

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 0000092 del 23/01/2026

*Direzione Generale: Via Casal Bernocchi, 73 - 00125 Roma
C.F. e P.I. 04733491007*

STRUTTURA PROPONENTE:

UOC SISTEMI ICT

OGGETTO:

CONTRATTO DI CONCESSIONE DI AREA FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN SERVIZIO DAS (DISTRIBUTED ANTENNA SYSTEM) MULTI OPERATORE, PER IL POTENZIAMENTO E LA OTTIMIZZAZIONE DEL SEGNALE RADIOMOBILE ALL'INTERNO DEL POLIAMBULATORIO DI FIUMICINO SITO IN VIA CONI ZUGNA 171, CHE CONSENTA LE FUNZIONALITÀ INDOOR DELLE TECNOLOGIE UMTS, LTE E GSM, CON LA SOCIETÀ DAS & TOWERS S.R.L. - VIA ERASMO GATTAMELATA 69 - 00176 – ROMA C.F. E P.I. 15039901002, SECONDO IL PROGETTO DI INSTALLAZIONE PRODOTTO DALLA CONCESSIONARIA

L'estensore: Danilo Nicotra

Il Responsabile del Procedimento: Matteo Montesi

Parere del Direttore Amministrativo: *Dott. Angelo Scozzafava*

Parere DA: Favorevole

Parere del Direttore Sanitario: *Dr. Antonio Bray*

Parere DS: Favorevole

Il presente provvedimento **non necessita** di rilevazioni contabili (autorizzazioni di costi/accertamenti di ricavi) da annotare nel bilancio di esercizio aziendale.

Il Dirigente Responsabile della Struttura Proponente

Matteo Montesi

Il Dirigente e/o il Responsabile del Procedimento con la sottoscrizione della proposta di delibera di pari oggetto num. Provv. 0002319

Hash (SHA256): f201435502a69d707488fa8d4387e14411804a691b10f9b787ae760693dd5ab9

Firme digitali apposte sulla proposta:

Matteo Montesi, Matteo Montesi

Il Responsabile del Procedimento: Matteo Montesi

Il Dirigente: Matteo Montesi

Il Direttore del Dipartimento: Giovanni Farinella

Il Direttore Generale (*)

Dott.ssa Laura Figorilli

Deliberazione

**IL DIRETTORE
U.O.C. SISTEMI INFORMATIVI, OPERATION MANAGEMENT E TECNOLOGIE DELLA
COMUNICAZIONE E DIGITALIZZAZIONE**

- VISTO** il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTA** la Legge Regionale 16 giugno 1994 n. 18 avente ad oggetto: “Disposizioni per il riordino del servizio sanitario regionale ai sensi del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modificazioni e integrazioni. Istituzione delle aziende unità sanitarie locali e delle aziende ospedaliere”;
- VISTO** l’Atto Aziendale adottato con deliberazione n. 432 del 21.03.2025, approvato dalla Regione Lazio con Deliberazione n. 189 del 3.04.2025 e pubblicato sul BURL n. 28 dell’8.04.2025;
- VISTA** la deliberazione n. 44 del 22.04.2025 avente ad oggetto: “Recepimento della Delibera n° 189 del 03/04/2025 della Regione Lazio di approvazione del nuovo Atto Aziendale dell’Azienda Sanitaria Locale Roma 3”;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00040 del 31.03.2025 avente ad oggetto: “Nomina del Direttore Generale dell’Azienda Sanitaria Locale Roma 3 (Art. 8, comma 7 bis, della legge regionale 16 giugno 1994, n. 18 e s.m.i.)”;
- VISTA** la Deliberazione n. 1 del 01.04.2025 avente ad oggetto: “Insediamento della Dr.ssa Laura Figorilli in qualità di Direttore Generale dell’Azienda Sanitaria Locale Roma 3”;
- VISTE** le Determinazioni n. 2 dell’11.03.2024 e n. 6 del 6.05.2024 con le quali sono stati nominati rispettivamente il Dr. Angelo Scozzafava quale Direttore Amministrativo e il Dr. Antonio Bray quale Direttore Sanitario;
- PREMESSO** che la normativa in materia di comunicazioni elettroniche è orientata a promuovere la diffusione e lo sviluppo delle infrastrutture di comunicazione e a ridurre il divario di tecnologia;
- che le nuove tecnologie a banda larga rappresentano un fattore di progresso tecnologico ed economico ed un elemento chiave della competitività di un paese, poiché hanno un rilevante impatto sulla produttività, sull’innovazione e la qualificazione del territorio, producendo rilevanti effetti sul benessere sociale e sulla possibilità di sviluppo (AGCOM n.622/2021/cons.);
- che l’art. 56, comma 1, lett. b, D.lgs. 36/2023, prescrive che “le disposizioni del Codice relative ai settori ordinari non si applicano agli

Deliberazione

appalti pubblici finalizzati a permettere alle stazioni appaltanti la messa a disposizione o la gestione di reti di telecomunicazioni o la prestazione al pubblico di uno o più servizi di comunicazioni elettroniche;

che il medesimo art. 56, D.lgs. 36/2023 prescrive al comma 2 che “le disposizioni del Codice relative ai settori ordinari non si applicano anche al caso in cui un’amministrazione pubblica stipuli una convenzione con la quale un soggetto pubblico o privato si impegni alla realizzazione, a sua totale cura e spesa e previo ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni, di un’opera pubblica o di un suo lotto funzionale o di parte dell’opera prevista nell’ambito di strumenti o programmi urbanistici, fermo restando il rispetto degli articoli 94, 95 e 98”;

DATO ATTO

che con Deliberazione Direttore Generale n. 249 del 30/12/2021, la Asl Roma 3 ha preso atto dell’esito della consultazione preliminare di mercato precedentemente avviata e concluso un contratto di concessione non onerosa con la Società Das&Towers srl, finalizzato alla realizzazione e gestione di un servizio DAS (Distributed Antenna System) multi operatore, per il potenziamento e la ottimizzazione del segnale radiomobile all’interno dei presidi aziendali;

che nell’ambito del Contratto di Concessione di Area, a seguito dell’ottenimento dei permessi da parte della Concessionaria, è stata sottoscritta in data 14/07/2022 la prima concessione riguardante la realizzazione delle DAS towers presso i presidi Ospedale G.B. Grassi, CPO Gennaro Di Rosa e sede della Direzione Generale sita in Casalbernocchi (Allegato 1);

che a seguito dei sopralluoghi effettuati congiuntamente dai tecnici incaricati dalla Concessionaria, dalla UOC SIOMTCD e dalla UOC Risorse Tecnologiche e Patrimonio presso il Poliambulatorio di Fiumicino sito in via Coni Zugna 171, la Concessionaria ha prodotto il Progetto di installazione di impianto tecnologico DAS per servizi di copertura radiomobile indoor della società Das&Towers denominata "DAS DISTRETTO SANITARIO" e della società Vodafone Italia S.p.A. denominata "DAS DISTRETTO SANITARIO" (Allegato 2);

che per la realizzazione di quanto contenuto nel progetto citato è necessario procedere alla sottoscrizione di apposito atto concessorio, secondo lo schema allegato (Allegato 3);

RILEVATO

che il presente provvedimento, così come indicato nel dispositivo a cura della struttura proponente, non comporta Costi/Ricavi imputabili al Bilancio dell’esercizio;

ATTESTATO

che il presente provvedimento, a seguito dell’istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell’art. 1 della L. 20/1994 e successive modifiche,

Deliberazione

nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, primo comma, L.241/90, come modificata dalla legge 15/2005;

PROPONE

per i motivi di cui in narrativa che si intendono integralmente confermati:

- di autorizzare la sottoscrizione di un contratto di concessione di area finalizzato alla realizzazione e gestione di un servizio DAS (Distributed Antenna System) multi operatore, per il potenziamento e la ottimizzazione del segnale radiomobile all'interno del Poliambulatorio di Fiumicino sito in via Coni Zugna 171, che consenta le funzionalità indoor delle tecnologie UMTS, LTE e GSM, con la società Das & Towers s.r.l. - Via Erasmo Gattamelata 69 - 00176 – ROMA C.F. e P.I. 15039901002, secondo il Progetto di installazione prodotto dalla Concessionaria e allegato alla presente quale parte integrante dell'atto;
- di dare atto che il presente provvedimento, così come indicato nel dispositivo a cura della struttura proponente, non comporta Costi/Ricavi imputabili al Bilancio dell'esercizio;
- di demandare alla UOC SIOMTCD la supervisione delle attività di competenza, segnatamente al Dr. Danilo Nicotra quale referente amministrativo e al Sig. Luigi Rosella quale referente tecnico.

IL DIRETTORE
U.O.C. SISTEMI INFORMATIVI, OPERATION MANAGEMENT E TECNOLOGIE DELLA
COMUNICAZIONE E DIGITALIZZAZIONE
(Dr. Matteo Montesi)

Deliberazione

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTA** la Legge Regionale 16 giugno 1994 n. 18;
- VISTO** l'Atto Aziendale adottato con deliberazione n. 432 del 21.03.2025, approvato dalla Regione Lazio con Deliberazione n. 189 del 3.04.2025 e pubblicato sul BURL n. 28 dell'8.04.2025;
- VISTA** la deliberazione n. 44 del 22.04.2025 avente ad oggetto: "Recepimento della Delibera n° 189 del 03/04/2025 della Regione Lazio di approvazione del nuovo Atto Aziendale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 3";
- VISTO** l'art. 3 comma 6 del D. Lgs. 502/92 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché l'art. 8 comma 7 della L.R. del Lazio n. 18/94;
- IN VIRTU'** dei poteri di cui alla Deliberazione della Asl Roma 3 n. 1 del 01.04.2025 inerente l'insediamento del Direttore Generale Dr.ssa Laura Figorilli;
- PRESO ATTO** che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della L. 20/1994 e s.m.i., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, primo comma, L.241/90, come modificata dalla legge 15/2005;
- VISTI** il parere del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione con oggetto: "Contratto di concessione di area finalizzato alla realizzazione e gestione di un servizio DAS (Distributed Antenna System) multi operatore, per il potenziamento e la ottimizzazione del segnale radiomobile all'interno del Poliambulatorio di Fiumicino sito in via Coni Zugna 171, che consenta le funzionalità indoor delle tecnologie UMTS, LTE e GSM, con la società Das & Towers s.r.l. - Via Erasmo Gattamelata 69 - 00176 – ROMA C.F. e P.I. 15039901002, secondo il Progetto di installazione prodotto dalla Concessionaria", composta di n. 5 pagine e n. 3 allegati, nei termini indicati.

Il presente atto sarà pubblicato all'Albo on line dell'Azienda per giorni 15 consecutivi, ai sensi della L. R. 31/10/1996 n.45.

**IL DIRETTORE GENERALE
(DOTT.SSA LAURA FIGORILLI)**



COMUNE DI FIUMICINO

Piazza Generale Carlo Alberto della Chiesa, 78 - 00054 FIUMICINO (RM)

Progetto di installazione di impianto tecnologico DAS per
servizi di copertura radiomobile indoor della società Das&Towers
denominata "DAS DISTRETTO SANITARIO" e della società
Vodafone Italia S.p.A. denominata "DAS DISTRETTO SANITARIO"

DENOMINAZIONE:

Das&Towers: DAS DISTRETTO SANITARIO

VODAFONE: DAS DISTRETTO SANITARIO

UBICAZIONE:

Via Coni Zugna, 171, 00054

Comune di Fiumicino (RM)

ESTREMI CATASTALI:

N.C.E.U.: Foglio 1062 sezione A - Particella 2945



PROGETTO ARCHITETTONICO

Data 08/2025

Il Tecnico



Studio Tecnico

BIEFFE S.r.l.

