

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 0000784 del 18/05/2026

Direzione Generale: Via Casal Bernocchi, 73 - 00125 Roma
C.F. e P.I. 04733491007

STRUTTURA PROPONENTE: UOC RISORSE TECNOLOGICHE E PATRIMONIO
OGGETTO: AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART.76 C.2, LETT. C) E C. 6 DEL D.LGS. N.36/2023 ALLA RTI KMARK S.P.A. S.B. / BURLANDI F. S.R.L. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI AGGIUNTIVI PER L'INTERVENTO DELL'O.D.C. DI VIA D. MORELLI, 13 ROMA - CUP I84E21026930006 LOTTO 1: PNRR MISSIONE 6 SALUTE C.1. 1.3 PER UN IMPORTO COMPLESSIVO AD €.219.240,00 OLTRE IVA 10% – CIG BB84774C00; LOTTO 2: DGR N. 166/2025_EDILIZIA SANITARIA EX ART. 20, LEGGE N. 67/1988 – ACCORDO DI PROGRAMMA STRALCIO COFINANZIAMENTO INTERVENTI DEL PNRR, DI CUI ALLA DGR N.922/2023, PER UN IMPORTO COMPLESSIVO AD €.177.660,00 OLTRE IVA 10% – CIG BB84775CD3 E APPROVAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO RIMODULATO DELL'O.D.C. DI VIA D. MORELLI. L'estensore: Sabrina Cicciù Il Responsabile del Procedimento: Enzo Pietropaolo
Parere del Direttore Amministrativo: Dott. Angelo Scozzafava Parere DA: Favorevole
Parere del Direttore Sanitario: Dr. Antonio Bray Parere DS: Favorevole
Il presente provvedimento necessita di rilevazioni contabili (autorizzazioni di costi/accertamenti di ricavi) da annotare nel bilancio di esercizio aziendale. Il Dirigente Responsabile della Struttura Proponente Enzo Pietropaolo
Il Dirigente addetto al controllo di budget con la sottoscrizione della proposta di delibera di pari oggetto num. Provv. 0000735 attesta:"n Sottoconto: 101020301 Comporta scostamenti rispetto al budget: NON COMPORTA SCOSTAMENTO Responsabile UOC RISORSE ECONOMICO FINANZIARIE: Davide Buoncristiani
Il Dirigente e/o il Responsabile del Procedimento con la sottoscrizione della proposta di delibera di pari oggetto num. Provv. 0000735 Hash (SHA256): f35ba4a1b0ac0d0b01f4af350e10651d40625d79b965fc7a49432f50538b31a0 Firme digitali apposte sulla proposta: Enzo Pietropaolo, Enzo Pietropaolo Il Responsabile del Procedimento: Enzo Pietropaolo Il Dirigente: Enzo Pietropaolo Il Direttore del Dipartimento: Filippo Coiro

Il Direttore Generale (*)

Dott.ssa Laura Figorilli

Deliberazione

IL DIRETTORE U.O.C. RISORSE TECNOLOGICHE E PATRIMONIO

- VISTO** il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTA** la Legge Regionale 16 giugno 1994 n. 18 avente ad oggetto: “Disposizioni per il riordino del servizio sanitario regionale ai sensi del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n.502 e successive modificazioni e integrazioni. Istituzione delle aziende unità sanitarie locali e delle aziende ospedaliere”;
- VISTO** l’Atto Aziendale adottato con deliberazione n.1019 del 30/12/2025, approvato dalla Regione Lazio con Deliberazione n.7 del 22/01/2026 e pubblicato sul BURL n. 8 – Supplemento n.1 del 27/01/2026;
- VISTA** la deliberazione n.138 del 03/02/2026 avente ad oggetto: “Recepimento della Deliberazione n. 7 del 22/01/2026 della Regione Lazio di approvazione della modifica dell’Atto di Autonomia Aziendale dell’Azienda Sanitaria Locale Roma 3 pubblicata sul BURL n.8 del 27/01/2026”;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00040 del 31.03.2025 avente ad oggetto: “Nomina del Direttore Generale dell’Azienda Sanitaria Locale Roma 3 (Art. 8, comma 7 bis, della Legge Regionale 16 giugno 1994, n.18 e s.m.i.)”;
- VISTA** la Deliberazione n. 1 del 01.04.2025 avente ad oggetto: “Insediamento della Dr.ssa Laura Figorilli in qualità di Direttore Generale dell’Azienda Sanitaria Locale Roma 3”;
- VISTE** le Determinazioni n.2 dell’11/03/2024 e n.6 del 06/05/2024 con le quali sono stati nominati rispettivamente il Dr. Angelo Scozzafava quale Direttore Amministrativo e il Dr. Antonio Bray quale Direttore Sanitario;
- VISTO** l’art. 20 della legge 67/88 recante norme per il piano di investimenti in materia di edilizia ospedaliera e il D.M. 20/08/1989 n. 321 riguardante i criteri generali per l’attuazione del medesimo piano;
- VISTO** il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (“Next Generation Italia” - PNRR), trasmesso dal Governo Italiano alla Commissione Europea il 30 aprile 2021 ai sensi degli articoli 18 e seguenti del regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, che definisce un quadro di investimenti e riforme a livello nazionale, con corrispondenti obiettivi e traguardi cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l’assegnazione di risorse finanziarie messe a disposizione dall’Unione europea;

