

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 0000982 del 19/06/2026

Direzione Generale: Via Casal Bernocchi, 73 - 00125 Roma
C.F. e P.I. 04733491007

STRUTTURA PROPONENTE: UOC RISORSE TECNOLOGICHE E PATRIMONIO
OGGETTO: AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D. LGS N. 36 DEL 31/03/2023, ALLA "HEIRA S.R.L." DEI "SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA" PER L'INCARICO REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA PER L'INTERVENTO DI OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED AMPLIAMENTO PER REALIZZAZIONE DI UN REPARTO DI RADIOTERAPIA PRESSO IL P.O.U. "G. B. GRASSI", INCLUSA LA FORNITURA E POSA IN OPERA DELLE APPARECCHIATURE ELETTROMEDICALI" - CIG BBC9C0B25B CUP I85F26000000002 D.G.R. N. 204 DEL 09/04/2026", PER L'IMPORTO DI €.138.451,50 OLTRE 4% CNPAIA E 22% IVA L'estensore: Sabrina Cicciù Il Responsabile del Procedimento: Enzo Pietropaolo
Parere del Direttore Amministrativo: Dott. Angelo Scozzafava Parere DA: Favorevole
Parere del Direttore Sanitario: Dr. Antonio Bray Parere DS: Favorevole
Il presente provvedimento necessita di rilevazioni contabili (autorizzazioni di costi/accertamenti di ricavi) da annotare nel bilancio di esercizio aziendale. Il Dirigente Responsabile della Struttura Proponente Enzo Pietropaolo
Il Dirigente addetto al controllo di budget con la sottoscrizione della proposta di delibera di pari oggetto num. Provv. 0000913 attesta:"n Sottoconto: 101020301 Comporta scostamenti rispetto al budget: NON COMPORTA SCOSTAMENTO Responsabile UOC RISORSE ECONOMICO FINANZIARIE: Davide Buoncristiani
Il Dirigente e/o il Responsabile del Procedimento con la sottoscrizione della proposta di delibera di pari oggetto num. Provv. 0000913 Hash (SHA256): 8e4d473ad70382e131a56febb03eb5189fa2a7192372fd8dd2ebd67f88e41581 Firme digitali apposte sulla proposta: Enzo Pietropaolo, Enzo Pietropaolo Il Responsabile del Procedimento: Enzo Pietropaolo Il Dirigente: Enzo Pietropaolo Il Direttore del Dipartimento: Filippo Coiro

Il Direttore Generale (*)

Dott.ssa Laura Figorilli

Deliberazione

IL DIRETTORE U.O.C. RISORSE TECNOLOGICHE E PATRIMONIO

- VISTO** il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTA** la Legge Regionale 16 giugno 1994 n. 18 avente ad oggetto: “Disposizioni per il riordino del servizio sanitario regionale ai sensi del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n.502 e successive modificazioni e integrazioni. Istituzione delle aziende unità sanitarie locali e delle aziende ospedaliere”;
- VISTO** l’Atto Aziendale adottato con deliberazione n.1019 del 30/12/2025, approvato dalla Regione Lazio con Deliberazione n.7 del 22/01/2026 e pubblicato sul BURL n. 8 – Supplemento n.1 del 27/01/2026;
- VISTA** la deliberazione n.138 del 03/02/2026 avente ad oggetto: “Recepimento della Deliberazione n. 7 del 22/01/2026 della Regione Lazio di approvazione della modifica dell’Atto di Autonomia Aziendale dell’Azienda Sanitaria Locale Roma 3 pubblicata sul BURL n.8 del 27/01/2026”;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00040 del 31/03/2025 avente ad oggetto: “Nomina del Direttore Generale dell’Azienda Sanitaria Locale Roma 3 (Art. 8, comma 7 bis, della Legge Regionale 16 giugno 1994, n.18 e s.m.i.)”;
- VISTA** la Deliberazione n. 1 del 01.04.2025 avente ad oggetto: “Insediamento della Dr.ssa Laura Figorilli in qualità di Direttore Generale dell’Azienda Sanitaria Locale Roma 3”;
- VISTE** le Determinazioni n.2 dell’11/03/2024 e n.6 del 06/05/2024 con le quali sono stati nominati rispettivamente il Dr. Angelo Scozzafava quale Direttore Amministrativo e il Dr. Antonio Bray quale Direttore Sanitario;
- PREMESSO** che con deliberazione n. 902 del 28/11/2025 è stato adottato l’atto aziendale modificato con il quale è stata prevista l’istituzione di una nuova struttura destinata alla Radioterapia all’interno del Dipartimento dei Servizi;
- che con nota prot. 89552 del 12/12/2025 è stato trasmesso alla Regione Lazio lo Studio di fattibilità per la realizzazione del Servizio di Radioterapia presso il P.O.U. G.B. Grassi;
- PRESO ATTO** della nota prot. U.1244731 del 18/12/2025, con la quale la Regione Lazio, relativamente all’assegnazione dei fondi regionali in conto capitale derivanti dagli utili di esercizio 2023-2024, ha evidenziato la necessità di rimodulazione del finanziamento in termini di cronoprogrammi attuativi, individuando interventi prioritari rispetto alla precedente programmazione;
- che in funzione di tale rimodulazione, la Regione Lazio con la stessa nota prot. U.1244731 del 18/12/2025, ha comunicato che è in corso di predisposizione l’atto di assegnazione di finanziamenti su fondi conto capitale regionali derivanti