Studio tecnico Bulotta Fratalocchi

Via Montevideo, 23 - 00198 Roma (RM)

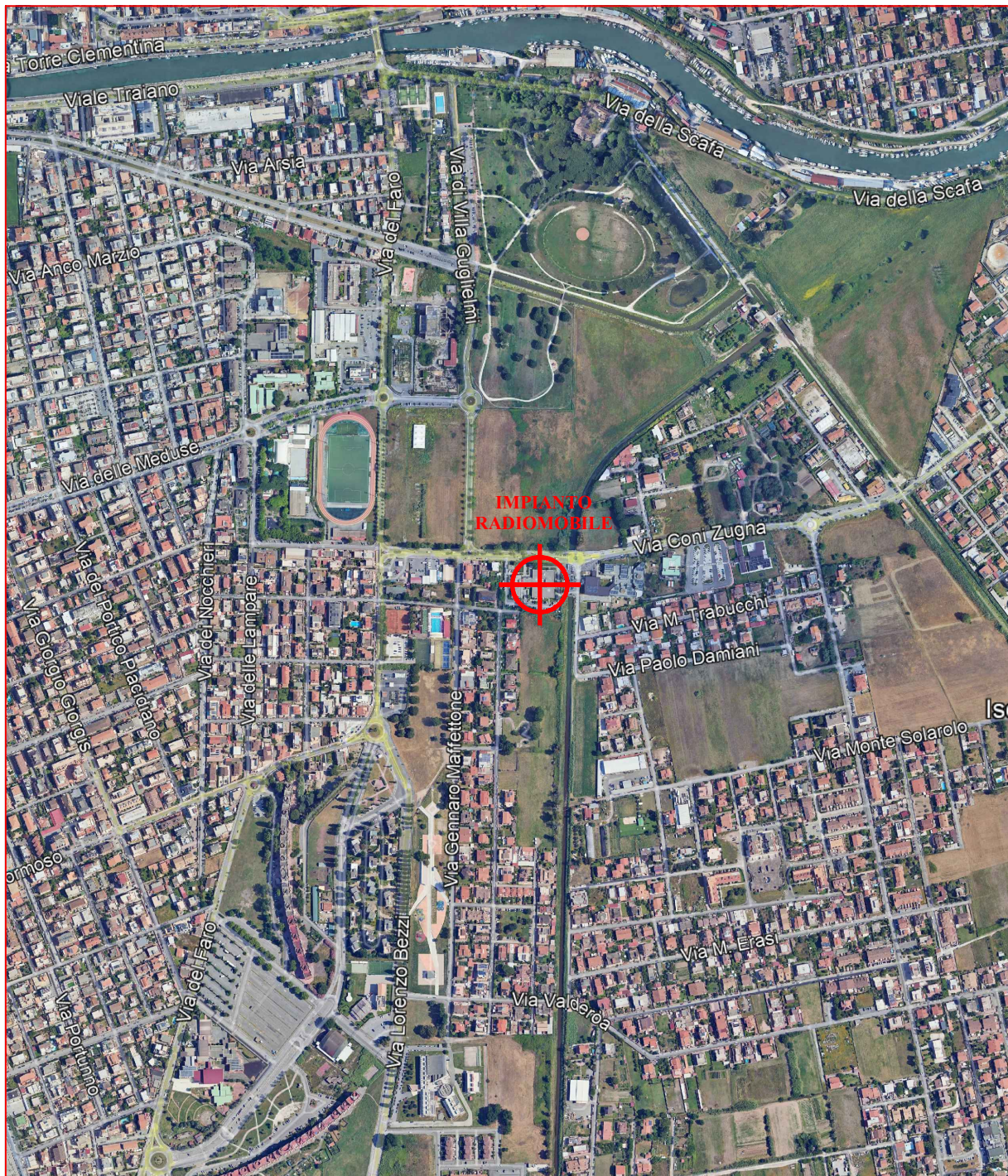
tel:06.85356809 fax:1782749506

email: studio@bieffeconsulting.com

PEC: studio@pec.bieffeconsulting.com

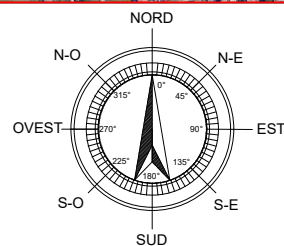
Il Committente



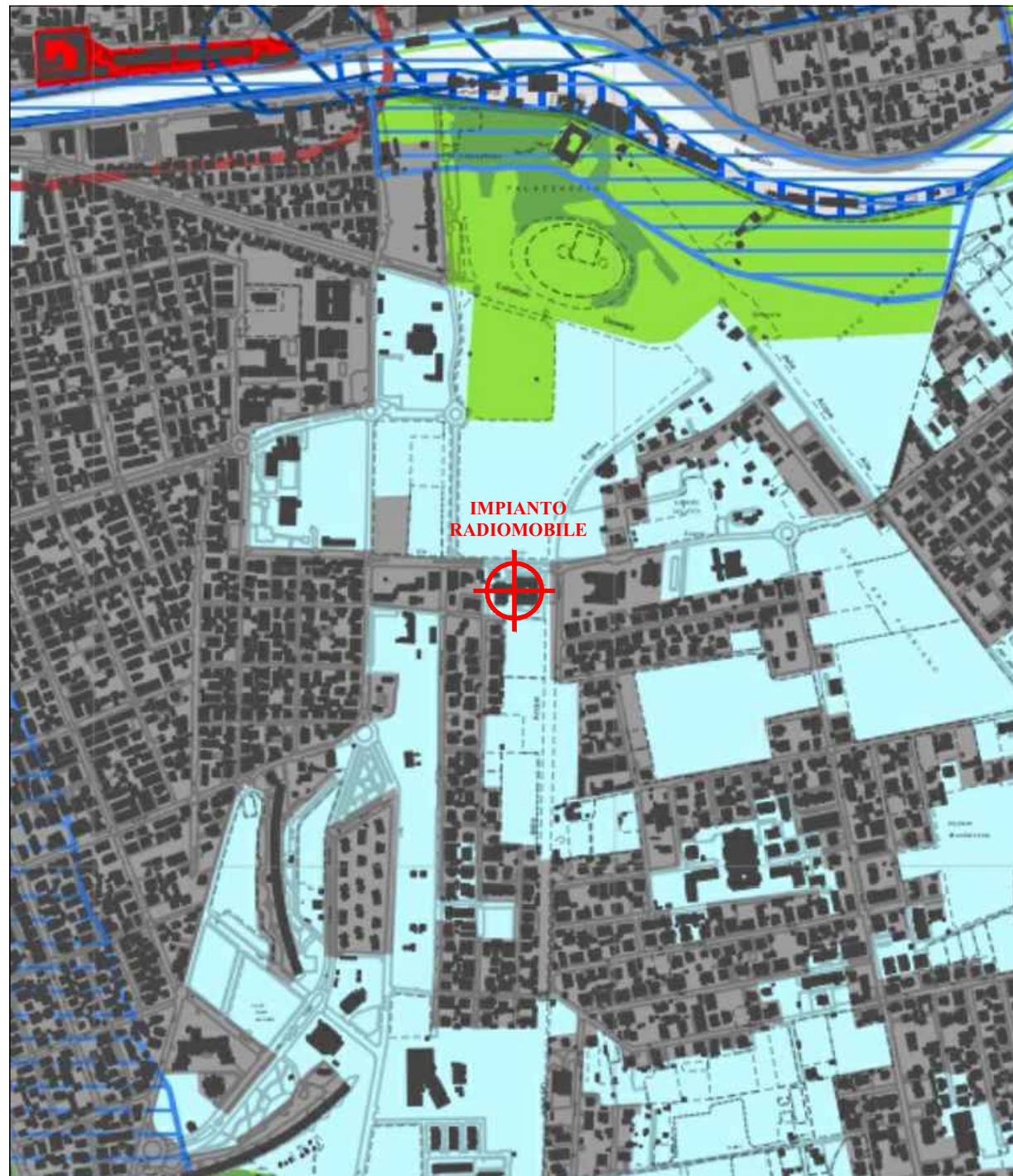


REGIONE LAZIO
AEROFOTO SU BASE DELLA CARTA TECNICA REGIONALE

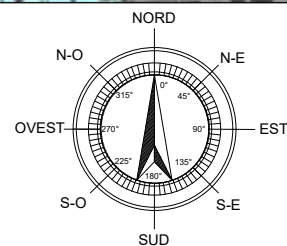
COORDINATE:
LATITUDINE: 41°45'49.81"N
LONGITUDINE: 12°14'17.22"E



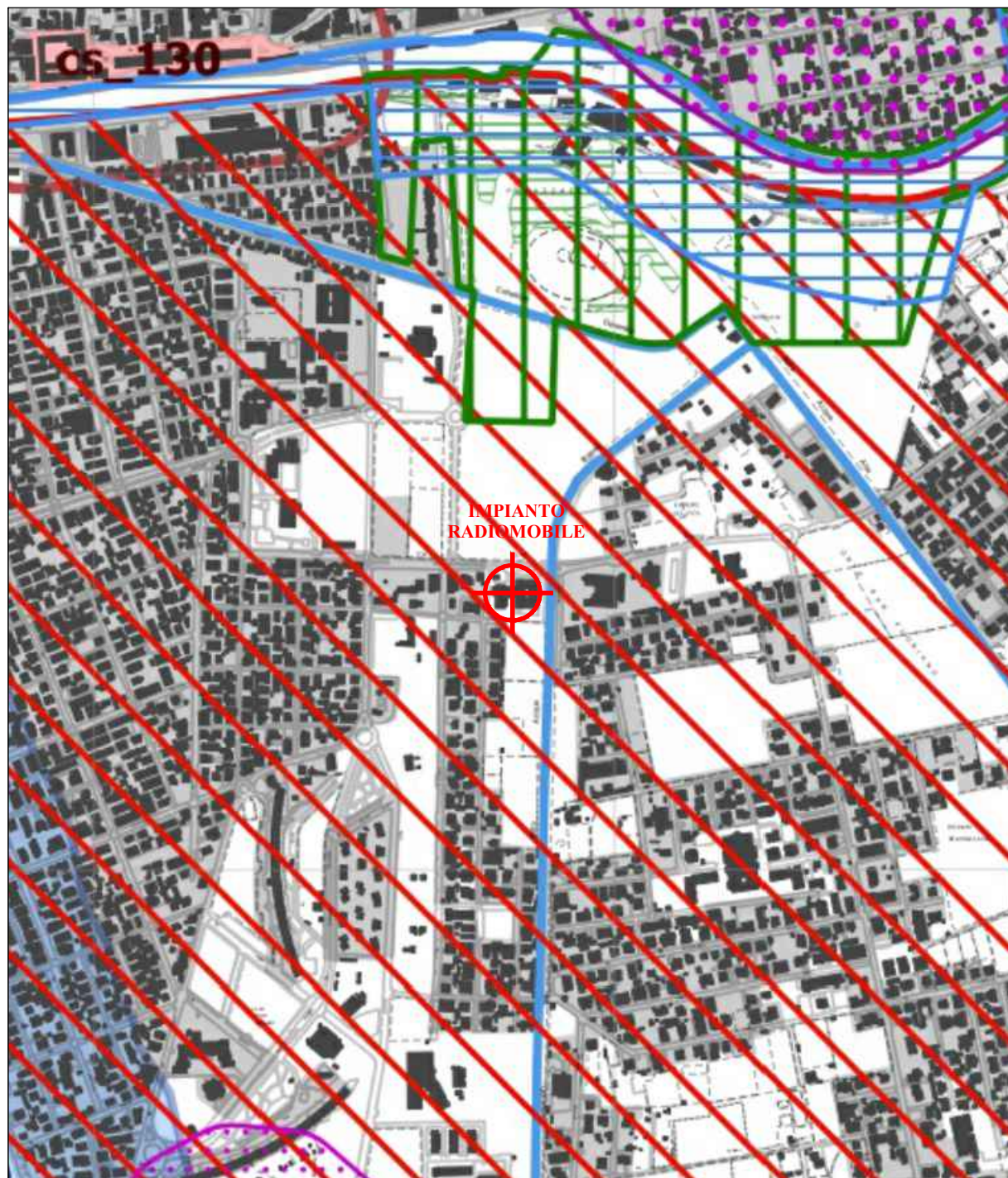
Progettista: BIEFFE <small>s.r.l.</small> Studio tecnico Bulotta Fratalocchi <small>Via Montevideo, 23 - 00198 Roma (RM) tel: 06.85556809 fax: 1782749506 email: studio@bieffeconsulting.com PEC: studio@pec.bieffeconsulting.com</small>	 		Progetto di installazione di impianto tecnologico DAS per servizi di copertura radiomobile indoor della società Das&Towers denominata "DAS DISTRETTO SANITARIO" e della società Vodafone Italia S.p.A. denominata "DAS DISTRETTO SANITARIO"	
	Nome file: DAS POLIAMBULATORIO FREGENE		Oggetto della Tavola: AEROFOTO	Tavola n° A.01 Scala 1:10.000
Denominazione impianto: D&T: DAS DISTRETTO SANITARIO VODAFONE: DAS DISTRETTO SANITARIO				