Deliberazione

il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 06 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse finanziarie in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti Milestone e Target previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione;

PREMESSO

l'articolo 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";

il rispetto dei principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico (c.d. Green Tag) e digitale (Digital Tag), il principio di parità di genere (Gender Equality) e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;

che il PNRR prevede nell'ambito della Missione 6-Salute componente M6 .C1 i seguenti investimenti:

- ✓ Investimento 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona;
- ✓ Investimento 1.2: Casa come primo luogo di cura e telemedicina;
- ✓ Investimento 1.3: Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità);

che, nell'ambito dell'investimento 1.3: Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue Strutture è previsto l'intervento OdC Via Domenico Morelli, 13 Roma;

che la Regione Lazio con decreto n. T 00057 del 21/04/2022 in qualità di Soggetto Attuatore, ha delegato la Asl Roma 3 quale Soggetto Attuatore Esterno degli interventi finanziati a valere sulle risorse PNRR e PNC;

che la Regione Lazio - con nota prot. n. U.0559339 del 07/06/2022, registrata al protocollo Aziendale n.0037501 del 08/06/2022, ha trasmesso la Deliberazione di Giunta Regionale n. 332 del 24/05/2022 recante "Piano Nazionale Ripresa e Resilienza – Missione 6Salute – Componente M6C1 e M6C2 – Approvazione del Piano Operativo Regionale e Schema di Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS)" con la quale si approva:

- il Piano Operativo Regionale definitivo perfezionato secondo le indicazioni pervenute in fase di verifica da Agenas e dalla Direzione Generale della Programmazione Sanitaria;
- lo schema di Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS).

Deliberazione

che con nota protocollo n. U.0725637 del 22/07/2022 la Regione Lazio - Direzione Regionale Salute e Integrazione Socio-Sanitaria – ha trasmesso la DGR n. 581 del 19.07.2022 ad oggetto: “Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) e Piano Nazionale Complementare (PNC) – Missione 6 Salute – Componente M6C1 e M6C2 – DGR n. 332 del 24.05.2022 – Assegnazione delle risorse finalizzate all’attuazione degli interventi previsti del Piano Operativo della Regione Lazio di cui alla DGR 332/2022”, con la quale è stato approvato il quadro riepilogativo dei finanziamenti distinti per soggetto attuatore e soggetti attuatori delegati e nella quale è ricompreso il finanziamento assegnato alla ASL Roma 3;

al fine di accogliere le esigenze progettuali dei Soggetti Attuatori delegati sono state effettuate le rimodulazioni del Piano Operativo approvate con le seguenti DGR (n. 236/2023, 930/2023, 297/2024, 667/2024, 1118/2024, 282/2025, 647/2025 e 10003/2025), secondo l’iter previsto dal Contratto Istituzionale di Sviluppo;

che la Regione Lazio con nota prot. Registro Ufficiale n. U.1016517 del 15/10/2025, acquisita al protocollo aziendale n. 0073954 del 15/10/2025, relativamente alla rimodulazione sopra citata, comunicava che le istanze presentate dai Soggetti Attuatori delegati sono state approvate in sede di Nucleo Tecnico del 06/10/2025;

