

**DIPARTIMENTO PER L'AMMINISTRAZIONE
DEI FATTORI PRODUTTIVI
U.O.C. Risorse Tecnologiche e Patrimonio**

Prot. n. 1952 del 12/01/2026

**SPETT.LE
OPERATORE ECONOMICO**

Oggetto: Lettera di invito e Disciplinare di gara per la procedura negoziata per l'affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. B) del D. Lgs. n. 36/2023, ad un ingegnere indipendente dei servizi tecnici per gli adempimenti relativi al meccanismo di verifica previsti per gli interventi "PNRR Salute M6C1 I.1: Case della Comunità e presa in carico della persona" e "PNRR Salute M6C1 I.3: Ospedali di Comunità" suddivisa in lotti:

- LOTTO 1: Casa della Comunità Via Lino Liviabella, 70 Roma - CUP I88I2I000540006 - "PNRR Missione 6 Salute C.I Investimento I.1: Case della Comunità e presa in carico della persona";
- LOTTO 2: Casa della Comunità Lungomare Toscanelli, 230 Ostia – CUP I87H2I006800006 - "PNRR Missione 6 Salute C.I Investimento I.1: Case della Comunità e presa in carico della persona".

Il luogo di svolgimento dell'appalto è codice NUTS: ITE 43.

Il CIG (indicazione sul portale).

Fonte di Finanziamento:

- LOTTO 1: Casa della Comunità Via Lino Liviabella, 70 Roma - CUP I88I2I000540006 - "PNRR Missione 6 Salute C.I Investimento I.1: Case della Comunità e presa in carico della persona";
- LOTTO 2: Casa della Comunità Lungomare Toscanelli, 230 Ostia – CUP I87H2I006800006 - "PNRR Missione 6 Salute C.I Investimento I.1: Case della Comunità e presa in carico della persona".

Ufficio di riferimento per la procedura: U.O.C. Risorse Tecnologiche e Patrimonio – Via Casal Bernocchi 73 - 00125 – Roma.

PEC: uoc.tecnico.aslroma3@pec.it

E-mail: uoctecnico@aslroma3.it

Il RUP, ai sensi dell'art. 15 del Codice, è l'Ing. Enzo Pietropaolo.

In adempimento agli obblighi previsti codesto spettabile operatore economico, individuati tramite gli elenchi di ingegneri trasmessi dalla Regione Lazio con nota protocollo n. U.1016796 del 15/10/2025, fermi restando i requisiti di ammissibilità, è invitato a partecipare alla procedura in oggetto, presentando apposita offerta tramite la Piattaforma Telematica S.TEL.LA della Regione Lazio, entro e non oltre il termine indicato nella RDO.

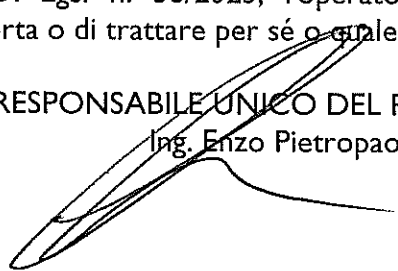
Si intendono, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, indicazioni e prescrizioni, previste dalla presente lettera di invito e disciplinare di gara con i relativi allegati, alle condizioni di seguito specificate.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che la Stazione Appaltante può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

Ai sensi dell'articolo 68, comma 11, del D. Lgs. n. 36/2023, l'operatore economico, invitato individualmente, ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori raggruppati.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Enzo Pietropaolo



DISCIPLINARE DI GARA

PREMESSA

Tenuto conto che:

