

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 0000836 del 26/05/2026

Direzione Generale: Via Casal Bernocchi, 73 - 00125 Roma
C.F. e P.I. 04733491007

STRUTTURA PROPONENTE: UOC RISORSE TECNOLOGICHE E PATRIMONIO
OGGETTO: AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023, DELL'INCARICO DI REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DEGLI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DI CUI ALLA DGR 528/2024 – SCHEDA TECNICA N. 31 I82C2300142001 – CIG BB644424F0, ALLA SOCIETÀ INGEGNERIA NATURALE S.R.L., PER UN IMPORTO PARI AD € 121.804,80 CNPAIA 4% E IVA 22% INCLUSI L'estensore: Alessia Calabrò Il Responsabile del Procedimento: Enzo Pietropaolo
Parere del Direttore Amministrativo: Dott. Angelo Scozzafava Parere DA: Favorevole
Parere del Direttore Sanitario: Dr. Antonio Bray Parere DS: Favorevole
Il presente provvedimento necessita di rilevazioni contabili (autorizzazioni di costi/accertamenti di ricavi) da annotare nel bilancio di esercizio aziendale. Il Dirigente Responsabile della Struttura Proponente Enzo Pietropaolo
Il Dirigente addetto al controllo di budget con la sottoscrizione della proposta di delibera di pari oggetto num. Provv. 0000827 attesta:"n Sottoconto: 101020301 Comporta scostamenti rispetto al budget: NON COMPORTA SCOSTAMENTO Responsabile UOC RISORSE ECONOMICO FINANZIARIE: Davide Buoncristiani
Il Dirigente e/o il Responsabile del Procedimento con la sottoscrizione della proposta di delibera di pari oggetto num. Provv. 0000827 Hash (SHA256): 51d8a3c460af94d2231225061bb8cd19f4886ae0496c7e12d38f01d7615e1f04 Firme digitali apposte sulla proposta: Enzo Pietropaolo, Enzo Pietropaolo Il Responsabile del Procedimento: Enzo Pietropaolo Il Dirigente: Enzo Pietropaolo Il Direttore del Dipartimento: Filippo Coiro

Il Direttore Generale (*)

Dott.ssa Laura Figorilli

IL DIRIGENTE U.O.C. RISORSE TECNOLOGICHE E PATRIMONIO

- VISTO** il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTA** la Legge Regionale 16 giugno 1994 n. 18 avente ad oggetto: “Disposizioni per il riordino del servizio sanitario regionale ai sensi del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modificazioni e integrazioni. Istituzione delle aziende unità sanitarie locali e delle aziende ospedaliere”;
- VISTO** l’Atto Aziendale adottato con deliberazione n. 1019 del 30.12.2025, approvato dalla Regione Lazio con Deliberazione n. 7 del 22.01.2026 e pubblicato sul BURL n. 8 – Supplemento n. 1 del 27.01.2026;
- VISTA** la deliberazione n. 138 del 3.02.2026 avente ad oggetto: “Recepimento della Deliberazione n. 7 del 22/01/2026 della Regione Lazio di approvazione della modifica dell’Atto di Autonomia Aziendale dell’Azienda Sanitaria Locale Roma 3 pubblicata sul BURL n. 8 del 27/01/2026”;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00040 del 31.03.2025 avente ad oggetto: “Nomina del Direttore Generale dell’Azienda Sanitaria Locale Roma 3 (Art. 8, comma 7 bis, della legge regionale 16 giugno 1994, n. 18 e s.m.i.)”;
- VISTA** la Deliberazione n. 1 del 01.04.2025 avente ad oggetto: “Insediamento della Dr.ssa Laura Figorilli in qualità di Direttore Generale dell’Azienda Sanitaria Locale Roma 3”;
- VISTE** le Determinazioni n. 2 dell’11.03.2024 e n. 6 del 6.05.2024 con le quali sono stati nominati rispettivamente il Dr. Angelo Scozzafava quale Direttore Amministrativo e il Dr. Antonio Bray quale Direttore Sanitario;
- PREMESSO** che con Deliberazione n. 710 del 23/10/2025 la ASL Roma 3 ha preso atto della DGR n. 415 del 5/06/2025 avente ad oggetto “Piano degli investimenti in Edilizia Sanitaria ex Art. 20, Legge 11 marzo 1988, n. 67 – Accordo di Programma per la realizzazione degli interventi di adeguamento alla normativa antincendio di cui alla DGR n. 528/2024”, con la quale la Regione Lazio, in coerenza con l’Accordo di programma relativo al Piano degli investimenti in Edilizia Sanitaria ex Art. 20, Legge 11 marzo 1988, n. 67 - Stralcio antincendio, ha assegnato all’ASL Roma 3 fondi per l’importo totale di € 8.160.720,24 suddiviso in cinque (5) distinte schede come di seguito specificato:

Scheda	CUP	Descrizione	Importo di Finanziamento
31	I82C23001420001	Lavori e acquisizione arredi /attrezzature per adeguamento alla normativa antincendio del Presidio Ospedaliero G.B. Grassi	€ 4.900.000,00
32	I82C23001430001	Lavori per adeguamento alla normativa antincendio del CPO	€ 815.762,40
33	I82C23001530001	Lavori per adeguamento alla normativa antincendio del presidi del Distretto Municipio X	€ 945.432,94
34	I82C23001540001	Lavori per adeguamento alla normativa antincendio per il Presidio di Via Colautti	€ 691.102,49
35	I82C23001550001	Lavori per adeguamento alla normativa antincendio dei presidi dei Distretti XI e Comune di Fiumicino	€ 808.422,41
			€ 8.160.720,24

PRECISATO che a seguito della firma del suddetto Accordo di programma decorrono i termini per la richiesta di ammissione a finanziamento degli interventi ex art. 20 L. 67/88 pari a 30 mesi e, pertanto entro il 6 settembre 2027;

VISTA la nota della Regione Lazio n. U.0130048.06-02-2026, assunta al protocollo aziendale al n. 10989 del 09/02/2026, con la quale viene richiesto alla Aziende Sanitarie di trasmettere i progetti di fattibilità tecnico-economica ovvero i progetti esecutivi, se disponibili;

la nota della Regione Lazio n. U.0217304.27-02-2026, assunta al protocollo aziendale al n. 17398 del 27/02/2026, con la quale viene precisato che i progetti di fattibilità tecnico-economica ovvero i progetti esecutivi, qualora disponibili, degli interventi di adeguamento antincendio di cui alla DGR 528/2024 devono essere trasmessi alla Regione Lazio entro i termini stabiliti;

CONSIDERATO che a causa di carenza di personale tecnico all'interno della U.O.C. Risorse Tecnologiche e Patrimonio non è possibile procedere con la redazione dei suddetti progetti di fattibilità tecnico-economica;

RAVVISATA la necessità di affidare a professionisti esterni l'incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione degli interventi di adeguamento antincendio di cui alla DGR n. 528/2024;

- RICHIAMATO** il D.lgs. del 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 31 03 2023, in vigore a far data dal 1 aprile 2023 ed efficace a decorrere dal 1° luglio 2023 ex art. 229 del medesimo D.lgs.;
- VISTO** l’art. 50 comma 1 lett. b) del suddetto D.lgs. 36/2023;
- DATO ATTO** che sul portale MePa – Acquisti in rete PA è stata creata, in data 24/04/2026, la RdO n. 6267972 per la redazione dei progetti di fattibilità tecnico-economica degli interventi di adeguamento antincendio di cui alla DGR 528/2024 – scheda tecnica n. 31, con un corrispettivo a base d’asta pari ad € 109.449,94;
- che tra gli operatori economici iscritti sul portale MePa – Acquisti in rete PA è stato individuato il professionista da invitare per l’affidamento di cui trattasi;
- che l’operatore individuato è la società Ingegneria Naturale S.r.l., che risulta essere in possesso dei requisiti richiesti ed è stato invitato alla procedura di cui alla RdO n. 6267972 del 24/04/2026;
- VERIFICATO** che entro il termine fissato per la presentazione dell’offerta, le ore 12:00 del giorno 30/04/2026, il suddetto operatore economico ha offerto un ribasso pari al 6% sul corrispettivo a base d’asta;
- VISTA** la nota prot. 38985 del 07/05/2026 con la quale il RUP ha richiesto un’offerta migliorativa;
- l’offerta migliorativa presentata dalla società Ingegneria Naturale S.r.l., assunta al protocollo aziendale al n. 40375 del 12/05/2026, pari al 12,29 % sul corrispettivo a base d’asta e che pertanto il valore del servizio è pari ad € 96.000,00 oltre CNPAIA 4% e IVA 22%
- PRESO ATTO** che il RUP ha ritenuto l’offerta migliorativa congrua e conveniente in relazione alla natura, ai costi ed alla durata delle prestazioni richieste;
- che sono state avviate le verifiche del possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 in capo all’operatore affidatario mediante consultazione del Fascicolo Virtuale Operatore Economico;
- CONSIDERATO** che risulta opportuno procedere con l’affidamento dell’incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica degli interventi di adeguamento antincendio di cui alla DGR 528/2024 – scheda tecnica n. 31;
- CONSIDERATO** altresì il diritto di questa Amministrazione di agire in autotutela ed annullare in qualsiasi momento il presente atto nell’ipotesi di mancato riscontro dei predetti requisiti in capo alla ditta soggetta a controllo;

