SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
ASL ROMA 3

REGIONE LAZIO

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 0001644 del 02/11/2026

Direzione Generale: Via Casal Bernocchi, 73 - 00125 Roma
C.F. e P.I. 04733491007

STRUTTURA PROPONENTE:
UOC PATRIMONIO, PROGETTAZIONE, GESTIONE LAVORI E RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA

OGGETTO:
AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023, DEI "SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA" PER LE ATTIVITÀ DI RINNOVO DELLE SCIA ANTINCENDIO PER LE SEDI DELLA ASL ROMA 3 SOGGETTE A CONTROLLO DEI VV.F. E INCARICO DI RESPONSABILE TECNICO DELLA SICUREZZA ANTINCENDIO PER LA ASL ROMA 3 PER IL PERIODO DI 18 MESI A PARTIRE DAL 01/11/2026, AI SENSI DEL DM 19/03/2015 PER UN IMPORTO PARI AD € 93.100,00 OLTRE CNPAIA 4% E IVA 22% - CIG BD6FB90A12 E CONTESTUALE PROROGA DEL PRECEDENTE INCARICO DI CUI ALLA DELIBERAZIONE N. 932 DEL 17/08/2024, FINO AL 31/10/2026 PER UN IMPORTO PARI AD € 8.031,59 OLTRE CNPAIA 4% E IVA 22%

L'estensore: Alessia Calabrò
Il Responsabile del Procedimento: Enzo Pietropaolo

Parere del Direttore Amministrativo: ***Dott. Angelo Scozzafava***

Parere DA: Favorevole

Parere del Direttore Sanitario: ***Dr. Antonio Bray***

Parere DS: Favorevole

Il presente provvedimento **necessita** di rilevazioni contabili (autorizzazioni di costi/accertamenti di ricavi) da annotare nel bilancio di esercizio aziendale.

Il Dirigente Responsabile della Struttura Proponente
Enzo Pietropaolo

Il Dirigente addetto al controllo di budget con la sottoscrizione della proposta di delibera di pari oggetto num. Provv. 0001645 attesta:"n
Sottoconto: 503010101, 502020203
Comporta scostamenti rispetto al budget: NON COMPORTA SCOSTAMENTO
Responsabile UOC RISORSE ECONOMICO FINANZIARIE: Davide Buoncristiani

Il Dirigente e/o il Responsabile del Procedimento con la sottoscrizione della proposta di delibera di pari oggetto num. Provv. 0001645

Hash (SHA256): b83b695ac3b1f182c33b71da59935b2159e7fc5683b2109159617cc0d30fafae

Firme digitali apposte sulla proposta:
Enzo Pietropaolo,Enzo Pietropaolo

Il Responsabile del Procedimento: Enzo Pietropaolo
Il Dirigente: Enzo Pietropaolo
Il Direttore del Dipartimento: Filippo Coiro

Il Direttore Generale (*)

Dott.ssa Laura Figorilli

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate

IL DIRETTORE
U.O.C. PATRIMONIO, PROGETTAZIONE,
GESTIONE LAVORI E RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA

VISTO il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 16 giugno 1994 n. 18 avente ad oggetto: "Disposizioni per il riordino del servizio sanitario regionale ai sensi del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modificazioni e integrazioni. Istituzione delle aziende unità sanitarie locali e delle aziende ospedaliere";

VISTO l'Atto Aziendale adottato con Deliberazione n. 1019 del 30.12.2025, approvato dalla Regione Lazio con Deliberazione n. 7 del 22.01.2026 e pubblicato sul BURL n. 8 – Supplemento n. 1 del 27.01.2026;

VISTA la Deliberazione n. 138 del 3.02.2026 avente ad oggetto: "Recepimento della Deliberazione n. 7 del 22/01/2026 della Regione Lazio di approvazione della modifica dell'Atto di Autonomia Aziendale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 3 pubblicata sul BURL n. 8 del 27/01/2026";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00040 del 31.03.2025 avente ad oggetto: "Nomina del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 3 (Art. 8, comma 7 bis, della legge regionale 16 giugno 1994, n. 18 e s.m.i.)";

VISTA la Deliberazione n. 1 del 01.04.2025 avente ad oggetto: "Insediamento della Dr.ssa Laura Figorilli in qualità di Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 3";

VISTE le Determinazioni n. 2 dell'11.03.2024 e n. 6 del 6.05.2024 con le quali sono stati nominati rispettivamente il Dr. Angelo Scozzafava quale Direttore Amministrativo e il Dr. Antonio Bray quale Direttore Sanitario;

PREMESSO che in data 25/03/2015 è entrato in vigore il D.M. 19.03.2015 "Aggiornamento della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio delle strutture sanitarie pubbliche e private di cui al decreto 18.09.2002;

che con il suddetto decreto viene introdotto l'obbligo del "Sistema di Gestione della Sicurezza" finalizzato all'adeguamento antincendio e diventa obbligatoria la nomina del "Responsabile Tecnico della Sicurezza Antincendio", con il compito di garantire che tutte le attività connesse alla sicurezza antincendio siano progettate, implementate e monitorate in conformità con le normative vigenti, garantendo la protezione di persone, beni e ambienti;

