

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 0000520 del 02/04/2026

Direzione Generale: Via Casal Bernocchi, 73 - 00125 Roma
C.F. e P.I. 04733491007

STRUTTURA PROPONENTE: UOC RISORSE TECNOLOGICHE E PATRIMONIO
OGGETTO: AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D. LGS N. 36 DEL 31/03/2023, ALLO STUDIO "OTTAVIANI ASSOCIATI" DEI "SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA" PER L'INCARICO DI REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA PER L'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EDIFICIO ESISTENTE PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELLA FARMACIA TERRITORIALE PRESSO IL PRESIDIO OSPEDALIERO CPO SITO IN VIALE VEGA N.3 - 00122 ROMA - CIG BAB9BEE81C, PER L'IMPORTO DI €. 43.487,88 OLTRE 4% CNPAIA E 22% IVA L'estensore: Sabrina Cicciù Il Responsabile del Procedimento: Enzo Pietropaolo
Parere del Direttore Amministrativo: Dott. Angelo Scozzafava Parere DA: Favorevole
Parere del Direttore Sanitario: Dr. Antonio Bray Parere DS: Favorevole
Il presente provvedimento necessita di rilevazioni contabili (autorizzazioni di costi/accertamenti di ricavi) da annotare nel bilancio di esercizio aziendale. Il Dirigente Responsabile della Struttura Proponente Enzo Pietropaolo
Il Dirigente addetto al controllo di budget con la sottoscrizione della proposta di delibera di pari oggetto num. Provv. 0000471 attesta:"n Sottoconto: 502020203 Comporta scostamenti rispetto al budget: NON COMPORTA SCOSTAMENTO Responsabile UOC RISORSE ECONOMICO FINANZIARIE: Davide Buoncristiani
Il Dirigente e/o il Responsabile del Procedimento con la sottoscrizione della proposta di delibera di pari oggetto num. Provv. 0000471 Hash (SHA256): 9aeb6f253e17cad70198d11e22c115223dac1dcb125803edee7b3adc9c6480e9 Firme digitali apposte sulla proposta: Enzo Pietropaolo, Enzo Pietropaolo Il Responsabile del Procedimento: Enzo Pietropaolo Il Dirigente: Enzo Pietropaolo Il Direttore del Dipartimento: Filippo Coiro

Il Direttore Generale (*)

Dott.ssa Laura Figorilli

F.to Dir. Amministrativo delega del Dir. Generale Det n. 1 del 2/4/25

U.O.C. RISORSE TECNOLOGICHE E PATRIMONIO

- VISTO** il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTA** la Legge Regionale 16 giugno 1994 n. 18 avente ad oggetto: “Disposizioni per il riordino del servizio sanitario regionale ai sensi del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n.502 e successive modificazioni e integrazioni. Istituzione delle aziende unità sanitarie locali e delle aziende ospedaliere”;
- VISTO** l’Atto Aziendale adottato con deliberazione n.1019 del 30/12/2025, approvato dalla Regione Lazio con Deliberazione n.7 del 22/01/2026 e pubblicato sul BURL n. 8 – Supplemento n.1 del 27/01/2026;
- VISTA** la deliberazione n.138 del 03/02/2026 avente ad oggetto: “Recepimento della Deliberazione n. 7 del 22/01/2026 della Regione Lazio di approvazione della modifica dell’Atto di Autonomia Aziendale dell’Azienda Sanitaria Locale Roma 3 pubblicata sul BURL n.8 del 27/01/2026”;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00040 del 31.03.2025 avente ad oggetto: “Nomina del Direttore Generale dell’Azienda Sanitaria Locale Roma 3 (Art. 8, comma 7 bis, della Legge Regionale 16 giugno 1994, n.18 e s.m.i.)”;
- VISTA** la Deliberazione n. 1 del 01.04.2025 avente ad oggetto: “Insediamento della Dr.ssa Laura Figorilli in qualità di Direttore Generale dell’Azienda Sanitaria Locale Roma 3”;
- VISTE** le Determinazioni n.2 dell’11/03/2024 e n.6 del 06/05/2024 con le quali sono stati nominati rispettivamente il Dr. Angelo Scozzafava quale Direttore Amministrativo e il Dr. Antonio Bray quale Direttore Sanitario;
- PREMESSO** che nell’ambito della riorganizzazione effettuata nell’estate 2024 la Farmacia Territoriale del Municipio X è stata trasferita dal Presidio Ospedaliero GB Grassi presso il CPO, con l’individuazione di spazi dedicati per uffici e magazzino;
- che a fronte delle intervenute nuove esigenze, emerse nel corso dell’attività della Farmacia ed al fine di evitare interferenze con le attività sanitarie del Presidio Ospedaliero CPO, con nota prot. n. 892II/2024 della Direzione Sanitaria veniva richiesta l’attivazione di strategie per l’efficientamento del Servizio di Farmacia al fine di individuare percorsi alternativi per l’accesso diretto ed indipendente alla Farmacia Territoriale da parte degli utenti;
- TENUTO CONTO** che ai fini di quanto espresso in premessa si è reso necessario spostare la posizione dei locali della Farmacia Territoriale, prevedendo anche di ampliare ed adeguare gli spazi attualmente utilizzati dal Servizio stesso presso il Presidio Ospedaliero CPO al fine di renderli conformi alla normativa vigente, tramite la