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LTI61/21, del 14 luglio 2021;
- il DM del Ministero della Salute e del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 15 settembre 2021 di istituzione dell'Unità di Missione per l'attuazione degli investimenti del PNRR a titolarità del Ministero della Salute;
- il decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia»;
- il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
- l'articolo 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza»;
- l'art. 15 del Regolamento CE n.1083/2006 prevede che le risorse dei Fondi che concorrono al conseguimento degli obiettivi della politica comunitaria abbiano carattere aggiuntivo rispetto alle risorse pubbliche nazionali destinate ai medesimi obiettivi; il principio di addizionalità comunitario stabilisce che, per assicurare un reale impatto economico, gli stanziamenti dei Fondi Strutturali non possono sostituirsi alle spese pubbliche dello Stato membro;
- la Missione 1 – tramite l'adozione di nuovi meccanismi di reclutamento nella PA e la revisione delle opportunità di promozione alle posizioni dirigenziali di alto livello – si pone l'obiettivo di garantire pari opportunità sia nell'ambito della partecipazione al mercato del lavoro, sia nelle progressioni di carriera, in linea con il secondo principio del pilastro europeo dei diritti sociali. Inoltre, le misure dedicate al lavoro agile nella Pubblica amministrazione incentivano un più corretto bilanciamento tra vita professionale e vita privata;
- la Regione Lazio ha trasmesso la D.G.R. n. 1005 del 30.12.2021 relativa agli interventi previsti nell'ambito della Missione 6 –Salute Componente M6C1 avente ad oggetto: "Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 6 - Salute Componente M6C1 – Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale. Investimenti 1.1, 1.2, 1.3 – Definizione del Piano – Identificazione delle Strutture del PNRR e del piano regionale integrato" relativa agli interventi previsti nell'ambito della Missione 6 Salute componente M6C1, nella quale risultano ricompresi i seguenti investimenti:



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
GOVERNIT



REGIONE
LAZIO

ASL ROMA 3



ASL
ROMA 3

- Investimento 1.1. Case della Comunità;
- Investimento 1.2 Centrali Operative Territoriali;
- Investimento 1.3 Ospedali di Comunità;
- la Regione Lazio con decreto n. T00057 del 21/04/2022 in qualità di Soggetto Attuatore, ha delegato la Asl Roma 3 quale Soggetto Attuatore Esterno degli interventi finanziati a valere sulle risorse PNRR e PNC;
- con deliberazione n. 938 del 07/10/2022 l'Asl Roma 3 ha preso atto della deliberazione della Giunta Regionale n. 581 del 19/07/2022 ad oggetto: "Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) e Piano Nazionale Complementare (PNC) – Missione 6 Salute – Componente M6C1 e M6C2 – DGR n. 332 del 24.05.2022 – Assegnazione delle risorse finalizzate all'attuazione degli interventi previsti del Piano Operativo della Regione Lazio di cui alla DGR 332/2022" con la quale è stato approvato il quadro riepilogativo dei finanziamenti distinti per soggetto attuatore e soggetti attuatori delegati e nella quale è ricompreso il finanziamento accordato alla ASL Roma 3, pari ad un totale complessivo di € 27.159.593,00;
- la Regione Lazio con Protocollo n. U.1016796 del 15/10/2025 ha trasmesso la Determinazione n. G13033 del 10/10/2025, relativa all'esito dell'avvio per formazione di un elenco di ingegneri cui affidare l'incarico di cui al Verification Mechanism (Target M6C1-3, M6C1-11), avente ad oggetto "Esito dell'avviso per la formazione di un elenco di ingegneri a cui affidare la redazione della relazione di cui al meccanismo di verifica CE per i Target PNRR M6C1-3 "Case della Comunità messe a disposizione e dotate di attrezzature tecnologiche", riferibile alla misura M6C1 1.1 Case della Comunità, e M6C1-11 "Ospedali di Comunità rinnovati, interconnessi e dotati di attrezzature tecnologiche", riferibile alla misura M6C1 1.3 Ospedali di Comunità".

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

ASL Roma 3, Via Casal Bernocchi n. 73 - CAP 00125 Roma - Tel.: 06/065648 – 7331 – 7706 – C.F./P.IVA: 04733491007-Sito Internet: <https://www.aslroma3.it> – E-mail: uoctecnico@aslroma3.it - PEC: uoc.tecnico.aslroma3@pec.it.

2. DOCUMENTI DI GARA

La documentazione di gara comprende:

Lettera di Invito e Disciplinare di Gara ed i relativi allegati:

- Allegato n. 1: Domanda di partecipazioni con dichiarazioni integrative;
- Allegato n. 2: Check-list Monitoraggio CdC M6C11.1 e Modulistica per l'Ingegnere Indipendente;
- Allegato n. 3: DGUE;
- Allegato n. 4: Dichiarazioni integrative al DGUE;
- Allegato n. 5: Patto di Integrità;
- Allegato n. 6: Pantouflage: dichiarazione operatore economico;
- Allegato n. 7: Dichiarazione sostitutiva certificazione di cui all'art. 89 del D. Lgs. n.159/2011;
- Allegato n. 8: Lotto 1: Modello Offerta Economica;
- Allegato n. 8: Lotto 2: Modello Offerta Economica.