dagli utili di esercizio 2023-2024, assegnando all'ASL Roma 3 un importo complessivo di € 11.272.500,00 e per le categorie di seguito riportate:

Riepilogo Assegnazione su utili di Esercizio			
Azienda	Media Bassa Tecnologia	Alta Tecnologia	Utili Edilizia Sanitaria
ASL Roma 3	€ 132.500	€ 9.340.000,00	€ 1.800.000,00
Totale Complessivo	€ 11.272.500,00		

CONSIDERATO che in merito al nuovo intervento di “Realizzazione del Reparto di Radioterapia” è stato richiesto, tra la documentazione specifica della nuova opera, l'individuazione del RUP e di generare il CUP specifico pari ad € 8.710.000,00;

DATO ATTO che è stato generato il CUP I85F26000000002 relativo all'intervento di realizzazione di un Reparto di Radioterapia presso il POU GB Grassi di Ostia;

che con deliberazione n. 38 del 09/01/2026 è stato nominato RUP l'Ing. Enzo Pietropaolo, Direttore dell'UOC Risorse Tecnologiche e Patrimonio dell'ASL Roma 3, dell'intervento di AT_RADIOTERAPIA_RM3 relativo alla realizzazione di un Reparto di Radioterapia, comprensivo di n. 1 acceleratore lineare e delle apparecchiature accessorie e dotazioni varie;

che con la citata nota prot. U.1244731 del 18/12/2025 la Regione Lazio chiedeva inoltre, relativamente all'intervento AT_RADIOTERAPIA_RM3 la redazione del DIP e il relativo provvedimento di approvazione nonché la trasmissione della Relazione Sanitaria;

che con Deliberazione n. 63 del 19/01/2026 si è proceduto all'approvazione del DIP dell'intervento AT_Radioterapia_RM3 relativo alla realizzazione di un reparto di radioterapia, comprensivo di n. 1 acceleratore lineare, delle apparecchiature accessorie e delle dotazioni tecnologiche, presso il POU G.B. Grassi di Ostia, Roma - CUP I85F26000000002;

che con D.G.R. n. 204 del 09/04/2026 la Giunta Regionale della Regione Lazio ha proceduto con l'approvazione del programma degli investimenti per gli interventi di edilizia sanitaria e per l'ammodernamento e il potenziamento tecnologico di apparecchiature di elevato livello tecnologico e di medio basso livello tecnologico, a valere sulle risorse relative agli utili di esercizio 2023 e 2024 di cui alla D.G.R. n. 925/2025, che prevede, tra gli altri interventi, anche la realizzazione di un sito di radioterapia la ASL Roma 3;

che con Deliberazione n. 944 del 15/06/2026 si è proceduto con la Presa d'atto della DGR n. 204 del 09/04/2026 avente ad oggetto “Approvazione del programma degli investimenti per gli interventi di edilizia sanitaria e per l'ammodernamento e il potenziamento tecnologico di apparecchiature di elevato livello tecnologico e di medio basso livello tecnologico, a valere sulle risorse relative agli utili di esercizio 2023 e 2024 di cui alla D.G.R. n. 925/2025, che ha assegnato all'Azienda Roma 3 fondi per un totale di €.11.272.500,00 suddiviso in quattro (4) schede/progetti distinte per la realizzazione di