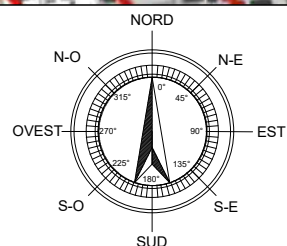
REGIONE LAZIO
ASSESSORATO URBANISTICA
PIANO TERRITORIALE PAESISTICO REGIONALE
artt. 21, 22 e 23 L.R. 24 / 98 - artt. 135, 143 e 156 D.lvo 42 / 04
SISTEMI ED AMBITI DEL PAESAGGIO - TAVOLA A28 - FOGLIO 386
Sistema del Paesaggio Insediativo: "Paesaggio degli insediamenti in evoluzione"



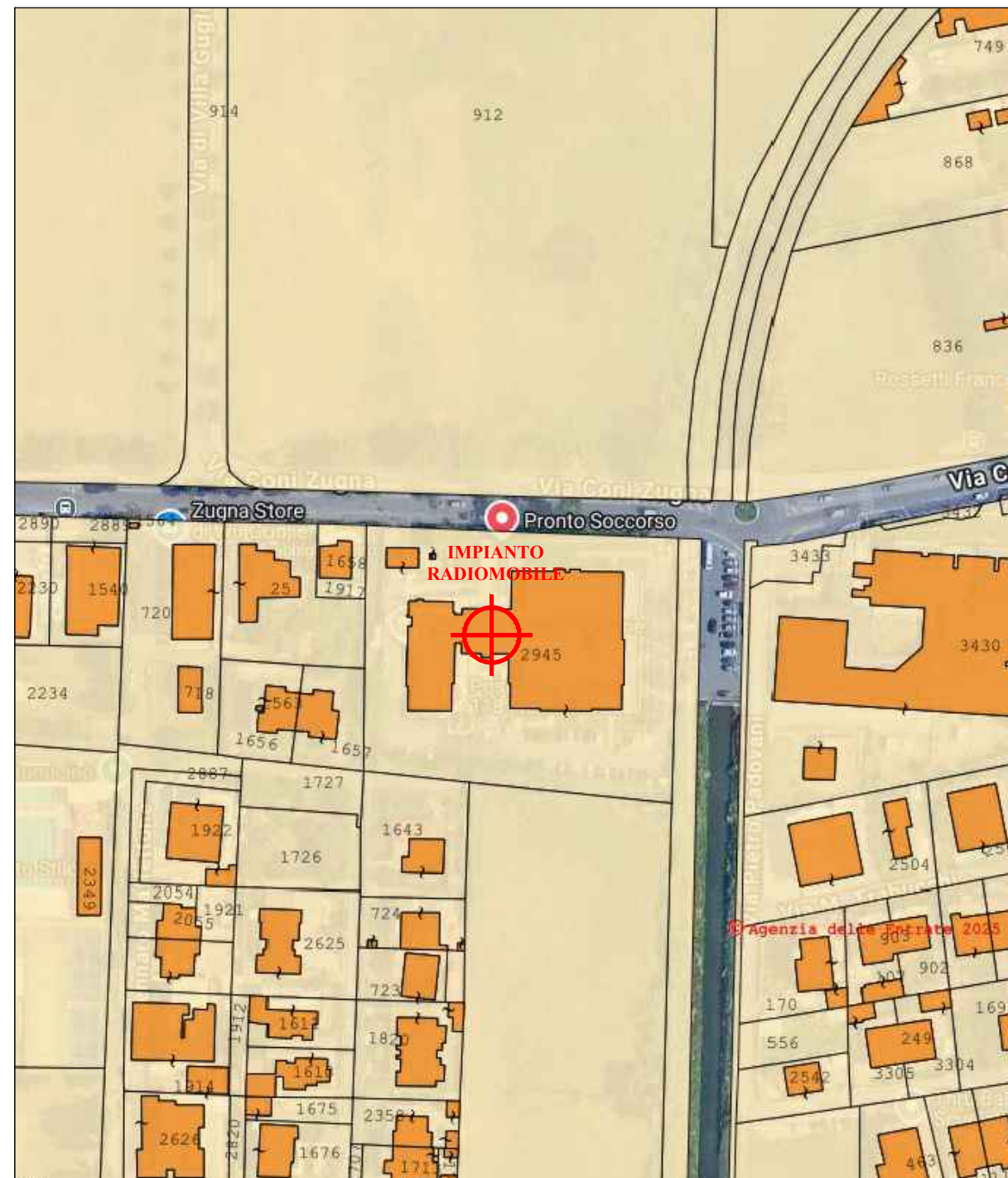
Progettista: BIEFFE <small>s.r.l.</small> Studio tecnico Bulotta Fratalocchi <small>Via Montevideo, 23 - 00198 Roma (RM) tel: 06.85556809 fax: 1782749506 email: studio@bieffeconsulting.com PEC: studio@pec.bieffeconsulting.com</small>	 		Progetto di installazione di impianto tecnologico DAS per servizi di copertura radiomobile indoor della società Das&Towers denominata "DAS DISTRETTO SANITARIO" e della società Vodafone Italia S.p.A. denominata "DAS DISTRETTO SANITARIO"	
	Nome file: DAS POLIAMBULATORIO FREGENE		Oggetto della Tavola: PTPR Tav. A	Tavola n° A.02 Scala 1:10.000
Denominazione impianto: D&T: DAS DISTRETTO SANITARIO VODAFONE: DAS DISTRETTO SANITARIO				



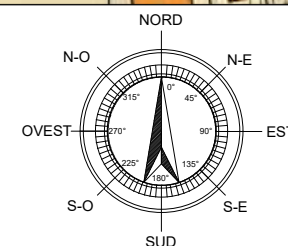
REGIONE LAZIO
ASSESSORATO URBANISTICA
PIANO TERRITORIALE PAESISTICO REGIONALE
21, 22 e 23 L.R. 24 / 98 - artt. 135, 143 e 156 D.lvo 42 / 04
BENI PAESAGGISTICI - TAVOLA B28 - FOGLIO 386 (aree urbanizzate del PTPR)
Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico: lett c) e d) beni
d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche"
L'area in esame risulta essere vincolata ai sensi del D.Lgs. 42/04 e s.m.i. ma senza influenza
per la presente attività



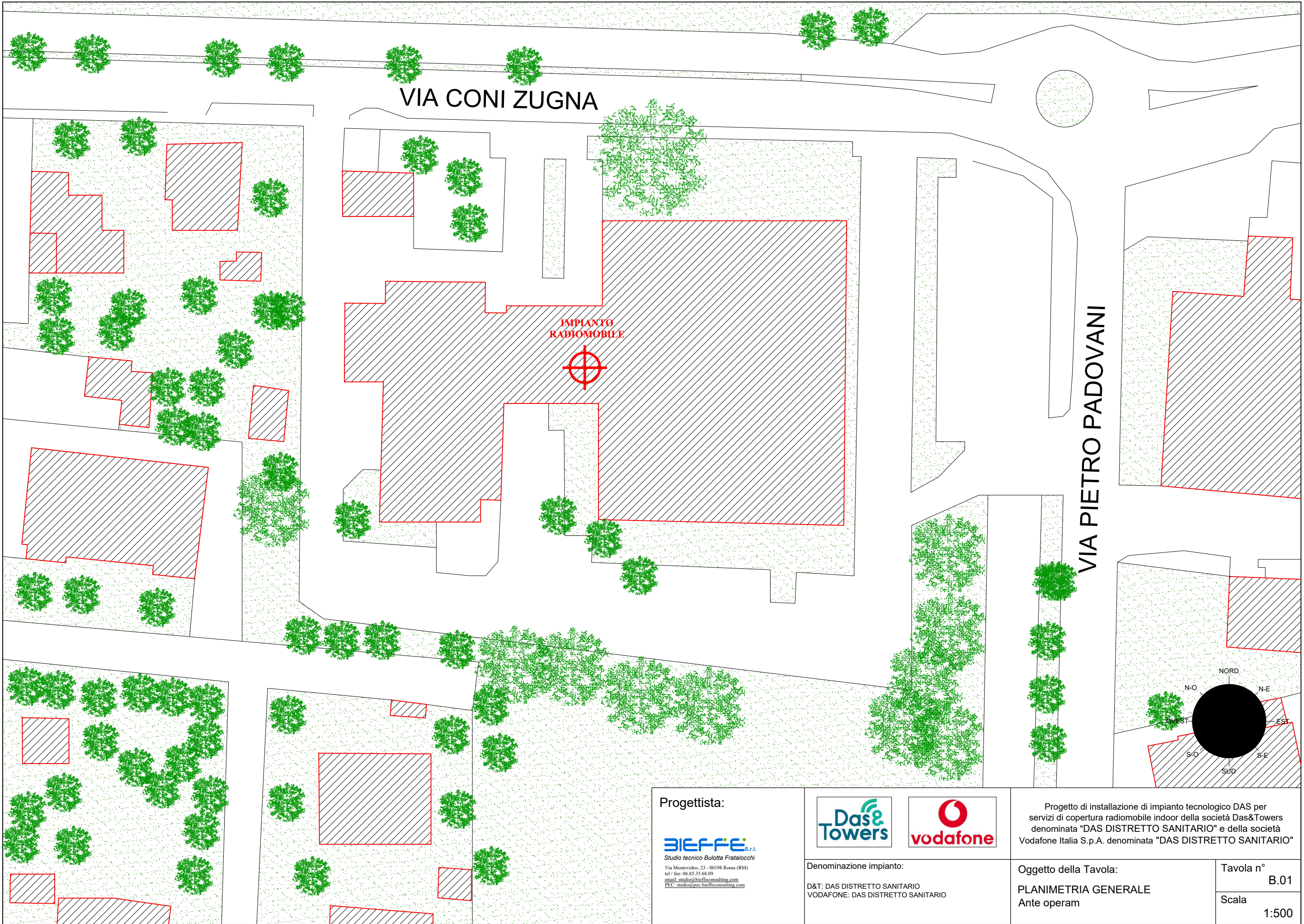
Progettista: BIEFFE S.r.l. Studio tecnico Bulotta Fratallocchi Via Montevideo, 23 - 00198 Roma (RM) tel:06.85356809 fax:1782749506 email: studio@bieffeconsulting.com PEC: studio@pec.bieffeconsulting.com	 		Progetto di installazione di impianto tecnologico DAS per servizi di copertura radiomobile indoor della società Das&Towers denominata "DAS DISTRETTO SANITARIO" e della società Vodafone Italia S.p.A. denominata "DAS DISTRETTO SANITARIO"	
	Nome file: DAS POLIAMBULATORIO FREGENE		Oggetto della Tavola: PTPR Tav. B	Tavola n° A.03 Scala 1:10.000
Denominazione impianto: D&T: DAS DISTRETTO SANITARIO VODAFONE: DAS DISTRETTO SANITARIO				