demolizione del fabbricato esistente e la ricostruzione di un nuovo corpo di fabbrica;

che per la realizzazione del suddetto intervento sono necessarie opere edili ed impiantistiche da realizzare presso l'area esterna Presidio Ospedaliero Unico CPO;

che per l'esecuzione degli interventi previsti per la ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione edifici esistenti, (con premialità del 20% - rigenerazione urbana art. 6 L.R. n.7 del 18/07/2017 e s.m.i.) per la realizzazione della sede della Farmacia Territoriale presso il "Presidio Ospedaliero Unico – CPO", è stato necessario procedere con l'indizione di una apposita Conferenza di servizi invitando le amministrazioni coinvolte per l'esame del progetto in variante;

che con Deliberazione n. 410 del 17/03/2026 si è proceduto al Recepimento della conclusione positiva della Conferenza dei Servizi art. 14 comma 2, Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. - Forma Semplificata in modalità asincrona per l'intervento di "Ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione edifici esistenti, (con premialità del 20% - rigenerazione urbana art. 6 L.R. n.7 del 18/07/2017 e s.m.i.) per la realizzazione della sede della Farmacia Territoriale presso il "Presidio Ospedaliero Unico - CPO" sito in Viale Vega, 3 Roma;

RAVVISATA

la necessità di procedere con la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per l'intervento di Ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione edificio esistente, ai fini dell'avvio delle procedure di realizzazione della nuova sede della Farmacia Territoriale presso il Presidio Ospedaliero CPO sito in Viale Vega n.3 - 00122 Roma;

CONSIDERATO

che tra gli operatori economici iscritti sul Me.PA. della Consip S.p.A., ed in possesso dei requisiti tecno-economici e della specializzazione necessaria per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica è stato individuato l'operatore economico Studio "Ottaviani Associati";

DATO ATTO

che al fine di affidare i servizi di cui sopra questa U.O.C., in data 10/03/2026, ha pubblicato sulla Piattaforma MEPA Acquisti in rete, la seguente RDO n. 6127009 "Procedura negoziata per l'affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. B) del D. Lgs. n. 36/2023, dei "Servizi di Ingegneria ed Architettura" per l'incarico di redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per l'intervento di Ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione edificio esistente per la realizzazione della nuova sede della Farmacia Territoriale presso il Presidio Ospedaliero CPO sito in Viale Vega n.3 - 00122 Roma" CIG BAB9BEE81C;

che entro il termine di scadenza della R.d.O. n. 6127009/2026, è pervenuta l'offerta dello Studio "Ottaviani Associati" per l'incarico redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per l'intervento di Ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione edificio esistente per

la realizzazione della nuova sede della Farmacia Territoriale presso il Presidio Ospedaliero CPO sito in Viale Vega n.3 - 00122 Roma, con ribasso percentuale offerto del 5%, per un importo complessivo di €.43.487,88, oltre 4% CNPAIA e 22% IVA;

ACCERTATA la congruità dell'offerta di che trattasi;