Deliberazione

interventi di natura edile ed impiantistica e per l'acquisto di attrezzature per ammodernamento tecnologico”;

RAVVISATA la necessità di procedere con la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per l'intervento di opere di ristrutturazione edilizia ed ampliamento per realizzazione di un reparto di radioterapia presso il P.O.U. “G. B. Grassi”, inclusa la fornitura e posa in opera delle apparecchiature elettromedicali;

DATO ATTO che le figure professionali presenti all'interno della U.O.C. Risorse Tecnologiche e Patrimonio non sono in possesso della specifica professionalità per ricoprire l'incarico e comunque sono impegnati nel governo di altri contratti e, pertanto, l'incarico di redazione della progettazione di fattibilità tecnico economica dovrà essere affidato a Professionista esterno;

CONSIDERATO che tra gli operatori economici iscritti sul Me.PA. della Consip S.p.A., ed in possesso dei requisiti tecno-economici e della specializzazione necessaria per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica è stato individuato l'operatore economico “HEIRA S.r.l.”;

che l'operatore sopra richiamato dispone di adeguate e specifiche competenze per poter offrire un servizio integrato nell'ambito della radioprotezione e della progettazione ospedaliera, in quanto è in possesso di personale con qualifiche specifiche per la funzione di esperto di radioprotezione, nonché di progettisti in ambito ospedaliero;

che, altresì, l'operatore è in possesso di ampia esperienza nella progettazione di impianti di radioprotezione a fronte delle attività già svolte per la progettazione di bunker per radioterapia e reparti di medicina nucleare;

DATO ATTO che al fine di affidare i servizi di cui sopra questa U.O.C., in data 25/05/2026, ha pubblicato sulla Piattaforma MEPA Acquisti in rete, la seguente RDO n. 6343744 “Procedura negoziata per l'affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. B) del D. Lgs. n. 36/2023, dei “Servizi di Ingegneria ed Architettura” per l'incarico di redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per l'intervento di opere di ristrutturazione edilizia ed ampliamento per realizzazione di un reparto di radioterapia presso il P.O.U. “G. B. Grassi”, inclusa la fornitura e posa in opera delle apparecchiature elettromedicali” – CIG BBC9C0B25B;

che entro il termine di scadenza della RDO n. 6343744/2026, è pervenuta l'offerta dello “HEIRA S.r.l.” per l'incarico redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per l'intervento di opere di ristrutturazione edilizia ed ampliamento per realizzazione di un reparto di radioterapia presso il P.O.U. “G. B. Grassi”, inclusa la fornitura e posa in opera delle apparecchiature elettromedicali, con ribasso percentuale offerto del 1%, per un importo complessivo di €.138.451,50 oltre 4% CNPAIA e 22% IVA;

ACCERTATA la congruità dell'offerta di che trattasi;

Deliberazione

TENUTO CONTO che sono state verificate le esperienze pregresse in ambito di progetti di impianti di radioprotezione realizzate dalla Soc. HEIRA S.r.l.;

RITENUTO opportuno affidare, ai sensi dell'art. 50 comma I lett. B) del D. Lgs. n. 36/2023, dei "Servizi di Ingegneria ed Architettura" per l'incarico redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per l'intervento di opere di ristrutturazione edilizia ed ampliamento per realizzazione di un reparto di radioterapia presso il P.O.U. "G. B. Grassi", inclusa la fornitura e posa in opera delle apparecchiature elettromedicali CIG BBC9C0B25B, alla "HEIRA S.r.l.", per l'importo di €.138.451,50 oltre 4% CNPAIA e 22% IVA;