COMUNE DI FIUMICINO (RM)
ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
N.C.E.U. Foglio n.1062 Sezione A, Particella 2945



Progettista: BIEFFE S.r.l. Studio tecnico Bulotta Fratallocchi Via Montevideo, 23 - 00198 Roma (RM) tel:06.85356809 fax:1782749506 email: studio@bieffeconsulting.com PEC: studio@pec.bieffeconsulting.com	 		Progetto di installazione di impianto tecnologico DAS per servizi di copertura radiomobile indoor della società Das&Towers denominata "DAS DISTRETTO SANITARIO" e della società Vodafone Italia S.p.A. denominata "DAS DISTRETTO SANITARIO"	
	Nome file: DAS POLIAMBULATORIO FREGENE		Oggetto della Tavola: MAPPA CATASTALE	Tavola n° A.04 Scala 1:2.000
Denominazione impianto: D&T: DAS DISTRETTO SANITARIO VODAFONE: DAS DISTRETTO SANITARIO				



Progettista:

BIEFFE S.r.l.
Studio tecnico Bulotta Fratallocchi
Via Montevideo, 23 - 00198 Roma (RM)
tel / fax: 06.85.35.68.09
email: studio@bieffeconsulting.com
PEC: studio@pec.bieffeconsulting.com

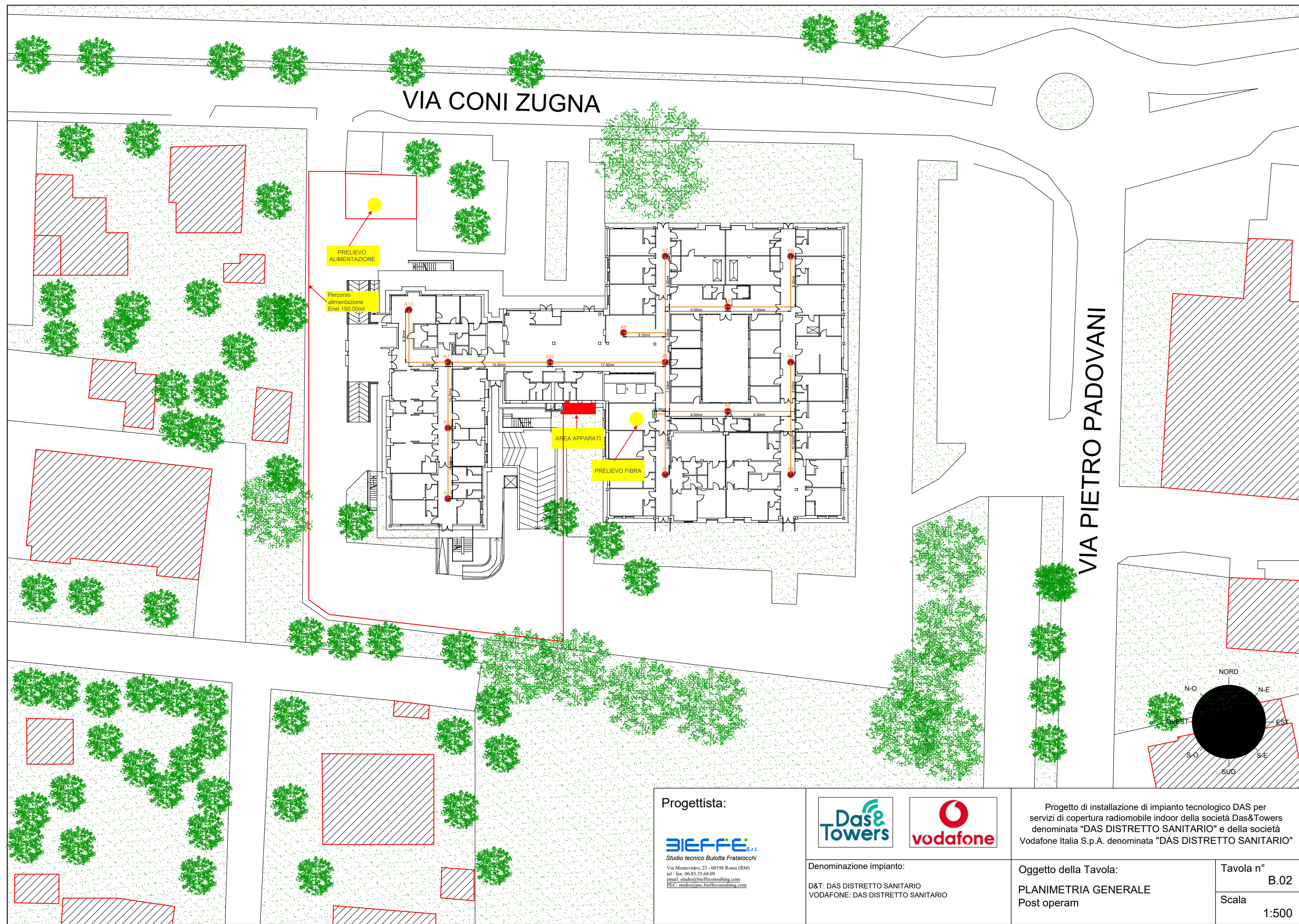


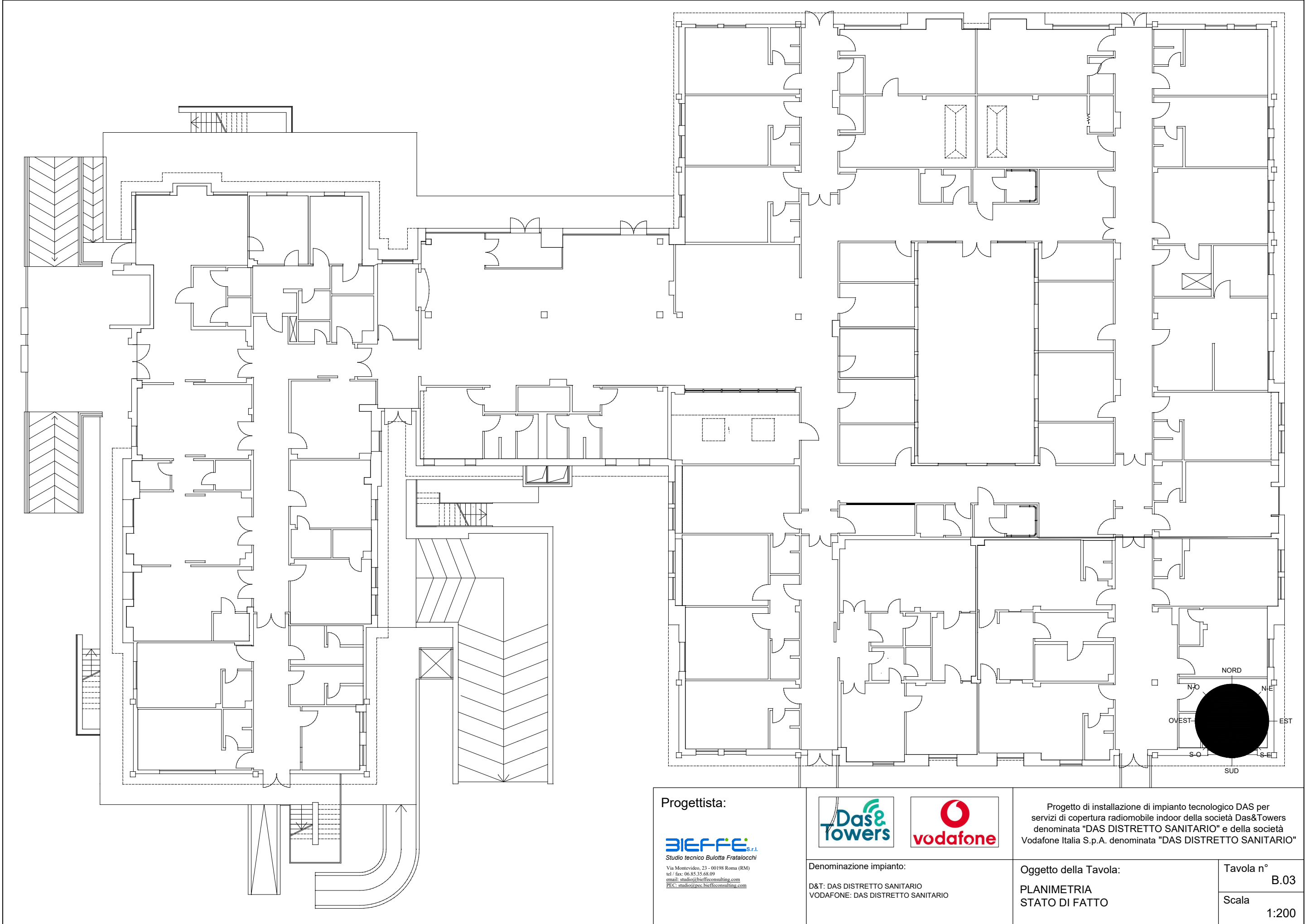
Progetto di installazione di impianto tecnologico DAS per servizi di copertura radiomobile indoor della società Das&Towers denominata "DAS DISTRETTO SANITARIO" e della società Vodafone Italia S.p.A. denominata "DAS DISTRETTO SANITARIO"

Denominazione impianto:
D&T: DAS DISTRETTO SANITARIO
VODAFONE: DAS DISTRETTO SANITARIO

Oggetto della Tavola:
PLANIMETRIA GENERALE
Ante operam

Tavola n°
B.01
Scala
1:500





Progettista:

BIEFFE S.r.l.
Studio tecnico Bulotta Fratallocchi
Via Montevideo, 23 - 00198 Roma (RM)
tel / fax: 06.85.325.68.09
email: studio@bieffeconsulting.com
PEC: studio@pec.bieffeconsulting.com

