

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 0001396 del 14/09/2026

Direzione Generale: Via Casal Bernocchi, 73 - 00125 Roma
C.F. e P.I. 04733491007

STRUTTURA PROPONENTE:

UOC PATRIMONIO, PROGETTAZIONE, GESTIONE LAVORI E RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA

OGGETTO:

AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 12 DEL D. LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II., ALLA SOCIETÀ SIT S.R.L. UNIPERSONALE, AFFIDATARIA DELL'ACCORDO QUADRO TRIENNALE, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II., PER LA MANUTENZIONE EDILE E GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SERVIZI ACCESSORI, L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILE FINALIZZATI A MIGLIORARE L'OFFERTA DI SERVIZI SANITARI E SOCIOSANITARI ESSENZIALI, PRESSO IL PRESIDIO DI G.B. GRASSI, PER UN IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO OFFERTO DI € 39.878,45 OLTRE IVA 22% - CUP I81B23000150002 – CIG A06EFC7BC6.

L'estensore: Marinella Cicero

Il Responsabile del Procedimento: Enzo Pietropaolo

Parere del Direttore Amministrativo: Dott. Angelo Scozzafava

Parere DA: Favorevole

Parere del Direttore Sanitario: Dr. Antonio Bray

Parere DS: Favorevole

Il presente provvedimento **necessita** di rilevazioni contabili (autorizzazioni di costi/accertamenti di ricavi) da annotare nel bilancio di esercizio aziendale.

Il Dirigente Responsabile della Struttura Proponente
Enzo Pietropaolo

Il Dirigente addetto al controllo di budget con la sottoscrizione della proposta di delibera di pari oggetto num. Provv. 0001341 attesta:"n

Sottoconto: 101020301

Comporta scostamenti rispetto al budget: NON COMPORTA SCOSTAMENTO

Responsabile UOC RISORSE ECONOMICO FINANZIARIE: Davide Buoncristiani

Il Dirigente e/o il Responsabile del Procedimento con la sottoscrizione della proposta di delibera di pari oggetto num. Provv. 0001341

Hash (SHA256): bb74af4b1829cffadee14050df72716a45703fcc2c47e2857dd99167c1b06f84

Firme digitali apposte sulla proposta:

Enzo Pietropaolo, Enzo Pietropaolo

Il Responsabile del Procedimento: Enzo Pietropaolo

Il Dirigente: Enzo Pietropaolo

Il Direttore del Dipartimento: Filippo Coiro

Il Direttore Generale (*)

Dott.ssa Laura Figorilli

IL DIRETTORE U.O.C. PATRIMONIO, PROGETTAZIONE, GESTIONE LAVORI E RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA

- VISTO** il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTA** la Legge Regionale 16 giugno 1994 n. 18 avente ad oggetto: “Disposizioni per il riordino del servizio sanitario regionale ai sensi del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n.502 e successive modificazioni e integrazioni. Istituzione delle aziende unità sanitarie locali e delle aziende ospedaliere”;
- VISTO** l’Atto Aziendale adottato con deliberazione n.1019 del 30/12/2025, approvato dalla Regione Lazio con Deliberazione n.7 del 22/01/2026 e pubblicato sul BURL n. 8 – Supplemento n.1 del 27/01/2026;
- VISTA** la deliberazione n.138 del 03/02/2026 avente ad oggetto: “Recepimento della Deliberazione n. 7 del 22/01/2026 della Regione Lazio di approvazione della modifica dell’Atto di Autonomia Aziendale dell’Azienda Sanitaria Locale Roma 3 pubblicata sul BURL n.8 del 27/01/2026”;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00040 del 31.03.2025 avente ad oggetto: “Nomina del Direttore Generale dell’Azienda Sanitaria Locale Roma 3 (Art. 8, comma 7 bis, della Legge Regionale 16 giugno 1994, n.18 e s.m.i.)”;
- VISTA** la Deliberazione n. 1 del 01.04.2025 avente ad oggetto: “Insediamento della Dr.ssa Laura Figorilli in qualità di Direttore Generale dell’Azienda Sanitaria Locale Roma 3”;
- VISTE** le Determinazioni n.2 dell’11/03/2024 e n.6 del 06/05/2024 con le quali sono stati nominati rispettivamente il Dr. Angelo Scozzafava quale Direttore Amministrativo e il Dr. Antonio Bray quale Direttore Sanitario;
- PREMESSO** che a seguito di verifiche del personale tecnico e di specifiche segnalazioni da parte del personale preposto sullo stato dei luoghi e degli ambienti del POU G.B. Grassi dell’ASL Roma 3, si è ravvisata la necessita di eseguire specifici interventi manutentivi:
- lavori di riqualificazione edile ed installazione di motori avvolgibili agli infissi presso il Reparto di Medicina del POU G.B. Grassi finalizzati a migliorare l'efficienza, le caratteristiche prestazionali e la funzionalità complessiva degli ambienti;
 - lavori di ristrutturazione edile ed impiantistica dei locali assegnati al servizio di vigilanza del POU G.B. Grassi del POU G.B. Grassi finalizzati ad ottimizzare l'accoglienza, la privacy e l'efficienza dei servizi per i cittadini, che riguardano la riorganizzazione logistica, l'adeguamento impiantistico e il miglioramento degli spazi di comuni e di accesso;