La tempistica della procedura è indicata sulla Piattaforma Telematica S.TEL.LA della Regione Lazio, nelle sezioni appositamente dedicate.

3. OGGETTO DELL'INCARICO

I servizi professionali oggetto di affidamento suddivisi in più Lotti, ai sensi del DM 17/06/2016 si riferiscono alle categorie di opere indicate nei prospetti seguenti:

LOTTO 1: Casa della Comunità Via Lino Liviabella, 70 Roma - CUP I88I2I000540006 - "PNRR Missione 6 Salute C.I Investimento I.I: Case della Comunità e presa in carico della persona";

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Costo Categorie (€) <<V>>
	Codice	Descrizione	
EDILIZIA	E.10	Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria	€ 4.041.799,90

LOTTO 2: Casa della Comunità Lungomare Toscanelli, 230 Ostia – CUP I87H2I006800006 - "PNRR Missione 6 Salute C.I Investimento I.I: Case della Comunità e presa in carico della persona".

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Costo Categorie (€) <<V>>
	Codice	Descrizione	
EDILIZIA	E.10	Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria	€ 1.065.762,83

I servizi tecnici dell'ingegnere indipendente, per il meccanismo di verifica CE - TARGET PNRR M6C1-3 "Case della Comunità messe a disposizione e dotate di attrezzature tecnologiche", riferibile alla misura M6C1 I.I Case della Comunità, e M6C1-II "Ospedali di Comunità rinnovati, interconnessi e dotati di attrezzature tecnologiche", riferibile alla misura M6C1 I.3 Ospedali di Comunità", sono quelli di seguito indicati.

Dettaglio delle prestazioni tecniche da svolgere:

Le prestazioni comprese nell'affidamento consistono nella verifica di cui alla check-list allegata alla presente con emissione della relazione finale.

4. CATEGORIA DEL SERVIZIO CPV (vocabolario comune per gli appalti pubblici).

I servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura identificati con i codici n. 71200000-0 "Servizi" - Categoria "Servizi professionali Architettonici ed affini".

5. IMPORTO PREVISTO DEL SERVIZIO

L'importo del servizio da affidare per singolo lotto e quant'altro previsto dalla normativa legislativa e regolamentare vigente in materia, è stato stimato per un importo totale a base d'asta comprensivo di spese forfettarie, oneri INARCASSA al 4 % ed IVA al 22% esclusi.

Per la determinazione del corrispettivo si è fatto riferimento all'importo dei lavori per la categoria specifica e sulla base di tale importo è stato determinato il corrispettivo, facendo riferimento al D.M. 17/06/2016, assimilando l'incarico dell'ingegnere indipendente alla sola prestazione "QdI.01: Collaudo tecnico amministrativo (Parte II, Titolo X, D.P.R. 207/10) secondo quanto previsto dalla Regione Lazio con nota prot. U.626550 del 13/06/2025, e si compone come di seguito riportato:

- **LOTTO 1:** Casa della Comunità Via Lino Liviabella, 70 Roma - CUP I88I2I000540006 – Servizio professionale di Ingegnere Indipendente:
 - Importo complessivo posto a base d'asta: Euro 25.205,21;
 - di cui importo per compenso prestazionale: Euro 20.475,58;
 - di cui importo per spese forfettarie: Euro 4.729,63;
- **LOTTO 2** - Casa della Comunità Lungomare Toscanelli, 230 Ostia – CUP I87H2I006800006 - Servizio professionale di Ingegnere Indipendente:
 - Importo complessivo posto a base d'asta: Euro 8.797,23;
 - di cui importo per compenso prestazionale: Euro 7.040,10;
 - di cui importo per spese forfettarie: Euro 1.757,13.

L'importo scaturisce dal computo effettuato ai sensi delle fonti di riferimento disciplinanti le modalità di determinazione dei compensi professionali da porre a base d'asta, calcolato ai sensi del D.M. del 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016" Gli importi devono ritenersi remunerativi di tutte le prestazioni previste e delle ulteriori prestazioni offerte in sede di gara.

6. LUOGO ESECUZIONE

- **LOTTO 1:** Casa della Comunità Via Lino Liviabella, 70 Roma;
- **LOTTO 2:** Casa della Comunità Lungomare Toscanelli, 230 Ostia.

7. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

Gli offerenti sono vincolati alla propria offerta per 120 (centoventi) giorni fissati dalla data di scadenza per la ricezione delle offerte, salvo l'esercizio della Stazione Appaltante di proroga qualora ne ricorrano i presupposti.

8. TEMPI PREVISTI PER LO SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

Lo svolgimento dell'incarico oggetto di affidamento con tutti gli atti conseguenti dovranno essere coerenti con i tempi previsti dal contratto di esecuzione delle opere e con il cronoprogramma di avanzamento delle stesse. La relazione di verifica finale dell'Ingegnere Indipendente dovrà essere emessa entro la data di attivazione delle CDC e ODC.

9. PENALI IN CASO DI RITARDO

L'importo della penale nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'esecuzione dei servizi tecnici attinenti all'architettura e all'ingegneria in argomento, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo è pari allo 0,1 per mille (zero/uno per mille) fino ad un massimo del 10% (dieci/100 per cento) sugli onorari del servizio tecnico, da definirsi in seguito all'offerta dell'operatore economico.

10. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

L'invito è rivolto esclusivamente agli Ingegneri che risultino nell'elenco trasmesso dalla Regione Lazio con Determinazione n. G13033 del 10/10/2025.

11. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

10.1 – Requisiti di ordine generale di cui all'art.94

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura per l'affidamento dei servizi in argomento, i soggetti in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli articoli 94, 95, 96, 97, 98, del D. Lgs. n. 36/2023 e, che non si trovano nelle cause di incompatibilità di cui all'articolo 16 del medesimo D. Lgs. non diversamente risolvibile, che non devono trovarsi nel periodo di emersione dal lavoro irregolare di cui all'articolo 1-bis, comma 14 della L. n. 383 del 18/10/2001, che non si trovano in nessun'altra condizione di divieto a contrattare con la pubblica amministrazione prevista dalla normativa legislativa e regolamentare vigente in materia e non si trovano nelle condizioni di cui all'articolo 44 del D. Lgs. n. 286 del 25/07/1998 e simili. Ai sensi dell'articolo 68, c.14 del D. Lgs. n. 36/2023, è fatto inoltre divieto ai candidati di partecipare alla medesima procedura in più di una associazione temporanea, ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di una associazione temporanea o di un consorzio stabile. Il medesimo divieto sussiste anche per i liberi professionisti qualora partecipino alla stessa procedura, sotto qualsiasi forma, in una società di professionisti, o in una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo. La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla presente procedura di entrambi i concorrenti.

10.2 – Requisiti di ordine speciale di cui all'art.100

Il concorrente dovrà dichiarare ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 il possesso dei seguenti requisiti.

10.2.1) Requisiti di idoneità professionale (art 100 c.1 lettera a):

- a) Iscrizione agli Albi. Gli incarichi in argomento dovranno essere espletati da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati. Si precisa che all'interno del soggetto che partecipa devono essere presenti le figure professionali in possesso dei seguenti requisiti:

- il possesso di titolo di laurea in architettura, con abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione al relativo Albo;
 - è ammessa la coincidenza nello stesso soggetto (persona fisica) di tutte le figure professionali richieste, purché in possesso di tutti i requisiti sopracitati, ovvero la presenza in forma cumulativa tra i diversi soggetti costituenti il raggruppamento dei medesimi requisiti.
- b) Iscrizione alla CCIAA o in registro equivalente per concorrenti stabiliti in altro stato membro.
- c) Iscrizione nell'elenco della Regione Lazio presente nella Determinazione n. G13033 del 10/10/2025.

Il possesso dei requisiti può essere documentato con le modalità di cui all'art. 66 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023.

La partecipazione alla presente procedura, non costituisce prova di possesso dei requisiti di cui l'operatore economico ha dichiarato il possesso analiticamente, mediante compilazione della modulistica allegata al presente invito. La comprova delle dichiarazioni rese sarà effettuata nei riguardi dell'aggiudicatario del servizio.

12. MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI

La Stazione appaltante procederà ad effettuare la verifica dei requisiti di carattere generale, nonché di carattere tecnico-professionale, sull'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 17, commi 5, del D. Lgs. n. 36/2023.

13. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'operatore dovrà far pervenire l'offerta tramite la piattaforma telematica di e-procurement denominata "STELLA Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio", accessibile all'indirizzo <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>. Tramite il sito si accede alla procedura ed alla relativa documentazione di gara. sistema STELLA.

