



Dipartimento per l'Amministrazione  
dei Fattori Produttivi  
U.O.C. Risorse Tecnologiche e Patrimonio

Spett.le  
OPERATORE ECONOMICO

**Oggetto:** Lettera di invito e Disciplinare di gara per l'affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. B) del D. Lgs. n. 36/2023, dei "Servizi di Ingegneria e Architettura" per l'incarico di redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per la realizzazione degli interventi di adeguamento alla normativa antincendio di cui alla DGR n. 528/2024 – schede tecniche n. 33 e 34.

Il luogo di svolgimento dell'appalto è codice NUTS: ITE 43.

CIG (indicazione sul portale).

CUP I82C23001530001 (scheda n. 33), I82C23001540001 (scheda n. 34).

Fonte di Finanziamento: Piano degli investimenti in Edilizia Sanitaria ex Art. 20, Legge 11 marzo 1988, n 67 - Stralcio Antincendio - DGR n. 528/2024, schede tecniche n. 33 e 34.

Ufficio di riferimento per la procedura: U.O.C. Risorse Tecnologiche e Patrimonio – Via Casal Bernocchi 73 - 00125 – Roma.

PEC: [uoc.tecnico.aslroma3@pec.it](mailto:uoc.tecnico.aslroma3@pec.it)

E-mail: [uoctecnico@aslroma3.it](mailto:uoctecnico@aslroma3.it)

Il RUP, ai sensi dell'art. 15 del Codice, è l'Ing. Enzo Pietropaolo.

Codesto spettabile Operatore Economico, fermi restando i requisiti di ammissibilità, è invitato a partecipare alla procedura in oggetto, presentando apposita offerta sul Sistema informatico di negoziazione del Mercato Elettronico (Me.PA) secondo le indicazioni previste dalle "Regole di E-Procurement della Pubblica Amministrazione – CONSIP SpA", entro e non oltre l'orario e il termine perentorio indicato nella RDO.

Si intendono, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, indicazioni e prescrizioni, previste dalla presente lettera di invito e disciplinare di gara con i relativi allegati, alle condizioni di seguito specificate.





Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che la Stazione Appaltante può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

Ai sensi dell'articolo 68, comma II, del D. Lgs. n. 36/2023, l'operatore economico, invitato individualmente, ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori raggruppati.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Enzo Pierpaolo



## **PREMESSA**

Il presente documento disciplina le modalità di svolgimento della procedura per l'affidamento in appalto del servizio di architettura e ingegneria per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per la realizzazione degli interventi di adeguamento alla normativa antincendio di cui alla DGR n. 528/2024 – schede tecniche n. 33e 34 - presso i Presidi territoriali dell'ASL Roma 3 situati nel Comune di Fiumicino e nei Municipi X e XII del Comune di Roma.

L'affidamento avviene ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023.

La stazione Appaltante e l'Amministrazione Contraente, responsabile della sottoscrizione del Contratto con l'Operatore Economico Aggiudicatario della procedura, è la ASL ROMA 3, con sede in Via Casal Bernocchi, 73 - 00125 Roma. PEC: uoc.tecnico.aslroma3@pec.it

Il luogo di svolgimento del servizio è la Regione Lazio (codice NUTS IT14).

Il Responsabile del Progetto, nominato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 15, comma 1 del Codice, è l'Ing. Enzo Pietropaolo, Direttore U.O.C. Risorse Tecnologiche e Patrimonio.

## **DISCIPLINARE DI GARA**

### **1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

ASL Roma 3, Via Casal Bernocchi n. 73 - CAP 00125 Roma - Tel.: 06/065648 – 7301 – 7791  
C.F./P.IVA: 04733491007- Sito Internet: <https://www.aslroma3.it> – E-mail:  
uoctecnico@aslroma3.it - PEC: uoc.tecnico.aslroma3@pec.it.