CONSIDERATO

che la Asl Roma 3 con deliberazione n. 867 del 04/08/2023 ha preso atto del provvedimento, prot. Invitalia n. 31206 del 01/02/2023, con il quale Invitalia S.p.A. ha aggiudicato i cluster – sub lotto prestazionale 4: lavori in appalto integrato, cluster AQ1 – LAZIO 2-8 all’operatore economico RTI “INSEL S.P.A.” (impresa mandataria) - “BURLANDI FRANCO S.r.l.” (impresa mandante);

che l’Asl Roma 3 con deliberazione n. 1066 del 28/09/2023 ha preso atto dell’ordine di attivazione a favore del RTI Insel S.p.A. e Burlandi Franco S.r.l. del contratto specifico prot. 50541 del 31.07.2023 per l’affidamento del Sub. Lotto Prestazionale 4: Lavori in Appalto integrato per l’intervento Ospedale di Comunità di Via Domenico Morelli, 13 Roma - CUP I84E21026930006;

che i lavori di realizzazione dell’OdC di Via Domenico Morelli, 13 Roma - CUP I84E21026930006 sono in fase di ultimazione;

DATO ATTO

che con deliberazione n. 1053 del 26/09/2023 l’Asl Roma 3 ha approvato il quadro economico di progetto complessivo suddiviso in lotto principale PNRR e lotto di completamento, relativo all’intervento Ospedale di Comunità in Via Domenico Morelli 13 (CUP I84E21026930006), previsto nell’ambito del PNRR – M6C1 1.3 Rafforzamento dell’assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture;

Deliberazione

che la Regione Lazio ha ritenuto opportuno, al fine di dare avvio prioritariamente gli interventi relativi agli Ospedali di Comunità, integrare le risorse necessarie tramite la sottoscrizione dell'apposito Accordo di Programma ex art. 20, Legge 11 marzo 1988, n. 67;

VISTA

con deliberazione della Giunta Regionale n. 922 del 22.12.2023 è stato approvato il Programma per il cofinanziamento di alcuni interventi del PNRR, di cui alla DGR 236/2023, a valere sulle risorse ex art. 20, Legge 11 marzo 1988 n. 67 tra cui l'intervento OdC in via Domenico Morelli, 13 Roma;

che la Regione Lazio con nota protocollo nr. U.0026182 del 08.04.2025 trasmetteva la Deliberazione della Giunta Regionale n. 166 del 27 marzo 2025 recante "Piano degli investimenti in Edilizia Sanitaria ex Art. 20, Legge 11 marzo 1988, n. 67 - Accordo di Programma Stralcio cofinanziamento interventi del PNRR/PNC, di cui alla DGR 922/2023. Assegnazione delle risorse";

DATO ATTO

che l'Asl Roma 3 con deliberazione n. 175 del 30/05/2025 ha preso atto della DGR n. 166 del 27 marzo 2025 recante Piano degli Investimenti in Edilizia Sanitaria ex art. 20, Legge 11 marzo 1988, n. 67 – Accordo di programma Stralcio cofinanziamento interventi del PNRR, di cui alla DGR 922/2023 che assegna alla Asl Roma 3 l'importo pari ad euro 1.226.884,00 per i lavori di completamento dell'Ospedale di Comunità in Via Domenico Morelli 13 CUP I84E21026930006;

che la Regione Lazio con nota protocollo nr. U.0026182 del 08.04.2025 ha precisato che gli interventi finanziati con fondi ex art. 20 L.67/88 si correlano quali lotti costruttivi degli interventi finanziati con fondi PNRR e pertanto occorrerà rispettare i Target ed i Milestone previsti dal PNRR;