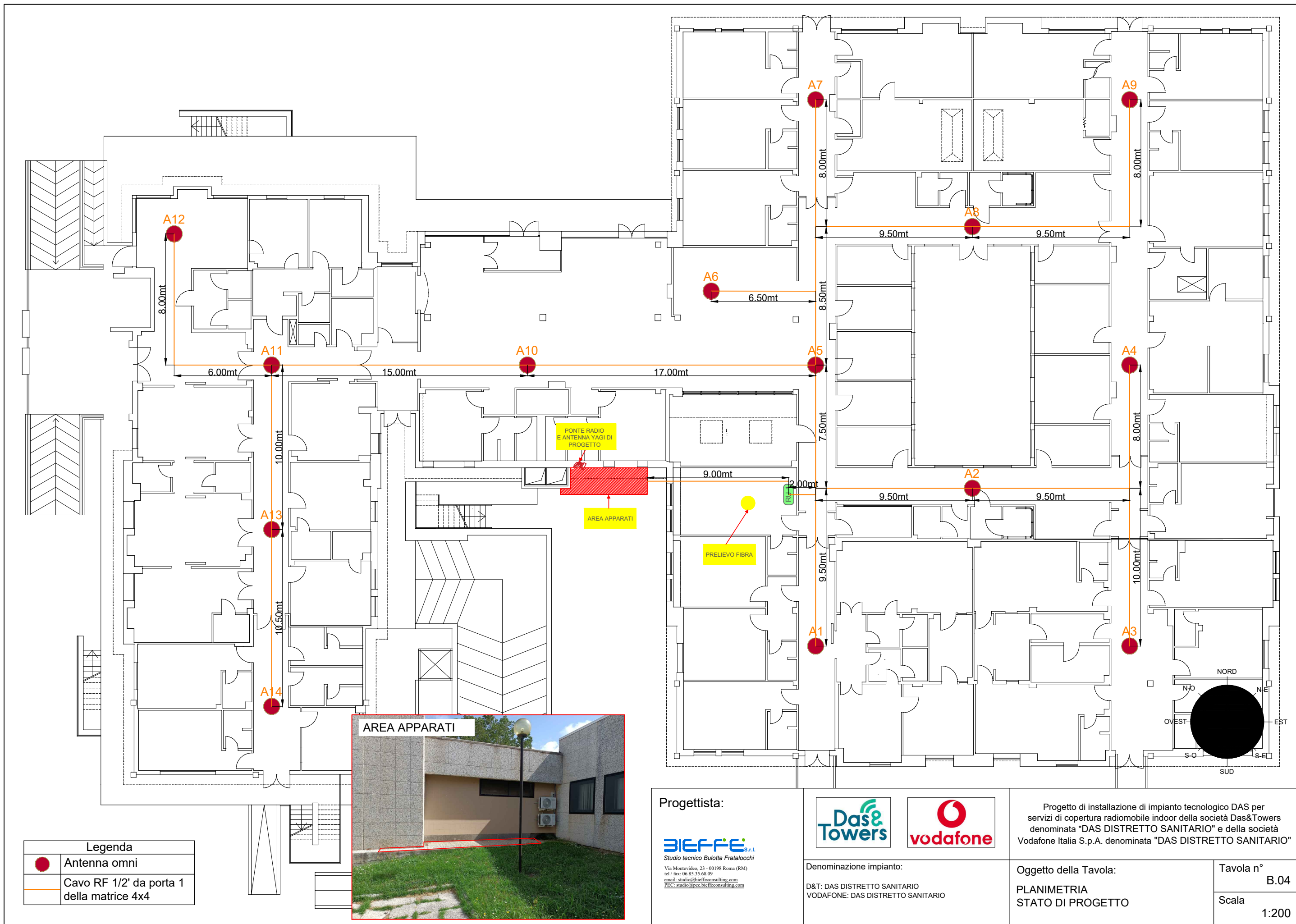


Denominazione impianto:
D&T: DAS DISTRETTO SANITARIO
VODAFONE: DAS DISTRETTO SANITARIO

Progetto di installazione di impianto tecnologico DAS per
servizi di copertura radiomobile indoor della società Das&Towers
denominata "DAS DISTRETTO SANITARIO" e della società
Vodafone Italia S.p.A. denominata "DAS DISTRETTO SANITARIO"

Oggetto della Tavola:
PLANIMETRIA
STATO DI FATTO

Tavola n°
B.03
Scala
1:200



Progettista:

BIEFFE S.r.l.
Studio tecnico Bulotta Fratallocchi
Via Montevideo, 23 - 00198 Roma (RM)
tel / fax: 06.85.33.68.09
email: studio@bieffeconsulting.com
PEC: studio@pec.bieffeconsulting.com



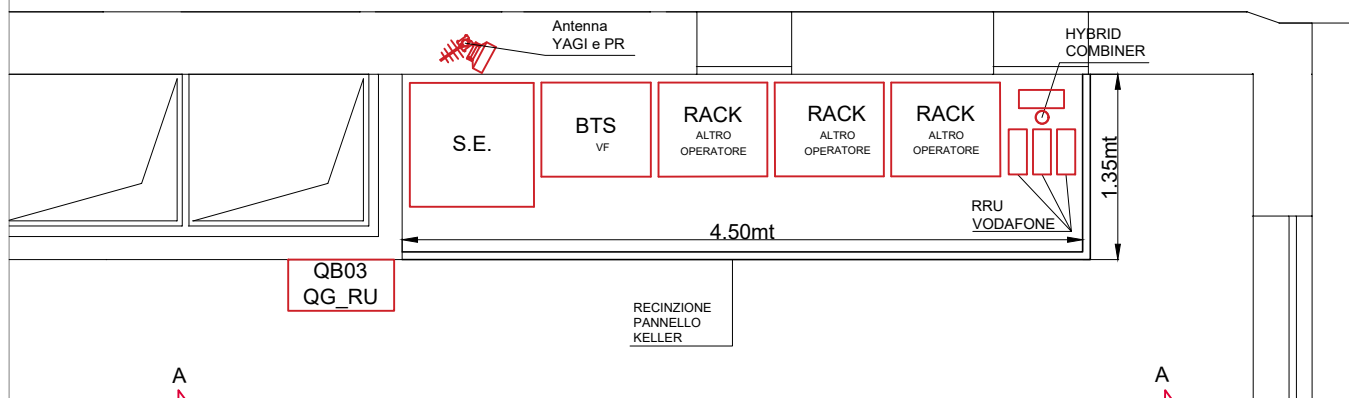
Progetto di installazione di impianto tecnologico DAS per servizi di copertura radiomobile indoor della società Das&Towers denominata "DAS DISTRETTO SANITARIO" e della società Vodafone Italia S.p.A. denominata "DAS DISTRETTO SANITARIO"

Denominazione impianto:
D&T: DAS DISTRETTO SANITARIO
VODAFONE: DAS DISTRETTO SANITARIO

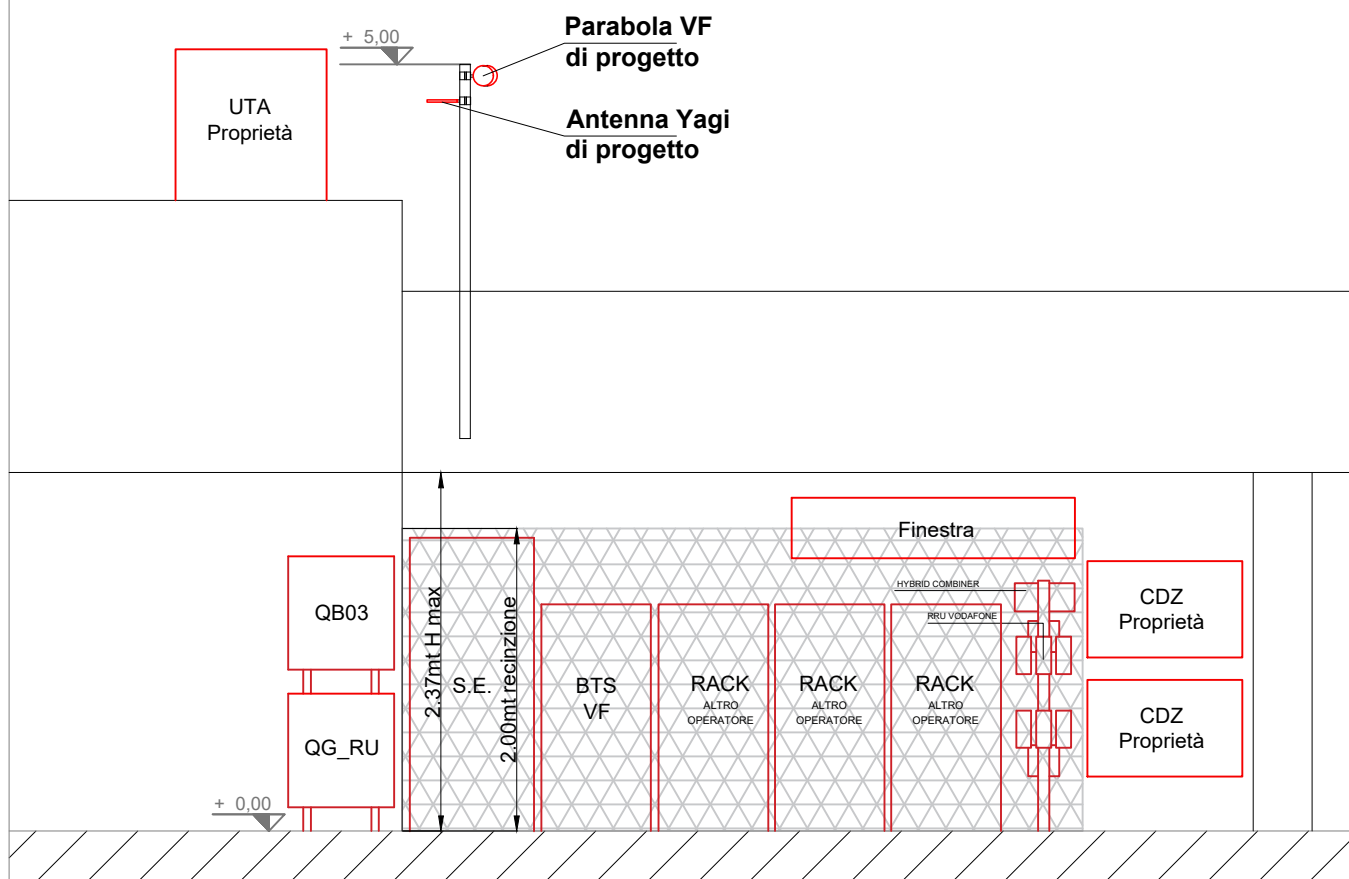
Oggetto della Tavola:
PLANIMETRIA
STATO DI PROGETTO

Tavola n°
B.04
Scala
1:200

Dettaglio Area apparati - Pianta
Scala 1:50



Dettaglio Area apparati - Sezione A
Scala 1:50



Progettista:

BIEFFE S.r.l.
Studio tecnico Bulotta Fratalocchi
Via Montevideo, 21 - 00198 Roma (RM)
tel / fax: 06.85.35.68.09
email: studio@bieffeconsulting.com
PEC: studio@pec.bieffeconsulting.com



Progetto di installazione di impianto tecnologico DAS per servizi di copertura radiomobile indoor della società Das&Towers denominata "DAS DISTRETTO SANITARIO" e della società Vodafone Italia S.p.A. denominata "DAS DISTRETTO SANITARIO"

Denominazione impianto:

D&T: DAS DISTRETTO SANITARIO
VODAFONE: DAS DISTRETTO SANITARIO

Oggetto della Tavola:

DETTAGLIO AREA APPARATI

Tavola n°
B.05

Scala

1:50

**CONCESSIONE DI AREE FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI RETI DI
TELECOMUNICAZIONE**

TRA

L'Azienda Sanitaria Locale Roma 3, con sede legale in Roma (RM) via Casalbernocchi 73, CAP 00125, Codice Fiscale e Partita IVA: 04733491007, in persona del Direttore Generale e Legale Rappresentante Dr.ssa Laura Figorilli, nata a Rieti (RI) il 25/10/1964, nominata con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00040 del 31/03/2025, domiciliata per la carica presso la suddetta sede, di seguito denominata **"ASL Roma 3"**, **"Ente"** o **"Concedente"**, da una parte

E

la società **DAS & TOWERS S.P.A.** con sede legale in Milano, via Gaetano Negri 8, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano, Codice Fiscale e Partita IVA 15039901002, rappresentata del procuratore pro tempore Nazzareno Sorrenti, domiciliato per la carica presso la sede della società, di qui innanzi denominata **"Concessionaria"** o **"D&T"**, dall'altra parte (D&T e l'Ente vengono individualmente indicati come una **"Parte"** e congiuntamente come le **"Parti"**);

premesso che

- a) D&T è una società attiva nel settore delle comunicazioni elettroniche, occupandosi di curare la realizzazione e gestione di infrastrutture da mettere a disposizione ai principali gestori di comunicazioni elettroniche;
- b) Al concedente afferiscono i seguenti presidi sanitari e ospedalieri:
 - CPO (Centro Paraplegici Ostia)- Viale Vega I
 - Via Casal Bernocchi 73
 - Via Coni Zugna (Fiumicino)
 - Lungomare Toscanelli 72 (Ostia)
 - Ospedale G. B. Grassi (Ostia)
 - Viale della Pineta di Fregene 76
 - Via delle Saline 2 (Ostia)
 - Via Federico Paolini 34 (Ostia)
 - Via Portuense 571 (Roma)
 - Via Vaiano 53 (Roma)
- c) Il Concedente, ravvisando la necessità di dotarsi di un servizio DAS (Distributed Antenna System) multi operatore per il potenziamento e la ottimizzazione del segnale radiomobile all'interno dei presidi dell'Azienda Sanitaria che consenta le funzionalità indoor delle tecnologie UMTS, LTE e GSM al fine di conoscere i potenziali concorrenti e gli operatori economici interessati ha ritenuto di dover svolgere, ai sensi dell'art. 66 del D.Lgs.vo 50/2016 e s.s.m.i. una consultazione preliminare di mercato con la pubblicazione di apposito avviso di Manifestazione di interesse in data 29/07/2021;
- d) Das & Towers, avendone interesse al fine di migliorare la copertura telefonica all'interno dei presidi ospedalieri di cui alla premessa c) (di seguito gli **"Edifici"** o ciascun **"Edificio"**),