### **2. DOCUMENTI DI GARA**

La documentazione di gara comprende:

Lettera di Invito e Disciplinare di Gara ed i relativi allegati:

- Allegato n. 1: Domanda di partecipazioni con dichiarazioni integrative;
- Allegato n. 2: Relazione Tecnica Illustrativa;
- Allegato n. 3 DGUE;
- Allegato n. 4 Dichiarazioni integrative al DGUE;
- Allegato n. 5 Patto di Integrità;
- Allegato n. 6 Pantouflage: dichiarazione operatore economico;
- Allegato n. 7 Dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n.159/2011;
- Allegato n. 8 Modello Offerta Economica.

La tempistica della procedura è indicata sul MEPA, nelle sezioni appositamente dedicate.

### 3. OGGETTO DELL'INCARICO

La procedura ha ad oggetto l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica per la realizzazione degli interventi di adeguamento alla normativa antincendio di cui alla DGR n. 528/2024 – schede tecniche n. 33 e 34.

L'obiettivo principale assunto alla base della presente procedura è quello di procedere in tempi brevissimi, e nel rispetto dei più alti standard qualitativi, alla individuazione dell'Operatore Economico per svolgere il servizio oggetto dell'appalto.

In particolare i servizi professionali oggetto di affidamento, ai sensi del DM 17/06/2016, si riferiscono alle categorie di opere indicate nei prospetti seguenti.

Il costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo) è pari ad € 1.098.689,00.

#### **Fasi prestazionali previste:**

Progettazione di Fattibilità tecnico Economica (PFTE);

Le prestazioni comprese nell'affidamento sono quelle di seguito riportate, migliorabili dal concorrente in sede di offerta.

#### **EDILIZIA – E.10**

##### **PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)**

| Codice  | Descrizione singole prestazioni   | Par. <<Q>> |
|---------|---|------------|
| Qbl.02  | Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto  | 0,010      |
| Qbll.01 | Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie | 0,230      |
| Qbll.02 | Rilievi dei manufatti   | 0,040      |
| Qbll.03 | Disciplinare descrittivo e prestazionale  | 0,010      |
| Qbll.08 | Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto  | 0,070      |
| Qbll.18 | Elaborati di progettazione antincendio  | 0,060      |
| Qbll.23 | Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC   | 0,010      |

### 4. CATEGORIA DEL SERVIZIO CPV (vocabolario comune per gli appalti pubblici).

I servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura previsti nel bando MEPA "Servizi" - Categoria "Preparazione di progetti e progettazioni, stima dei costi" identificati con il codice n. 71242000-6.

### 5. IMPORTO PREVISTO DEL SERVIZIO

L'importo complessivo del servizio da affidare relativo alla redazione del PFTE dell'intervento specificato in oggetto, è stato stimato per un importo del corrispettivo comprensivo di spese

forfettarie, pari ad € 71.874,53. L'importo è da intendersi al netto di IVA e oneri previdenziali (oneri INARCASSA al 4 % ed IVA al 22% esclusi).

Di seguito il dettaglio dei servizi da affidare:

Scheda tecnica n. 33 sub. Intervento 1 – Via Casal Bernocchi 73

Valore dell'opera € 220.000,00

| <b>FASI PRESTAZIONALI</b>   | <b>Corrispettivi</b> |
|---|----------------------|
| PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)  | 11.686,99            |
| <b>Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)</b> | <b>14.608,74</b>     |
| di cui Spese K = 25,00%   | 2.921,75             |

Scheda tecnica n. 33 sub. Intervento 2 – Via delle Triremi 44

Valore dell'opera € 30.000,00

| <b>FASI PRESTAZIONALI</b>   | <b>Corrispettivi</b> |
|---|----------------------|
| PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)  | 2.970,06             |
| <b>Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)</b> | <b>3.712,58</b>      |
| di cui Spese K = 25,00%   | 742,52               |

Scheda tecnica n. 33 sub. Intervento 3 – Via delle Quinqueremi 112

Valore dell'opera € 183.413,00

| <b>FASI PRESTAZIONALI</b>   | <b>Corrispettivi</b> |
|---|----------------------|
| PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)  | 10.264,43            |
| <b>Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)</b> | <b>12.830,54</b>     |
| di cui Spese K = 25,00%   | 2.566,11             |