CONSIDERATO

che l'ASL Roma 3 con deliberazione n. 499 del 18.08.2025 ha affidato, ai sensi dell'art. 76, comma 2 lett. c) e comma 6, del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023, al RTI Insel S.p.A. – Burlandi Franco S.r.l. la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori complementari, di cui alle DGR 922/2023 e DGR 166/2025 - Stralcio cofinanziamento interventi PNRR, necessari per la realizzazione del lotto di completamento dell'Ospedale di Comunità di via Domenico Morelli, 13 Roma – CUP I84E21026930006 – CIG B7E2544096 per un importo complessivo, al netto del ribasso offerto, pari ad euro € 695.184,00, di cui costi per la sicurezza di € 34.440,00;

che l'ASL Roma 3 con Deliberazione n. 19 dell'08/01/2026 ha approvato il progetto esecutivo per i lavori complementari relativi all'intervento PNRR Ospedale di Comunità (OdC) in Via Domenico Morelli, 13 a Roma (CUP I84E21026930006) da cui risulta un importo lordo complessivo di lavori, comprensiva della progettazione esecutiva, pari ad € 987.289,11, di cui € 34.440,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva

Deliberazione

che con deliberazione n. 40 del 15/01/2026 l'ASL Roma 3 ha preso atto dell'avvenuta fusione per incorporazione della Società Insel S.p.A., società mandataria dell'RTI Insel S.p.A. / Burlandi Franco S.r.l., affidatario dei lavori in appalto integrato cluster Lazio 2-8, degli interventi in premessa richiamati, nell'ambito della Missione 6 Salute componente M6C1 di cui gli Investimenti 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona e gli interventi 1.3: Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità), nella Società KMARK S.p.A. Società Benefit, giusto atto notarile sottoscritto in data 10/12/2025, Rep. n. 59032 Raccolta 15366e subentro di quest'ultima nei rapporti obbligazionari tra l'ASL Roma 3 e Insel S.p.A.;

RAVVISATA

la necessità e l'urgenza di eseguire i lavori aggiuntivi relativi alla Ospedale di Comunità di via Domenico Morelli, 13 Roma - CUP I84E21026930006;

RICHIAMATO

l'art. 76, comma 2 lettera c) del D. Lgs n. 36 del 31/03/2023 e ss.mm.ii. in base al quale le stazioni appaltanti possono espletare una procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando "nella misura strettamente necessaria quando, per ragioni di estrema urgenza derivante da eventi imprevedibili dalla stazione appaltante, i termini per le procedure o per le procedure ristrette o per le procedure competitive con negoziazione non possono essere rispettati ...";

altresì il comma 6 del sopracitato articolo "La procedura prevista dal presente articolo può essere usate per nuovi lavori o servizi consistenti nella ripetizione di lavori o servizi analoghi, già affidati all'operatore economico aggiudicatario dell'appalto iniziale dalle medesime stazioni appaltanti ...";

TENUTO CONTO

che per quanto sopra rappresentato, ai fini dell'affidamento dei lavori aggiuntivi relativi a all'intervento Ospedale di Comunità di Via Domenico Morelli, 13 Roma - CUP I84E21026930006 è stata indetta, ai sensi dell'art. 76 comma 2 lett. c) e comma 6 del D. Lgs 36 del 31/03/2023, procedura negoziata senza pubblicazione di bando invitando l'RTI KMARK S.p.A. Società Benefit (mandante) - Burlandi Franco S.r.l. (mandataria);

che la suddetta procedura è stata espletata tramite Mercato Elettronico della P.A. (ME.PA) con R.d.O. n.6294291/2026 per l'esecuzione delle opere aggiuntive relative all' intervento PNRR M6.CI 1.3 O.d.C. in Via Domenico Morelli, 13 Roma - CUP I84E21026930006 – suddivisa in lotti:

- Lotto 1: Lavori aggiuntivi come da computo metrico predisposto dalla UOC Risorse Tecnologiche e Patrimonio relativi al Lotto Principale per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Via Domenico Morelli, 13 in Roma, a valere sul finanziamento PNRR Missione 6 Salute C.1. 1.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture Ospedali di Comunità - Fondi Next Generation di cui alla DGR

Deliberazione

581/2022, per un importo complessivo posto a base d'asta €. 290.000,00 IVA esclusa;

- Lotto 2: Lavori aggiuntivi come da computo metrico predisposto dalla UOC Risorse Tecnologiche e Patrimonio relativi al Lotto di completamento a valere sul finanziamento DGR n. 166 del 27 marzo 2025 - Piano Degli Investimenti in Edilizia Sanitaria ex art. 20, Legge 11 marzo 1988 n. 67 – Accordo di Programma Stralcio Cofinanziamento interventi del PNRR, di cui alla DGR n.922/2023, relativo alla realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Via Domenico Morelli, 13 in Roma, per un importo complessivo posto a base d'asta €. 235.000,00 IVA esclusa;

