

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 0000731 del 08/05/2026

Direzione Generale: Via Casal Bernocchi, 73 - 00125 Roma
C.F. e P.I. 04733491007

STRUTTURA PROPONENTE: UOC RISORSE TECNOLOGICHE E PATRIMONIO
OGGETTO: AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D. LGS. N. 36/2023, ALL'ING. RICCARDO CHIOCCA DEI SERVIZI DI INGEGNERIA RELATIVI ALLA VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA E LA REDAZIONE DELLA RELAZIONE DI IDONEITÀ STATICA INCLUSE LE INDAGINI CONNESSE PER L'EDIFICIO, SITO IN VIA DELLA CONSOLATA, 52 ROMA DA ADIBIRE A CASA DELLA COMUNITÀ "BRAVETTA" - CIG BB09DE4079 PER L'IMPORTO DI €.56.844,00, DI CUI €.1.000,00 PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO, OLTRE 4% CNPAIA E 22% IVA L'estensore: Sabrina Cicciù Il Responsabile del Procedimento: Enzo Pietropaolo
Parere del Direttore Amministrativo: Dott. Angelo Scozzafava Parere DA: Favorevole
Parere del Direttore Sanitario: Dr. Antonio Bray Parere DS: Favorevole
Il presente provvedimento necessita di rilevazioni contabili (autorizzazioni di costi/accertamenti di ricavi) da annotare nel bilancio di esercizio aziendale. Il Dirigente Responsabile della Struttura Proponente Enzo Pietropaolo
Il Dirigente addetto al controllo di budget con la sottoscrizione della proposta di delibera di pari oggetto num. Provv. 0000636 attesta:"n Sottoconto: 502020203 Comporta scostamenti rispetto al budget: NON COMPORTA SCOSTAMENTO Responsabile UOC RISORSE ECONOMICO FINANZIARIE: Davide Buoncristiani
Il Dirigente e/o il Responsabile del Procedimento con la sottoscrizione della proposta di delibera di pari oggetto num. Provv. 0000636 Hash (SHA256): 84bbdacdb2a9b1fa652a7fad1f002372d5d84d6815a172403f652cfad9126b10 Firme digitali apposte sulla proposta: Enzo Pietropaolo, Enzo Pietropaolo Il Responsabile del Procedimento: Enzo Pietropaolo Il Dirigente: Enzo Pietropaolo Il Direttore del Dipartimento: Filippo Coiro

Il Direttore Generale (*)

Dott.ssa Laura Figorilli

U.O.C. RISORSE TECNOLOGICHE E PATRIMONIO

- VISTO** il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTA** la Legge Regionale 16 giugno 1994 n. 18 avente ad oggetto: “Disposizioni per il riordino del servizio sanitario regionale ai sensi del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n.502 e successive modificazioni e integrazioni. Istituzione delle aziende unità sanitarie locali e delle aziende ospedaliere”;
- VISTO** l’Atto Aziendale adottato con deliberazione n.1019 del 30/12/2025, approvato dalla Regione Lazio con Deliberazione n.7 del 22/01/2026 e pubblicato sul BURL n. 8 – Supplemento n.1 del 27/01/2026;
- VISTA** la deliberazione n.138 del 03/02/2026 avente ad oggetto: “Recepimento della Deliberazione n. 7 del 22/01/2026 della Regione Lazio di approvazione della modifica dell’Atto di Autonomia Aziendale dell’Azienda Sanitaria Locale Roma 3 pubblicata sul BURL n.8 del 27/01/2026”;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00040 del 31.03.2025 avente ad oggetto: “Nomina del Direttore Generale dell’Azienda Sanitaria Locale Roma 3 (Art. 8, comma 7 bis, della Legge Regionale 16 giugno 1994, n.18 e s.m.i.)”;
- VISTA** la Deliberazione n. 1 del 01.04.2025 avente ad oggetto: “Insediamento della Dr.ssa Laura Figorilli in qualità di Direttore Generale dell’Azienda Sanitaria Locale Roma 3”;
- VISTE** le Determinazioni n.2 dell’11/03/2024 e n.6 del 06/05/2024 con le quali sono stati nominati rispettivamente il Dr. Angelo Scozzafava quale Direttore Amministrativo e il Dr. Antonio Bray quale Direttore Sanitario;
- VISTO** l’art. 20 della legge 67/88 recante norme per il piano di investimenti in materia di edilizia ospedaliera e il D.M. 20/08/1989 n. 321 riguardante i criteri generali per l’attuazione del medesimo piano;
- VISTO** il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (“Next Generation Italia” - PNRR), trasmesso dal Governo Italiano alla Commissione Europea il 30 aprile 2021 ai sensi degli articoli 18 e seguenti del regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, che definisce un quadro di investimenti e riforme a livello nazionale, con corrispondenti obiettivi e traguardi cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l’assegnazione di risorse finanziarie messe a disposizione dall’Unione Europea;
- VISTO** il Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze del 06 agosto 2021 relativo all’assegnazione delle risorse finanziarie in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti Milestone e