Scheda tecnica n. 33 sub. Intervento 4 – Largo da Montesarchio 21

Valore dell'opera € 124.138,00

| <b>FASI PRESTAZIONALI</b>   | <b>Corrispettivi</b> |
|---|----------------------|
| PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)  | 7.796,45             |
| <b>Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)</b> | <b>9.745,56</b>      |

di cui Spese K = 25,00%

1.949,11

Scheda tecnica n. 33 sub. Intervento 5 – Via delle Saline 2

Valore dell'opera € 124.138,00

| <b>FASI PRESTAZIONALI</b>   | <b>Corrispettivi</b> |
|---|----------------------|
| PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)  | 6.172,19             |
| <b>Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)</b> | <b>7.715,24</b>      |
| di cui Spese K = 25,00%   | 1.543,05             |

Scheda tecnica n. 34 – Via Colautti 28/30

Valore dell'opera € 417.000,00

| <b>FASI PRESTAZIONALI</b>   | <b>Corrispettivi</b> |
|---|----------------------|
| PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)  | 18.609,50            |
| <b>Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)</b> | <b>23.261,87</b>     |
| di cui Spese K = 25,00%   | 4.652,37             |

La Legge 21 aprile 2023, n. 49 "Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali" estende, con l'art. 2, comma 3, l'applicazione dell'equo compenso anche alle prestazioni rese dai professionisti in favore della Pubblica Amministrazione. Ai sensi dell'art. 3 della suddetta Legge sono nulle le pattuizioni di un compenso inferiore agli importi stabiliti dai parametri per la liquidazione dei compensi dei professionisti iscritti agli ordini o ai collegi professionali, fissati con decreto ministeriale, o ai parametri determinati con decreto del Ministro della giustizia D.M. 17/06/2016.

L'importo scaturisce dal computo effettuato ai sensi delle fonti di riferimento disciplinanti le modalità di determinazione dei compensi professionali da porre a base d'asta, calcolato ai sensi del DM del 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016" ed in ottemperanza della legge 49/2023.

Gli importi devono ritenersi remunerativi di tutte le prestazioni previste e delle ulteriori prestazioni offerte in sede di gara.

## 6. LUOGO ESECUZIONE

- Presidio Territoriale Via Casal Bernocchi n. 73 – 00125 Roma
- Via delle Triremi n. 44 – 00121 Roma



- Via delle Quinqueremi n. 112 – 00122 Roma
- Largo da Montesarchio n. 21 – 00125 Roma
- Via delle Saline n. 2 – 00119 Roma
- Via A. Colautti n. 28/30 – 00152 Roma

## **7. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA**

Gli offerenti sono vincolati alla propria offerta per 90 (novanta) giorni fissati dalla data di scadenza per la ricezione delle offerte, salvo l'esercizio della Stazione Appaltante di proroga qualora ne ricorrano i presupposti.

## **8. TEMPI PREVISTI PER LO SVOLGIMENTO DELL'INCARICO**

Per l'esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento di redazione del PFTE si prevedono i seguenti termini massimi:

20 giorni totali, naturali e consecutivi, decorrenti dal verbale di avvio del servizio.

## **9. PENALI IN CASO DI RITARDO**

L'importo della penale nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'esecuzione dei servizi tecnici attinenti all'architettura e all'ingegneria in argomento, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo è pari allo 0,1 per mille (zero/uno per mille) fino ad un massimo del 10% (dieci/100 per cento) sugli onorari del servizio tecnico, da definirsi in seguito all'offerta dell'operatore economico.

## **10. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Sono ammessi alla presente procedura tutti i soggetti di cui all' art. 66 comma 1 lettere a), b), c), e), f) e g) del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. in possesso dei requisiti di cui all'art. 100 del D. Lgs. n. 36/2023.

Le società di ingegneria e le società di professionisti, dovranno possedere i requisiti di cui agli artt. 2 e 3 del D.M. 263/2016.

I consorzi stabili di società di professionisti e di società d'ingegneria dovranno possedere i requisiti di cui all'art. 5 del D.M. n. 263/2016.

