

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 0000099 del 26/01/2026

Direzione Generale: Via Casal Bernocchi, 73 - 00125 Roma
C.F. e P.I. 04733491007

STRUTTURA PROPONENTE:

UOC RISORSE TECNOLOGICHE E PATRIMONIO

OGGETTO:

AFFIDAMENTO AI SENSI ART.50 C1 LETT. B) DEL D LGS 36/23 PER L'INCARICO DI DL E CSE ALL'ARCH. A.D'ANDREA PER L1:LAVORI AGGIUNTIVI PER LA CDC DI LUNGOMARE TOSCANELLI 230 OSTIA-RM - PNRR MISSIONE 6 SALUTE C.1 1.1 PER €10.783,19; L2:LAVORI AGGIUNTIVI PER LA CDC DI VIA PORTUENSE 1397- RM - PNRR MISSIONE 6 SALUTE C.1 1.1 PER €12.188,69; L3:LAVORI AGGIUNTIVI PER LA COT DI LUNGOMARE TOSCANELLI 230 OSTIA-RM - PNRR MISSIONE 6 SALUTE INVESTIMENTO 1.2: CASA COME PRIMO LUOGO DI CURA E TELEMEDICINA, SUB-INVEST 1.2.2 PER €7.512,06; L4:LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORD. DELLE FACCIATE DEL POLIAMBULATORIO DI LUNGOMARE TOSCANELLI 230, CORPO DI FABBRICA LATO VIA DELLE REPUBBLICHE MARINARE PER €17.166,84

L'estensore: Sabrina Cicciù

Il Responsabile del Procedimento: Enzo Pietropaolo

Parere del Direttore Amministrativo: Dott. Angelo Scozzafava

Parere DA: Favorevole

Parere del Direttore Sanitario: Dr. Antonio Bray

Parere DS: Favorevole

Il presente provvedimento **necessita** di rilevazioni contabili (autorizzazioni di costi/accertamenti di ricavi) da annotare nel bilancio di esercizio aziendale.

Il Dirigente Responsabile della Struttura Proponente

Enzo Pietropaolo

Il Dirigente addetto al controllo di budget con la sottoscrizione della proposta di delibera di pari oggetto num. Provv. 0000037 attesta:"n

Sottoconto: 101020301

Comporta scostamenti rispetto al budget: NON COMPORTA SCOSTAMENTO

Responsabile UOC RISORSE ECONOMICO FINANZIARIE: Davide Buoncristiani

Il Dirigente e/o il Responsabile del Procedimento con la sottoscrizione della proposta di delibera di pari oggetto num. Provv. 0000037

Hash (SHA256): 2e5efcf93a943c2285ecbac74c8d3cc2177554fe8bc3fdd0ee75bb056522d7b4

Firme digitali apposte sulla proposta:

Enzo Pietropaolo, Enzo Pietropaolo

Il Responsabile del Procedimento: Enzo Pietropaolo

Il Dirigente: Enzo Pietropaolo

Il Direttore del Dipartimento: Giovanni Farinella

Il Direttore Generale (*)

Dott.ssa Laura Figorilli

Deliberazione

IL DIRETTORE U.O.C. RISORSE TECNOLOGICHE E PATRIMONIO

- VISTO** il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTA** la Legge Regionale 16 giugno 1994 n. 18 avente ad oggetto: “Disposizioni per il riordino del servizio sanitario regionale ai sensi del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modificazioni e integrazioni. Istituzione delle aziende unità sanitarie locali e delle aziende ospedaliere”;
- VISTO** l’Atto Aziendale adottato con deliberazione n. 432 del 21.03.2025, approvato dalla Regione Lazio con Deliberazione n. 189 del 3.04.2025 e pubblicato sul BURL n. 28 dell’8.04.2025;
- VISTA** la deliberazione n. 44 del 22.04.2025 avente ad oggetto: “Recepimento della Delibera n° 189 del 03/04/2025 della Regione Lazio di approvazione del nuovo Atto Aziendale dell’Azienda Sanitaria Locale Roma 3”;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00040 del 31.03.2025 avente ad oggetto: “Nomina del Direttore Generale dell’Azienda Sanitaria Locale Roma 3 (Art. 8, comma 7 bis, della legge regionale 16 giugno 1994, n. 18 e s.m.i.)”;
- VISTA** la Deliberazione n. 1 del 01.04.2025 avente ad oggetto: “Insediamento della Dr.ssa Laura Figorilli in qualità di Direttore Generale dell’Azienda Sanitaria Locale Roma 3”;
- VISTE** le Determinazioni n. 2 dell’11.03.2024 e n. 6 del 6.05.2024 con le quali sono stati nominati rispettivamente il Dr. Angelo Scozzafava quale Direttore Amministrativo e il Dr. Antonio Bray quale Direttore Sanitario;
- VISTO** l’art. 20 della legge 67/88 recante norme per il piano di investimenti in materia di edilizia ospedaliera e il D.M. 20/08/1989 n. 321 riguardante i criteri generali per l’attuazione del medesimo piano;
- VISTO** il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (“Next Generation Italia” - PNRR), trasmesso dal Governo Italiano alla Commissione Europea il 30 aprile 2021 ai sensi degli articoli 18 e seguenti del regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, che definisce un quadro di investimenti e riforme a livello nazionale, con corrispondenti obiettivi e traguardi cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l’assegnazione di risorse finanziarie messe a disposizione dall’Unione europea;