- ha manifestato il proprio interesse per la realizzazione di un impianto di reti di telecomunicazione di tipo DAS atto a garantire la copertura indoor del segnale dei principali gestori di telefonia mobile all'interno dell'Edificio, senza alcun onere per l'Ente, incaricandosi di curarne la realizzazione, gestione e le relazioni commerciali per la sua messa a disposizione a favore di terzi gestori di telefonia mobile (gli **"Operatori"**);
- e) con nota protocollo 59113 del 14/09/2021, agli atti della UOC Sistemi ICT, questa Azienda ha richiesto alla società Das & Towers s.r.l. di presentare offerta tecnico economica relativamente al servizio di cui trattasi;
- f) la società Das & Towers s.r.l. con nota protocollo 61796 del 24/09/2021 ha trasmesso l'offerta tecnico economica per la realizzazione e gestione dei servizi DAS nell'Azienda Sanitaria ASL Roma 3, contenente anche l'offerta per la fornitura di servizi a valore aggiunto come indicato nella Manifestazione di interesse, precisando che tali servizi saranno resi a spese della società Das & Towers s.r.l. e pertanto senza alcun onere finanziario da parte della ASL;
- g) che con deliberazione del Direttore Generale n. 249 del 30/12/2021 veniva autorizzata la sottoscrizione di un contratto di concessione di area finalizzata alla realizzazione e gestione di un servizio DAS (Distributed Antenna System) multi operatore, per il potenziamento e la ottimizzazione del segnale radiomobile all'interno dei presidi indicati dalla Azienda ASL Roma 3 che consenta le funzionalità Indoor delle tecnologie UMTS, LTE e SGM, con la società Das & Towers s.r.l. - Via Erasmo Gattamelata 69 - 00176 – ROMA C.F. e P.I. 15039901002
- h) D&T ha dichiarato e dichiara:
- che gli interventi da effettuare sulle aree di proprietà dell'amministrazione oggetto della presente richiesta sono in tutto rispondenti alle disposizioni delle vigenti leggi, e che saranno realizzati secondo le regole della buona tecnica;
 - ai sensi dell'art.39 D.lgs.163/2006 – artt. 26 e 27 e Allegato XVII del D.Lgs. 81/08, che l'Impresa è iscritta nel Registro della CCIAA di Roma al numero 15039901002, dal 02/01/2019 per l'attività oggetto della presente richiesta;
 - che l'Impresa è in possesso dei requisiti di idoneità tecnica professionale stabiliti negli artt. 26 e 27 del D.lgs. 81/08 e s.m.i., e si impegna alla esibizione della documentazione prevista ai commi 1 e 2 dell'Allegato XVII del D.Lgs. 81/08, nonché degli eventuali requisiti specifici per la realizzazione degli interventi cui è finalizzata la presente istanza di concessione.
- i) Le parti hanno concordato di procedere alla sottoscrizione di un atto concessorio per ciascuno dei presidi che saranno oggetto di intervento da parte della Concessionaria, al verificarsi dei presupposti di cui alla Delibera meglio identificata alla premessa g) che precede;
- j) Das & Towers dichiara di aver ottenuto i necessari permessi per la realizzazione delle opere di cui trattasi presso il Poliambulatorio di Fiumicino, sito in via Coni Zugna 173

(l'“Edificio”).

Tutto ciò premesso, le Parti convengono e stipulano quanto segue:

1. VALORE DELLE PREMESSE E DEGLI ALLEGATI

1.1. Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale della Concessione.

2. OGGETTO

2.1. La Concessione ha per oggetto le aree (locali tecnici, cavedi, spazi per il passaggio di cavi e il posizionamento di antenne e apparati trasmissivi) necessarie alla realizzazione di un sistema distribuito di antenne DAS (Distributed Antenna System) presso il Poliambulatorio di Fiumicino, consistente in una infrastruttura tecnologica multi operatore per la diffusione, il potenziamento e ottimizzazione del segnale radiomobile all'interno dell'Edificio, che sarà messa a disposizione degli Operatori di telefonia mobile e comunicazioni elettroniche ai fini della diffusione del segnale telefonico, a titolo esemplificativo con le tecnologie GSM, UMTS, LTE e successivi futuri aggiornamenti (il “Sistema”).

2.2. Le aree oggetto della Concessione sono quelle identificate negli elaborati progettuali che, dopo essere stati concordati fra le parti, si allegano alla presente Concessione a costituirne parte integrante.

3. ATTIVITA' E SERVIZI A CARICO DI D&T

3.1. Le aree sono concesse a D&T affinché, anche tramite affidamento a soggetti terzi, vengano poste in essere le seguenti attività all'interno dell'Immobile:

- a) **Richiesta, ottenimento e mantenimento di tutte le autorizzazioni e i nulla osta**, comunque denominati, necessari ai sensi di legge per la realizzazione delle infrastrutture e il conseguimento dell'oggetto della Concessione, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo ove necessarie le autorizzazioni urbanistiche e/o sanitarie (ARPA); a tal fine, l'Ente concede espressamente a D&T la facoltà di presentare istanze e domande alle competenti Autorità per ottenere le necessarie autorizzazioni e/o concessioni al fine del raggiungimento dello della Concessione.
- b) **Progettazione del Sistema di copertura indoor**, avente le caratteristiche dimensionali e tecniche necessarie e adeguate al fine di garantire la copertura indoor dell'Immobile secondo quanto previsto dal progetto preliminare allegato alla presente, anche in previsione di futuri aggiornamenti tecnologici;
- c) **Realizzazione delle necessarie Opere edili/civili accessorie alla realizzazione del Sistema DAS**, quali ad esempio sistemazione impiantistica, installazione dell'impianto, parte attiva e parte passiva, installazione di cavi elettrici, fibre ottiche, fissaggio antenne con particolare attenzione alla problematica di caduta corpi dall'alto. Le attività di installazione comprendono ogni onere accessorio quali ad esempio trabattelli, ponteggi ed ogni altra attività necessaria alla installazione complessiva.
- d) **Verifica funzionale, configurazione, taratura e messa in servizio del sistema DAS.**
- e) **Attività di carattere commerciale**, tecnica e gestionale nei confronti degli Operatori

al fine di consentire la più ampia copertura possibile dell'edificio, consentendo l'accesso del maggior numero possibile di operatori di telefonia a condizioni di mercato, e garantendo la qualità del segnale remotizzato.

- f) **Attività gestione e manutenzione del Sistema DAS nel suo complesso;**
- g) **Attività di commissioning e collaborazione con gli Operatori per il tuning del sistema complessivo a valle della sua realizzazione.**

4. DURATA DELLA CONCESSIONE

- 4.1. La Concessione sarà efficace dal momento della sua sottoscrizione.
- 4.2. La Concessione avrà la durata di 9 anni.
- 4.3. Avendo la presente Concessione ad oggetto la fornitura del servizio pubblico di telecomunicazioni mobili, alla scadenza la stessa sarà rinnovata per uguale periodo a richiesta dell'Operatore, mediante apposito provvedimento di rinnovo da parte dell'Ente, previa verifica dell'avvenuto adempimento di tutti gli obblighi connessi alla presente Convenzione. La medesima procedura si applicherà alle scadenze successive.

5. CORRISPETTIVI.

- 5.1. In considerazione dell'assenza di oneri per la realizzazione del Sistema a carico di ASL, la presente Concessione non prevede oneri a carico della Concessionaria.

6. DISPOSIZIONI PARTICOLARI RELATIVE ALLA CONCESSIONE

- 6.1. La realizzazione del sistema potrà essere effettuata in più fasi, secondo l'interesse degli Operatori di telefonia.
- 6.2. D&T si impegna a realizzare i lavori relativi alle interferenze in conformità alla documentazione presentata e nel rispetto delle vigenti norme in materia.
- 6.3. L'Impianto dovrà essere realizzato a regola d'arte in conformità ai dettami delle normative imperative e delle regolamentazioni tecniche vigenti.
- 6.4. Ogni eventuale costo o danno connesso o derivante dalla installazione, manutenzione, spostamento, rinnovo o adattamento o intervento sull'Impianto e sull'Edificio è a totale carico della Concessionaria. Ogni attività e spesa per il ripristino del suolo, sottosuolo, soprassuolo relativo agli immobili e dovuto alla attività della Concessionaria, sono a totale carico di quest'ultimo.
- 6.5. In caso di interventi o modifiche all'Impianto, in dipendenza di lavori stradali e lavori accessori, questi interventi avverranno a cura e spese della Concessionaria.
- 6.6. Durante l'esecuzione dei lavori dovranno essere rispettate tutte le norme vigenti in materia di uso di suolo pubblico e di sicurezza sul lavoro.

7. OBBLIGHI DELLA CONCESSIONARIA

- 7.1. La Concessionaria si impegna:
 - a) A tenere un registro delle date e dei nominativi dei tecnici che accedono all'Edificio, unitamente alla descrizione dell'intervento ed i dati identificativi delle autorizzazioni ricevute;
 - b) installare un Sistema che, nel rispetto delle normative vigenti, non danneggi

l'ambiente;

- c) a consentire, nel rispetto della fattibilità tecnica e delle condizioni di mercato, l'utilizzo del Sistema a tutti coloro che ne facessero richiesta;
- d) utilizzare esclusivamente personale specializzato;
- e) usare strumenti adatti per l'accesso alle varie parti dell'Edificio;
- f) consentire ai tecnici dell'Ente l'accesso alle porzioni dell'Edificio utilizzate, con modalità da concordare in relazione alla sicurezza di persone e cose e al corretto funzionamento del Sistema;
- g) fornire all'Ente in sede di presentazione della progettazione e al termine delle opere, la documentazione inerente i cavi posati e relativi percorsi; al termine dell'utilizzazione dell'Edificio, la Concessionaria dovrà ripristinare lo stato pre-esistente salvo diverso accordo. Ogni costo relativo resta a carico della Concessionaria.
- h) La Concessionaria è obbligata a coordinare i propri piani di intervento con quelli dell'Ente.

8. PROCEDURA PER I LAVORI

- 8.1. I lavori di installazione, manutenzione, riparazione, modifica e dismissione del Sistema dovranno essere eseguiti dalla Concessionaria a proprie cura e spese, ferma restando l'autorizzazione preventiva da parte dell'Ente.
- 8.2. Resta fermo comunque l'obbligo, da parte della Concessionaria, di osservare e predisporre tutte le eventuali ed ulteriori prescrizioni impartite dall'Ente che si rendessero necessarie ai fini della tutela del patrimonio, della sicurezza di persone e cose e delle modalità dei ripristini.
- 8.3. Ove i lavori di manutenzione comportino modifiche al Sistema, questi deve trasmettere a fine lavori il progetto esecutivo di quanto realizzato.
- 8.4. La Concessionaria nel corso dei lavori di manutenzione eseguiti sul Sistema sarà unico responsabile per danni causati allo stesso, al proprio personale, ai propri consulenti ed a terzi, e terrà l'Ente integralmente manlevato ai sensi del successivo art. 9.