Target previste per l’attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione;

CONSIDERATO che il PNRR prevede nell’ambito della Missione 6-Salute componente M6.C1 la Componente I “Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale”, che contempla specifici interventi finalizzati a rafforzare l’assistenza sanitaria territoriale e l’integrazione ospedale – territorio, tra cui per la realizzazione delle Case della Comunità e degli Ospedali di Comunità;

ATTESO che la Regione Lazio con decreto n. T 00057 del 21/04/2022 in qualità di Soggetto Attuatore, ha delegato la Asl Roma 3 quale Soggetto Attuatore Esterno degli interventi finanziati a valere sulle risorse PNRR e PNC;

VISTO il Decreto Ministeriale 23 maggio 2022, n. 77, “Regolamento recante la definizione di modelli e standard per lo sviluppo dell’assistenza territoriale nel Servizio sanitario nazionale;

TENUTO CONTO delle rimodulazioni del Piano Operativo effettuate al fine di accogliere le esigenze dei Soggetti Attuatori delegati ed approvate con le seguenti DGR (n. 236/2023, 930/2023, 297/2024, 667/2024 e 1118//2024, 282/2025, 642/2025, 1003/25 e 193/2026), secondo l’iter previsto dal Contratto Istituzionale di Sviluppo;

DATO ATTO che tra gli interventi oggetto di rimodulazione della D.G.R. n. 193/2026 è presente l’intervento di realizzazione della Casa di Comunità di Via della Consolata, 52 Roma CUP I87H21006850006, il cui importo finanziato è di seguito riportato:

Codice misura	Descrizione Misura	Intervento	CUP	DGR 282/2025	Importo Rimodulato con DGR 1003/2025 escluso FOI
M6C1 1.1	CDC	Via Della Consolata n. 52	I87H21006850006	703.243,00	738.936,68

che i lavori relativi all’intervento CDC “Via della Consolata, 52 Roma CUP I87H21006850006” sono stati ultimati;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 82 del 19 febbraio 2026 avente ad oggetto “Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 6 Salute, Componenti I e 2 – Aggiornamento delle assegnazioni delle risorse finanziarie ai Soggetti Attuatori delegati finalizzate all’attuazione degli interventi previsti nel Piano Operativo rimodulato di cui alla D.G.R. n. 1003 del 06 novembre 2025”;

TENUTO CONTO della Deliberazione della Giunta Regionale 7 agosto 2025, n. 688. L.R. n. 4/03 e s.m.i. - R.R. n. 20/2019. Requisiti minimi autorizzativi ed ulteriori di accreditamento delle Case di Comunità. Integrazione del DCA n. U0008/2011 e del DCA n. U00469/2017;

- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale 18 dicembre 2025, n. 1264. Approvazione del documento "Linee di indirizzo regionali per il funzionamento delle Case della Comunità" e i relativi allegati;
- TENUTO CONTO** che ai fini dell'invio dell'istanza autorizzativa alla Regione Lazio è necessario allegare tra i vari documenti anche la documentazione attestante l'agibilità dell'immobile, o in alternativa altra documentazione inerente il Collaudo Statico o l'Idoneità statica;
- che dalla verifica degli atti in archivio della ASL Roma 3 è emersa la non disponibilità della documentazione richiesta dal Dipartimento di Prevenzione ai fini dell'istanza autorizzativa;
- DATO ATTO** che ai fini del recepimento della documentazione relativa al Collaudo Statico o altri atti utili, con nota prot. n. 5632 del 21/01/2026 è stata avanzata richiesta alla Regione Lazio Area Genio Civile di Roma Città Metropolitana di accesso agli atti e ricerca in archivio del Progetto Strutturale e Collaudo Statico Edificio sito in Via della Consolata, 52 Roma;
- PRESO ATTO** con nota prot. R.L. n. U.0167029 del 17/02/2026, progressivo n. 2026_0043 della Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture Area Genio Civile di Roma Città Metropolitana, è stata richiesta ulteriore documentazione ad integrazione dell'istanza presentata;
- con nota prot. R.L. n. U.192014 del 23/02/2026 la Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture Area Genio Civile di Roma Città Metropolitana, in relazione alla richiesta di accesso agli atti presentata ha comunicato che, nonostante le ricerche effettuate negli archivi cartacei e informatici dell'Area e dell'Ente Regione Lazio sulla base dei dati forniti, non è stata rinvenuta alcuna documentazione riguardante l'immobile interessato;
- TENUTO CONTO** che ai fini di quanto espresso in premessa si è reso necessario procedere con urgenza con la redazione della verifica di idoneità statica e la verifica della vulnerabilità sismica dell'immobile, incluse le indagini geologiche e geognostiche e le prove diagnostiche strutturali dell'edificio di Via della Consolata, 52 Roma da adibire a Casa della Comunità "Bravetta" Asl Roma 3;
- CONSIDERATO** che tra gli operatori economici iscritti sul Me.PA. della Consip S.p.A., ed in possesso dei requisiti tecno-economici e della specializzazione necessaria per i servizi di ingegneria relativi alla verifica di vulnerabilità sismica e la redazione della relazione di idoneità statica incluse le indagini connesse per l'edificio di Via della Consolata, 52 Roma è stato individuato l'operatore economico Ing. Riccardo Chiocca;
- TENUTO CONTO** dell'urgenza di acquisire la documentazione tecnica con gli esiti delle verifiche, con nota prot. n. 92278 del 23/12/2025 è stato chiesto all'Ing. Riccardo Chiocca di avviare, nelle more della formalizzazione dell'affidamento, le attività necessarie per la verifica di idoneità statica e vulnerabilità sismica dell'immobile, comprese le indagini necessarie;

DATO ATTO

che ai fini dell'affidamento dei servizi di cui sopra questa U.O.C., in data 30/03/2026, ha pubblicato sulla Piattaforma MEPA Acquisti in rete, la seguente RDO n. 6192820 "Procedura negoziata per l'affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma I lett. B) del D. Lgs. n. 36/2023, per i servizi di ingegneria relativi alla verifica della vulnerabilità sismica e la redazione della relazione di idoneità statica incluse le indagini connesse per l'edificio, sito in via della Consolata, 52 Roma da adibire a Casa della Comunità "Bravetta". con base d'asta pari ad €.61.700,00, di cui €.1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - CIG BB09DE4079;

che entro il termine di scadenza della R.d.O. n. 6192820/2026, è pervenuta l'offerta dell'Ing. Riccardo Chiocca" per l'incarico dei servizi di ingegneria relativi alla verifica della vulnerabilità sismica e la redazione della relazione di idoneità statica incluse le indagini connesse per l'edificio, sito in via della Consolata, 52 Roma da adibire a Casa della Comunità "Bravetta", con ribasso percentuale offerto del 8%, per un importo complessivo di €.56.844,00, di cui €.1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre 4% CNPAIA e 22% IVA;

ACCERTATA

la congruità dell'offerta di che trattasi;

