SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
ASL ROMA 3

REGIONE LAZIO

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 0001636 del 02/11/2026

Direzione Generale: Via Casal Bernocchi, 73 - 00125 Roma
C.F. e P.I. 04733491007

STRUTTURA PROPONENTE:
UOC PATRIMONIO, PROGETTAZIONE, GESTIONE LAVORI E RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA

OGGETTO:
AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D.LGS. N. 36/2023, DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE ACCESSORIE, NELLO SPECIFICO L'INSTALLAZIONE DI PERSIANE E LA FORNITURA E POSA IN OPERE DI SCHERMATURE SOLARI A RULLO DA INTERNO, NECESSARIE AL FUNZIONAMENTO DELL'OSPEDALE DI COMUNITÀ DI VIA DOMENICO MORELLI N. 13 – CIG BD28E3A7EC, AL CONSORZIO STABILE JEOCON, PER UN IMPORTO PARI AD € 136.633,30, DI CUI ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO PARI AD € 5.657,00, OLTRE IVA 22%.

L'estensore: Alessia Calabrò
Il Responsabile del Procedimento: Enzo Pietropaolo

Parere del Direttore Amministrativo: ***Dott. Angelo Scozzafava***

Parere DA: Favorevole

Parere del Direttore Sanitario: ***Dr. Antonio Bray***

Parere DS: Favorevole

Il presente provvedimento **necessita** di rilevazioni contabili (autorizzazioni di costi/accertamenti di ricavi) da annotare nel bilancio di esercizio aziendale.

Il Dirigente Responsabile della Struttura Proponente
Enzo Pietropaolo

Il Dirigente addetto al controllo di budget con la sottoscrizione della proposta di delibera di pari oggetto num. Provv. 0001673 attesta:"n
Sottoconto: 101020301
Comporta scostamenti rispetto al budget: NON COMORTA SCOSTAMENTO
Responsabile UOC RISORSE ECONOMICO FINANZIARIE: Davide Buoncristiani

Il Dirigente e/o il Responsabile del Procedimento con la sottoscrizione della proposta di delibera di pari oggetto num. Provv. 0001673

Hash (SHA256): ca3cafa3ee416a332f2fefc23f46267955fc867dc7415c529b90b076f3e9ec69

Firme digitali apposte sulla proposta:
Enzo Pietropaolo,Enzo Pietropaolo

Il Responsabile del Procedimento: Enzo Pietropaolo
Il Dirigente: Enzo Pietropaolo
Il Direttore del Dipartimento: Filippo Coiro

Il Direttore Generale (*)

Dott.ssa Laura Figorilli

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate

IL DIRETTORE
U.O.C. PATRIMONIO, PROGETTAZIONE,
GESTIONE LAVORI E RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA

VISTO il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 16 giugno 1994 n. 18 avente ad oggetto: "Disposizioni per il riordino del servizio sanitario regionale ai sensi del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modificazioni e integrazioni. Istituzione delle aziende unità sanitarie locali e delle aziende ospedaliere";

VISTO l'Atto Aziendale adottato con deliberazione n. 1019 del 30.12.2025, approvato dalla Regione Lazio con Deliberazione n. 7 del 22.01.2026 e pubblicato sul BURL n. 8 – Supplemento n. 1 del 27.01.2026;

VISTA la deliberazione n. 138 del 3.02.2026 avente ad oggetto: "Recepimento della Deliberazione n. 7 del 22/01/2026 della Regione Lazio di approvazione della modifica dell'Atto di Autonomia Aziendale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 3 pubblicata sul BURL n. 8 del 27/01/2026";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00040 del 31.03.2025 avente ad oggetto: "Nomina del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 3 (Art. 8, comma 7 bis, della legge regionale 16 giugno 1994, n. 18 e s.m.i.)";

VISTA la Deliberazione n. 1 del 01.04.2025 avente ad oggetto: "Insediamento della Dr.ssa Laura Figorilli in qualità di Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 3";

VISTE le Determinazioni n. 2 dell'11.03.2024 e n. 6 del 6.05.2024 con le quali sono stati nominati rispettivamente il Dr. Angelo Scozzafava quale Direttore Amministrativo e il Dr. Antonio Bray quale Direttore Sanitario;