9. MANLEVA DELL'AMMINISTRAZIONE

- 9.1. La Concessione e gli altri eventuali provvedimenti autorizzativi si intenderanno accordati senza pregiudizio dei diritti di terzi.
- 9.2. In caso di danni causati a terzi, a qualsiasi causa essi siano dovuti, durante o in dipendenza della esecuzione dei lavori, e dei relativi depositi ed occupazioni, l'Ente ne sarà integralmente sollevato e tenuto indenne dalla Concessionaria, rimanendo a completo carico di quest'ultimo sia la responsabilità che gli oneri derivanti dall'eventuale risarcimento del danno.

10. RESPONSABILITA' PER LA SICUREZZA DEL SISTEMA

- 10.1. La Concessionaria garantirà, a proprio totale carico, le condizioni di sicurezza del Sistema per quanto concerne ogni tipo di emissione, radioelettrica, elettrostatica, elettromagnetica

o qualsiasi altro tipo di irradiazione, sottoponendo lo stesso alle verifiche e certificazioni previste dalle vigenti normative anche in materia di protezione sanitaria. La Concessionaria si assumerà al riguardo ogni responsabilità, anche nei confronti di terzi, per ogni danno derivante dalle dette emissioni o da ogni altra propagazione incluso l'incendio, esonerando e manlevando l'ENTE da ogni responsabilità.

11. FACOLTA' DI REVOCA E/O MODIFICA

11.1. Resta in capo all'Ente la facoltà di revocare o modificare in qualsiasi momento la Concessione, in relazione a gravi motivi sopravvenuti o a di tutela della sicurezza, senza che per questo la Concessionaria possa pretendere alcun indennizzo, fermo restando comunque che, avendo il Sistema a sua volta valenza di servizio pubblico, l'Ente qualora dovessero verificarsi le condizioni per la revoca e/o la modifica della Concessione, dovrà indicare preventivamente le modalità necessarie per assicurare la prosecuzione dei servizi resi dalla Concessionaria, concordando con la Concessionaria gli interventi che consentano la prosecuzione del rapporto.

12. USO DEGLI IMMOBILI OGGETTO DI CONCESSIONE

12.1. Le porzioni di immobile di cui all'art. 2 sono concesse per le motivazioni di cui al punto c) della premessa e principalmente per consentire a D&T o ai terzi da essa incaricati la realizzazione e gestione del Sistema multioperatore, al fine di garantire la copertura dell'Immobile e i servizi di connettività e fonia in piena efficienza e col maggior numero di gestori di telefonia possibili, secondo l'interesse di questi ultimi. L'immissione di D&T nella detenzione e nel possesso delle aree concesse avviene dalla data di sottoscrizione della presente, al fine di consentire la realizzazione delle opere.

12.2. Il diritto della Concessionaria all'installazione, esercizio, funzionamento, mantenimento, innovazione tecnologica ed adeguamento dell'impianto è motivo essenziale della Concessione per tutta la durata della stessa. L'Ente pertanto autorizza sin d'ora D&T ad effettuare nel corso della concessione entro le porzioni dell'Edificio interessate dal Sistema, qualsiasi innovazione, modifica od integrazione dell'impianto che la stessa ritenga opportuna, previo assenso dell'Ente qualora le modifiche o innovazioni da realizzarsi comportassero consistenti modifiche rispetto alla soluzione originariamente realizzata.

12.3. Sarà a carico della Concessionaria l'ottenimento delle concessioni, autorizzazioni, permessi e nulla-osta eventualmente necessari alla realizzazione e/o modifica dell'impianto, salvo la fornitura dell'energia elettrica. Pertanto, la Concedente concede la facoltà ed autorizza la Concessionaria e/o soggetti terzi da questa autorizzati, a presentare istanze e domande alle amministrazioni competenti al fine di ottenere le autorizzazioni eventualmente necessarie alla realizzazione delle opere per gli usi prima descritti, nonché si impegna, quando previsto dalla normativa vigente, a richiedere in via diretta le autorizzazioni summenzionate. In quest'ultimo caso le relative procedure saranno espletate a cura della D&T, che sosterrà tutte le eventuali spese relative.

12.4. Il Sistema resterà di proprietà di D&T o dei terzi dallo stesso incaricati, senza che nulla

possa pretendere l'Ente.

13. PERSONALE IMPIEGATO DALLA CONCESSIONARIA

- 13.1. La Concessionaria dichiara e garantisce per sé ed eventuali soggetti terzi dalla stessa incaricati, che il personale utilizzato per l'effettuazione delle prestazioni previste dalla Concessione è e sarà impiegato sulla base di regolari contratti di lavoro subordinato, di collaborazione e/o consulenza, escludendosi sin da ora ogni rapporto di lavoro subordinato, parasubordinato o autonomo con l'Ente.
- 13.2. Per i servizi oggetto della Concessione, la Concessionaria si impegna ad impiegare unicamente collaboratori che, in quanto specializzati sulla base della loro formazione ed esperienza, possiedono le competenze necessarie per garantire un servizio di qualità.
- 13.3. La Concessionaria garantisce che, e si impegna affinché, il proprio personale o i terzi che espleteranno i servizi previsti dalla Concessione siano regolarmente coperti da tutti gli obblighi assicurativi, abbiano ricevuto la formazione necessaria allo svolgimento delle proprie mansioni e la necessaria formazione in materia di sicurezza del lavoro per la tutela della propria e altrui salute. Dovranno inoltre essere dotati di idonee attrezzature e dispositivi di protezione individuale a norma ed adeguati ai rischi lavorativi.
- 13.4. Il personale di D&T e di eventuali soggetti terzi dalla stessa incaricati dovrà uniformarsi a tutte le direttive di carattere generale e speciali impartite dalla Concedente al proprio personale.
- 13.5. D&T dovrà anche assicurarsi che il personale addetto:
- a) sia munito di cartellino di riconoscimento con fotografia e qualifica e di un documento di identità personale;
 - b) segnali al proprio Responsabile, così che venga successivamente comunicato al Responsabile dell'Ente, le anomalie rilevate durante lo svolgimento del servizio;
 - c) tenga sempre un contegno corretto;
 - d) non prenda ordini da estranei nell'espletamento del servizio;
 - e) rifiuti qualsiasi compenso e/o regalia.
- 13.6. L'Ente, in ogni momento, potrà disporre verifiche per l'accertamento del rispetto dei requisiti sopraelencati.
- 13.7. Il personale incaricato dell'esecuzione dei servizi contrattuali dovrà tenere un comportamento improntato alla massima educazione e correttezza ed agire in ogni occasione con la diligenza professionale specifica. Inoltre, il personale in questione dovrà evitare per quanto possibile di recare intralcio o disturbo al normale andamento dell'attività svolta.
- 13.8. Esclusivamente in caso di attività da svolgersi all'interno di zone a contatto con il pubblico, la Concessionaria provvederà ad informare l'Ente qualora, per la durata di tali attività, la presenza di particolari rischi o le caratteristiche delle lavorazioni, dovranno essere da questa compiute le valutazioni previste dalla normativa vigente in materia di Sicurezza sui Luoghi di Lavoro ("SSL") per i rischi interferenziali. A tal fine le Parti promuovono la

valutazione dei rischi, ciascuno per la parte di sua competenza e favoriscono il coordinamento.

13.9. Al di fuori del caso precedente, D&T cura in via esclusiva la prevenzione e il rispetto della normativa vigente in materia di SSL adempiendo con oneri a proprio carico agli adempimenti richiesti dalle lavorazioni intraprese.

13.10. D&T è in ogni momento responsabile nei confronti dell'Erario, degli Enti previdenziali e assicurativi (INPS e INAIL) in relazione a ogni tassa, imposta, tributo e/o altro contributo di legge relativo a e/o connesso al personale impiegato da D&T per l'erogazione dei servizi previsti dalla Concessione, tenendo manlevato ed indenne l'Ente da ogni eventuale richiesta dovesse essere a questo rivolta sia direttamente sia indirettamente o in via solidale.

14. SICUREZZA SUL LAVORO

14.1. In conformità a quanto stabilito dal Decreto Legislativo n. 81/2008, la Concedente consegnerà prima dell'inizio dei lavori a D&T, che opererà all'interno dell'Edificio, il documento unico di valutazione dei rischi interferenti (nel seguito, "DUVRI") presenti in azienda ed il piano di emergenza e di evacuazione.

14.2. D&T si impegna a prendere visione, prima di intraprendere l'attività di cui all'oggetto, del DUVRI che sarà consegnato.

14.3. D&T procederà ad un sopralluogo conoscitivo nei luoghi in cui avverrà lo svolgimento dell'attività oggetto della Concessione, al fine di meglio valutare i rischi presenti e le eventuali interferenze.

14.4. D&T si impegna:

- a) al rispetto ed all'adempimento di tutte le norme antinfortunistiche ed in materia di igiene e sicurezza del lavoro tempo per tempo vigenti e in particolare al rispetto della normativa contenuta nel D.Lgs. n. 81/2008, riguardante la tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori sui luoghi di lavoro;
- b) al rispetto e all'adempimento delle norme, tempo per tempo vigenti, di igiene e sicurezza del proprio personale in occasione dei rapporti con il personale residente all'interno dell'Immobile, nonché dei terzi tutti, da essa incaricati, che vengano a trovarsi negli Uffici in occasione e durante l'esecuzione dei servizi previsti dalla Concessione;
- c) ad applicare integralmente nei confronti dei propri dipendenti e di eventuali altri soggetti a qualsiasi titolo incaricati da D&T quanto il citato D.Lgs 81/2008 pone in capo ad esso.

14.5. D&T riconosce in favore dell'Ente il diritto/dovere di controllare, attraverso le funzioni competenti, il regolare svolgimento dei lavori, con particolare riferimento all'attività di promozione del coordinamento degli interventi di protezione e prevenzione a beneficio dei lavoratori, di cui all'art. 26, punti 2-3, del D.lgs. 81/2008.

14.6. Le Parti coordinano gli interventi di prevenzione e protezione dai rischi cui sono esposti i

lavoratori informandosi reciprocamente, anche ai fini di eliminare i rischi dovuti ad eventuali interferenze tra i lavoratori delle diverse imprese.

15. DANNI, INFORTUNI O ALTRO EVENTO AL PERSONALE DI D&T E DI EVENTUALI SOGGETTI TERZI DALLA STESSA INCARICATI

- 15.1. L'Ente è esonerato da ogni responsabilità per danni, infortuni o altro evento, che dovesse accadere al personale di D&T o a terzi nell'esecuzione della Concessione.
- 15.2. I dipendenti di D&T o eventuali soggetti terzi da essa incaricati che dovessero subire un infortunio sul lavoro, dovranno immediatamente darne informazione al proprio Responsabile, il quale prontamente notificherà l'avvenuto infortunio al Responsabile dell'Ente.

16. CESSIONE DELLA CONCESSIONE

- 16.1. È vietata la cessione della presente Concessione.
- 16.2. D&T avrà facoltà di attribuire a terzi operatori di telecomunicazioni i diritti nascenti dalla presente Concessione nonché i diritti di utilizzo del Sistema, ed a tal fine la Concedente autorizza sin d'ora l'eventuale stipulazione di contratti di ospitalità con terzi operatori del settore interessati alla copertura indoor dell'Immobile.