RITENUTO

opportuno ratificare l'affidamento all'Ing. Riccardo Chiocca, ai sensi dell'art. 50 comma I lett. B) del D. Lgs. n. 36/2023, i servizi di ingegneria relativi alla verifica della vulnerabilità sismica e la redazione della relazione di idoneità statica incluse le indagini connesse per l'edificio, sito in via della Consolata, 52 Roma da adibire a Casa della Comunità "Bravetta" - CIG BB09DE4079 per l'importo di €.56.844,00, di cui €.1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre 4% CNPAIA e 22% IVA;

DATO ATTO

che sono state attivate le verifiche del possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 in capo all'operatore affidatario;

CONSIDERATO

il diritto di questa Amministrazione di agire in autotutela ed annullare in qualsiasi momento il presente atto nell'ipotesi di mancato riscontro dei predetti requisiti in capo alla ditta soggetta a controllo;

ATTESTATO

che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. I della legge 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.I, primo comma, L.241/90, come modificata dalla legge 15/2005;

PROPONE

per i motivi di cui in narrativa che si intendono integralmente confermati:

- di ratificare l'affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma I lett. B) del D. Lgs. n. 36/2023, all'Ing. Riccardo Chiocca i servizi di ingegneria relativi alla verifica della vulnerabilità sismica e la

redazione della relazione di idoneità statica incluse le indagini connesse per l'edificio, sito in via della Consolata, 52 Roma da adibire a Casa della Comunità "Bravetta" - CIG BB09DE4079 per l'importo di €.56.844,00, di cui €.1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre 4% CNPAIA e 22% IVA;

- di contabilizzare la somma di €.72.123,67 inclusi 4% CNPAIA e 22% IVA assumendo una sub nell'ambito dell'autorizzazione n.1200/2026 sottoconto 502020203 - Consulenze Non Sanitarie Da Privato.

**IL DIRETTORE U.O.C.
RISORSE TECNOLOGICHE E PATRIMONIO
(Ing. Enzo Pietropaolo)**

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTA** la Legge Regionale 16 giugno 1994 n. 18;
- VISTO** l'Atto Aziendale adottato con deliberazione n.1019 del 30/12/2025, approvato dalla Regione Lazio con Deliberazione n.7 del 22/01/2026 e pubblicato sul BURL n. 8 – supplemento n. 1 – del 27/01/2026;
- VISTA** la deliberazione n. 138 del 03/02/2026 avente ad oggetto: "Recepimento della Deliberazione n. 7 del 22/01/2026 della Regione Lazio di approvazione della modifica dell'Atto di Autonomia Aziendale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 3 pubblicata sul BURL n. 8 del 27/01/2026";
- VISTO** l'art. 3 comma 6 del D. Lgs. 502/92 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché l'art. 8 comma 7 della L.R. del Lazio n. 18/94;
- IN VIRTU'** dei poteri di cui alla Deliberazione della Asl Roma 3 n.1 del 01/04/2025 inerente l'insediamento del Direttore Generale Dr.ssa Laura Figorilli;
- PRESO ATTO** che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della L. 20/1994 e s.m.i., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, primo comma, L. n.241/90, come modificata dalla L. n.15/2005;
- VISTO** il parere del Direttore Amministrativo Aziendale e del Direttore Sanitario Aziendale riportati in frontespizio;

DELIBERA

- di adottare la proposta di deliberazione con oggetto: “Affidamento, ai sensi dell’art. 50 comma I lett. B) del D. Lgs. n. 36/2023, all’Ing. Riccardo Chiocca dei servizi di ingegneria relativi alla verifica della vulnerabilità sismica e la redazione della relazione di idoneità statica incluse le indagini connesse per l’edificio, sito in via della Consolata, 52 Roma da adibire a Casa della Comunità “Bravetta” - CIG BB09DE4079 per l’importo di €56.844,00, di cui €1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre 4% CNPAIA e 22% IVA” composta di n.7 pagine e di n. / allegati, nei termini indicati.

Il presente atto sarà pubblicato all’Albo on line dell’Azienda per giorni 15 consecutivi, ai sensi della L. R. 31/10/1996 n.45.

**II DIRETTORE GENERALE
(Dr.ssa Laura Figorilli)**