RITENUTO opportuno affidare, ai sensi dell'art. 50 comma I lett. B) del D. Lgs. n. 36/2023, dei "Servizi di Ingegneria ed Architettura" per l'incarico di redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per l'intervento di Ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione edificio esistente per la realizzazione della nuova sede della Farmacia Territoriale presso il Presidio Ospedaliero CPO sito in Viale Vega n.3 - 00122 Roma" CIG BAB9BEE81C, allo Studio Associato "Ottaviani Associati", CIG BAB9BEE81C, per l'importo di €. 43.487,88, oltre 4% CNPAIA e 22% IVA;

DATO ATTO che sono state attivate le verifiche del possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 in capo all'operatore affidatario;

CONSIDERATO il diritto di questa Amministrazione di agire in autotutela ed annullare in qualsiasi momento il presente atto nell'ipotesi di mancato riscontro dei predetti requisiti in capo alla ditta soggetta a controllo;

ATTESTATO che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. I della legge 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.I, primo comma, L.241/90, come modificata dalla legge 15/2005;

PROPONE

per i motivi di cui in narrativa che si intendono integralmente confermati:

- di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma I lett. b) del D. Lgs n. 36 del 31/03/2023, tramite Mercato Elettronico della P.A. (Me.PA), i "Servizi di Ingegneria ed Architettura" per l'incarico di redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per l'intervento di Ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione edificio esistente per la realizzazione della nuova sede della Farmacia Territoriale presso il Presidio Ospedaliero CPO sito in Viale Vega n.3 - 00122 Roma" CIG BAB9BEE81C, allo Studio "Ottaviani Associati", per l'importo di €. 43.487,88, oltre 4% CNPAIA e 22% IVA;
- di contabilizzare la somma di €.55.177,42 inclusi 4% CNPAIA e 22% IVA assumendo una sub nell'ambito dell'autorizzazione n.1200/2026 sottoconto 502020203 - Consulenze Non Sanitarie Da Privato.

**IL DIRETTORE U.O.C.
RISORSE TECNOLOGICHE E PATRIMONIO
(Ing. Enzo Pietropaolo)**

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTA** la Legge Regionale 16 giugno 1994 n. 18;
- VISTO** l'Atto Aziendale adottato con deliberazione n.1019 del 30/12/2025, approvato dalla Regione Lazio con Deliberazione n.7 del 22/01/2026 e pubblicato sul BURL n. 8 – supplemento n. 1 – del 27/01/2026;
- VISTA** la deliberazione n. 138 del 03/02/2026 avente ad oggetto: “Recepimento della Deliberazione n. 7 del 22/01/2026 della Regione Lazio di approvazione della modifica dell’Atto di Autonomia Aziendale dell’Azienda Sanitaria Locale Roma 3 pubblicata sul BURL n. 8 del 27/01/2026”;
- VISTO** l’art. 3 comma 6 del D. Lgs. 502/92 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché l’art. 8 comma 7 della L.R. del Lazio n. 18/94;
- IN VIRTU’** dei poteri di cui alla Deliberazione della Asl Roma 3 n.1 del 01/04/2025 inerente l’insediamento del Direttore Generale Dr.ssa Laura Figorilli;
- PRESO ATTO** che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell’istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell’art. 1 della L. 20/1994 e s.m.i., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all’art.1, primo comma, L. n.241/90, come modificata dalla L. n.15/2005;
- VISTO** il parere del Direttore Amministrativo Aziendale e del Direttore Sanitario Aziendale riportati in frontespizio;

DELIBERA

- di adottare la proposta di deliberazione con oggetto: “Affidamento, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs n. 36 del 31/03/2023, allo Studio “Ottaviani Associati” dei “Servizi di Ingegneria ed Architettura” per l’incarico di redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per l’intervento di Ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione edificio esistente per la realizzazione della nuova sede della Farmacia Territoriale presso il Presidio Ospedaliero CPO sito in Viale Vega n.3 - 00122 Roma - CIG BAB9BEE81C, per l’importo di €. 43.487,88 oltre 4% CNPAIA e 22% IVA” composta di n.5 pagine e di n. / allegati, nei termini indicati.

Il presente atto sarà pubblicato all’Albo on line dell’Azienda per giorni 15 consecutivi, ai sensi della L. R. 31/10/1996 n.45.

**II DIRETTORE GENERALE
(Dr.ssa Laura Figorilli)**