



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE

ASL
ROMA 3

DIPARTIMENTO PER L'AMMINISTRAZIONE
DEI FATTORI PRODUTTIVI
U.O.C. Risorse Tecnologiche e Patrimonio

Spett.

R.T.I KMARK Società Benefit /

Burlandi Franco S.r.l.

Oggetto: LETTERA DI INVITO E DISCIPLINARE DI GARA PER LA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA EX ART. 76, COMMA 2, LETT. C) E COMMA 6 DEL D.LGS. N. 36/2023, ESPLETATA TRAMITE MERCATO ELETTRONICO DELLA P.A. (ME.PA) PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE AGGIUNTIVE RELATIVE ALL' INTERVENTO PNRR M6.CI 1.3 ODC IN VIA DOMENICO MORELLI, 13 ROMA - CUP I84E21026930006 – SUDDIVISA IN LOTTI:

- **Lotto 1:** Opere aggiuntive come da computo metrico relative alla realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Via Domenico Morelli, 13 in Roma.
Fonte di finanziamento: PNRR Missione 6 Salute C.1. 1.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture Ospedali di Comunità - Fondi Next Generation di cui alla DGR 581/2022;
- **Lotto 2:** Opere aggiuntive come da computo metrico delle opere di completamento relative alla realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Via Domenico Morelli, 13 in Roma.
Fonte di Finanziamento: DGR n. 166 del 27 marzo 2025 Piano Degli Investimenti in Edilizia Sanitaria ex art. 20, Legge 11 marzo 1988 n. 67 – Accordo di Programma Stralcio Cofinanziamento interventi del PNRR, di cui alla DGR 922/2023.

Il luogo di svolgimento dell'appalto è codice NUTS: ITL43.

CUP I84E21026930006

CIG Lotto 1 (indicazione sul portale).

CIG Lotto 2 (indicazione sul portale)



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE



Ufficio di riferimento per la procedura: U.O.C. Risorse Tecnologiche e Patrimonio – Via Casal Bernocchi 73 - 00125 – Roma.

PEC: uoc.tecnico.aslroma3@pec.it

E-mail: uoctecnico@aslroma3.it

Il RUP, ai sensi dell'art. 15 del Codice, è l'Ing. Enzo Pietropaolo.

In adempimento agli obblighi previsti dall'art. 116 del D. Lgs. n. 36/2023, premesso che codesto spettabile operatore economico RTI KMARK S.p.A. / Burlandi Franco S.r.l. è già affidatario dei lavori in appalto integrato per l'intervento via Domenico Morelli, 13 Roma - intervento PNRR M6.C1 1.3 - CUP I84E21026930006, fermi restando i requisiti di ammissibilità, è invitato a confermare la propria disponibilità per l'esecuzione dei lavori relativi alla procedura in oggetto presentando apposita offerta migliorativa sul Sistema informatico di negoziazione del Mercato Elettronico secondo le indicazioni previste dalle "Regole di F - Procurement della Pubblica Amministrazione - CONSIP S.p.A.", entro e non oltre l'orario e il termine perentorio indicato nella RDO.

Si intendono, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, indicazioni e prescrizioni, previste dalla presente lettera di invito e disciplinare di gara con i relativi allegati, alle condizioni di seguito specificate.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che la Stazione Appaltante può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

Ai sensi dell'articolo 68, comma 11, del D. Lgs. n. 36/2023, l'operatore economico, invitato individualmente, ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori raggruppati.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Enzo Pietropaolo



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE

ASL
ROMA 3

PREMESSO che

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- il DM del Ministero della Salute e del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 15 settembre 2021 di istituzione dell'Unità di Missione per l'attuazione degli investimenti del PNRR a titolarità del Ministero della Salute;
- il decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia»;
- la Regione Lazio con decreto n. T00057 del 21/04/2022 in qualità di Soggetto Attuatore, ha delegato la Asl Roma 3 quale Soggetto Attuatore Esterno degli interventi finanziati a valere sulle risorse PNRR e PNC;
- il decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia»;
- il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
- l'articolo 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";
- il rispetto dei principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico (c.d. Green Tag) e digitale (Digital Tag), il principio di parità di genere (Gender Equality) e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- la Regione Lazio ha trasmesso la D.G.R. n. 1005 del 30.12.2021 relativa agli interventi previsti nell'ambito della Missione 6 – Salute Componente M6C1 avente ad oggetto: "Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 6 - Salute Componente M6C1 – Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale. Investimenti 1.1, 1.2, 1.3 – Definizione del Piano – Identificazione delle Strutture del PNRR e del piano regionale integrato" relativa agli interventi previsti nell'ambito della Missione 6 Salute componente M6C1, nella quale risultano ricompresi i seguenti investimenti:
 - o Investimento 1.1. Case della Comunità;
 - o Investimento 1.2 Centrali Operative Territoriali;
 - o Investimento 1.3 Ospedali di Comunità;
- con deliberazione n. 938 del 07/10/2022 l'Asl Roma 3 ha preso atto della deliberazione della Giunta Regionale n. 581 del 19/07/2022 ad oggetto: "Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) e Piano Nazionale Complementare (PNC) – Missione 6 Salute – Componente M6C1 e M6C2 – DGR n. 332 del 24.05.2022 – Assegnazione delle risorse