Conformemente a quanto previsto dal Codice, l'offerta per la procedura, i chiarimenti e tutte le comunicazioni relative alla procedura devono essere effettuati esclusivamente attraverso la piattaforma STELLA e, quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale, fatto salvo i casi in cui è prevista la facoltà di invio di documenti in formato cartaceo entro e non oltre l'orario e il termine perentorio indicato sulla piattaforma.

Sarà presa in considerazione solo l'offerta pervenute entro il termine stabilito e saranno aperte secondo la procedura prevista per la valutazione delle offerte nell'ambito della piattaforma telematica di e-procurement denominata "STELLA Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio. L'offerta sarà composta da 2 buste virtuali:

BUSTA "A - Documentazione amministrativa";

BUSTA "B - Offerta economica".

14. CONTENUTO DELLA BUSTA “A-DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”

La busta virtuale “A – Documentazione amministrativa”, contiene l'istanza di partecipazione e le dichiarazioni amministrative, il DGUE e le relative dichiarazioni integrative, nonché la documentazione a corredo, in relazione alle diverse forme di partecipazione.

A.1) DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE

La dichiarazione di partecipazione deve essere conforme all'ALLEGATO I (“Domanda di partecipazione e dichiarazioni amministrative”).

La dichiarazione è sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o da persona abilitata ad impegnare legalmente l'impresa e contiene tutte le seguenti informazioni e dichiarazioni.

Il concorrente indica la forma singola o associata con la quale l'impresa partecipa alla gara (impresa singola, consorzio, RTI).

In caso di partecipazione in RTI o consorzio ordinario il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascuna impresa (mandataria/mandante; capofila/consorziata).

Nel caso di consorzio di cooperative o di consorzio stabile di cui all'art. 66, comma 1 lett. g) del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

La dichiarazione è sottoscritta:

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di consorzio di cooperative o di consorzio stabile di cui all'art. 66, comma 1, lett. g), del Codice, dal consorzio medesimo.

A.2) DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (ALLEGATO 3)

Il concorrente compila il DGUE di cui allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 o successive modifiche, accluso al presente disciplinare, secondo quanto di seguito indicato.

Parte I – Informazioni sulla procedura di appalto e sull'amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste relative alla procedura di appalto.

Parte II – Informazioni sull'operatore economico

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

In caso di ricorso all'avvalimento si richiede la compilazione della sezione C.

Il concorrente indica la denominazione dell'operatore economico ausiliario e i requisiti oggetto di avvalimento.

Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:

1) DGUE, a firma dell'ausiliaria, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, alla parte IV (se pertinente), in relazione ai requisiti oggetto di avvalimento, e alla parte VI;

2) dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 104, comma 4, del Codice, sottoscritta dall'ausiliaria, con la quale quest'ultima si obbliga, verso il concorrente e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

3) dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 104 del Codice sottoscritta dall'ausiliaria con la quale quest'ultima attesta di non partecipare alla gara in proprio o come associata o consorziata;

4) originale o copia autentica del contratto di avalimento, in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata dell'appalto. A tal fine il contratto di avalimento contiene, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 104, comma 1, del Codice, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria;

In caso di operatori economici ausiliari aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list":

5) dichiarazione dell'ausiliaria del possesso dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del D.L. n. 78/2010, convertito in L. n. 122/2010) oppure dichiarazione dell'ausiliaria di aver presentato domanda di autorizzazione ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.M. 14/12/2010 con allegata copia dell'istanza di autorizzazione inviata al Ministero.

In caso di ricorso al subappalto delle attività consentite dall'art. 31, comma 8, del Codice, si richiede la compilazione della sezione D.

Il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto.

Parte III – Motivi di esclusione

Il concorrente dichiara di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 94, 95, 96, 97, 98 del D. Lgs. n. 36/2023, come previsto al punto 10 del presente disciplinare compilando le sezioni A-B-C-D.

Parte IV– Criteri di selezione

Il concorrente dichiara di possedere tutti i requisiti richiesti dai criteri di selezione compilando quanto segue:

- la sezione A per il requisito del possesso di abilitazione all'esercizio della professione e/o di iscrizione negli appositi Albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali nonché per l'eventuale iscrizione al Registro delle

Imprese;

- la sezione C –I b per dichiarare il possesso della capacità tecnica e professionale con l'indicazione dei servizi espletati alla data della presente procedura, secondo quanto richiesto al precedente punto 10.