RAVVISATA

la necessità di eseguire i lavori di ripristino degli ambienti e degli spazi comuni finalizzati a garantire e migliorare l'offerta di servizi sanitari e sociosanitari essenziali, per garantire a tutti i cittadini l'accesso a prestazioni fondamentali di assistenza;

TENUTO CONTO

che l'U.O.C. Patrimonio, Progettazione, Gestione Lavori e Riqualificazione Edilizia ha predisposto la documentazione tecnica, corredato dal computo metrico estimativo, relativo ai lavori di manutenzione straordinaria degli ambienti sopra richiamati e come di seguito elencati:

- riqualificazione edile dei locali ed installazione di motori avvolgibili agli infissi presso il Reparto di Medicina del POU G.B. Grassi per un importo lordo di lavori € 34.495,67 oltre iva – (Allegato 1);
 - riqualificazione edile ed impiantistica dei locali assegnati al servizio di vigilanza del POU G.B. Grassi per un importo lordo di lavori € 22.661,34 oltre iva – (Allegato 2);
- per un importo complessivo di lavori apri ad € 57.157,01 oltre iva;

PREMESSO

che con deliberazione n. 818 del 29/07/2024 l'ASL Roma 3 ha disposto l'aggiudicazione della procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per la conclusione di un Accordo Quadro triennale con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., di lavori di manutenzione edile e gestione del patrimonio immobiliare e servizi accessori da prestare all'ASL Roma 3 alla società SIT S.r.l. Unipersonale, offrendo un ribasso del 30,23 %, per un importo triennale di lavori e servizi accessori inclusi oneri della sicurezza di € 2.700.000,00 oltre il 22% di Iva - CUP: I81B23000150002 - CIG 97997555A7;

che in data 27/11/2024, Rep. 187/2024 è stato sottoscritto dalle parti il contratto di appalto di Accordo Quadro per l'appalto triennale di manutenzione edile e gestione del patrimonio immobiliare e servizi accessori dell'ASL Roma 3, con scadenza al 30/09/2027;

che il contratto in essere prevede, oltre agli interventi di manutenzione ordinaria, anche l'esecuzione di opere di manutenzione straordinaria di varia natura, extra canone finalizzati ad aumentare il livello qualitativo degli edifici e dei beni immobili di proprietà o in disponibilità della Stazione Appaltante, ai quali viene applicato lo sconto dichiarato in sede di offerta, pari al 30,23% sul prezzario della Regione Lazio;

ACQUISITA

da parte della Società SIT S.r.l. Unipersonale la disponibilità per l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria edile sopra elencati, finalizzati a migliorare l'offerta di servizi sanitari e sociosanitari essenziali, presso il presidio POU G.B. Grassi dell'ASL Roma 3, agli stessi patti e condizioni del contratto di Accordo Quadro in essere, per un importo al netto del ribasso offerto di € 39.878,45 oltre IVA;

ACCERTATA	la congruità degli importi riportati, al netto del ribasso offerto, nel computo metrico estimativo;
RICHIAMATO	l'art. 106, comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
RITENUTO	di affidare, ai sensi dell'art. 106, comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., alla Società SIT S.r.l. Unipersonale, affidataria dell'Accordo Quadro triennale, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per la manutenzione edile e gestione del patrimonio immobiliare e servizi accessori, l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria edile sopra elencati, finalizzati migliorare l'offerta di servizi sanitari e sociosanitari essenziali, presso i presidi di G.B. Grassi dell'ASL Roma 3, per un importo al netto del ribasso offerto di € 39.878,45 oltre 22% Iva - CUP I81B23000150002 – CIG A06EFC7BC6; di contabilizzare il costo dei lavori in argomento pari ad € 48.651,71, IVA 22% compresa, assumendo una sub nell'ambito dell'autorizzazione di spesa n. 1230 anno 2026, sottoconto 101020301 "Fabbricati Strumentali (Indisponibili)" rettificando l'importo sul sottoconto 402010101 "Contributo in conto esercizio" anno 2026;
ATTESTATO	che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, primo comma, L.241/90, come modificata dalla legge 15/2005;

PROPONE

per i motivi di cui in narrativa che si intendono integralmente confermati:

- di affidare, ai sensi dell'art. 106, comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, alla Società SIT S.r.l. Unipersonale, affidataria dell'Accordo Quadro triennale, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per la manutenzione edile e gestione del patrimonio immobiliare e servizi accessori, l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria edile elencati in premessa, finalizzati a migliorare l'offerta di servizi sanitari e sociosanitari essenziali, presso i presidi di G.B. Grassi, per un importo al netto del ribasso offerto di € 39.878,45 oltre IVA 22% - CUP I81B23000150002 – CIG A06EFC7BC6;
- di contabilizzare il costo dei lavori in argomento pari ad € 48.651,71, IVA 22% compresa, assumendo una sub nell'ambito dell'autorizzazione di spesa n. 1230 anno 2026, sottoconto 101020301 "Fabbricati Strumentali (Indisponibili)" rettificando l'importo sul sottoconto 402010101 "Contributo in conto esercizio" anno 2026;

Deliberazione

- di confermare l'incarico di RUP e di direttore dei lavori in argomento l'Ing. Enzo Pietropaolo, Direttore dell'UOC Risorse Tecnologiche e Patrimonio;