SERVIZIO SANITARIO REGIONALE

ASL
ROMA 3

finalizzate all'attuazione degli interventi previsti del Piano Operativo della Regione Lazio di cui alla DGR 332/2022" con la quale è stato approvato il quadro riepilogativo dei finanziamenti distinti per soggetto attuatore e soggetti attuatori delegati e nella quale è ricompreso il finanziamento accordato alla ASL Roma 3, pari ad un totale complessivo di € 27.159.593,00;

- la Asl Roma 3 con deliberazione n. 867 del 04.08.2023 ha preso atto del provvedimento, prot. Invitalia n. 31206 del 01.02.2023, con il quale Invitalia S.p.A. ha aggiudicato i cluster – sub lotto prestazionale 4: lavori in appalto integrato, cluster AQ1 – LAZIO 2-8 all'operatore economico RTI "INSEL S.P.A." (impresa mandataria C.F. 03225460488 P.IVA 05759951006) "BURLANDI FRANCO S.r.l." (impresa mandante, c.f. 04571101007);
- l'Asl Roma 3 con deliberazione n. 1066 del 28/09/2023 ha preso atto dell'ordine di attivazione a favore del RTI Insel S.p.A. e Burlandi Franco S.r.l. del contratto specifico prot. 50541 del 31.07.2023 per l'affidamento del Sub. Lotto Prestazionale 4: Lavori in Appalto integrato per l'intervento Ospedale di Comunità di via Domenico Morelli, 13 Roma - CUP I84E21026930006;
- che i lavori di realizzazione dell'OdC di via Domenico Morelli, 13 Roma - CUP I84E21026930006 sono in fase di ultimazione;
- che con deliberazione n. 40 del 15/01/2026 l'ASL Roma 3 ha preso atto dell'avvenuta fusione per incorporazione della Soc. Insel S.p.A., società mandataria dell'RTI Insel S.p.A. / Burlandi Franco S.r.l., affidatario dei lavori in appalto integrato cluster Lazio 2-8, degli interventi in premessa richiamati, nell'ambito della Missione 6 Salute componente M6C1 di cui gli Investimenti 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona e gli interventi 1.3: Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità), nella Società KMARK S.p.A. Società Benefit, giusto atto notarile sottoscritto in data 10/12/2025, Rep. n. 59032 Raccolta 15366e subentro di quest'ultima nei rapporti obbligazionari tra l'ASL Roma 3 e Insel S.p.A.;
- che con deliberazione n. 1053/2023 l'Asl Roma 3 ha approvato il quadro economico di progetto complessivo suddiviso in lotto principale PNRR e lotto di completamento, relativo all'intervento Ospedale di Comunità in Via Domenico Morelli 13 (CUP I84E21026930006), previsto nell'ambito del PNRR – M6C1 1.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture;
- che la Regione Lazio ha ritenuto opportuno, al fine di dare avvio prioritariamente gli interventi relativi agli Ospedali di Comunità, integrare le risorse necessarie tramite la sottoscrizione dell'apposito Accordo di Programma ex art. 20, Legge 11 marzo 1988, n. 67;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 922 del 22.12.2023 è stato approvato il Programma per il cofinanziamento di alcuni interventi del PNRR, di cui alla DGR 236/2023, a valere sulle risorse ex art. 20, Legge 11 marzo 1988 n. 67 tra cui l'intervento OdC in via Domenico Morelli, 13 Roma;
- che la Regione Lazio con nota protocollo nr. U.0026182 del 08.04.2025 trasmetteva la Deliberazione della Giunta Regionale n. 166 del 27 marzo 2025 recante "Piano degli investimenti in Edilizia Sanitaria ex Art. 20, Legge 11 marzo 1988, N. 67 - Accordo di