Ai raggruppamenti temporanei e consorzi, si applica quanto disposto dall'art. 68 del D. Lgs. n. 36/2023.

L'invito è rivolto esclusivamente ad Operatori Economici che alla data di presentazione dell'offerta risultino abilitati al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (o, di seguito, anche MEPA), per la categoria di abilitazione di "Servizi professionali di Direzione Lavori"

## **II. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

### **II.1 – Requisiti di ordine generale di cui all'art.94**

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura per l'affidamento dei servizi in argomento, i soggetti in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli articoli 94, 95, 96, 97, 98, del D. Lgs. n. 36/2023 e, che non si trovano nelle cause di incompatibilità di cui all'articolo 16 del medesimo D. Lgs. non diversamente risolvibile, che non devono trovarsi nel periodo di emersione dal lavoro irregolare di cui all'articolo 1-bis, comma 14 della L. n. 383 del 18/10/2001, che non si trovano in nessun'altra condizione di divieto a contrattare con la pubblica amministrazione prevista dalla normativa legislativa e regolamentare vigente in materia e non si trovano nelle condizioni di cui all'articolo 44 del D. Lgs. n. 286 del 25/07/1998 e simili. Ai sensi dell'articolo 68, c.14 del D. Lgs. n. 36/2023, è fatto inoltre divieto ai candidati di partecipare alla medesima procedura in più di una associazione temporanea, ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di una associazione temporanea o di un consorzio stabile. Il medesimo divieto sussiste anche per i liberi professionisti qualora partecipino alla stessa procedura, sotto qualsiasi forma, in una società di professionisti, o in una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo. La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla presente procedura di entrambi i concorrenti.

### **II.2 – Requisiti di ordine speciale di cui all'art.100**

Il concorrente dovrà dichiarare ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 il possesso dei seguenti requisiti.

II.2.1) Requisiti di idoneità professionale (art 100 c.1 lettera a):

- a) Iscrizione agli Albi. Gli incarichi in argomento dovranno essere espletati da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati. Si precisa che all'interno del soggetto che partecipa devono essere presenti le figure professionali in possesso dei seguenti requisiti:
  - o il possesso di titolo di laurea in ingegneria/architettura, con abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione al relativo Albo;
  - o è ammessa la coincidenza nello stesso soggetto (persona fisica) di tutte le figure professionali richieste, purché in possesso di tutti i requisiti sopracitati, ovvero la presenza in forma cumulativa tra i diversi soggetti costituenti il raggruppamento dei medesimi requisiti.
- b) Iscrizione alla CCIAA o in registro equivalente per concorrenti stabiliti in altro stato membro, in caso di Società.

Il possesso dei requisiti può essere documentato con le modalità di cui all'art. 66 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023.

La partecipazione alla presente procedura negoziata, non costituisce prova di possesso dei requisiti di cui l'operatore economico ha dichiarato il possesso analiticamente, mediante compilazione della modulistica allegata al presente invito.



La comprova delle dichiarazioni rese sarà effettuata nei riguardi dell'aggiudicatario del servizio.

## **12. MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI**

La Stazione appaltante procederà ad effettuare la verifica dei requisiti di carattere generale, nonché di carattere tecnico-professionale, sull'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 17, commi 5, del D. Lgs. n. 36/2023.

## **13. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Gli operatori dovranno far pervenire le offerte sul Sistema informatico di negoziazione del Mercato Elettronico secondo le indicazioni previste dalle "Regole di E-Procurement della Pubblica Amministrazione – CONSIP Spa", entro e non oltre l'orario e il termine perentorio indicato sulla piattaforma MEPA.

Saranno prese in considerazione solo le offerte pervenute entro il termine stabilito e saranno aperte secondo la procedura prevista per la valutazione delle offerte nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - MEPA.

L'offerta sarà composta da 2 buste virtuali:

BUSTA "A - Documentazione amministrativa";

BUSTA "B - Offerta economica".

## **14. CONTENUTO DELLA BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**

La busta virtuale "A – Documentazione amministrativa", contiene l'istanza di partecipazione e le dichiarazioni amministrative, il DGUE e le relative dichiarazioni integrative, nonché la documentazione a corredo, in relazione alle diverse forme di partecipazione.