IL DIRETTORE
U.O.C. PATRIMONIO, PROGETTAZIONE, GESTIONE LAVORI E
RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA
Ing. Enzo Pietropaolo

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTA** la Legge Regionale 16 giugno 1994 n. 18;
- VISTO** l'Atto Aziendale adottato con deliberazione n. 1019 del 30.12.2025, approvato dalla Regione Lazio con Deliberazione n. 7 del 22.01.2026 e pubblicato sul BURL n. 8 – supplemento n. 1 – del 27.01.2026;
- VISTA** la deliberazione n. 138 del 3.02.2026 avente ad oggetto: “Recepimento della Deliberazione n. 7 del 22/01/2026 della Regione Lazio di approvazione della modifica dell'Atto di Autonomia Aziendale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 3 pubblicata sul BURL n. 8 del 27/01/2026”;
- VISTO** l'art. 3 comma 6 del D. Lgs. n. 502/92 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché l'art. 8 comma 7 della L.R. del Lazio n. 18/94;
- IN VIRTU'** dei poteri di cui alla Deliberazione della Asl Roma 3 n. 1 del 01.04.2025 inerente l'insediamento del Direttore Generale Dr.ssa Laura Figorilli;
- PRESO ATTO** che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della L. n. 20/1994 e s.m.i., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, primo comma, L. n. 241/90, come modificata dalla L. n. 15/2005;
- VISTO** il parere del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

DELIBERA

- di adottare la proposta di deliberazione con oggetto: “Affidamento, ai sensi dell'art. 106, comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., alla Società SIT S.r.l. Unipersonale, affidataria dell'Accordo Quadro triennale, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.,

Deliberazione

per la manutenzione edile e gestione del patrimonio immobiliare e servizi accessori, l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria edile finalizzati a migliorare l'offerta di servizi sanitari e sociosanitari essenziali, presso il presidio di G.B. Grassi, per un importo al netto del ribasso offerto di € 39.878,45 oltre IVA 22% - CUP I81B23000150002 – CIG A06EFC7BC6" composta di n. 6 pagine e di n. 2 allegati, nei termini indicati.

Il presente atto sarà pubblicato all'Albo on line dell'Azienda per giorni 15 consecutivi, ai sensi della L. R. 31/10/1996 n.45.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr.ssa Laura Figorilli)

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Accordo quadro per l'appalto triennale di manutenzione edile e gestione del patrimonio immobiliare e servizi e accessori da prestare alla ASL ROMA 3 - CUP: I81B23000150002 - CIG: 97997555A7 - Installazione di Motori Avvolgibili e Tinteggiatura del PVC Reparto MEDICINA Gb Grassi -

COMMITTENTE: ASL RM3

Data, 19/06/2026

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
	Gb Grassi - Via Carlo Passeroni, 21 - Medicina (SpCat 144)							
	Stanze di Degenza (Cat 1)							
	Opere Edili (SbCat 3)							
1 / 1 A20.01.001	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti Da eseguire su parte tinteggiata presente nelle stanze di degenza nel corridoio e nei w.c. Stanza 983 *(lung.=(1,6+2,1+1,7+5,20+3,3+7,30)) Stanza 508 *(lung.=3,10+5,20+1,7+2,10+1,20+7,30) Stanza 511 *(lung.=3,10+3,4+3,1+3,4) Stanza 985 *(lung.=5,2+3,2+7,4+1,6+2,1+1,6) Stanza 987 *(lung.=5+1,7+2,1+1,40+7,30+3,10) Stanza 989 *(lung.=1,6+2,1+1,7+5,20+3,30+7,30) Stanza 509 *(lung.=1,7+2,1+1,5+7,3+3,1+5,2) W.c.	6,00	1,50	2,000	1,000	21,20 20,60 13,00 21,10 20,60 21,20 20,90 18,00	21,20 20,60 13,00 21,10 20,60 21,20 20,90 18,00	
	SOMMANO mq					156,60	5,42	848,77
2 / 2 A20.03.003	Stuccatura parziale con stucco sintetico compresa carteggiatura delle parti stuccate Vedi voce n° 1 [mq 156.60]					156,60		
	SOMMANO mq					156,60	7,67	1'201,12
3 / 3 A20.01.009.0 1.b	Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura ed ogni mezzo d'opera, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione, esclusi i ponteggi esterni e la ... superfici perfettamente pronte alla pitturazione, esclusi i ponteggi esterni e la raschiatura: pareti e soffitti vecchi Vedi voce n° 1 [mq 156.60]					156,60		
	SOMMANO mq					156,60	16,25	2'544,75
4 / 4 A20.01.004	Pulizia con prodotti in soluzione basica, di facciate costituite da pietre naturali calcaree, pietre arenarie, marmi e marmette, rivestimenti plastici, calcestruzzi, piastrelle cer ... secuzione dell'opera. Esclusi i ponteggi esterni e compreso tutto quanto necessario per eseguire l'opera a regola d'arte Per decerare e sgrassare le pareti in pvc presenti nel corridoio e nelle stanza di degenza Stanza 983 *(lung.=(1,6+2,1+1,7+5,20+3,3+7,30)) Stanza 508 *(lung.=3,10+5,20+1,7+2,10+1,20+7,30) Stanza 511 *(lung.=3,10+3,4+3,1+3,4) Stanza 985 *(lung.=5,2+3,2+7,4+1,6+2,1+1,6) Stanza 987 *(lung.=5+1,7+2,1+1,40+7,30+3,10) Stanza 989 *(lung.=1,6+2,1+1,7+5,20+3,30+7,30) Stanza 509 *(lung.=1,7+2,1+1,5+7,3+3,1+5,2)		21,20 20,60 13,00 21,10 20,60 21,20 20,90		2,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000 2,000	42,40 41,20 26,00 42,20 41,20 42,40 41,80		
	SOMMANO mq					277,20	18,05	5'003,46
5 / 5 A20.01.010	Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione Vedi voce n° 4 [mq 277.20] Vedi voce n° 1 [mq 156.60]					277,20 156,60		
	SOMMANO mq					433,80	3,16	1'370,81
6 / 6 A20.01.014.d	Tinteggiatura a base di smalti murali, a due mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura, stuccatura e imprimitura: con smalto sintetico brillante Da applicare sulle pareti in pvc presenti nelle stanze di degenza							
	A R I P O R T A R E							10'968,91