Parte V – Riduzione del numero di candidati qualificati

Non è richiesta la compilazione della Parte V.

Parte VI – Dichiarazioni finali

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

Il DGUE deve essere presentato:

- nel caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di consorzi, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui agli artt. 94 - 98 del Codice, devono riferirsi – mediante la compilazione dei pertinenti campi di apposito modello DGUE- anche ai soggetti che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

A.3) DICHIARAZIONI INTEGRATIVE AL DGUE (ALLEGATO 4)

Ciascun concorrente rende le seguenti dichiarazioni, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000:

- 1 al fine dei requisiti di idoneità professionale di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 100, c.l, del D. Lgs. n. 36/2023 ed in particolare dei seguenti requisiti richiesti al punto 10.2.1 del disciplinare:
 - Possesso di titolo di laurea in architettura/ingegneria, con abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione agli Albi professionali;
 - Iscrizione alla CCIAA o in registro equivalente per concorrenti stabiliti in altro stato membro, ove previsto;
- 2 di essere in possesso dei requisiti previsti dal D.M. n. 263/2016 (ove richiesti);
- 3 di essere iscritto nell'elenco della Regione Lazio presente nella Determinazione n. GI3033 del 10/10/2025;
- 4 che non sussistono le cause di esclusione automatica di cui all'art. 94 del Codice;
- 5 che non sussistono le cause di esclusione non automatica di cui all'art. 95,97 98 del Codice;
- 6 in caso di iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, ovvero presso i registri professionali dello Stato di provenienza, l'indicazione dei dati identificativi dei soggetti responsabili, della composizione societaria e delle percentuali delle quote di capitale sociale detenute dai soci;
- 7 nell'eventualità di raggruppamenti: l'indicazione dell'impresa qualificata come mandatario e l'impegno dell'impresa mandante - in caso di aggiudicazione della gara - di conferire, con un unico atto, mandato collettivo speciale con rappresentanza al suddetto mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti, ai sensi dell'art. 68 - del Codice;
- 8 nell'eventualità di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti di tipo orizzontale: l'indicazione della ripartizione delle quote di partecipazione tra loro, nonché delle quote di esecuzione del servizio, nel rispetto delle prescrizioni indicate all'art. 92, comma 2, del Regolamento;
- 9 nel caso di consorzi di cui all'art. 66 comma 1 lettera g) del Codice: l'indicazione, ai sensi degli art. 68 del Codice, dei consorziati per i quali il consorzio concorre;
- 10 di aver preso atto che il luogo di esecuzione dell'appalto è il territorio del Comune di Roma, di aver esaminato il presente disciplinare e di accettare tutte le condizioni in essi contenute, senza condizione o riserva alcuna;
- 11 di aver esaminato gli atti posti a base di gara e di aver valutato tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei costi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione del servizio e di aver giudicato lo stesso realizzabile e l'offerta presentata remunerativa giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
GOVERNAMENTO
ITALIANO



REGIONE
LAZIO

ISTITUTO REGIONALE DI RIABILITAZIONE E CURA



ASL
ROMA 3

- delle condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove deve essere svolto il servizio;
 - di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono aver influito o influire sia sulla prestazione dei servizi, sia sulla determinazione della propria offerta;
- 12 di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, al rispetto degli obblighi in materia ambientale, sociale, e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali;
 - 13 autorizzare nei tempi previsti, in caso di aggiudicazione, l'accesso al FVOE necessario per le verifiche del possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023;
 - 14 di procedere, in caso di aggiudicazione e a richiesta dell'amministrazione aggiudicatrice, alla trasmissione della stipula generata tramite sistema, e sottoscritta dalla stazione appaltante controfirmata digitalmente;
 - 15 di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, al rispetto degli obblighi retributivi e contributivi, con indicazione del CCNL adottato;
 - 16 di aver preso visione e di restituire firmato il Patto di Integrità (ALLEGATO 5) e di accettarne tutte le clausole, consapevole che, in caso di mancato rispetto degli impegni anticorruzione assunti col Patto medesimo, potrà essere assoggettato alle sanzioni ivi previste, incluse l'esclusione dalla gara e la risoluzione del contratto;
 - 17 di acconsentire al trattamento dei dati personali trasmessi, anche con strumenti informatici, nel rispetto della disciplina dettata dal D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. ed esclusivamente per le finalità di cui alla presente procedura negoziata.