### **A.1) DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE**

La dichiarazione di partecipazione deve essere conforme all'ALLEGATO I ("Domanda di partecipazione e dichiarazioni amministrative").

La dichiarazione è sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o da persona abilitata ad impegnare legalmente l'impresa e contiene tutte le seguenti informazioni e dichiarazioni.

Il concorrente indica la forma singola o associata con la quale l'impresa partecipa alla gara (impresa singola, consorzio, RTI).

In caso di partecipazione in RTI o consorzio ordinario il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascuna impresa (mandataria/mandante; capofila/consorziata).

Nel caso di consorzio di cooperative o di consorzio stabile di cui all'art. 66, comma 1 lett. g) del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

La dichiarazione è sottoscritta:

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dalla mandataria/capofila;



- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di consorzio di cooperative o di consorzio stabile di cui all'art. 66, comma I, lett. g), del Codice, dal consorzio medesimo.

## A.2) DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (ALLEGATO 3)

Il concorrente compila il DGUE di cui allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 o successive modifiche, accluso al presente disciplinare, secondo quanto di seguito indicato.

### **Parte I – Informazioni sulla procedura di appalto e sull'amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore**

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste relative alla procedura di appalto.

### **Parte II – Informazioni sull'operatore economico**

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

In caso di ricorso all'avvalimento si richiede la compilazione della sezione C.

Il concorrente indica la denominazione dell'operatore economico ausiliario e i requisiti oggetto di avvalimento.

Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:

- 1) DGUE, a firma dell'ausiliaria, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, alla parte IV (se pertinente), in relazione ai requisiti oggetto di avvalimento, e alla parte VI;
- 2) dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 104, comma 4, del Codice, sottoscritta dall'ausiliaria, con la quale quest'ultima si obbliga, verso il concorrente e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- 3) dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 104 del Codice sottoscritta dall'ausiliaria con la quale quest'ultima attesta di non partecipare alla gara in proprio o come associata o consorziata;
- 4) originale o copia autentica del contratto di avvalimento, in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata dell'appalto. A tal fine il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 104, comma I, del Codice, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria;

In caso di operatori economici ausiliari aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list":

- 5) dichiarazione dell'ausiliaria del possesso dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del D.L. n. 78/2010, convertito in L. n. 122/2010) oppure dichiarazione dell'ausiliaria di aver



presentato domanda di autorizzazione ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.M. 14/12/2010 con allegata copia dell'istanza di autorizzazione inviata al Ministero.

In caso di ricorso al subappalto delle attività consentite dall'art. 31, comma 8, del Codice, si richiede la compilazione della sezione D.

Il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto.

### **Parte III – Motivi di esclusione**

Il concorrente dichiara di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 94, 95, 96, 97, 98 del D. Lgs. n. 36/2023, come previsto al punto 10 del presente disciplinare compilando le sezioni A-B-C-D.

### **Parte IV– Criteri di selezione**

Il concorrente dichiara di possedere tutti i requisiti richiesti dai criteri di selezione compilando quanto segue:

- la sezione A per il requisito del possesso di abilitazione all'esercizio della professione e/o di iscrizione negli appositi Albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali nonché per l'eventuale iscrizione al Registro delle Imprese;
- la sezione C–1b per dichiarare il possesso della capacità tecnica e professionale con l'indicazione dei servizi espletati alla data della presente procedura, secondo quanto richiesto al precedente punto 11.

### **Parte V – Riduzione del numero di candidati qualificati**

Non è richiesta la compilazione della Parte V.