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE

**ASL
ROMA 3**

- Programma Stralcio cofinanziamento interventi del PNRR/PNC, di cui alla DGR 922/2023. Assegnazione delle risorse”;
- che l'Asl Roma 3 con deliberazione n. 175 del 30.05.2025 ha preso atto della DGR n. 166 del 27 marzo 2025 recante Piano degli Investimenti in Edilizia Sanitaria ex art. 20, Legge 11 marzo 1988, n. 67 – Accordo di programma Stralcio cofinanziamento interventi del PNRR, di cui alla DGR 922/2023 che assegna alla Asl Roma 3 l'importo pari ad euro 1.226.884,00 per i lavori di completamento dell'Ospedale di Comunità in Via Domenico Morelli 13 CUP I84E21026930006;
 - che la Regione Lazio con nota protocollo nr. U.0026182 del 08.04.2025 ha precisato che gli interventi finanziati con fondi ex art. 20 L.67/88 si correlano quali lotti costruttivi degli interventi finanziati con fondi PNRR e pertanto occorrerà rispettare i Target ed i Milestone previsti dal PNRR;
 - che l'Asl Roma 3 con deliberazione n. 0000499 del 18.08.2025 ha affidato, ai sensi dell'art. 76, comma 2 lett.c) e comma 6, del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023, al RTI INSEI SPA – BURLANDI SRL la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori complementari, DGR 922/2023 e DGR 166/2025 Stralcio cofinanziamento interventi PNRR, necessari per la realizzazione del lotto di completamento dell'Ospedale di Comunità di via Domenico Morelli, 13 Roma;

Articolo 1

OGGETTO DELL'APPALTO E IMPORTO A BASE DI GARA

Amministrazione Aggiudicatrice: ASL Roma 3, Via Casal Bernocchi n. 73 - CAP 00125 Roma
- Tel.: 06/065648 – 7331 – 7706 – C.F./P.IVA: 04733491007-Sito Internet:
<https://www.aslroma3.it> – E-mail: uoctecnico@aslroma3.it – PEC: uoc.tecnico.aslroma3@pec.it

L'Amministrazione, ai sensi dell'art. 76 comma 2 lett. c) e comma 6 del D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023, intende affidare con procedura espletata tramite Mercato Elettronico della P.A. (ME.PA) esecuzione dei lavori aggiuntivi relativi alla sistemazione delle aree esterne all'OdC di Via Domenico Morelli, opere finalizzate a favorire il benessere di pazienti, visitatori e personale sanitario;

CPV: 45210000-2

Fonte di finanziamento:

- **Lotto 1:** PNRR M6.C1 1.3 – FINANZIAMENTO FONDI NEXT GENERATION
- **Lotto 2:** DGR n. 166 del 27 marzo 2025 Pano Degli Investimenti in Edilizia Sanitaria ex art. 20, Legge 11 marzo 1988 n. 67 – Accordo di Programma Stralcio Cofinanziamento interventi del PNRR, di cui alla DGR 922/2023;

Il luogo di esecuzione dei lavori è presso Via Domenico Morelli, 13 Roma (codice NUTS: ITE 43)

SERVIZIO SANITARIO REGIONALE



**ASL
ROMA 3**

- Lotto 1: L'importo complessivo dell'appalto dei lavori a corpo, esclusi gli oneri fiscali, ammonta ad euro 290.000,00 oltre IVA, (euro duecentonovantamila/00);
- Lotto 2: L'importo complessivo dell'appalto dei lavori a corpo, esclusi gli oneri fiscali, ammonta ad euro 235.000,00 oltre IVA, (euro duecentotrentacinquemila/00).

Durata dei lavori e della progettazione: I lavori avranno durata di 15 giorni naturali e consecutivi.

La prestazione ha per oggetto l'esecuzione dei lavori aggiuntivi come da computo metrico relativi all'OdC di Via Domenico Morelli 13 – Roma intervento PNRR M6.C1 1.3 – CUP I84E21026930006.