Nel caso di consorzi, le dichiarazioni di interesse dovranno essere rese, pena l'esclusione, anche dai consorziati per i quali il consorzio concorre.

A.4) Copia del certificato di iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria e Artigianato;

A.5) Patto di Integrità sottoscritto;

A.6) Pantouflage: dichiarazione operatore economico (ALLEGATO 6);

A.7) Dichiarazione sostitutiva certificazione di cui all'art. 89 del D. Lgs. n.159/2011 (ALLEGATO 7).

15. CONTENUTO DELLA BUSTA "B - OFFERTA ECONOMICA"

La busta virtuale "B - OFFERTA ECONOMICA", a pena di esclusione, dovrà contenere L'OFFERTA ECONOMICA GENERATA DAL SISTEMA e l'offerta da compilare (ALLEGATO 8), nella quale l'operatore economico deve indicare i propri costi di sicurezza aziendali, ricompresi nel corrispettivo oggetto dell'offerta, l'offerta dovrà essere firmata digitalmente dal legale Rappresentante o da persona abilitata ad impegnare legalmente l'impresa. Nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti non ancora costituiti, l'offerta economica dovrà essere firmata dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno la riunione.

L'offerta dovrà essere espressa con il valore dal ribasso unico percentuale e applicato sull'importo complessivo posto a base di gara.

Si precisa che:

- non sono ammesse offerte condizionate, anche indirettamente, o con riserva e quelle espresse in modo indeterminato.
- in caso di discordanza tra il ribasso valore indicato in cifre e quello indicato in lettere prevarrà il valore indicato in lettere.

16. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. B) del D. Lgs. n. 36/2023 ad un ingegnere indipendente dei servizi tecnici per gli adempimenti relativi al meccanismo di verifica previsti per gli interventi "PNRR Salute M6C1 I.1: Case della Comunità e presa in carico della persona" e "PNRR Salute M6C1 I.3: Ospedali di Comunità" suddivisa in lotti.

Criterio di aggiudicazione:

L'affidamento del servizio avverrà mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023, risultante dal ribasso sull'importo complessivo del corrispettivo posto a base di gara per ciascun lotto.

Si evidenzia che per i contratti dei servizi di ingegneria e di architettura affidati ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b), i corrispettivi determinati secondo le modalità dell'allegato I.13, ai sensi dell'art. 41 C.15 - quater del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., è prevista la possibilità di riduzione in percentuale non superiore al 20 per cento.

Il prezzo per ciascun lotto espresso dall'operatore economico si intende comprensivo di tutti gli oneri e spese che lo stesso dovrà sostenere per l'esecuzione del servizio in argomento, in caso di affidamento. La Stazione Appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica di congruità le offerte ritenute anormalmente basse ai sensi dell'articolo 110, comma 5 e 6 del D. Lgs. n. 36/2023. La Stazione Appaltante, quale soggetto affidatario, si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento, se nessuna offerta risulti conveniente od idonea in relazione all'oggetto dell'affidamento, senza che i concorrenti abbiano nulla a pretendere, neanche a titolo di responsabilità precontrattuale.

Si darà corso all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida se ritenuta congrua, adeguata e conforme ai principi di cui all'art. 107 del D. Lgs. n. 36/2023. Non saranno ammesse offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo posto a base di gara.

17. OPERAZIONI DI GARA

L'apertura della Buste A) "Documentazione amministrativa" sarà effettuata con l'attivazione della seduta sulla piattaforma S.TE.LLA. Successivamente, a conclusione della verifica della documentazione amministrativa, si procederà con l'attivazione della seduta ed apertura dell'offerta economica.

18. SOCCORSO ISTRUTTORIO

In caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità degli elementi richiesti nella documentazione di gara si aprirà il sub procedimento del soccorso istruttorio, previsto all'articolo 101, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, richiedendo ai concorrenti interessati, di provvedere alla regolarizzazione della documentazione prodotta entro il termine perentorio all'uopo stabilito. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, che in ogni caso non sarà superiore a 10 giorni, il concorrente sarà escluso dalla gara.

19. GARANZIE

L'affidatario dovrà:

- Costituire una garanzia fideiussoria definitiva secondo le modalità previste dall'art. 117 del Codice;
- Presentare, prima della stipulazione del contratto, una polizza di responsabilità civile professionale ai sensi, per un massimale di € 1.000.000,00.