### **Parte VI – Dichiarazioni finali**

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

Il DGUE deve essere presentato:

- nel caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di consorzi, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui agli artt. 94 - 98 del Codice, devono riferirsi – mediante la compilazione dei pertinenti campi di apposito modello DGUE- anche ai soggetti che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

### **A.3) DICHIARAZIONI INTEGRATIVE AL DGUE (ALLEGATO 4)**

Ciascun concorrente rende le seguenti dichiarazioni, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000:

- 1 al fine dei requisiti di idoneità professionale di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 100, c.1, del D. Lgs. n. 36/2023 ed in particolare dei seguenti requisiti richiesti al punto 11.2.1 del disciplinare:
  - Possesso di titolo di laurea in architettura/ingegneria, con abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione agli Albi professionali;
  - Iscrizione alla CCIAA o in registro equivalente per concorrenti stabiliti in altro stato membro (solo per le società di professionisti, le società di Ingegneria, i Consorzi stabili di società di ingegneria).
- 2 di essere in possesso dei requisiti previsti dal D.M. n. 263/2016 (ove richiesti);
- 3 che non sussistono le cause di esclusione automatica di cui all'art. 94 del Codice;
- 4 che non sussistono le cause di esclusione non automatica di cui all'art. 95,97,98 del Codice;
- 5 in caso di iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, ovvero presso i registri professionali dello Stato di provenienza, l'indicazione dei dati identificativi dei soggetti responsabili, della composizione societaria e delle percentuali delle quote di capitale sociale detenute dai soci;
- 6 nell'eventualità di raggruppamenti: l'indicazione dell'impresa qualificata come mandatario e l'impegno dell'impresa mandante - in caso di aggiudicazione della gara - di conferire, con un unico atto, mandato collettivo speciale con rappresentanza al suddetto mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti, ai sensi dell'art. 68 - del Codice;
- 7 nell'eventualità di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti di tipo orizzontale: l'indicazione della ripartizione delle quote di partecipazione tra loro, nonché delle quote di esecuzione del servizio, nel rispetto delle prescrizioni indicate all'art. 92, comma 2, del Regolamento;
- 8 nel caso di consorzi di cui all'art. 66 comma 1 lettera g) del Codice: l'indicazione, ai sensi degli art. 68 del Codice, dei consorziati per i quali il consorzio concorre;
- 9 di aver preso atto che il luogo di esecuzione dell'appalto è il territorio del Comune di Roma, di aver esaminato la documentazione progettuale e gli elaborati di gara, il disciplinare e di accettare tutte le condizioni in essi contenute, senza condizione o riserva alcuna;
- 10 di aver esaminato gli atti posti a base di gara e di aver valutato tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei costi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione del servizio e di aver giudicato lo stesso realizzabile e l'offerta presentata remunerativa giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:
  - delle condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove deve essere svolto il servizio;



- di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono aver influito o influire sia sulla prestazione dei servizi, sia sulla determinazione della propria offerta;
- 11 di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, al rispetto degli obblighi in materia ambientale, sociale, e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali;
- 12 autorizzare nei tempi previsti, in caso di aggiudicazione, l'accesso al FVOE necessario per le verifiche del possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023;
- 13 di procedere, in caso di aggiudicazione e a richiesta dell'amministrazione aggiudicatrice, alla trasmissione della stipula generata tramite piattaforma Me.PA, e sottoscritta dalla stazione appaltante controfirmata digitalmente;
- 14 di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, al rispetto degli obblighi retributivi e contributivi, con indicazione del CCNL adottato;
- 15 di aver preso visione e di restituire firmato il Patto di Integrità (ALLEGATO 5) e di accettarne tutte le clausole, consapevole che, in caso di mancato rispetto degli impegni anticorruzione assunti col Patto medesimo, potrà essere assoggettato alle sanzioni ivi previste, incluse l'esclusione dalla gara e la risoluzione del contratto;
- 16 di acconsentire al trattamento dei dati personali trasmessi, anche con strumenti informatici, nel rispetto della disciplina dettata dal D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. ed esclusivamente per le finalità di cui alla presente procedura negoziata.

Nel caso di consorzi, le dichiarazioni di interesse dovranno essere rese, pena l'esclusione, anche dai consorziati per i quali il consorzio concorre.

A.8) Copia del certificato di iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria e Artigianato;

A.9) Patto di Integrità sottoscritto (ALLEGATO 5);

A.10) Pantouflage: dichiarazione operatore economico (ALLEGATO 6);

A.11) Dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. n.159/2011 (ALLEGATO 7).