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							10'968,91
7 / 7 B65054	Vedi voce n° 4 [mq 277.20]					277,20		
	SOMMANO mq					277,20	19,90	5'516,28
	Tinteggiatura con pittura lavabile per interni ad effetto fotocatalitico, libera da emissioni, ad elevato potere coprente, contro la proliferazione di batteri, con capacità di elim ... presenza di sostanze organiche, applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa la preparazione del fondo					156,60		
	Vedi voce n° 1 [mq 156.60]					156,60	19,63	3'074,06
	SOMMANO mq							
	Opere in Economia (SbCat 6)							
8 / 8 NP02MO	Edile 3° Livello Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali (Maggio 2020): costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa							
	Per lo spostamento e il riposizionamento del mobilio presente e per la copertura della pavimentazione	2,00		2,000	8,000	32,00		
	SOMMANO ora					32,00	28,68	917,76
9 / 9 NP02MO-s.g + u.i.	Spese generali e utili dell'impresa- per Edile qualificato (euro/ ora 28.68*26.50%)							
	Vedi voce n° 8 [ora 32.00]					32,00		
	SOMMANO ora					32,00	7,60	243,20
	INCREMENTI (SbCat 7)							
10 / 10 M.D.A.	Tariffa Regione Lazio 2023 - AVVERTENZE GENERALI - MODALITA' DI APPLICAZIONE (Pag III)							
	Per gli appalti aventi carattere di manutenzione ordinaria, attinenti al mantenimento del b ... PSG, i prezzi riportati in tariffa sono oggetti ad un aumento del 30%, ad esclusione del capitolo G e del prezzario DEI					16'485,19		
	SOMMANO %					16'485,19	30,00	4'945,56
	Corridoio (Cat 2)							
	Manutenzione Infissi (SbCat 2)							
11 / 17 G01.10.006	Revisione e riparazione di persiane avvolgibili ad elementi agganciati, in legno o PVC, con sostituzione della cinghia o degli attacchi, lubrificazione dei meccanismi di manovra:	22,00		1,000	1,200	26,40		
	SOMMANO mq					26,40	13,21	348,74
	Impianti Elettrici e Speciali (SbCat 4)							
12 / 11 C25091g	Sovrapprezzi per l'installazione di: motore elettrico fino a 100 kg					22,00		
	SOMMANO cad					22,00	247,50	5'445,00
13 / 12	Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla							
	A R I P O R T A R E							31'459,51

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							31'459,51
D02.02.014b	Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isola ... 20-38, CEI UNEL 35310, EN 50575; sigla di designazione FG17 450/750 V, sezione nominale: conduttori: 1 - sezione 1,5 mm²	3,00	4,00		22,000	264,00		
	SOMMANO m					264,00	2,32	612,48
14 / 13 D04.01.012.a	Pulsante unipolare di manovra 250 V, serie civile componibile, in opera: Pulsante 10 A (marcia o arresto)					11,00		
	SOMMANO cad					11,00	8,39	92,29
15 / 14 D04.01.001	Copriforo modulo standard o speciale per serie civile componibile, in opera					11,00		
	SOMMANO cad					11,00	1,74	19,14
16 / 15 D05.31.001	Supporto in materiale isolante atto al fissaggio su scatola da frutto, ad attacchi fissi per la installazione di apparecchi componibili, completo di placca in plastica: fino a n° 3 moduli completo di eventuali tasti copriforo, in opera					11,00		
	SOMMANO cad					11,00	7,88	86,68
17 / 16 D05.02	Scatola portapparecchi per canaletta in PVC per installazione a parete completa di supporto, eventuale compensatore di altezza, placca e quanto altro occorra per il fissaggio, fino a 3 moduli, in opera					11,00		
	SOMMANO cad					11,00	16,85	185,35
	Opere in Economia (SbCat 6)							
18 / 18 NP02MO	Edile 3° Livello Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali (Maggio 2020): costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa Per assistenza muraria	2,00		8,000	3,000	48,00		
	SOMMANO ora					48,00	28,68	1'376,64
19 / 19 NP02MO-s.g + u.i.	Spese generali e utili dell'impresa- per Edile qualificato (euro/ ora 28.68*26.50%)					48,00		
	SOMMANO ora					48,00	7,60	364,80
	INCREMENTI (SbCat 7)							
20 / 20 M.D.A.	Tariffa Regione Lazio 2023 - AVVERTENZE GENERALI - MODALITA' DI APPLICAZIONE (Pag III) Per gli appalti aventi carattere di manutenzione ordinaria, attinenti al mantenimento del b ... PSG, i prezzi riportati in tariffa sono oggetti ad un aumento del 30%, ad esclusione del capitolo G e del prezzario DEI					995,94		
	SOMMANO %					995,94	30,00	298,78
	A RIPORTARE							34'495,67