DOCUMENTI DI GARA

La documentazione di gara comprende:

Lettera di Invito e Disciplinare di Gara ed i relativi allegati:

- Allegato n. 1: Domanda di partecipazioni con dichiarazioni integrative;
- Allegato n. 2.a: Lotto 1 Computo Metrico Estimativo delle opere aggiuntive;
- Allegato n. 2.b: Lotto 2 Computo Metrico Estimativo delle opere aggiuntive;
- Allegato n. 3: DGUE;
- Allegato n. 4: Patto di Integrità;
- Allegato n. 5: Pantouflage: dichiarazione operatore economico;
- Allegato n. 6: Dichiarazione sostitutiva certificazione di cui all'art. 89 del D. Lgs. n.159/2011;
- Allegato n. 7.a: Lotto 1: Modello Offerta Economica;
- Allegato n. 7.b: Lotto 2: Modello Offerta Economica.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima sulla piattaforma MEPA.

I termini entro i quali poter inoltrare richieste di chiarimenti sono indicati nel riepilogo della R.d.O. a Sistema

Tutte le comunicazioni tra Stazione Appaltante e l'operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese mediante Piattaforma MEPA.

Si fa presente che il sopralluogo non è obbligatorio. Potrà, comunque, essere richiesto tramite PEC al seguente indirizzo: uoc.tecnico.aslroma3@pec.it

Tempistica:

- Termine ultimo per la presentazione delle offerte: specificata nella R.d.O.;
- Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti: specificata nella R.d.O..



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE

ASL
ROMA 3

Articolo 2

Soggetti Ammessi in Forma Singola e Associata

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 65 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del Codice.

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 94 e ss. del D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023.

La mancata accettazione e il mancato rispetto delle clausole contenute nel patto di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 190/2012.

Articolo 3

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

1. Possono presentare offerta gli operatori economici di cui all'art. 65 del Codice dei Contratti, alle condizioni di cui ai successivi artt. 67 e 68 del vigente Codice degli Appalti.
2. Requisiti di partecipazione:
È ammesso alla procedura il concorrente in possesso dei seguenti requisiti:
 - Requisiti di ordine generale (art. 94 del D. Lgs. n. 36/2023): Insussistenza, nei confronti dell'operatore economico concorrente di alcuna causa di esclusione dalla partecipazione ad appalti pubblici di cui all'art. 94 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.; in caso di partecipazione alla gara di raggruppamenti già costituiti o non ancora costituiti tali requisiti di ordine generale dovranno essere posseduti da ciascun componente il raggruppamento
 - Requisiti di Capacità economica e finanziaria e tecnica: Possesso di adeguata Attestazione SOA. In caso di Raggruppamento Temporaneo orizzontale i requisiti di cui sopra devono essere posseduti come segue:
 - la capogruppo deve possedere qualificazione per almeno il 40% dei lavori da realizzare;
 - le mandanti devono possedere qualificazione per almeno il 10% dei lavori da realizzare.
3. L'offerta, unitamente alla documentazione necessaria per l'ammissione alla gara, devono essere inviate esclusivamente tramite piattaforma MIE.PA.

Articolo 4

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E DELL'OFFERTA

Il Concorrente invitato a presentare offerta, nel corso della procedura telematica, entro la data e l'ora indicata sulla piattaforma, mediante il portale www.acquistinrete.it, dovrà allegare i seguenti documenti firmati digitalmente dal legale rappresentante o dal soggetto comunque abilitato ad impegnare l'Offerente sulla Piattaforma.

SERVIZIO SANITARIO REGIONALE



ASL
ROMA 3

Saranno prese in considerazione solo le offerte pervenute entro il termine stabilito e saranno aperte secondo la procedura prevista per la valutazione delle offerte nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - MEPA.

L'offerta sarà composta da 2 buste virtuali:

BUSTA "A - Documentazione amministrativa"

BUSTA "B - Offerta economica"

Tutta la documentazione prodotta dovrà essere firmata digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante della Ditta offerente, ovvero da procuratore con poteri di firma.

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:

- **Domanda di partecipazione alla gara**, redatta secondo l'Allegato 1, sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante o dal titolare o dal procuratore del concorrente, in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura. Alla domanda deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i, in corso di validità;
- **Computo metrico estimativo** (Allegato 2.a e 2.b);
- **Copia del certificato di iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria e Artigianato;**
- **SOA.**
- **Modello DGUE** (Documento di Gara Unico Europeo) (Allegato 3), debitamente compilato, secondo le "Linee guida per la compilazione" di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Direzione Generale per la regolazione e i contratti pubblici – n. 3 del 18 luglio 2016, con accluso la certificazione espressamente richiesta nello stesso allegato, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 dal titolare o dal legale rappresentante dell'Impresa offerente, ovvero da procuratore con poteri di firma, corredata della fotocopia di un valido documento di riconoscimento di chi firma la dichiarazione.