Deliberazione

VISTO

il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 06 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse finanziarie in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti Milestone e Target previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione;

PREMESSO

che con nota prot. n. U.0004244 del 04.01.2022, registrata al prot. Aziendale n. 0000369 del 04.01.2022, la Regione Lazio ha trasmesso la D.G.R. n. 1005 del 30.12.2021 relativa agli interventi previsti nell'ambito della Missione 6 –Salute Componente M6C1 avente ad oggetto: “Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 6 - Salute Componente M6C1 – Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale. Investimenti 1.1, 1.2, 1.3 – Definizione del Piano – Identificazione delle Strutture del PNRR e del piano regionale integrato” relativa agli interventi previsti nell'ambito della Missione 6 Salute componente M6C1, nella quale risultano ricompresi i seguenti investimenti:

- ✓ Investimento 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona;
- ✓ Investimento 1.2: Casa come primo luogo di cura e telemedicina;
- ✓ Investimento 1.3: Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità);

che la Regione Lazio con decreto n. T 00057 del 21/04/2022 in qualità di Soggetto Attuatore, ha delegato la Asl Roma 3 quale Soggetto Attuatore Esterno degli interventi finanziati a valere sulle risorse PNRR e PNC;

che la Regione Lazio - con nota prot. n. U.0559339 del 7.06.22, registrata al protocollo Aziendale n. 0037501 dell'8.06.2022, ha trasmesso la Deliberazione di Giunta Regionale n. 332 del 24.05.2022 recante “Piano Nazionale Ripresa e Resilienza – Missione 6 Salute – Componente M6C1 e M6C2 – Approvazione del Piano Operativo Regionale e Schema di Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS)” con la quale si approva:

- il Piano Operativo Regionale definitivo perfezionato secondo le indicazioni pervenute in fase di verifica da Agenas e dalla Direzione Generale della Programmazione Sanitaria;
- lo schema di Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS).

che con deliberazione n. 938 del 7.10.22 l'Asl Roma 3 ha preso atto della deliberazione della Giunta Regionale n. 581 del 19.07.2022 ad oggetto: “Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) e Piano Nazionale Complementare (PNC) – Missione 6 Salute – Componente M6C1 e M6C2 – DGR n. 332 del 24.05.2022 – Assegnazione delle risorse finalizzate all'attuazione degli interventi previsti del Piano Operativo della Regione Lazio di cui alla DGR 332/2022” con la quale è stato approvato il quadro riepilogativo dei finanziamenti distinti per soggetto attuatore e soggetti attuatori delegati e nella quale è ricompreso il finanziamento

Deliberazione

accordato alla ASL Roma 3, pari ad un totale complessivo di € 27.159.593,00;

che l'Asl Roma 3 con deliberazione n. 554 del 09/06/2022 ha disposto di avvalersi di Invitalia come Centrale di Committenza, affinché quest'ultima procedesse per suo conto alla indizione, gestione e aggiudicazione delle procedure d'appalto per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento lavori rientranti nelle categorie OG2-OG11 e dei servizi di ingegneria e architettura per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali Case della Comunità, Ospedali delle Comunità;

che sono state effettuate le rimodulazioni del Piano Operativo al fine di accogliere le esigenze progettuali dei Soggetti Attuatori delegati ed approvate con le seguenti DGR (n. 236/2023, 930/2023, 297/2024, 667/2024, 1118//2024 e 282/2025 e 632/2025), secondo l'iter previsto dal Contratto Istituzionale di Sviluppo;

che la Regione Lazio con nota protocollo Registro Ufficiale n. U.0763772 del 24.07.2025, acquisita al protocollo aziendale n. 0054803 del 25.07.2025, avente ad oggetto "PNRR Missione 6 – Nucleo Tecnico del 06/10/2025 e VIII rimodulazione del Piano Operativo Regionale ha comunicato la possibilità di rimodulare le risorse disponibili sui quadri economici post – intervento (economie) a valere su altri interventi della medesima misura / sub misura o eventualmente, quella di richiedere di essere autorizzati all'utilizzo delle stesse anche sul medesimo CUP per ulteriori acquisti ancorché a valle dell'avvenuto conseguimento del *Target* associato alla misura stessa;