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Accordo quadro per l'appalto triennale di manutenzione edile e gestione del patrimonio immobiliare e servizi e accessori da prestare alla ASL ROMA 3 - CUP: I81B23000150002 - CIG: 97997555A7 - Stanza Vigilanza Gb Grassi -

COMMITTENTE: ASL RM3

Data, 19/06/2026

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
	Gb Grassi - Via Gian Carlo Passeroni, 21 (SpCat 137) Stanza Vigilanza (Cat 1) Demolizioni, Rimozioni e Smaltimenti (SbCat 1)							
1 / 1 A03.02.016.a	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventua ... uogo di deposito provvisorio: rete di alimentazione e scarico (incidenza per ogni singolo apparecchio sanitario rimosso)					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	16,01	48,03
2 / 2 A03.02.016.b	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: vaso igienico e cassetta di scarico					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	44,04	44,04
3 / 3 A03.02.016.c	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: lavabo, bidet, beverino					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	28,02	28,02
4 / 4 A03.02.016.f	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: piatto doccia					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	44,04	44,04
5 / 5 A03.02.016.h	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: aspiratore elettrico					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	24,01	24,01
6 / 6 A03.02.017.b	Rimozione di rubinetterie, saracinesche, apparecchi di intercettazione vari, comprese opere murarie: per gruppo di rubinetti sino al diametro 3/4"					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	21,61	64,83
7 / 7 A03.01.015.d	Demolizione di pavimento, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisor ... so il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: in gomma o linoleum o prealino e simili Rimozione pavimento in pvc presente Rimozione pavimento in pvc presente sull'anti-bagno		3,20 1,80	4,950 1,760		15,84 3,17		
	A R I P O R T A R E					19,01		252,97

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					19,01		252,97
	SOMMANO mq					19,01	8,00	152,08
8 / 8 A03.01.015.c	Demolizione di pavimento, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio ... bito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: in cotto o grès Demolizione pavimento w.c.		1,30	1,760		2,29		
	SOMMANO mq					2,29	15,21	34,83
9 / 9 A03.01.016.a	Demolizione di rivestimenti di pareti, compresa la demolizione della sottostante malta di allettamento, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito ... fiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: in piastrelle o tessere di grès ceramica o vetro e simili Demolizione pareti w.c. *(lung.=1,30+1,76+1,30+1,76)		6,12		2,500	15,30		
	SOMMANO mq					15,30	15,21	232,71
10 / 10 A02.02.037	Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiale di risulta dagli scavi, provenienti da movimenti terra eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con autocarro di portat ... arico, anche a mano, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di discarica autorizzata Pavimento in pvc Pavimento e pareti in gres	19,01 15,59			0,100 0,100	1,90 1,56		
	SOMMANO mc					3,46	32,27	111,65
11 / 11 A03.03.007.e	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (... 06 (EER 17 01 07) non recuperabile a discarica di inerti entro i limiti dell'allegato 4 del D.lgs 36/2003 tab. 2, 3 e 4 Pareti e pavimento in gres si considerano 20Kg/Mq	15,79		20,000	0,001	0,32		
	SOMMANO ton					0,32	32,62	10,44
12 / 12 A03.03.007.j	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (... ccorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati plastica (EER 17 02 03) a recupero Pavimento in pvc si considerano 2.5kg/Mq	19,01			2,500	47,53		
	SOMMANO kg					47,53	0,87	41,35
13 / 34 A25115	Smontaggio di avvolgibili in legno o pvc, compreso lo smontaggio del rullo e dell'avvolgitore e la smuratura dei supporti Tapparelle			1,500	2,500	3,75		
	SOMMANO mq					3,75	27,97	104,89
	Manutenzione Infissi (SbCat 2)							
14 / 37 C15156b	Zanzariera in fibra di vetro rivestita in materiale plastico, completa di telaio in alluminio verniciato bianco RAL 9010, spessore 50 micron, fornita e posta in opera, compreso il ... l'opera finita a regola d'arte: scorrevole laterale a singolo pannello, con magneti o ganci (minimo fatturabile 1,50 mq)							
	A R I P O R T A R E							940,92