Nel DGUE l'operatore dovrà attestare il possesso dei requisiti minimi richiesti ovvero:

- il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 94 e ss. del D. Lgs. n. 36/2023.
- il possedere adeguata qualificazione SOA per realizzare i lavori indicati nella tabella sopra esposta;

Ai fini dei requisiti di cui all'art. 94 e ss. del D. Lgs. n. 36/2023 i concorrenti dovranno dichiarare nel modello DGUE di possedere i requisiti e le capacità economica-finanziaria e tecnica, ai sensi del comma 2 del sopracitato articolo che vede applicare l'articolo 216, comma 14 del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 ovvero le disposizioni di cui alla Parte II, Titolo III, capo III.

L'operatore economico indica in sede di procedura, nell'apposita sezione del modello DGUE (parte II sezione "D"), le parti del contratto che intenderanno subappaltare a terzi, in conformità a quanto previsto dall'art. 119 del Codice dei Contratti.

- **Patto di integrità** debitamente compilato dal titolare o dal legale rappresentante dell'Impresa offerente, ovvero da procuratore con poteri di firma, corredata della fotocopia di un valido documento di riconoscimento di chi firma la dichiarazione (Allegato 4);

SERVIZIO SANITARIO REGIONALE



ASL
ROMA 3

- **Pantouflage: dichiarazione operatore economico:** debitamente compilato dal titolare o dal legale rappresentante dell'Impresa offerente, ovvero da procuratore con poteri di firma, corredata della fotocopia di un valido documento di riconoscimento di chi firma la dichiarazione (Allegato 5);
- Dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui all'art. 89 del D. Lgs. n. 159/2011 (Allegato 6).

OFFERTA ECONOMICA

Una volta effettuato il controllo della Documentazione amministrativa, il RUP procederà all'apertura dell'Offerta Economica.

L'offerta economica dovrà essere redatta secondo lo schema di Offerta Economica di cui all'Allegato 7.a e 7.b e lo schema della piattaforma MEPA. Non è ammessa offerta condizionata e indeterminata.

All'offerta dovrà essere allegata copia del documento di identità del/dei firmatari dell'offerta economica.

L'Offerta dovrà risultare migliorativa rispetto alle condizioni già presentate per il contratto in essere.

In caso di R.T.I. l'offerta dovrà essere sottoscritta congiuntamente da tutte le imprese raggruppate. In caso di Consorzi, l'offerta dovrà essere sottoscritta congiuntamente da tutte le ditte consorziate che materialmente effettueranno la fornitura.

Articolo 5

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

1. L'appalto verrà aggiudicato in base al criterio del prezzo più basso, ovvero sul massimo ribasso offerto, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023.
2. Tutti i documenti presentati hanno carattere impegnativo per il concorrente.

Articolo 6

SUB APPALTO

1. Resta fermo quanto previsto all'art. 119 del Codice degli appalti pubblici.
2. Per l'esecuzione delle attività di cui si tratta, l'Aggiudicatario potrà avvalersi del subappalto ai sensi di quanto previsto dall'art. 119 del D. Lgs. n. 36/2023 nel rispetto delle condizioni stabilite in tale norma, dietro autorizzazione della Stazione Appaltante ai sensi della predetta norma e dei commi che seguono.
3. In caso di subappalto, l'Aggiudicatario sarà responsabile in via esclusiva nei confronti della Stazione Appaltante. L'Aggiudicatario sarà altresì responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 10 settembre 2003, n. 276, salve le ipotesi di liberazione dell'Appaltatore previste dall'art. 119 del codice dei contratti pubblici.
4. L'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE

ASL
ROMA 3

subappalto.

5. La stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti e i pagamenti verranno effettuate, in ogni caso, all'appaltatore che dovrà trasmettere alla stazione appaltante, entro venti giorni dal relativo pagamento, copia delle fatture quietanzate, emesse dal subappaltatore.

Articolo 7

ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE

Contratto di appalto: sarà stipulato mediante scrittura privata. L'importo contrattuale è costituito dall'importo a base d'asta dell'appalto al netto del relativo ribasso percentuale offerto oltre gli oneri fiscali; tutte le spese inerenti a conseguenti la stipula del contratto sono a carico dell'aggiudicatario dell'appalto.