VISTO

che la Asl Roma 3 con nota n. 65548 del 12/09/2025 ha trasmesso alla Regione Lazio delle proposte di rimodulazione relative alla M6.C1 Investimento I.1 "Casa della Comunità e presa in carico della persona" e investimento I.2.2 "Implementazione di un nuovo modello organizzativo COT Lavori", richiedendo al contempo l'autorizzazione all'utilizzo delle economie per l'esecuzione di ulteriori lavorazioni, nell'ottica di ottimizzare le risorse assegnate;

che la Regione Lazio con nota prot. Registro Ufficiale n. U.1016517 del 15/10/2025, acquisita al protocollo aziendale n. 0073954 del 15/10/2025, relativamente alla rimodulazione sopra citata, comunicava che le istanze presentate dai Soggetti Attuatori delegati sono state approvate in sede di Nucleo Tecnico del 06/10/2025;

che la Regione Lazio in data 13/11/2025 ha trasmesso la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1003 del 06/11/2025 recante Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 6: Salute – Componente 1 e 2 – Rimodulazione del Piano Operativo Regionale di cui alla DGR 642 del 24/07/2025;

Deliberazione

- CONSIDERATO** che con deliberazione n. 1013 del 29/12/2025 si è proceduto all'affidamento, ai sensi dell'art. 76 comma 2, lettera c) e comma 6 del D. Lgs. n. 36/2023, dell'esecuzione dei lavori aggiuntivi di manutenzione straordinaria relativi ai percorsi, agli spazi comuni e alle aree esterne per l'intervento PNRR M6.C1 1.1 Casa della Comunità Lungomare Toscanelli n.230 in Ostia (Roma) per un importo pari ad €. 71.272,38 oltre IVA, di cui €. 1.750,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, CIG B965C8E145 – CUP I87H21006800006;
- che con deliberazione n. 1014 del 29/12/2025 si è proceduto all'affidamento, ai sensi dell'art. 76, comma 2, lettera c) e comma 6, del D. Lgs. n. 36/2023, dell'esecuzione dei lavori aggiuntivi di manutenzione straordinaria relativi ai percorsi, agli spazi comuni e alle aree esterne per l'intervento PNRR M6.C1 1.1 Casa della Comunità Via Portuense n.1397 in Ponte Galeria Roma per un importo pari ad €. 75.320,18 oltre IVA, di cui €. 2.304,57 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, CIG B94A9A4A3C – CUP I87H21006830006;
- che con deliberazione n. 1002 del 29/12/2025 si è proceduto all'affidamento, ai sensi dell'art. 76, comma 2, lettera c) e comma 6, del D. Lgs. n. 36/2023, e dell'esecuzione dei lavori aggiuntivi relativi al percorso di ingresso al piano terra dell'intervento PNRR M6.c1 1.2.2 della COT Lungomare Toscanelli n.230 Ostia (Roma) per un importo complessivo pari ad €. 36.939,81 oltre IVA, di cui €. 900,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, CIG B932007854 – CUP I87H21007000006;
- TENUTO CONTO** che al fine di garantire la completa riqualificazione delle facciate esterne degli edifici già adibiti a Casa della Salute siti in Lungomare Toscanelli n. 230 Ostia (Roma) si è reso necessario affidare un intervento di manutenzione con fondi non PNRR;
- CONSIDERATO** che con deliberazione n. 988 del 19/12/2025 si è proceduto all'affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. A) del D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023, l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle facciate per la porzione di Fabbricato non rientrante nell'intervento PNRR M6.C1 1.1 CDC Lungomare Toscanelli n. 230 Ostia (Roma) per un importo di €. 127.483,08, di cui €. 1.250,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, CIG B92EA9F5D7;
- VERIFICATO** che a seguito della consegna dei lavori è necessario individuare il Direttore dei Lavori e il Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione;
- CONSIDERATO** che tra gli operatori economici iscritti sul Me.PA. della Consip S.p.A., ed in possesso dei requisiti tecno-economici e della specializzazione necessaria per svolgere il servizio in argomento, è stato individuato l'operatore economico Arch. Alessandro D'Andrea;
- che questa Azienda in data 11/12/2025 ha pubblicato sulla Piattaforma MEPA Acquisti in rete, RDO n. 5907050/2025, la procedura negoziata