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							940,92
				0,900	1,120	1,01		
	SOMMANO mq					1,01	168,61	170,30
15 / 38 A17.03.006.a	Tende alla veneziana composte da lamelle flessibili, profilate a sagoma, in lega di alluminio verniciato a smalto, complete di cassonetto, nastri, cordoncini di manovra, congegni per il sollevamento ed orientamento: per interno			0,600	0,800	0,48		
	SOMMANO mq					0,48	64,91	31,16
16 / 45 D08.01.006	Serratura elettrica completa di ogni accessorio meccanico ed elettrico, di n° 3 chiavi comprese eventuali opere di fabbro o falegname, in opera					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	131,05	131,05
17 / 46 E04.01.012	Cilindro tipo YALE per serratura standard, completo di n. 3 chiavi					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	39,00	39,00
18 / 47 C15137a	Maniglione antipanico a barra orizzontale basculante in acciaio cromato, posto in opera su porte tagliafuoco in acciaio ad uno o due battenti: maniglione interno e placca esterna, per anta principale o unica anta					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	239,56	239,56
19 / 57 A16.01.014.d	Persiane avvolgibili con stecche di spessore di circa 15 mm con serie continua di ganci a doppio aggancio fino a completa chiusura con traversa finale in legno duro o in plast ... zza da stecche frangisole per dare sia il buio completo che la regolazione dell'aria e della luce nella parte superiore. Nuovo avvolgibile			1,500	2,500	3,75		
	SOMMANO mq					3,75	129,57	485,89
Opere Edili (SbCat 3)								
20 / 13 A07.03.006.a	Massetto premiscelato pronto all'impiego per lavori di recupero, costituito da malta premiscelata per la realizzazione di sottofondi esterni ed interni ad asciugamento rapido e rit ... nte del massetto e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte: per uno spessore fino a 20 mm circa Vedi voce n° 8 [mq 2.29] Vedi voce n° 7 [mq 19.01]					2,29 19,01		
	SOMMANO mq					21,30	35,03	746,14
21 / 14 A07.03.006.b	Massetto premiscelato pronto all'impiego per lavori di recupero, costituito da malta premiscelata per la realizzazione di sottofondi esterni ed interni ad asciugamento rapido e rit ... etto e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte: maggiorazione per ogni 10 mm in più di spessore Vedi voce n° 13 [mq 21.30]	7,00				149,10		
	SOMMANO mq					149,10	4,38	653,06
	A R I P O R T A R E							3'437,08

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							3'437,08
22 / 15 A07.03.009	Rasatura autolivellante a rapida essiccazione su sottofondi in cemento per lavori di recupero in locali interni a traffico moderato od intenso (quali abitazioni private, scuole, uf ... ondo con racla di gomma a spatola americana d'acciaio e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte Vedi voce n° 13 [mq 21.30]					21,30		
	SOMMANO mq					21,30	42,82	912,07
23 / 16 A07.03.010	Lisciatura autolivellante ad indurimento rapido su massetti cementizi puliti e solidi per uno spessore medio di 1,5/2,5 mm stesa con racla di gomma a spatola americana d'acciaio e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. Vedi voce n° 15 [mq 21.30]					21,30		
	SOMMANO mq					21,30	15,57	331,64
24 / 17 A14.01.031.a	Pavimentazione di cloruro di polivinile, in rotoli di altezza pari a 2,00 m, di 2 mm di spessore e del peso di 2,8 kg/mq, composto di 3 strati indelaminabili senza rapporto né dire ... ensionale 0,10% in ambedue i sensi, (EN 434). in rotoli alti 2,00 m dello spessore di 2 mm e del peso di 2,8 kg/mq circa Vedi voce n° 16 [mq 21.30]					21,30		
	SOMMANO mq					21,30	69,25	1'475,03
25 / 18 A14.01.031.b	Pavimentazione di cloruro di polivinile, in rotoli di altezza pari a 2,00 m, di 2 mm di spessore e del peso di 2,8 kg/mq, composto di 3 strati indelaminabili senza rapporto né dire ... nsionale 0,10% in ambedue i sensi, (EN 434). sguscia perimetrale preformata dal medesimo colore, saldata orizzontalmente Sguscia *(lung.=(1,8+1,76+1,8+1,76)+(3,20+4,95+3,20+4,95)+ (1,30+1,76+1,30+1,76))		29,54		0,200	5,91		
	SOMMANO m					5,91	17,82	105,32
26 / 19 A12.01.003.b	Intonaco civile su murature con superfici che presentano problemi di planarità formato da un primo strato di rinzafo o sbruffatura, da un secondo strato tirato in piano con regolo ... lusi i ponteggi. con malta bastarda composta da 450 kg di grassello di calce, 100 kg di cemento 32,5 e 0,90 mc di sabbia Pareti w.c. *(lung.=(1,76+1,30+1,76+1,30))		6,12		2,500	15,30		
	SOMMANO mq					15,30	70,06	1'071,92
27 / 20 A20.01.001	Raschiatura di vecchie tinteggiate a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti Pareti stanza vigilanza e anti-bagno *(lung.=(4,95+3,20+4,95+3,20)+ (1,80+1,76+1,8+1,76))		23,42		3,000	70,26		
	SOMMANO mq					70,26	5,42	380,81
28 / 21 A20.03.003	Stuccatura parziale con stucco sintetico compresa carteggiatura delle parti stuccate Pareti stanza vigilanza e anti-bagno Vedi voce n° 20 [mq 70.26]					70,26		
	SOMMANO mq					70,26	7,67	538,89
	A R I P O R T A R E							8'252,76