DATO ATTO che con Deliberazione n. 932 del 17/08/2024 è stato affidato l'incarico di RTSA all'Ing. Roberto De Sanctis per la durata di 24 mesi a partire dal 29/08/2024 per un importo pari ad € 70.000,00 oltre CNPAIA e IVA;

CONSIDERATO che il suddetto incarico è pertanto terminato il 28/08/2026;

VISTA la nota prot. 68169 del 10/08/2026 con la quale è stata richiesta la disponibilità all'Ing. De Sanctis di proseguire l'incarico di RTSA agli stessi patti e condizioni, nelle more della conclusione della nuova procedura di affidamento;

PRESO ATTO che in data 12/08/2026, con nota assunta al protocollo aziendale al n. 68580/2026, l'Ing. De Sanctis ha confermato la propria disponibilità a proseguire l'incarico di RTSA agli stessi patti e condizioni, nelle more della conclusione della nuova procedura di affidamento;

RAVVISATA la necessità di procedere ad un nuovo affidamento per l'incarico di Responsabile Tecnico della Sicurezza Antincendio ai sensi del D.M. 19/03/2015 unitamente all'incarico professionale per lo svolgimento delle attività propedeutiche al rinnovo delle SCIA antincendio per le sedi della ASL Roma 3 soggette a controllo da parte dei Vigili del Fuoco;

VISTO l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 secondo cui è possibile procedere all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

VERIFICATO che l'Ing. Roberto De Sanctis possiede i requisiti necessari per l'esecuzione dell'incarico di RTSA nonché per lo svolgimento delle attività propedeutiche al rinnovo delle SCIA antincendio per le sedi della ASL Roma 3 soggette a controllo da parte dei Vigili del Fuoco;

DATO ATTO che in data 29/09/2026 è stata generata sulla piattaforma MEPA – Acquisti in rete PA la RdO n. 6610512 per *l'Affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. B) del D. Lgs. n. 36/2023, dei "Servizi di Ingegneria e Architettura" per le attività di rinnovo delle SCIA Antincendio per le sedi della ASL Roma 3 soggette a controllo dei VV.F. e incarico di Responsabile Tecnico della Sicurezza Antincendio per la ASL Roma 3 ai sensi del DM 19/03/2015* per un importo a base d'asta pari ad € 95.000,00 oltre CNPAIA 4% e IVA 22% così suddiviso:

1) € 35.000,00 oltre CNPAIA e IVA per l'incarico di rinnovo pratiche SCIA antincendio;
2) € 60.000,00 oltre CNPAIA e IVA per l'Incarico Responsabile Tecnico Sicurezza Antincendio della durata di 18 mesi;

che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 12:00 del giorno 12/10/2026 il suddetto operatore economico ha offerto un ribasso pari all'1% sull'importo a base d'asta;

VISTA la nota prot. 85695 del 13/10/2026 con la quale il RUP ha richiesto all'operatore economico un'offerta migliorativa;

l'offerta migliorativa presentata dall'Ing. Roberto De Sanctis, assunta al protocollo aziendale al n. 87048 del 19/10/2026, che quantifica il valore dell'incarico in € 93.100,00 oltre CNPAIA 4% e IVA 22%;

PRESO ATTO che il RUP ha ritenuto l'offerta migliorativa congrua e conveniente in relazione alla natura, ai costi ed alla durata delle prestazioni richieste;

che sono state avviate le verifiche del possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 in capo all'operatore affidatario mediante consultazione del Fascicolo Virtuale Operatore Economico;

CONSIDERATO il diritto di questa Amministrazione di agire in autotutela ed annullare in qualsiasi momento il presente atto nell'ipotesi di mancato riscontro dei predetti requisiti in capo alla ditta soggetta a controllo;

PRECISATO che è stato acquisito il CIG BD6FB90A12;

RITENUTO pertanto, di dover procedere, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, all'affidamento all'Ing. Roberto De Sanctis, dei "Servizi di Ingegneria e Architettura" per le attività di rinnovo delle SCIA Antincendio per le sedi della ASL Roma 3 soggette a controllo dei VV.F. e incarico di Responsabile Tecnico della Sicurezza Antincendio per la ASL Roma 3 per il periodo di 18 mesi, ai sensi del DM 19/03/2015, per un importo pari ad € 93.100,00 oltre CNPAIA 4% e IVA 22% (totale € 120.294,93);

altresì di prendere atto dei servizi resi dall'Ing. De Sanctis, di cui alla Deliberazione n. 932 del 17/08/2024, fino al 31/10/2026, per un importo pari ad € 8.031,59 oltre CNPAIA 4% e IVA 22% (totale € 10.190,48);

PRECISATO che l'onere complessivo del presente provvedimento ammonta ad € 130.485,41 CNPAIA 4% e IVA 22% inclusi così suddiviso:

- € 10.190,48 per il servizio svolto fino al 31/10/2026;
- € 120.294,93 per l'affidamento dei "Servizi di Ingegneria e Architettura" per le attività di rinnovo delle SCIA Antincendio per le sedi della ASL Roma 3 soggette a controllo dei VV.F. e incarico di Responsabile Tecnico della Sicurezza Antincendio per la ASL Roma 3 per il periodo di 18 mesi a partire dal 01/11/2026, ai sensi del DM 19/03/2015;