Deliberazione

per l'affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. B) del D.LGS. 36/2023, mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023, risultante dal ribasso sull'importo del corrispettivo posto a base di gara per ciascun lotto, dei "Servizi di Ingegneria ed Architettura" per l'incarico di "Direzione Lavori e CSE", suddivisa in lotti, per i seguenti interventi:

- LOTTO 1: "Lavori aggiuntivi per la Casa della Comunità di Lungomare Toscanelli n. 230 Ostia - Roma - PNRR Missione 6 Salute C.1 1.1" – CUP I87H21006800006 per un importo complessivo a base d'asta di €. 10.623,41 IVA esclusa di cui €.8.498,73 per compenso prestazionale non soggetto a ribasso;
- LOTTO 2: "Lavori aggiuntivi per la Casa della Comunità di Via Portuense n.1397 - Roma - PNRR Missione 6 Salute C.1 1.1" – CUP I87H21006830006 per un importo complessivo a base d'asta di €. 12.008,09 IVA esclusa di cui €.9.606,47 per compenso prestazionale non soggetto a ribasso;
- LOTTO 3: "Lavori aggiuntivi per la COT di Lungomare Toscanelli n. 230 Ostia - Roma - PNRR Missione 6 Salute Investimento 1.2: Casa come primo luogo di cura e Telemedicina, Sub-investimento 1.2.2. - CUP I87H21007000006 per un importo complessivo a base d'asta di €. 7.400,75 IVA esclusa di cui €.5.920,60 per compenso prestazionale non soggetto a ribasso;
- LOTTO 4: "Lavori di manutenzione straordinaria delle facciate del Poliambulatorio di Lungomare Toscanelli n. 230, corpo di fabbrica lato Via delle Repubbliche Marinare" per un importo complessivo a base d'asta di €. 16.912,48 IVA esclusa di cui €.13.529,98 per compenso prestazionale non soggetto a ribasso;

TENUTO CONTO che in data 18/12/2025, entro il termine di scadenza della RdO n.5907050/2025, sono state acquisite le seguenti offerte dell'Arch. Alessandro D'Andrea per lo svolgimento dell'incarico professionale di cui trattasi:

- LOTTO 1: "Lavori aggiuntivi per la Casa della Comunità di Lungomare Toscanelli n. 230 Ostia - Roma - PNRR Missione 6 Salute C.1 1.1" – CUP I87H21006800006 per un importo complessivo offerto di €.8.498,73 oltre 4% CNPAIA e 22% IVA;
- LOTTO 2: "Lavori aggiuntivi per la Casa della Comunità di Via Portuense n.1397 - Roma - PNRR Missione 6 Salute C.1 1.1" – CUP I87H21006830006 per un importo complessivo offerto di €.9.606,47 oltre 4% CNPAIA e 22% IVA;
- LOTTO 3: "Lavori aggiuntivi per la COT di Lungomare Toscanelli n. 230 Ostia - Roma - PNRR Missione 6 Salute Investimento 1.2: Casa come primo luogo di cura e Telemedicina, Sub-investimento 1.2.2. - CUP I87H21007000006 per un importo complessivo offerto di €.5.920,60 oltre 4% CNPAIA e 22% IVA;
- LOTTO 4: "Lavori di manutenzione straordinaria delle facciate del Poliambulatorio di Lungomare Toscanelli n. 230, corpo di fabbrica

Deliberazione

lato Via delle Repubbliche Marinare” per un importo complessivo offerto di €.13.529,98 oltre 4% CNPAIA e 22% IVA;

PRESO ATTO

che il RUP ritiene che le offerte sono da ritenersi congrue e convenienti in relazione alla natura, ai costi ed alla durata delle prestazioni richieste;

che sono state effettuate le verifiche del possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n.36/2023 in capo all'operatore affidatario mediante consultazione del Fascicolo Virtuale Operatore Economico;

CONSIDERATO

il diritto di questa Amministrazione di agire in autotutela ed annullare in qualsiasi momento il presente atto nell'ipotesi di mancato riscontro dei predetti requisiti in capo alla ditta soggetta a controllo;

RITENUTO

di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. B) del D. Lgs. n. 36/2023, i “Servizi di Ingegneria ed Architettura” per l'incarico di “Direzione Lavori e CSE”, all'Arch. Alessandro D'Andrea, per i seguenti interventi:

- LOTTO 1: “Lavori aggiuntivi per la Casa della Comunità di Lungomare Toscanelli n. 230 Ostia - Roma - PNRR Missione 6 Salute C.1 1.1” – CUP I87H21006800006 – CIG B98C918708 per un importo complessivo di €.8.498,73 oltre CNPAIA 4% e IVA 22%;
- LOTTO 2: “Lavori aggiuntivi per la Casa della Comunità di Via Portuense n.1397 - Roma - PNRR Missione 6 Salute C.1 1.1” – CUP I87H21006830006 – CIG B98C9197DB per un importo complessivo di €.9.606,47 oltre CNPAIA 4% e IVA 22%;
- LOTTO 3: “Lavori aggiuntivi per la COT di Lungomare Toscanelli n. 230 Ostia - Roma - PNRR Missione 6 Salute Investimento 1.2: Casa come primo luogo di cura e Telemedicina, Sub-investimento 1.2.2. - CUP I87H21007000006 – CIG B98C91A8AE per un importo complessivo di €.5.920,60 oltre CNPAIA 4% e IVA 22%;
- LOTTO 4: “Lavori di manutenzione straordinaria delle facciate del Poliambulatorio di Lungomare Toscanelli n. 230, corpo di fabbrica lato Via delle Repubbliche Marinare” CIG B98C91B981 per un importo complessivo di €.13.529,98 oltre CNPAIA 4% e IVA 22%;

di contabilizzare il costo dell'incarico in argomento:

- LOTTO 1: “Lavori aggiuntivi per la Casa della Comunità di Lungomare Toscanelli n. 230 Ostia - Roma - PNRR Missione 6 Salute C.1 1.1” – CUP I87H21006800006 – CIG assumendo una sub dell'importo di €. 10.783,19 CNPAIA 4% e IVA 22% comprese nell'ambito della autorizzazione n. 1226 anno 2026 sottoconto n. 101020301 “Fabbricati Strumentali (Indisponibili)”;
- LOTTO 2: “Lavori aggiuntivi per la Casa della Comunità di Via Portuense n.1397 - Roma - PNRR Missione 6 Salute C.1 1.1” – CUP I87H21006830006 – CIG B98C9197DB assumendo una sub dell'importo di €. 12.188,69 CNPAIA 4% e IVA 22% comprese

Deliberazione

- nell'ambito della autorizzazione n. 1227 anno 2026 sottoconto n. 101020301 "Fabbricati Strumentali (Indisponibili)";
- LOTTO 3: "Lavori aggiuntivi per la COT di Lungomare Toscanelli n. 230 Ostia - Roma - PNRR Missione 6 Salute Investimento 1.2: Casa come primo luogo di cura e Telemedicina, Sub-investimento 1.2.2. - CUP I87H21007000006 – CIG B98C91A8AE assumendo una sub dell'importo di:
 - €. 4.056,84 CNPAIA 4% e IVA 22% comprese nell'ambito della autorizzazione n. 1205 anno 2026 sottoconto n. 101020301 "Fabbricati Strumentali (Indisponibili)";
 - €. 3.455,22 CNPAIA 4% e IVA 22% comprese nell'ambito della autorizzazione n. 1230 anno 2026 sottoconto n. 101020301 "Fabbricati Strumentali (Indisponibili)";
 - LOTTO 4: "Lavori di manutenzione straordinaria delle facciate del Poliambulatorio di Lungomare Toscanelli n. 230, corpo di fabbrica lato Via delle Repubbliche Marinare" CIG B98C91B981 assumendo una sub di €. 17.166,84 CNPAIA 4% e IVA 22% comprese nell'ambito dell'autorizzazione di spesa n. 1230 anno 2026, sottoconto 101020301 "Fabbricati Strumentali (Indisponibili)" rettificando l'importo sul sottoconto 402010101 "Contributo in conto esercizio" anno 2025;

ATTESTATO

che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, primo comma, L.241/90, come modificata dalla legge 15/2005;

PROPONE

per i motivi di cui in narrativa che si intendono integralmente confermati:

- di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. B) del D. Lgs. n. 36/2023, i "Servizi di Ingegneria ed Architettura" per l'incarico di "Direzione Lavori e CSE", all'Arch. Alessandro D'Andrea, per i seguenti interventi:
 - LOTTO 1: "Lavori aggiuntivi per la Casa della Comunità di Lungomare Toscanelli n. 230 Ostia - Roma - PNRR Missione 6 Salute C.1 1.1" – CUP I87H21006800006 – CIG B98C918708 per un importo complessivo di €.8.498,73 oltre CNPAIA 4% e IVA 22%;
 - LOTTO 2: "Lavori aggiuntivi per la Casa della Comunità di Via Portuense n.1397 - Roma - PNRR Missione 6 Salute C.1 1.1" – CUP I87H21006830006 – CIG B98C9197DB per un importo complessivo di €.9.606,47 oltre CNPAIA 4% e IVA 22%;
 - LOTTO 3: "Lavori aggiuntivi per la COT di Lungomare Toscanelli n. 230 Ostia - Roma - PNRR Missione 6 Salute Investimento 1.2: Casa come primo luogo di cura e Telemedicina, Sub-investimento 1.2.2. - CUP I87H21007000006 – CIG B98C91A8AE per un importo complessivo di €.5.920,60 oltre CNPAIA 4% e IVA 22%;

Deliberazione

- LOTTO 4: “Lavori di manutenzione straordinaria delle facciate del Poliambulatorio di Lungomare Toscanelli n. 230, corpo di fabbrica lato Via delle Repubbliche Marinare” CIG B98C91B981 per un importo complessivo di €.13.529,98 oltre CNPAIA 4% e IVA 22%;
- di contabilizzare il costo dell’incarico in argomento:
 - LOTTO 1: “Lavori aggiuntivi per la Casa della Comunità di Lungomare Toscanelli n. 230 Ostia - Roma - PNRR Missione 6 Salute C.1 1.1” – CUP I87H21006800006 – CIG B98C918708 assumendo una sub dell’importo di €. 10.783,19 CNPAIA 4% e IVA 22% comprese nell’ambito della autorizzazione n. 1226 anno 2026 sottoconto n. 101020301 “Fabbricati Strumentali (Indisponibili)”;
 - LOTTO 2: “Lavori aggiuntivi per la Casa della Comunità di Via Portuense n.1397 - Roma - PNRR Missione 6 Salute C.1 1.1” – CUP I87H21006830006 – CIG B98C9197DB assumendo una sub dell’importo di €. 12.188,69 CNPAIA 4% e IVA 22% comprese nell’ambito della autorizzazione n. 1227 anno 2026 sottoconto n. 101020301 “Fabbricati Strumentali (Indisponibili)”;
 - LOTTO 3: “Lavori aggiuntivi per la COT di Lungomare Toscanelli n. 230 Ostia - Roma - PNRR Missione 6 Salute Investimento 1.2: Casa come primo luogo di cura e Telemedicina, Sub-investimento 1.2.2. - CUP I87H21007000006 – CIG B98C91A8AE assumendo una sub dell’importo di:
 - €. 4.056,84 CNPAIA 4% e IVA 22% comprese nell’ambito della autorizzazione n. 1205 anno 2026 sottoconto n. 101020301 “Fabbricati Strumentali (Indisponibili)”;
 - €. 3.455,22 CNPAIA 4% e IVA 22% comprese nell’ambito della autorizzazione n. 1230 anno 2026 sottoconto n. 101020301 “Fabbricati Strumentali (Indisponibili)”;
 - LOTTO 4: “Lavori di manutenzione straordinaria delle facciate del Poliambulatorio di Lungomare Toscanelli n. 230, corpo di fabbrica lato Via delle Repubbliche Marinare” CIG B98C91B981 assumendo una sub di €. 17.166,84 CNPAIA 4% e IVA 22% comprese nell’ambito dell’autorizzazione di spesa n. 1230 anno 2026, sottoconto 101020301 “Fabbricati Strumentali (Indisponibili)” rettificando l’importo sul sottoconto 402010101 “Contributo in conto esercizio” anno 2025;
- di approvare il nuovo Quadro Economico dell’intervento di realizzazione della Casa di Comunità di Casa della Comunità Lungomare Toscanelli n. 230 in Ostia - CUP I87H21006800006 come di seguito riportato:

AZIENDA ASL Roma 3	
PNRR - M6 C1 1.1 Case della comunità	
CUP I87H21006800006 - Intervento di Risanamento Conservativo per la Realizzazione della Casa della di Comunità di Lungomare Toscanelli n. 230 - Roma	
QUADRO ECONOMICO	
A) LAVORI	Q.E. Rimodulato Post Aggiudicazione