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							8'252,76
29 / 22 A20.01.009.0 1.b	Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura ed ogni mezzo d'opera, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione, esclusi i ponteggi esterni e la ... superfici perfettamente pronte alla pitturazione, esclusi i ponteggi esterni e la raschiatura: pareti e soffitti vecchi Pareti stanza vigilanza e anti-bagno Vedi voce n° 20 [mq 70.26] Pareti w.c.		6,12		2,500	70,26 15,30		
	SOMMANO mq					85,56	16,25	1'390,35
30 / 23 A20.01.010	Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione Pareti stanza vigilanza e anti-bagno Vedi voce n° 20 [mq 70.26]					70,26		
	SOMMANO mq					70,26	3,16	222,02
31 / 24 B65054	Tinteggiatura con pittura lavabile per interni ad effetto fotocatalitico, libera da emissioni, ad elevato potere coprente, contro la proliferazione di batteri, con capacità di elim ... presenza di sostanze organiche, applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa la preparazione del fondo Vedi voce n° 20 [mq 70.26]					70,26		
	SOMMANO mq					70,26	19,63	1'379,20
32 / 51 A14.02.009	Rivestimento realizzato in materiale vinilico multistrato dello spessore di 1,2 mm costituito da uno strato superiore di usura (spessore 0,15 mm) a base di PVC puro al 100%, rinfor ... rantire massima igiene e facilità di manutenzione. Il rivestimento dovrà possedere le seguenti caratteristiche tecniche: Pareti w.c. *(lung.=1,3+1,76+1,3+1,76)		6,12		2,500	15,30		
	SOMMANO mq					15,30	51,13	782,29
33 / 55 D05.43	Binario a sospensione o a plafone, in lamiera di acciaio verniciata bianca a sezione rettangolare 60x40 mm, installabile in file continue, completo di accessori, curve, tasselli, viti e materiale di collegamento, ecc, in opera a soffitto, esclusi conduttori: Per assimilazione fascia batti-barella *(lung.=1,45+1,4+3+1,6+1,5+0,9+0,46)		10,31			10,31		
	SOMMANO m					10,31	65,00	670,15
34 / 56 D07.24.001	Lastra di plexiglas o policarbonato trasparente o colorata, sagomata e forata come occorre, completa di quanto occorre per il fissaggio, al m²: dello spessore di 3,0 mm Vedi voce n° 55 [m 10.31]				0,200	2,06		
	SOMMANO mq					2,06	245,31	505,34
35 / 58 A21.01.004.d	Perforazioni in strutture di qualsiasi genere, forma e consistenza, a qualsiasi altezza e profondità, fino a 80 mm diametro, eseguiti con le opportune cautele per evitare danni a c ... metro, per il primo metro di lunghezza: compenso alle perforazioni per esecuzione di fori di diametro superiore ad 80 mm					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	211,33	211,33
36 / 59 A21.01.005.c	Compenso per perforazioni eccedenti al primo metro di lunghezza. Per ogni millimetro di diametro, per ogni metro di lunghezza:							
	A R I P O R T A R E							13'413,44

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							13'413,44
	conglomerati cementizi Esecuzione di foro dal diametro 100					20,00		
	SOMMANO m/mm					20,00	1,41	28,20
	Impianti Elettrici e Speciali (SbCat 4)							
37 / 36 C25091e	Sovrapprezzi per l'installazione di: motore elettrico fino a 60 kg					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	198,00	594,00
38 / 39 D04.01.012.a	Pulsante unipolare di manovra 250 V, serie civile componibile, in opera: Pulsante 10 A (marcia o arresto)					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	8,39	25,17
39 / 40 D05.31.001	Supporto in materiale isolante atto al fissaggio su scatola da frutto, ad attacchi fissi per la installazione di apparecchi componibili, completo di placca in plastica: fino a n° 3 moduli completo di eventuali tasti copriforo, in opera					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	7,88	23,64
40 / 41 D05.02	Scatola portapparecchi per canaletta in PVC per installazione a parete completa di supporto, eventuale compensatore di altezza, placca e quanto altro occorra per il fissaggio, fino a 3 moduli, in opera					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	16,85	50,55
41 / 42 D01.01.004.b	Punto luce e punto di comando realizzati in vista esclusa la linea dorsale comprensivi di scatole di derivazione in pvc autoestinguente, tubazione rigida diametro minimo 20mm o can ... rve ed quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. punto luce a doppia linea di alimentazione (doppio)					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	23,24	69,72
42 / 43 D05.17.001	Minicanali in PVC per installazioni a parete, completi di coperchio, accessori fino a mm 20 x 10					6,00		
	SOMMANO m					6,00	5,75	34,50
43 / 44 D02.02.014b	Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isola ... 20-38, CEI UNEL 35310, EN 50575; sigla di designazione FG17 450/750 V, sezione nominale: conduttori: 1 - sezione 1,5 mm ² blu nero marrone grigio giallo-verde					10,00 10,00 10,00 10,00 10,00		
	SOMMANO m					50,00	2,32	116,00
	A R I P O R T A R E							14'355,22