DATO ATTO che sono state effettuate e concluse le attività di verifiche del possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 in capo all'operatore affidatario;

CONSIDERATO il diritto di questa Amministrazione di agire in autotutela ed annullare in qualsiasi momento il presente atto nell'ipotesi di mancato riscontro dei predetti requisiti in capo alla ditta soggetta a controllo;

ATTESTATO che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. I della legge 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. I, primo comma, L.241/90, come modificata dalla legge 15/2005;

PROPONE

per i motivi di cui in narrativa che si intendono integralmente confermati:

- di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma I lett. b) del D. Lgs n. 36 del 31/03/2023, tramite Mercato Elettronico della P.A. (Me.PA), i "Servizi di Ingegneria ed Architettura" per l'incarico redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per l'intervento di opere di ristrutturazione edilizia ed ampliamento per realizzazione di un reparto di radioterapia presso il P.O.U. "G. B. Grassi", inclusa la fornitura e posa in opera delle apparecchiature elettromedicali CIG BBC9C0B25B, alla "HEIRA S.r.l.", per l'importo di €.138.451,50 oltre 4% CNPAIA e 22% IVA;
- di contabilizzare la somma di €.175.667,26 inclusi 4% CNPAIA e 22% IVA assumendo una sub nell'ambito dell'autorizzazione 1239/2026 dedicata per il CUP I85F26000000002 e relativo all'intervento di realizzazione di un Reparto di Radioterapia presso il POU GB Grassi di Ostia – P425 - sottoconto 101020301 – Fabbricati Strumentali (Indisponibili).

**IL DIRETTORE U.O.C.
RISORSE TECNOLOGICHE E PATRIMONIO
(Ing. Enzo Pietropaolo)**

Deliberazione

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTA** la Legge Regionale 16 giugno 1994 n. 18;
- VISTO** l'Atto Aziendale adottato con deliberazione n.1019 del 30/12/2025, approvato dalla Regione Lazio con Deliberazione n.7 del 22/01/2026 e pubblicato sul BURL n. 8 – supplemento n. 1 – del 27/01/2026;
- VISTA** la deliberazione n. 138 del 03/02/2026 avente ad oggetto: “Recepimento della Deliberazione n. 7 del 22/01/2026 della Regione Lazio di approvazione della modifica dell'Atto di Autonomia Aziendale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 3 pubblicata sul BURL n. 8 del 27/01/2026”;
- VISTO** l'art. 3 comma 6 del D. Lgs. 502/92 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché l'art. 8 comma 7 della L.R. del Lazio n. 18/94;
- IN VIRTU'** dei poteri di cui alla Deliberazione della Asl Roma 3 n.1 del 01/04/2025 inerente l'insediamento del Direttore Generale Dr.ssa Laura Figorilli;
- PRESO ATTO** che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della L. 20/1994 e s.m.i., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, primo comma, L. n.241/90, come modificata dalla L. n.15/2005;
- VISTO** il parere del Direttore Amministrativo Aziendale e del Direttore Sanitario Aziendale riportati in frontespizio;

DELIBERA

- di adottare la proposta di deliberazione con oggetto: “Affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs n. 36 del 31/03/2023, alla “HEIRA S.r.l.” dei “Servizi di Ingegneria ed Architettura” per l'incarico redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per l'intervento di opere di ristrutturazione edilizia ed ampliamento per realizzazione di un reparto di radioterapia presso il P.O.U. “G. B. Grassi”, inclusa la fornitura e posa in opera delle apparecchiature elettromedicali” - CIG BBC9C0B25B CUP I85F26000000002 D.G.R. n. 204 del 09/04/2026”, per l'importo di €.138.451,50 oltre 4% CNPAIA e 22% IVA” composta di n. 6 pagine e di n. / allegati, nei termini indicati.

Il presente atto sarà pubblicato all'Albo on line dell'Azienda per giorni 15 consecutivi, ai sensi della L. R. 31/10/1996 n.45.

**II DIRETTORE GENERALE
(Dr.ssa Laura Figorilli)**