VISTO l'art. 20 della legge 67/88 recante norme per il piano di investimenti in materia di edilizia ospedaliera e il D.M. 20/08/1989 n. 321 riguardante i criteri generali per l'attuazione del medesimo piano;

VISTO il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza ("Next Generation Italia" - PNRR), trasmesso dal Governo Italiano alla Commissione Europea il 30 aprile 2021 ai sensi degli articoli 18 e seguenti del regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, che definisce un quadro di investimenti e riforme a livello nazionale, con corrispondenti obiettivi e traguardi cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione di risorse finanziarie messe a disposizione dall'Unione Europea;

il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 06 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse finanziarie in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti Milestone e Target previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione;

PREMESSO che il PNRR prevede nell'ambito della Missione 6-Salute componente M6.C1 i seguenti investimenti:

- ✓ Investimento 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona;
- ✓ Investimento 1.2: Casa come primo luogo di cura e telemedicina;

- ✓ Investimento 1.3: Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità);

che, nell'ambito dell'investimento 1.3: Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture è previsto l'intervento ODC di Via Domenico Morelli, 13 Roma;

che la Regione Lazio con decreto n. T 00057 del 21/04/2022 in qualità di Soggetto Attuatore, ha delegato la Asl Roma 3 quale Soggetto Attuatore Esterno degli interventi finanziati a valere sulle risorse PNRR e PNC;

DATO ATTO che l'Ospedale di Comunità di Via D. Morelli n. 13 è stato attivato in data 18/05/2026;

RAVVISATA la necessità di affidare i lavori per la realizzazione di opere accessorie, nello specifico l'installazione di persiane e la fornitura e posa in opere di schermature solari a rullo da interno, necessarie al completamento dell'Ospedale di Comunità di Via Domenico Morelli n. 13;

RICHIAMATO il D.lgs. del 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 31 03 2023, in vigore a far data dal 1 aprile 2023 ed efficace a decorrere dal 1° luglio 2023 ex art. 229 del medesimo D.lgs.;

VISTO l'art. 50 comma 1 lett. a) del suddetto D.lgs. 36/2023 che prevede che la Stazione Appaltante possa procedere all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla Stazione Appaltante;

CONSIDERATO che tra gli operatori economici iscritti sul MePA – Acquisti in rete PA in possesso dei requisiti richiesti è stato individuato l'operatore economico "Consorzio Stabile Jeocon";

DATO ATTO che sul portale MePa – Acquisti in rete PA è stata generata, in data 29/09/2026, è stata indetta la RdO n. 6612467 per l'esecuzione dei lavori per la realizzazione delle opere integrative necessarie al completamento funzionale dell'Ospedale di Comunità di Via Domenico Morelli n. 13, invitando il Consorzio Stabile Jeocon, con un corrispettivo a base d'asta pari ad € 136.433,65 oltre oneri della sicurezza non soggetto a ribasso stimati in € 5.657,00 e IVA 22%;

VERIFICATO che entro il termine fissato per la presentazione dell'offerta, le ore 12:00 del giorno 09/10/2026, il suddetto operatore economico ha offerto un ribasso pari al 2,23% sul corrispettivo a base d'asta;

VISTA la nota prot. 85764 del 13/10/2026 con la quale il RUP ha richiesto all'operatore economico un'offerta migliorativa;

l'offerta migliorativa presentata dal Consorzio Stabile Jeocon, assunta al protocollo aziendale al n. 86458 del 15/10/2026, pari al 4% sul corrispettivo a base d'asta e che pertanto il valore dei suddetti lavori è pari ad € 130.976,30 oltre oneri della sicurezza non soggetto a ribasso stimati in € 5.657,00 e IVA 22%;

PRESO ATTO che il RUP ha ritenuto l'offerta migliorativa congrua e conveniente in relazione alla natura, ai costi ed alla durata delle prestazioni richieste;

che sono state avviate le verifiche del possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 in capo all'operatore affidatario mediante consultazione del Fascicolo Virtuale Operatore Economico;

CONSIDERATO che risulta opportuno procedere con l'affidamento dei lavori per la realizzazione delle opere accessorie necessarie al completamento dell'Ospedale di Comunità di Via Domenico Morelli n. 13;