Deliberazione

A.1) Importo dei lavori	786.278,25
A.1.1 Opere Aggiuntive	69.522,38
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	22.000,00
A.2.1) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	1.750,00
Importo totale A)	879.550,63
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	87.500,00
B.2) Indagini e prove di laboratorio	0,00
B.3) Spese tecniche	
B.3a) Progettazione PFTE e Progettazione Definitiva	90.030,33
B.3a.1) Progettazione Esecutiva	
B.3b) Supporto al RUP	0,00
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	0,00
B.3d) Collaudo funzionale Ingegnere Indipendente	8.000,00
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	67.482,00
B.3f) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori opere aggiuntive	8.498,73
B.3g) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	6.960,44
Totale B.3)	180.971,50
B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	11.887,00
B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	0,00
B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)	0,00
B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	263,10
B.8) Spese per allacci	0,00
B.9) Imprevisti	2.249,55
B.10) IVA	
B.10a) IVA su lavori e imprevisti (10%)	81.052,78
B.10b) IVA su lavori aggiuntivi (22%)	15.679,92
B.10c) IVA su attrezzature, arredi e forniture	19.250,00
B.10d) IVA su indagini e prove di laboratorio	0,00
B.10e) IVA su spese tecniche	39.813,73
Totale B.10)	155.796,43
Economie da ribassi d'asta	0,00
Importo totale B)	438.667,59
IMPORTO TOTALE A) + B)	1.318.218,22
Contributo FOI	148.637,00
IMPORTO COMPLESSIVO	1.466.855,22

Deliberazione

- di approvare il nuovo Quadro Economico dell'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Via Portuense n.1397 - Roma - PNRR Missione 6 Salute C.1 1.1" – CUP I87H21006830006 come di seguito riportato:

AZIENDA ASL Roma 3	
PNRR - M6 C1 1.1 Case della comunità Via Portuense n. 1397 - Roma	
CUP I87H21006830006 - Intervento di Risanamento Conservativo per la Realizzazione della Casa della di Comunità di Via Portuense n. 1397 - Roma	
QUADRO ECONOMICO	
A) LAVORI	Quadro Economico Rimodulato e Post Aggiudicazione dei lavori e dei servizi di ingegneria
A.1) Importo dei lavori	714.468,27
A.1.2) Importo dei lavori aggiuntivi	73.015,61
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	25.568,40
A.2.1) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso lavori aggiuntivi	2.304,57
Importo totale A)	815.356,85
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	90.000,00
B.2) Indagini e prove di laboratorio	5.000,00
B.3) Spese tecniche	
B.3a) Progettazione PFTE e Progettazione Definitiva	87.450,81
B.3a.1) Progettazione Esecutiva	
B.3b) Supporto al RUP	3.684,00
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	0,00
B.3d) Collaudo funzionale Ingegnere Indipendente	7.704,00
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	66.163,68
B.3f) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori Opere Aggiuntive	9.606,47
B.3g) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	6.984,36
Totale B.3)	181.593,32
B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	16.143,68
B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	0,00
B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)	0,00
B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	0,00
B.8) Spese per allacci	0,00
B.9) Imprevisti	13.450,00
B.10) IVA	
B.10a) IVA su lavori e imprevisti (10%)	75.348,67
B.10b) IVA su lavori aggiuntivi (22%)	16.570,44
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture	19.800,00

Deliberazione

<i>B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio</i>	1.100,00
<i>B.10d) IVA su spese tecniche</i>	39.950,53
Totale B.10)	152.769,64
Economie da ribassi d'asta	36,84
Importo totale B)	458.993,48
IMPORTO TOTALE A) + B)	1.274.350,33
Contributo FOI	154.110,20
IMPORTO COMPLESSIVO	1.428.460,53

- di approvare il nuovo Quadro Economico dell'intervento di realizzazione della COT di Lungomare Toscanelli n. 230 Ostia - Roma - PNRR Missione 6 Salute Investimento 1.2: Casa come primo luogo di cura e Telemedicina, Sub-investimento 1.2.2. - CUP I87H21007000006 come di seguito riportato:

AZIENDA ASL Roma 3	
PNRR - M6 C1 1.2 Centrali Operative Territoriali	
COT di Lungomare Toscanelli n. 230 - CUP I87H21007000006 Intervento di Manutenzione Straordinaria	
QUADRO ECONOMICO STATO FINALE PROGETTO	
A) LAVORI	Q.E. Finale inclusi i lavori delle Opere Aggiuntive
<i>A.1) Importo dei lavori</i>	<i>€ 133.789,81</i>
<i>A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</i>	<i>€ 3.200,00</i>
Importo totale A)	€ 136.989,81
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>B.1) Spese tecniche</i>	
<i>B.1.a) Progettazione</i>	<i>€ 6.929,20</i>
<i>B.1.b) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori</i>	<i>€ 0,00</i>
<i>B.1.c) Collaudo / Verifica Ingegnere Indipendente</i>	<i>€ 2.548,48</i>
<i>B.1.c) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori opere aggiuntive</i>	<i>€ 3.197,38</i>
<i>B.1.d) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche</i>	<i>€ 229,84</i>
Totale B.1)	€ 12.904,90
<i>B.2) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)</i>	<i>€ 2.148,10</i>
<i>B.3) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)</i>	<i>€ 0,00</i>
<i>B.4) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)</i>	<i>€ 0,00</i>
<i>B.5) Imprevisti Iva inclusa</i>	<i>€ 0,00</i>
<i>B.6) Mobili e Arredi</i>	<i>€ 19.383,50</i>
<i>B.7) IVA</i>	
<i>B.7.a) IVA su lavori</i>	<i>€ 30.137,76</i>
<i>B.7.b) IVA su spese tecniche</i>	<i>€ 2.839,08</i>
<i>B.7.c) IVA su Mobili e Arredi</i>	<i>€ 4.264,37</i>
Totale B.7)	€ 37.241,21

Deliberazione

Importo totale B)	€ 71.677,70
C) SOMME RESIDUE DA ECONOMIE	
<i>C.1) Economie</i>	
Totale Somme Residue da Economie C.1	€ 0,00
IMPORTO TOTALE A) + B)	€ 208.667,51
<i>D) Contributo FOI</i>	€ 18.147,46
TOTALE COMPLESSIVO	€ 226.814,97

- di confermare quale Responsabile unico del Procedimento (RUP) Ing. Enzo Pietropaolo.

**IL DIRETTORE U.O.C.
Risorse Tecnologiche e Patrimonio
(Ing. Enzo Pietropaolo)**

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTA** la Legge Regionale 16 giugno 1994 n. 18;
- VISTO** l'Atto Aziendale adottato con deliberazione n. 432 del 21.03.2025, approvato dalla Regione Lazio con Deliberazione n. 189 del 3.04.2025 e pubblicato sul BURL n. 28 dell'8.04.2025;
- VISTA** la deliberazione n. 44 del 22.04.2025 avente ad oggetto: "Recepimento della Delibera n° 189 del 03/04/2025 della Regione Lazio di approvazione del nuovo Atto Aziendale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 3";
- VISTO** l'art. 3 comma 6 del D. Lgs. n. 502/92 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché l'art. 8 comma 7 della L.R. del Lazio n. 18/94;
- IN VIRTU'** dei poteri di cui alla Deliberazione della Asl Roma 3 n. 1 del 01.04.2025 inerente l'insediamento del Direttore Generale Dr.ssa Laura Figorilli;
- PRESO ATTO** che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della L. 20/1994 e s.m.i., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, primo comma, L.241/90, come modificata dalla L.15/2005;
- VISTO** il parere del Direttore Amministrativo Aziendale e del Direttore Sanitario Aziendale riportati in frontespizio;

D E L I B E R A

- di adottare la proposta di deliberazione con oggetto: “Affidamento ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. B) del D. Lgs. n. 36/2023, dei “Servizi di Ingegneria ed Architettura” per l’incarico di “Direzione Lavori e CSE” all’Arch. Alessandro D’Andrea per L1: “Lavori aggiuntivi per la Casa della Comunità di Lungomare Toscanelli n. 230 Ostia - Roma - PNRR Missione 6 Salute C.1 1.1” per €. 10.783,19; L2: “Lavori aggiuntivi per la Casa della Comunità di Via Portuense n.1397 - Roma - PNRR Missione 6 Salute C.1 1.1” per €. 12.188,69; L3: “Lavori aggiuntivi per la COT di Lungomare Toscanelli n. 230 Ostia - Roma - PNRR Missione 6 Salute Investimento 1.2: Casa come primo luogo di cura e Telemedicina, Sub-investimento 1.2.2 per €. 7.512,06; L4: “Lavori di manutenzione straordinaria delle facciate del Poliambulatorio di Lungomare Toscanelli n. 230, corpo di fabbrica lato Via delle Repubbliche Marinare” per €. 17.166,84”, composta di n. 14 pagine e di n. 0 allegato, nei termini indicati.

Il presente atto sarà pubblicato all’Albo on line dell’Azienda per giorni 15 consecutivi, ai sensi della L. R. 31/10/1996 n.45.

II DIRETTORE GENERALE
(Dr.ssa Laura Figorilli)