Tracciabilità dei flussi finanziari: il contratto d'appalto è soggetto all'applicazione delle norme di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.. Pertanto gli stessi conterranno una apposita clausola, a pena di nullità assoluta del contratto medesimo, con la quale l'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla precitata legge, con l'indicazione degli estremi identificativi del conto corrente dedicato all'appalto in oggetto, delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

Controversie: tutte le controversie derivanti dal contratto, previo esperimento dei tentativi di transazione, qualora non risolte, saranno deferite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria del Foro di Roma.

Ricorso: può essere presentato entro 30 giorni, al Tribunale Amministrativo Regionale.

Garanzie e coperture assicurative: l'aggiudicatario, è tenuto, prima della stipula del contratto e comunque, prima dell'inizio dell'appalto, a presentare le seguenti garanzie:

- **Polizza assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi;**
- **Garanzia Definitiva** L'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire ai sensi dell'art. 117 del D. Lgs. n. 36/2023 una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 106, pari al 10 per cento dell'importo contrattuale. Al fine di salvaguardare l'interesse pubblico alla conclusione del contratto nei termini e nei modi programmati in caso di aggiudicazione con ribassi superiori al dieci per cento la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento. La suddetta cauzione copre i danni diretti derivanti all'Amministrazione da errata progettazione, quali le nuove spese di progettazione ed i maggiori costi correlati alla necessità di introdurre varianti conseguenti ad errori od omissioni progettuali. La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento



delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. La stazione appaltante può richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore. Alla garanzia definitiva si applicano le riduzioni previste dall'articolo 106 del D.lgs. 36/2023 per la garanzia provvisoria.

Impegnarsi al rispetto degli obblighi retributivi e contributivi, con indicazione del CCNL adottato.

Autorizzare nei tempi previsti, l'accesso al FVOE necessario per le verifiche del possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023;

Di procedere, a richiesta dell'amministrazione aggiudicatrice, alla trasmissione della stipula generata tramite piattaforma Me.PA, e sottoscritta dalla stazione appaltante controfirmata digitalmente.

Comunicazione: Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al domicilio eletto, all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dai concorrenti, il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato, ai sensi dell'art. 90 del D. Lgs. n. 36/2023. Le comunicazioni verranno effettuate in via esclusiva attraverso PEC o strumento analogo negli altri Stati membri.

In caso di raggruppamenti temporanei, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

Articolo 8

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dalla presente Lettera di invito.

Articolo 9

RECAPITI ED INFORMAZIONI UTILI

La Stazione Appaltante fornirà riscontri a distanze solamente se strettamente finalizzate all'esatta interpretazione delle disposizioni contenute nei documenti di gara (disciplinare od invito) redatti dalla Stazione Appaltante: non sono previsti interpellì e riscontri a mezzo verbale o telefonico con gli operatori economici e non sarà data risposta a richieste inviate con altro mezzo che non attengano fedelmente a quanto sopra indicato.

La Stazione Appaltante darà pubblicità, nelle forme previste e possibili, alle risposte fornite agli operatori economici.



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE

ASL
ROMA 3

Ogni richiesta che riguardasse i contenuti dell'appalto oggetto della gara dovrà essere rivolta direttamente al Responsabile Unico del Procedimento dell'Ente per cui opera la Stazione Appaltante, indicato negli elaborati.

Per quanto non espressamente previsto nella presente lettera di invito si applicano le norme di cui al codice dei contratti pubblici D. Lgs. n.36 del 31 marzo 2023.

Per ogni ulteriore informazione, contattare l'UOC Risorse Tecnologiche e Patrimonio alla seguente email: uoctecnico@aslroma3.it

Responsabile del procedimento è il sottoscritto Ing. Enzo Pietropaolo.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Enzo Pietropaolo

Allegati:

- Lettera di Invito e Disciplinare di Gara ed i relativi allegati:
 - Allegato n. 1: Domanda di partecipazioni con dichiarazioni integrative;
 - Allegato n. 2.a: Lotto 1 Computo Metrico Estimativo delle opere aggiuntive;
 - Allegato n. 2.b: Lotto 2 Computo Metrico Estimativo delle opere aggiuntive;
 - Allegato n. 3: DGUE;
 - Allegato n. 4: Patto di Integrità;
 - Allegato n. 5: Pantouflage: dichiarazione operatore economico;
 - Allegato n. 6: Dichiarazione sostitutiva certificazione di cui all'art. 89 del D. Lgs. n.159/2011;
 - Allegato n. 7.a: Lotto 1: Modello Offerta Economica;
 - Allegato n. 7.b: Lotto 2: Modello Offerta Economica.