ACQUISITA

in data 08/05/2026, entro il termine di scadenza della R.d.O. n.6294291/2026 l'offerta del RTI KMARK S.p.A. Società Benefit (mandante) - Burlandi Franco S.r.l. (mandataria) per l'esecuzione dei lavori aggiuntivi per l'intervento Ospedale di Comunità di Via Domenico Morelli, 13 Roma - CUP I84E21026930006, così suddivisa:

- Lotto 1: Lavori aggiuntivi come da computo metrico predisposto dalla UOC Risorse Tecnologiche e Patrimonio relativi al Lotto Principale per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Via Domenico Morelli, 13 in Roma, a valere sul finanziamento PNRR Missione 6 Salute C.1. 1.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture Ospedali di Comunità - Fondi Next Generation di cui alla DGR 581/2022, da cui risulta un ribasso percentuale del 24,40%, per un importo complessivo netto per l'esecuzione dei lavori pari ad €.219.240,00 oltre IVA 10%;
- Lotto 2: Lavori aggiuntivi come da computo metrico predisposto dalla UOC Risorse Tecnologiche e Patrimonio relativi al Lotto di completamento a valere sul finanziamento DGR n. 166 del 27 marzo 2025 - Piano Degli Investimenti in Edilizia Sanitaria ex art. 20, Legge 11 marzo 1988 n. 67 – Accordo di Programma Stralcio Cofinanziamento interventi del PNRR, di cui alla DGR n.922/2023, relativo alla realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Via Domenico Morelli, 13 in Roma, da cui risulta un ribasso percentuale del 24,40%, per un importo complessivo netto per l'esecuzione dei lavori pari ad €.177.660,00 oltre IVA 10%;

ACCERTATA

la congruità dell'offerta di che trattasi;

RITENUTO

opportuno procedere con l'affidamento alla RTI KMARK S.p.A. Società Benefit (mandante) - Burlandi Franco S.r.l. (mandataria) l'esecuzione dei lavori aggiuntivi per l'intervento Ospedale di Comunità di Via Domenico Morelli, 13 Roma - CUP I84E21026930006 come di seguito indicato:

Deliberazione

- Lotto 1: Lavori aggiuntivi come da computo metrico predisposto dalla UOC Risorse Tecnologiche e Patrimonio relativi al Lotto Principale per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Via Domenico Morelli, 13 in Roma, a valere sul finanziamento PNRR Missione 6 Salute C.1. 1.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture Ospedali di Comunità - Fondi Next Generation di cui alla DGR 581/2022, per un importo complessivo netto per l'esecuzione dei lavori pari ad €.219.240,00 oltre IVA 10%;
- Lotto 2: Lavori aggiuntivi come da computo metrico predisposto dalla UOC Risorse Tecnologiche e Patrimonio relativi al Lotto di completamento a valere sul finanziamento DGR n. 166 del 27 marzo 2025 - Piano Degli Investimenti in Edilizia Sanitaria ex art. 20, Legge 11 marzo 1988 n. 67 – Accordo di Programma Stralcio Cofinanziamento interventi del PNRR, di cui alla DGR n.922/2023, relativo alla realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Via Domenico Morelli, 13 in Roma, per un importo complessivo netto per l'esecuzione dei lavori pari ad €.177.660,00 oltre IVA 10%;

DATO ATTO che sono state attivate le verifiche del possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 in capo all'operatore affidatario;

CONSIDERATO il diritto di questa Amministrazione di agire in autotutela ed annullare in qualsiasi momento il presente atto nell'ipotesi di mancato riscontro dei predetti requisiti in capo alla ditta soggetta a controllo;

ATTESTATO che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, primo comma, L.241/90, come modificata dalla legge 15/2005;

PROPONE

per i motivi di cui in narrativa che si intendono integralmente confermati:

- di affidare, ai sensi dell'art. 76, comma 2 lett. c) e comma 6, del D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023 alla RTI KMARK S.p.A. Società Benefit (impresa mandante) - Burlandi Franco S.r.l. (impresa mandataria) l'esecuzione dei lavori aggiuntivi per l'intervento Ospedale di Comunità di Via Domenico Morelli, 13 Roma - CUP I84E21026930006:
 - Lotto 1: Lavori aggiuntivi come da computo metrico predisposto dalla UOC Risorse Tecnologiche e Patrimonio relativi al Lotto Principale per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Via Domenico Morelli, 13 in Roma, a valere sul finanziamento PNRR Missione 6 Salute C.1. 1.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture Ospedali di Comunità - Fondi Next Generation di cui alla DGR 581/2022, per un importo complessivo netto per l'esecuzione dei lavori pari ad €.219.240,00 oltre IVA 10%;

Deliberazione

- Lotto 2: Lavori aggiuntivi come da computo metrico predisposto dalla UOC Risorse Tecnologiche e Patrimonio relativi al Lotto di completamento a valere sul finanziamento DGR n. 166 del 27 marzo 2025 - Piano Degli Investimenti in Edilizia Sanitaria ex art. 20, Legge 11 marzo 1988 n. 67 – Accordo di Programma Stralcio Cofinanziamento interventi del PNRR, di cui alla DGR n.922/2023, relativo alla realizzazione dell’Ospedale di Comunità di Via Domenico Morelli, 13 in Roma, per un importo complessivo netto per l’esecuzione dei lavori pari ad €1.177.660,00 oltre IVA 10%;
- di contabilizzare la somma di:
 - €. 241.164,00 IVA inclusa assumendo una sub “PNRR Missione 6 Salute C.1. 1.3 di Via Domenico Morelli, 13 Roma - CUP I84E21026930006 Roma Lavori Aggiuntivi” nell’ambito della autorizzazione n.1219/2026 sottoconto n. 101020301 – P248;
 - €.195.426,00 IVA inclusa assumendo una sub “Lavori Aggiuntivi DGR n.166 del 27 marzo 2025 Piano Degli Investimenti in Edilizia Sanitaria ex art. 20, Legge 11 marzo 1988 n. 67 – Accordo di Programma Stralcio Cofinanziamento interventi del PNRR, di cui alla DGR 922/2023” nell’ambito della autorizzazione n. 1228/2026 sottoconto n. 101020301 – P248;
- di approvare il seguente quadro economico rimodulato, relativo al lotto principale (PNRR M6.C1 1.3 Rafforzamento dell’assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture Ospedali di Comunità) e al lotto di completamento (Edilizia Sanitaria ex art. 20, Legge 11 marzo 1988 n. 67 – Accordo di Programma Stralcio Cofinanziamento interventi del PNRR, di cui alla DGR 166/2025) dell’intervento Ospedale di Comunità (O.d.C.) in Via Domenico Morelli, 13 Roma:

AZIENDA ASL Roma 3		
PNRR - M6 C1 1.3 Ospedale di Comunità di Via Domenico Morelli n° 13 Roma		
QUADRO ECONOMICO FINANZIAMENTO PNRR E LOTTO DI COMPLETAMENTO EX ART. 20		
A) LAVORI	Lotto Principale Fondi PNRR - Post Affidamento	Lotto di Completamento ex Art. 20 L. n. 67/88 di cui alla DGR 378/2023 - Post Affidamento
<i>A.1) Lavori da progetto esecutivo</i>	<i>1.699.008,55</i>	<i>720.353,93</i>
<i>A.1.1) Lavori aggiuntivi</i>	<i>219.240,00</i>	<i>177.660,00</i>
<i>A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</i>	<i>77.364,34</i>	<i>34.440,00</i>
Importo totale A)	1.995.612,89	932.453,93
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
<i>B.1) Attrezzature, arredi e forniture</i>	<i>200.000,00</i>	<i>0,00</i>
<i>B.2) Indagini e prove di laboratorio</i>	<i>14.000,00</i>	<i>0,00</i>
<i>B.3) Spese tecniche</i>		
<i>B.3a) Progettazione PFTE e Definitiva</i>	<i>87.844,44</i>	<i>34.373,18</i>
<i>B.3a) Progettazione Esecutiva</i>	<i>46.739,73</i>	<i>40.824,00</i>
<i>B.3b) Supporto al RUP</i>	<i>10.513,10</i>	<i>0,00</i>
<i>B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)</i>	<i>15.665,76</i>	<i>0,00</i>