CONSIDERATO altresì il diritto di questa Amministrazione di agire in autotutela ed annullare in qualsiasi momento il presente atto nell'ipotesi di mancato riscontro dei predetti requisiti in capo alla ditta soggetta a controllo;

VERIFICATO che l'onere complessivo del presente provvedimento ammontante ad € 166.692,63 oneri della sicurezza e IVA 22% inclusi, trova copertura a valere sui contributi in conto esercizio anno 2026;

RITENUTO pertanto di procedere, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, all'affidamento dei lavori per la realizzazione delle opere accessorie necessarie al funzionamento dell'Ospedale di Comunità di Via Domenico Morelli n. 13 al Consorzio Stabile Jeocon, per un importo di € 136.633,30, di cui oneri della sicurezza non soggetto a ribasso pari ad € 5.657,00, oltre IVA 22% – CIG BD28E3A7EC;

ATTESTATO che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, primo comma, L. 241/90, come modificata dalla legge 15/2005;

PROPONE

per i motivi di cui in narrativa che si intendono integralmente confermati:

- di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, al Consorzio Stabile Jeocon i lavori per la realizzazione delle opere integrative, nello specifico l'installazione di persiane e la fornitura e posa in opere di schermature solari a rullo da interno, necessarie al completamento funzionale dell'Ospedale di Comunità di Via Domenico Morelli n. 13 – CIG BD28E3A7EC per un importo, al netto del ribasso, pari ad € 136.633,30, di cui oneri della sicurezza non soggetto a ribasso pari ad € 5.657,00, oltre IVA 22%;
- di assumere una sub dell'importo di € 166.692,63 nell'ambito dell'autorizzazione di spesa n. 1230 anno 2026 - sottoconto 101020301 - *Fabbricati Strumentali (Indisponibili),* rettificando l'importo sul sottoconto 402010101 *"Contributo in conto esercizio"* anno 2026;
- di confermare quale Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P) l'Ing. Enzo Pietropaolo.

IL DIRETTORE
U.O.C. Patrimonio, Progettazione,
Gestione Lavori e Riqualificazione Edilizia
(Ing. Enzo Pietropaolo)

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 16 giugno 1994 n. 18;

VISTO l'Atto Aziendale adottato con deliberazione n. 1019 del 30.12.2025, approvato dalla Regione Lazio con Deliberazione n. 7 del 22.01.2026 e pubblicato sul BURL n. 8 – supplemento n. 1 – del 27.01.2026;

VISTA la deliberazione n. 138 del 3.02.2026 avente ad oggetto: "Recepimento della Deliberazione n. 7 del 22/01/2026 della Regione Lazio di approvazione della modifica dell'Atto di Autonomia Aziendale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 3 pubblicata sul BURL n. 8 del 27/01/2026";

VISTO l'art. 3 comma 6 del D. Lgs. 502/92 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché l'art. 8 comma 7 della L.R. del Lazio n. 18/94;

IN VIRTU' dei poteri di cui alla Deliberazione della Asl Roma 3 n. 1 del 01.04.2025 inerente l'insediamento del Direttore Generale Dr.ssa Laura Figorilli;

PRESO ATTO che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della L. 20/1994 e s.m.i., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, primo comma, L. 241/90, come modificata dalla legge 15/2005;

VISTO il parere del Direttore Amministrativo Aziendale e del Direttore Sanitario Aziendale riportati in frontespizio;

D E L I B E R A

di adottare la proposta di deliberazione con oggetto: "*Affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, dei lavori per la realizzazione delle opere accessorie, nello specifico l'installazione di persiane e la fornitura e posa in opere di schermature solari a rullo da interno, necessarie al funzionamento dell'Ospedale di Comunità di Via Domenico Morelli n. 13 – CIG BD28E3A7EC, al Consorzio Stabile Jeocon, per un importo pari ad € 136.633,30, di cui oneri della sicurezza non soggetto a ribasso pari ad € 5.657,00, oltre IVA 22%*", composta di n. 5 pagine e di n. 0 allegati nei termini indicati.

Il presente atto sarà pubblicato all'Albo on line dell'Azienda per giorni 15 consecutivi, ai sensi della L. R. 31/10/1996 n.45.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Laura Figorilli)