## **15. CONTENUTO DELLA BUSTA "B - OFFERTA ECONOMICA"**

La busta virtuale "B- OFFERTA ECONOMICA", a pena di esclusione, dovrà contenere L'OFFERTA ECONOMICA GENERATA DAL SISTEMA e l'offerta da compilare (ALLEGATO 8), nella quale l'operatore economico deve indicare i propri costi di sicurezza aziendali, ricompresi nel corrispettivo oggetto dell'offerta, l'offerta dovrà essere firmata digitalmente dal legale Rappresentante o da persona abilitata ad impegnare legalmente l'impresa. Nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti non ancora costituiti, l'offerta economica dovrà essere firmata dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno la riunione.

L'offerta dovrà essere espressa con il valore dal ribasso unico percentuale.



Si precisa che:

- non sono ammesse offerte condizionate, anche indirettamente, o con riserva e quelle espresse in modo indeterminato.
- in caso di discordanza tra il ribasso valore indicato in cifre e quello indicato in lettere prevarrà il valore indicato in lettere.

## **16. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Procedura di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023, a seguito di RDO sul MEPA.

### Criteria di aggiudicazione:

L'affidamento del servizio avverrà mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023, risultante dal ribasso sull'importo posto a base d'asta, comprensivo del corrispettivo e spese.

Per i contratti di servizi di ingegneria e di architettura affidati ai sensi dell'articolo, 50, comma 1, lettera b), i corrispettivi determinati secondo le modalità dell'allegato I.13, ai sensi dell'art. 41 comma 15-quater del D.lgs. 36/2023, possono essere ridotti in percentuale non superiore al 20 per cento.

**L'Operatore Economico per l'esecuzione dei servizi indicati per ciascun sub-intervento, dovrà offrire una percentuale di ribasso unica applicata all'importo della prestazione posta a base di gara non superiore al 20%.**

Il prezzo espresso dall'operatore economico si intende comprensivo di tutti gli oneri e spese che lo stesso dovrà sostenere per l'esecuzione del servizio in argomento, in caso di affidamento. La Stazione Appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica di congruità le offerte ritenute anormalmente basse ai sensi dell'articolo 110, comma 5 e 6 del D. Lgs. n. 36/2023. La Stazione Appaltante, quale soggetto affidatario, si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento, se nessuna offerta risulti conveniente od idonea in relazione all'oggetto dell'affidamento, senza che i concorrenti abbiano nulla a pretendere, neanche a titolo di responsabilità precontrattuale.

Si darà corso all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida se ritenuta congrua, adeguata e conforme ai principi di cui all'art. 107 del D. Lgs. n. 36/2023. Non saranno ammesse offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo posto a base di gara.

## **17. OPERAZIONI DI GARA**

L'apertura delle Buste A) "Documentazione amministrativa" sarà effettuata sul mercato elettronico. Successivamente, a conclusione della verifica della documentazione, si procederà con l'apertura delle offerte economiche, con conseguente determinazione della graduatoria.

## **18. SOCCORSO ISTRUTTORIO**

In caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità degli elementi richiesti nella documentazione di gara si aprirà il sub procedimento del soccorso istruttorio, previsto all'articolo 101, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, richiedendo ai concorrenti interessati, di provvedere alla regolarizzazione della documentazione prodotta entro il termine perentorio all'uopo stabilito. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, che in ogni caso non sarà superiore a 10 giorni, il concorrente sarà escluso dalla gara.

## **19. GARANZIE**

L'affidatario dovrà:

- Costituire una garanzia fideiussoria definitiva secondo le modalità previste dall'art. 117 del Codice;
- Presentare, prima della stipulazione del contratto, una polizza di responsabilità civile professionale ai sensi, per un massimale di € 1.000.000,00.

## **20. PAGAMENTI**

I pagamenti verranno effettuati in conformità a quanto stabilito dalle Condizioni Generali di Contratto relative alla Prestazione di Servizi.