<i>B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)</i>	28.865,69	14.000,00
<i>B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori</i>	107.843,36	51.105,42
<i>B.3f) Collaudo tecnico funzionale Ingegnere Indipendente</i>	15.000,00	5.553,13
<i>B.3g) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche</i>	12.498,88	5.834,23
Totale B.3)	324.970,96	151.689,96
<i>B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)</i>	30.000,00	10.000,00
<i>B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)</i>	0,00	0,00
<i>B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)</i>	0,00	0,00
<i>B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)</i>	0,00	0,00
<i>B.8) Spese per allacci</i>	0,00	0,00
<i>B.9) Imprevisti</i>	0,00	0,00
<i>B.10) IVA</i>		
<i>B.10a) IVA su lavori (10%)</i>	199.561,29	93.245,39
<i>B.10b) IVA su imprevisti</i>	0,00	0,00
<i>B.10c) IVA su attrezzature, arredi e forniture</i>	44.000,00	0,00
<i>B.10d) IVA su indagini e prove di laboratorio</i>	3.080,00	0,00
<i>B.10e) IVA su spese tecniche</i>	71.493,61	33.371,79
Totale B.10)	318.134,90	126.617,18
Economie da ribassi d'asta	5.532,90	6.122,93
Importo totale B)	892.638,76	294.430,07
IMPORTO TOTALE A) + B)	2.888.251,65	1.226.884,00
C) Contributo FOI	362.991,40	
Totale Importo Complessivo di Progetto	4.478.127,06	

IL DIRETTORE U.O.C.
Risorse Tecnologiche e Patrimonio
(Ing. Enzo Pietropaolo)

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTA** la Legge Regionale 16 giugno 1994 n. 18;
- VISTO** l'Atto Aziendale adottato con deliberazione n.1019 del 30/12/2025, approvato dalla Regione Lazio con Deliberazione n.7 del 22/01/2026 e pubblicato sul BURL n. 8 – supplemento n. 1 – del 27/01/2026;
- VISTA** la deliberazione n. 138 del 03/02/2026 avente ad oggetto: “Recepimento della Deliberazione n. 7 del 22/01/2026 della Regione Lazio di approvazione della

Deliberazione

modifica dell'Atto di Autonomia Aziendale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 3 pubblicata sul BURL n. 8 del 27/01/2026”;

VISTO l'art. 3 comma 6 del D. Lgs. 502/92 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché l'art. 8 comma 7 della L.R. del Lazio n. 18/94;

IN VIRTU' dei poteri di cui alla Deliberazione della Asl Roma 3 n.1 del 01/04/2025 inerente l'insediamento del Direttore Generale Dr.ssa Laura Figorilli;

PRESO ATTO che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della L. 20/1994 e s.m.i., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, primo comma, L. n.241/90, come modificata dalla L. n.15/2005;

VISTO il parere del Direttore Amministrativo Aziendale e del Direttore Sanitario Aziendale riportati in frontespizio;

DELIBERA

- di adottare la proposta di deliberazione con oggetto: “Affidamento ai sensi dell'art. 76 c.2, lett. c) e c. 6 del D. Lgs. n.36/2023 alla RTI KMARK S.p.A. S.B. / Burlandi F. S.r.l. per l'esecuzione dei lavori aggiuntivi per l'intervento dell'O.d.C. di Via D. Morelli, 13 Roma - CUP I84E21026930006 Lotto 1: PNRR Missione 6 Salute C.1. 1.3 per un importo complessivo ad €.219.240,00 oltre IVA 10% – CIG BB84774C00; Lotto 2: DGR n. 166/2025_Edilizia Sanitaria ex art. 20, Legge n. 67/1988 – Accordo di Programma Stralcio Cofinanziamento interventi del PNRR, di cui alla DGR n.922/2023, per un importo complessivo ad €.177.660,00 oltre IVA 10% – CIG BB84775CD3 e approvazione del quadro economico rimodulato dell'O.d.C. di Via D. Morelli”, composta di n.11 pagine e di n. 0 allegati, nei termini indicati.

Il presente atto sarà pubblicato all'Albo on line dell'Azienda per giorni 15 consecutivi, ai sensi della L. R. 31/10/1996 n.45.

**II DIRETTORE GENERALE
(Dr.ssa Laura Figorilli)**