RITENUTO di nominare Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, l'Ing. Enzo Pietropaolo, Direttore dell'UOC Patrimonio, Progettazione, Gestione Lavori e Riqualificazione Edilizia;

ATTESTATO che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, primo comma, L. 241/90, come modificata dalla legge 15/2005;

PROPONE

per i motivi di cui in narrativa che si intendono integralmente confermati:

- di affidare all'Ing. Roberto De Sanctis, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, i "Servizi di Ingegneria e Architettura" per le attività di rinnovo delle SCIA Antincendio per le sedi della ASL Roma 3 soggette a controllo dei VV.F. e l'incarico di Responsabile Tecnico della Sicurezza Antincendio per la ASL Roma 3 per il periodo di 18 mesi a partire dal 01/11/2026, ai sensi del DM 19/03/2015, per un importo pari ad € 93.100,00 oltre CNPAIA 4% e IVA 22% (totale € 120.294,93);
- di prendere atto dei servizi svolti dall'Ing. De Sanctis di cui alla Deliberazione n. 932 del 17/08/2024, fino al 31/10/2026, per un importo pari ad € 8.031,59 oltre CNPAIA 4% e IVA 22% (totale € 10.190,48);

- di integrare dell'importo di € 10.190,48 la sub-autorizzazione n. 1200/7 anno 2026 - conto 503010101 - *Manutenzione e Riparazione ai Fabbricati e loro Pertinenze* - per il periodo fino al 31/10/2026;
- di assumere una sub dell'importo di € 13.366,10 nell'ambito dell'autorizzazione di spesa n. 1200 anno 2026 – conto 502020203 – *Consulenze non sanitarie da privato* - per il periodo 01/11/2026 – 31/12/2026;
- di assumere una sub dell'importo di € 80.196,62 nell'ambito dell'autorizzazione di spesa n. 1200 anno 2027 – conto 502020203 – *Consulenze non sanitarie da privato* - per il periodo 01/01/2027 – 31/12/2027;
- di assumere una sub dell'importo di € 26.732,21 nell'ambito dell'autorizzazione di spesa n. 1200 anno 2028 – conto 502020203 – *Consulenze non sanitarie da privato* - per il periodo 01/01/2028 – 30/04//2028;
- di nominare Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., l'Ing. Enzo Pietropaolo, Direttore dell'UOC Patrimonio, Progettazione, Gestione Lavori e Riqualificazione Edilizia;

IL DIRETTORE
U.O.C. Patrimonio, Progettazione
Gestione Lavori e Riqualificazione Edilizia
(Ing. Enzo Pietropaolo)

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 16 giugno 1994 n. 18;

VISTO l'Atto Aziendale adottato con deliberazione n. 1019 del 30.12.2025, approvato dalla Regione Lazio con Deliberazione n. 7 del 22.01.2026 e pubblicato sul BURL n. 8 – supplemento n. 1 – del 27.01.2026;

VISTA la deliberazione n. 138 del 3.02.2026 avente ad oggetto: "Recepimento della Deliberazione n. 7 del 22/01/2026 della Regione Lazio di approvazione della modifica dell'Atto di Autonomia Aziendale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 3 pubblicata sul BURL n. 8 del 27/01/2026";

VISTO l'art. 3 comma 6 del D. Lgs. 502/92 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché l'art. 8 comma 7 della L.R. del Lazio n. 18/94;

IN VIRTU' dei poteri di cui alla Deliberazione della Asl Roma 3 n. 1 del 01.04.2025 inerente l'insediamento del Direttore Generale Dr.ssa Laura Figorilli;

PRESO ATTO che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della L. 20/1994 e s.m.i., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, primo comma, L. 241/90, come modificata dalla legge 15/2005;

VISTO il parere del Direttore Amministrativo Aziendale e del Direttore Sanitario Aziendale riportati in frontespizio;

D E L I B E R A

di adottare la proposta di deliberazione con oggetto: "*Affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, dei "Servizi di Ingegneria e Architettura" per le attività di rinnovo delle SCIA Antincendio per le sedi della ASL Roma 3 soggette a controllo dei VV.F. e incarico di Responsabile Tecnico della Sicurezza Antincendio per la ASL Roma 3 per il periodo di 18 mesi a partire dal 01/11/2026, ai sensi del DM 19/03/2015 per un importo pari ad € 93.100,00 oltre CNPAIA 4% e IVA 22% - CIG BD6FB90A12 e contestuale proroga del precedente incarico di cui alla Deliberazione n. 932 del 17/08/2024, fino al 31/10/2026 per un importo pari ad € 8.031,59 oltre CNPAIA 4% e IVA 22%"* , composta di n. 6 pagine e di n. 0 allegati nei termini indicati.

Il presente atto sarà pubblicato all'Albo on line dell'Azienda per giorni 15 consecutivi, ai sensi della L. R. 31/10/1996 n.45.

Il DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Laura Figorilli)