Il corrispettivo contrattuale, onnicomprensivo incluse le spese ed ogni onere di legge, è determinato dall'offerta economica dell'affidatario. Sarà liquidato a corpo a seguito dell'approvazione da parte dell'organo competente, successivamente all'emissione della relativa fattura elettronica, previo accertamento che la relativa prestazione sia stata regolarmente effettuata, in termine di qualità e quantità, nel rispetto delle prescrizioni previste. Tutti i pagamenti saranno effettuati unicamente tramite bonifico, bancario o postale, per l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della L. n. 136 del 13/08/2010 e successive modificazioni ed integrazioni, pena la risoluzione del contratto.

## **21. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Roma.

## **22. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. 30/06/2003 n. 196, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare, in ottemperanza al GDPR UE 2016/679.

## **23. STIPULA DEL CONTRATTO**

La stipula del contratto avverrà attraverso la procedura informatica del mercato elettronico e attraverso l'accesso al link "dati e documenti di stipula". In questa sede saranno gestiti tutti i dati e documenti richiesti per perfezionare il contratto e, in particolare, l'invio del documento di stipula firmato digitalmente. Il documento di stipula viene prodotto automaticamente dalla piattaforma e contiene i dati della procedura inviata e i dati dell'offerta aggiudicata in via definitiva.

Si procederà dopo l'aggiudicazione con la sottoscrizione di apposito Disciplinare di incarico contenente le condizioni riferite all'incarico.

## **24. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

Per Codice si intende il D. Lgs n. 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici" e successive modifiche e integrazioni.

Le dichiarazioni sostitutive dovranno essere rese utilizzando preferibilmente i moduli predisposti dall'Amministrazione e, comunque, in conformità agli stessi. Tali moduli sono allegati al presente disciplinare.

Si precisa che la comprova di requisiti di ordine generale e quelli di ordine speciale sarà effettuata attraverso il FVOE, in conformità alle indicazioni come da delibera ANAC n. 262 del 20/06/2023 e successive indicazioni sul sito ANAC.

Il contratto non conterrà la clausola compromissoria ai sensi dell'art. 213 - del Codice.

L'Amministrazione, per motivi di pubblico interesse, si riserva la facoltà di revocare la presente gara di appalto senza che le imprese partecipanti possano accampare diritti di sorta e senza alcun rimborso per ogni eventuale spesa sostenuta e/o mancato guadagno.

L'Amministrazione, ai sensi di quanto disposto dall'art. 108 - comma 10 - del Codice, si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, senza che i concorrenti possano accampare alcun diritto al riguardo.

La Stazione appaltante escluderà i concorrenti nei casi previsti dall'art. 70 - comma 4 - del Codice.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 124 del Codice, in caso di fallimento liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 122 del Codice ovvero di recesso del contratto, ai sensi dell'art. 88 - comma 4-ter - del D. Lgs. n. 159/2011, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto.

Ai sensi dell'art.19 del D.P.R. n.642 del 26/10/1972, le offerte non in regola con l'imposta di bollo saranno inviate all'Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione.

Tutte le comunicazioni avverranno mediante l'utilizzo del Sistema informatico di E-Procurement della Pubblica Amministrazione.

## **25. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Ing. Enzo Pietropaolo - telefono: 06/06564873 | 1-7791-7366.

E-mail: uoctecnico@aslroma3.it.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere inviate unicamente mediante la piattaforma elettronica, entro e non oltre la data indicata nella procedura telematica.

  
U.O.C. Risorse Tecnologiche e Patrimonio  
Ing. Enzo Pietropaolo



Allegati:

- Allegato n. 1: Domanda di partecipazioni con dichiarazioni integrative;
- Allegato n. 2: Relazione Tecnica Illustrativa;
- Allegato n. 3 DGUE;
- Allegato n. 4 Dichiarazioni integrative al DGUE;
- Allegato n. 5 Patto di Integrità;
- Allegato n. 6 Pantouflage: dichiarazione operatore economico;
- Allegato n. 7 Dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n.159/2011;
- Allegato n. 8 Modello Offerta Economica.