20. PAGAMENTI

I pagamenti verranno effettuati in conformità a quanto stabilito dalle Condizioni Generali di Contratto relative alla Prestazione di Servizi.

Il corrispettivo contrattuale, onnicomprensivo incluse le spese ed ogni onere di legge, è determinato dall'offerta economica dell'affidatario. Sarà liquidato a corpo a seguito dell'approvazione da parte dell'organo competente, successivamente all'emissione della relativa fattura elettronica, previo accertamento che la relativa prestazione sia stata regolarmente effettuata, in termine di qualità e quantità, nel rispetto delle prescrizioni previste. Tutti i pagamenti saranno effettuati unicamente tramite bonifico, bancario o postale, per l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della L. n. 136 del 13/08/2010 e successive modificazioni ed integrazioni, pena la risoluzione del contratto.

21. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Roma.

22. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. 30/06/2003 n. 196, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare, in ottemperanza al GDPR UE 2016/679.

23. STIPULA DEL CONTRATTO

La stipula del contratto avverrà attraverso la piattaforma telematica "STELLA Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio". In questa sede saranno gestiti tutti i dati e documenti richiesti per perfezionare il contratto e, in particolare, l'invio del documento di stipula firmato digitalmente. Il documento di stipula viene prodotto automaticamente dalla piattaforma e contiene i dati della procedura inviata e i dati dell'offerta aggiudicata in via definitiva.

Si procederà dopo l'aggiudicazione con la sottoscrizione di apposito Disciplinare di incarico contenente le condizioni riferite all'incarico.

24. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Per Codice si intende il D. Lgs n. 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici" e successive modifiche e integrazioni.

Le dichiarazioni sostitutive dovranno essere rese utilizzando preferibilmente i moduli predisposti dall'Amministrazione e, comunque, in conformità agli stessi. Tali moduli sono allegati al presente disciplinare.

Si precisa che la comprova di requisiti di ordine generale e quelli di ordine speciale sarà effettuata attraverso il FVOE, in conformità alle indicazioni come da delibera Anac n. 262 del 20/06/2023 e successive indicazioni sul sito Anac.

Il contratto non conterrà la clausola compromissoria ai sensi dell'art. 213 - del Codice.

L'Amministrazione, per motivi di pubblico interesse, si riserva la facoltà di revocare la presente gara di appalto senza che le imprese partecipanti possano accampare diritti di sorta e senza alcun rimborso per ogni eventuale spesa sostenuta e/o mancato guadagno.

L'Amministrazione, ai sensi di quanto disposto dall'art. 108 - comma 10 - del Codice, si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, senza che i concorrenti possano accampare alcun diritto al riguardo.

La Stazione appaltante escluderà i concorrenti nei casi previsti dall'art. 70 - comma 4 - del Codice.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 124 del Codice, in caso di fallimento liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 122 del Codice ovvero di recesso del contratto, ai sensi dell'art. 88 - comma 4-ter - del D. Lgs. n. 159/2011, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto.

Ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 642 del 26/10/1972, le offerte non in regola con l'imposta di bollo saranno inviate all'Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione.

Tutte le comunicazioni avverranno mediante l'utilizzo del Sistema informatico di E-Procurement della Pubblica Amministrazione.

25. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Enzo Pietropaolo - telefono: 06/0656487311-7791-7366.

E-mail: uoctecnico@aslroma3.it.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere inviate unicamente mediante la piattaforma elettronica, entro e non oltre la data indicata nella procedura telematica.

Il RUP e Direttore
U.O.C. Risorse Tecnologiche e Patrimonio
Ing. Enzo Pietropaolo

Allegati:

- Allegato n. 1: Domanda di partecipazioni con dichiarazioni integrative;
- Allegato n. 2: Lotto 1: Check-list Monitoraggio CdC M6CIII.I
- Allegato n. 3: DGUE;
- Allegato n. 4: Dichiarazioni integrative al DGUE;
- Allegato n. 5: Patto di Integrità;
- Allegato n. 6: Pantouflage: dichiarazione operatore economico;
- Allegato n. 7: Dichiarazione sostitutiva certificazione di cui all'art. 89 del D. Lgs. n. 159/2011;
- Allegato n. 8: Lotto 1: Modello Offerta Economica;
- Allegato n. 8: Lotto 2: Modello Offerta Economica.