- VERIFICATO** che l'onere complessivo del presente provvedimento ammontante ad € 121.804,80 CNPAIA 4 % e IVA 22% inclusi, trova copertura a valere sui fondi del Finanziamento ex art. 20, Legge 11 marzo 1988, n. 67 – DGR 528/2024;
- RITENUTO** pertanto di procedere ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, all'affidamento dell'incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica degli interventi di adeguamento antincendio di cui alla DGR 528/2024 – scheda tecnica n. 31 CUP I82C2300142001 – CIG BB644424F0 alla società Ingegneria Naturale Srl per un importo al netto del ribasso pari ad € 96.000,00 esclusi CNPAIA 4% e IVA 22%;
- ATTESTATO** che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, primo comma, L. 241/90, come modificata dalla legge 15/2005;

PROPONE

per i motivi di cui in narrativa che si intendono integralmente confermati:

- di affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 alla società Ingegneria Naturale Srl l'incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica degli interventi di adeguamento antincendio di cui alla DGR 528/2024 – scheda tecnica n. 31 CUP I82C2300142001 – CIG BB644424F0 per un importo al netto del ribasso pari ad € 96.000,00 esclusi CNPAIA 4% e IVA 22%;
- di assumere una sub *“Affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs n. 36/2023, dell'incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnico economica degli interventi di adeguamento antincendio DGR 528/2024 – scheda tecnica n. 31 CUP I82C2300142001”* dell'importo di € 121.804,80 CNPAIA 4% e IVA 22% inclusi nell'ambito dell'autorizzazione n. 1231/2026 sottoconto n. 101020301 (*fabbricati strumentali – indisponibili*);
- di confermare quale Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P) l'Ing. Enzo Pietropaolo.

IL DIRETTORE
U.O.C. Risorse Tecnologiche e Patrimonio
(Ing. Enzo Pietropaolo)

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;

- VISTA** la Legge Regionale 16 giugno 1994 n. 18;
- VISTO** l'Atto Aziendale adottato con deliberazione n. 1019 del 30.12.2025, approvato dalla Regione Lazio con Deliberazione n. 7 del 22.01.2026 e pubblicato sul BURL n. 8 – supplemento n. 1 – del 27.01.2026;
- VISTA** la deliberazione n. 138 del 3.02.2026 avente ad oggetto: “Recepimento della Deliberazione n. 7 del 22/01/2026 della Regione Lazio di approvazione della modifica dell’Atto di Autonomia Aziendale dell’Azienda Sanitaria Locale Roma 3 pubblicata sul BURL n. 8 del 27/01/2026”;
- VISTO** l’art. 3 comma 6 del D. Lgs. 502/92 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché l’art. 8 comma 7 della L.R. del Lazio n. 18/94;
- IN VIRTU’** dei poteri di cui alla Deliberazione della Asl Roma 3 n. 1 del 01.04.2025 inerente l’insediamento del Direttore Generale Dr.ssa Laura Figorilli;
- PRESO ATTO** che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell’istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell’art. 1 della L. 20/1994 e s.m.i., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all’art.1, primo comma, L. 241/90, come modificata dalla legge 15/2005;
- VISTO** il parere del Direttore Amministrativo Aziendale e del Direttore Sanitario Aziendale riportati in frontespizio;

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione con oggetto: “*Affidamento, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, dell’incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica degli interventi di adeguamento antincendio di cui alla DGR 528/2024 – scheda tecnica n. 31 I82C2300142001 – CIG BB644424F0, alla società Ingegneria Naturale S.r.l., per un importo pari ad € 121.804,80 CNPAIA 4% e IVA 22% inclusi*”, composta di n. 6 pagine e di n. 0 allegati nei termini indicati.

Il presente atto sarà pubblicato all’Albo on line dell’Azienda per giorni 15 consecutivi, ai sensi della L. R. 31/10/1996 n.45.

**II DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Laura Figorilli)**