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							14'355,22
44 / 48 225001c	Cavo per trasmissione segnali bus, standard KNX, non propagante l'incendio, conduttori a filo unico isolati Ø 0,8 mm, schermo in nastro Al/Pet, conforme EN 50575:2014 + A1:2016 + UNI EN 13501-6 e alla direttiva europea CPR sui prodotti da costruzione: 2 conduttori, LSZOH, da interno, posa fissa					10,00		
	SOMMANO m					10,00	4,04	40,40
	Impianti Termoidraulici (SbCat 5)							
45 / 25 E01.044.b	Valvola d'arresto a sfera cromata, con maniglia a farfalla rossa, attacchi FF, passaggio a norma, data in opera comprese le guarnizioni e lavorazione, nonché ogni altro onere e magistero: diametro 1/2"					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	13,37	26,74
46 / 26 E01.058.a	Predisposizione di allaccio per apparecchi igienico-sanitari, fornito e posto in opera all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate ... minimo della tubazione di scarico mm 40 - diametro minimo della tubazione d'adduzione acqua calda e fredda mm 15 (1/2").					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	197,80	197,80
47 / 27 E01.056.b	Colonna di scarico fonoassorbente, reazione al fuoco classe M1, realizzata con tubazioni e raccordi in pvc, Ø 110 mm, spessore 5 mm, completa di ventilazione primaria e secondaria ... opere provvisoria, possibilità di convogliare liquidi sino ad una temperatura massima di 90 °C: costo per appartamento					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	259,68	259,68
48 / 28 E01.058.m	Predisposizione di allaccio per apparecchi igienico-sanitari, fornito e posto in opera all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate ... sanitarie con le relative rubinetterie. Allaccio per vaso a cacciata - diametro minimo della tubazione di scarico mm 90.					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	111,55	111,55
49 / 29 E01.058.o	Predisposizione di allaccio per apparecchi igienico-sanitari, fornito e posto in opera all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate ... ico - diametro minimo della tubazione di scarico mm 40 - diametro minimo della tubazione d'adduzione acqua mm 15 (1/2").					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	111,55	111,55
50 / 30 E01.058.i	Predisposizione di allaccio per apparecchi igienico-sanitari, fornito e posto in opera all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate ... minimo della tubazione di scarico mm 50 - diametro minimo della tubazione d'adduzione acqua calda e fredda mm 15 (1/2").					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	196,65	196,65
	A R I P O R T A R E							15'299,59

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							15'299,59
51 / 31 E01.065.a	Vaso igienico a sifone incorporato in porcellana vetrificata bianca (vetrochina) dato in opera, allettato con cemento bianco e fissato con viti e borchie, collegato alla rete di sc ... larini metallici, con esclusione delle opere murarie: per adulti, con scarico a pavimento completo di sedile in plastica					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	352,14	352,14
52 / 32 E01.077.b	Lavabo in porcellana vetrificata (vetrochina), su due mensole in ghisa smaltate dato in opera, collegato allo scarico e alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda, completo ... sante compresi morsetti, bulloni, viti cromate, con esclusione delle opere murarie: delle dimensioni di circa 65 x 50 cm					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	476,63	476,63
53 / 33 E01.080.a	Bidet in porcellana vetrificata (vetrochina) monoforo, dato in opera collegato allo scarico ed alle tubazioni di adduzione d'acqua calda e fredda, completo di gruppo miscelatore mo ... etti di regolaggio, viti, tasselli, bulloni, con esclusione delle opere murarie: a pavimento, dimensioni 36 x 54 x 59 cm					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	382,32	382,32
54 / 35 D12.04.002.a	Aspiratore / Ventilatore assiale elicoidale per applicazione sia da parete che da finestra, con pale intercambiabili, completo di serranda per chiusura esterna, tensione 220 / 380 ... , sia trifase che monofase, comprese eventuali opere di vetraio e falegname, in opera: diametro delle pale fino a 250 mm					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	180,11	180,11
55 / 49 E01.137.b	Gruppo doccia cromato con soffione a getto fisso snodato e sistema anticalcare, due rubinetti da incasso dritti o a squadra del tipo: normale					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	116,81	116,81
56 / 50 E01.125.b	Miscelatore monocomando cromato per lavabo con scarico automatico: con leva clinica e bocca girevole					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	168,22	168,22
	Opere in Economia (SbCat 6)							
57 / 52 NP02MO	Edile 3° Livello Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali (Maggio 2020): costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa							
	Per spostamento e riposizionamento del mobilio presente	2,00			8,000	16,00		
	Per intercettazione alla rete fognaria	2,00			8,000	16,00		
	SOMMANO ora					32,00	28,68	917,76
58 / 53 NP02MO-s.g	Spese generali e utili dell'impresa- per Edile qualificato (euro/ ora 28.68*26.50%)							
	A R I P O R T A R E							17'893,58

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							17'893,58
+ u.i.	SOMMANO ora					32,00	7,60	243,20
						32,00		
59 / 54 M.D.A.	Tariffa Regione Lazio 2023 - AVVERTENZE GENERALI - MODALITA' DI APPLICAZIONE (Pag III) Per gli appalti aventi carattere di manutenzione ordinaria, attinenti al mantenimento del b ... PSG, i prezzi riportati in tariffa sono oggetti ad un aumento del 30%, ad esclusione del capitolo G e del prezzo DEI SOMMANO % Parziale LAVORI A MISURA euro T O T A L E euro					15'081,87	30,00	4'524,56
						15'081,87		
	A R I P O R T A R E							