17. AUTORIZZAZIONE ALLA COMUNICAZIONE DI INFORMAZIONI E DATI

- 17.1. Salvi i casi di obbligo di comunicazione previsti dalla normativa vigente e dal presente regolamento, per tutta la durata della Concessione e per un periodo di due anni (2) successivo alla risoluzione della Concessione, ciascuna Parte manterrà riservate le informazioni o i dati, inerenti la Concessione, forniti dalla altra Parte, a condizione che siano contrassegnati da diciture che le identifichino espressamente come "confidenziali" o "riservate" o che siano di natura intrinsecamente riservata (come ad esempio le informazioni relative ai costi). Le disposizioni del presente articolo non si applicheranno se le dette informazioni riservate sono già in possesso dell'altra Parte, senza che questa abbia alcun obbligo di tutela della riservatezza delle stesse; o se le dette informazioni saranno o divengano di pubblico dominio senza alcun atto lesivo dell'altra Parte; o se saranno ricevute legalmente da terzi senza restrizioni e senza violazione dell'obbligo di riservatezza; o se saranno sviluppate autonomamente senza l'utilizzo delle informazioni riservate che siano state fornite.

18. CLAUSOLA FISCALE

- 18.1. Le spese di stipula, bollo, registrazione e tutte le conseguenti di carattere fiscale di qualsiasi genere saranno a carico esclusivamente del Concessionario.

19. REFERENTI DELL'AMMINISTRAZIONE

- 19.1. Con la stipula della presente concessione l'Azienda nomina il Dr. Danilo Nicotra quale

referente amministrativo della Concessione e il sig. Luigi Rosella quale referente Tecnico.

Letto, scritto, negoziato e confermato tra le Parti

_____, lì _____

DAS & TOWERS S.R.L.

Procuratore
Nazzareno Sorrenti

ASL ROMA 3

Direttore Generale
Dr.ssa Laura Figorilli

**CONCESSIONE DI AREE FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI RETI DI
TELECOMUNICAZIONE**

TRA

L'ASL Roma 3, con sede legale in Roma, Via Casal Bernocchi 73, Codice Fiscale e Partita IVA 04733491007, in persona del Direttore Generale pro tempore Dr.ssa Francesca Milito, domiciliato per la carica presso la sede della società, di seguito denominata **“Azienda”**, **“Ente”** o **“Concedente”**, da una parte

E

La società **DAS & TOWERS S.R.L.** con sede legale in Roma, via Erasmo Gattamelata 69, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma, Codice Fiscale e Partita IVA 15039901002, rappresentata dall'Amministratore Unico Nazzareno Sorrenti, domiciliato per la carica presso la sede della società, di qui innanzi denominata **“Concessionaria”** o **“D&T”**, dall'altra parte (D&T e l'Ente vengono individualmente indicati come una **“Parte”** e congiuntamente come le **“Parti”**);

premesso che

- a) Il Concedente, ravvisando la necessità di dotarsi di un servizio DAS (Distributed Antenna System) multi operatore per il potenziamento e la ottimizzazione del segnale radiomobile all'interno dei presidi dell'Azienda Sanitaria che consenta le funzionalità indoor delle tecnologie UMTS, LTE e GSM al fine di conoscere i potenziali concorrenti e gli operatori economici interessati ha ritenuto di dover svolgere, ai sensi dell'art. 66 del D.Lgs.vo 50/2016 e s.s.m.i. una consultazione preliminare di mercato con la pubblicazione di apposito avviso di Manifestazione di interesse in data 29/07/2021;
- b) Al concedente afferiscono i seguenti immobili e presidi ospedalieri:
 - CPO (Centro Paraplegici Ostia)- Viale Vega I
 - Via Casal Bernocchi 73
 - Via Coni Zugna (Fiumicino)
 - Lungomare Toscanelli 72 (Ostia)
 - Ospedale G. B. Grassi (Ostia)
 - Viale della Pineta di Fregene 76
 - Via delle Saline 2 (Ostia)
 - Via Federico Paolini 34 (Ostia)
 - Via Portuense 571 (Roma)
 - Via Vaiano 53 (Roma)
- c) Das & Towers, avendone interesse al fine di migliorare la copertura telefonica all'interno dei presidi ospedalieri di cui alla premessa c) (di seguito gli **“Edifici”** o ciascun **“Edificio”**), ha manifestato il proprio interesse per la realizzazione di un impianto di reti di telecomunicazione di tipo DAS atto a garantire la copertura indoor del segnale dei principali gestori di telefonia mobile all'interno dell'Edificio, senza alcun onere per l'Ente, incaricandosi di curarne la realizzazione, gestione e le relazioni commerciali per la sua

- messa a disposizione a favore di terzi gestori di telefonia mobile (gli “Operatori”);
- d) con nota protocollo 59113 del 14/09/2021, agli atti della UOC Sistemi ICT, questa Azienda ha richiesto alla società Das & Towers s.r.l. di presentare offerta tecnico economica relativamente al servizio di cui trattasi;
- e) la società Das & Towers s.r.l. con nota protocollo 61796 del 24/09/2021 ha trasmesso l’offerta tecnico economica per la realizzazione e gestione dei servizi DAS nell’Azienda Sanitaria ASL Roma 3, contenente anche l’offerta per la fornitura di servizi a valore aggiunto come indicato nella Manifestazione di interesse, precisando che tali servizi saranno resi a spese della società Das & Towers s.r.l. e pertanto senza alcun onere finanziario da parte della ASL;
- f) D&T è una società attiva nel settore delle comunicazioni elettroniche, occupandosi di curare la realizzazione e gestione di infrastrutture da mettere a disposizione ai principali gestori di comunicazioni elettroniche;
- g) che con deliberazione del Direttore Generale n. 249 del 30/12/2021 veniva autorizzata la sottoscrizione di un contratto di concessione di area finalizzata alla realizzazione e gestione di un servizio DAS (Distributed Antenna System) multi operatore, per il potenziamento e la ottimizzazione del segnale radiomobile all’interno dei presidi indicati dalla Azienda ASL Roma 3 che consenta le funzionalità Indoor delle tecnologie UMTS, LTE e SGM, con la società Das & Towers s.r.l. - Via Erasmo Gattamelata 69 - 00176 – ROMA C.F. e P.I. 15039901002
- h) D&T ha dichiarato e dichiara:
- che gli interventi da effettuare sulle aree di proprietà dell’amministrazione oggetto della presente richiesta sono in tutto rispondenti alle disposizioni delle vigenti leggi, e che saranno realizzati secondo le regole della buona tecnica;
 - ai sensi dell’art.39 D.Lgs.163/2006 – artt. 26 e 27 e Allegato XVII del D.Lgs. 81/08, che l’Impresa è iscritta nel Registro della CCIAA di Roma al numero 15039901002, dal 02/01/2019 per l’attività oggetto della presente richiesta.
 - che l’Impresa è in possesso dei requisiti di idoneità tecnica professionale stabiliti negli artt. 26 e 27 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i., e si impegna alla esibizione della documentazione prevista ai commi 1 e 2 dell’Allegato XVII del D.Lgs. 81/08, nonché degli eventuali requisiti specifici per la realizzazione degli interventi cui è finalizzata la presente istanza di concessione.
- i) Das & Towers dichiara di aver ottenuto i necessari permessi per la realizzazione delle opere di cui trattasi presso i presidi “Ospedale G.B. Grassi” di Ostia, “CPO Gennaro Di Rosa” di Ostia e presso la sede della Direzione Generale dell’ASL in Roma, via di Casal Bernocchi (gli “Edifici” e ciascun “Edificio”), dichiarazione agli atti della UOC Sistemi ICT.
- j) Le parti hanno concordato di procedere alla sottoscrizione di un atto concessorio per i predetti presidi essendosi verificati i presupposti di cui alla Delibera meglio identificata

alla premessa g) che precede;

tutto ciò premesso, le Parti convengono e stipulano quanto segue:

1. VALORE DELLE PREMESSE E DEGLI ALLEGATI

- 1.1. Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale della Concessione.

2. OGGETTO

- 2.1. La Concessione ha per oggetto le aree (locali tecnici, cavedi, spazi per il passaggio di cavi e il posizionamento di antenne e apparati trasmissivi) necessarie alla realizzazione di un sistema distribuito di antenne DAS (Distributed Antenna System) presso ciascuno degli Edifici, consistente in una infrastruttura tecnologica multi operatore per la diffusione, il potenziamento e ottimizzazione del segnale radiomobile all'interno dell'Edificio, che sarà messa a disposizione degli Operatori di telefonia mobile e comunicazioni elettroniche ai fini della diffusione del segnale telefonico, a titolo esemplificativo con le tecnologie GSM, UMTS, LTE e successivi futuri aggiornamenti (il "**Sistema**").
- 2.2. Le aree oggetto della Concessione sono quelle identificate negli elaborati progettuali che, dopo essere stati concordati fra le parti, si allegano alla presente Concessione a costituirne parte integrante.

3. ATTIVITA' E SERVIZI A CARICO DI D&T

- 3.1. Le aree sono concesse a D&T affinché, anche tramite affidamento a soggetti terzi, vengano poste in essere le seguenti attività all'interno di ciascun Edificio:
- a) **Richiesta, ottenimento e mantenimento di tutte le autorizzazioni e i nulla osta**, comunque denominati, necessari ai sensi di legge per la realizzazione delle infrastrutture e il conseguimento dell'oggetto della Concessione, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo ove necessarie le autorizzazioni urbanistiche e/o sanitarie (ARPA); a tal fine, l'Ente concede espressamente a D&T la facoltà di presentare istanze e domande alle competenti Autorità per ottenere le necessarie autorizzazioni e/o concessioni al fine del raggiungimento dello della Concessione.
 - b) **Progettazione del Sistema di copertura indoor**, avente le caratteristiche dimensionali e tecniche necessarie e adeguate al fine di garantire la copertura indoor dell'immobile secondo quanto previsto dal progetto preliminare allegato alla presente, anche in previsione di futuri aggiornamenti tecnologici;
 - c) **Realizzazione delle necessarie Opere edili/civili accessorie alla realizzazione del Sistema DAS**, quali ad esempio sistemazione impiantistica, installazione dell'impianto, parte attiva e parte passiva, installazione di cavi elettrici, fibre ottiche, fissaggio antenne con particolare attenzione alla problematica di caduta corpi dall'alto. Le attività di installazione comprendono ogni onere accessorio quali ad esempio trabattelli, ponteggi ed ogni altra attività necessaria alla installazione complessiva.
 - d) **Verifica funzionale, configurazione, taratura e messa in servizio del sistema DAS.**
 - e) **Attività di carattere commerciale**, tecnica e gestionale nei confronti degli Operatori

al fine di consentire la più ampia copertura possibile dell'edificio, consentendo l'accesso del maggior numero possibile di operatori di telefonia a condizioni di mercato, e garantendo la qualità del segnale remotizzato.

- f) **Attività gestione e manutenzione del Sistema DAS nel suo complesso;**
- g) **Attività di commissioning e collaborazione con gli Operatori per il tuning del sistema complessivo a valle della sua realizzazione.**

4. DURATA DELLA CONCESSIONE

- 4.1. La Concessione sarà efficace dal momento della sua sottoscrizione.
- 4.2. La Concessione avrà la durata di 9 anni.
- 4.3. Avendo al presente Concessione ad oggetto la fornitura del servizio pubblico di telecomunicazioni mobili, alla scadenza la stessa sarà rinnovata per uguale periodo a richiesta dell'Operatore, mediante apposito provvedimento di rinnovo da parte dell'Ente, previa verifica dell'avvenuto adempimento di tutti gli obblighi connessi alla presente Convenzione. La medesima procedura si applicherà alle scadenze successive.

5. CORRISPETTIVI.

- 5.1. In considerazione dell'assenza di oneri per la realizzazione dei Sistemi a carico di ASL, la presente Concessione non prevede oneri a carico della Concessionaria.
- 5.2. Resta fermo in capo alla Concessionaria di fornire alla Concedente i servizi a valore aggiunto di cui alla offerta economica trasmessa in data 24/09/2021 con nota iscritta al protocollo dell'ASL al n. 61796.

6. DISPOSIZIONI PARTICOLARI RELATIVE ALLA CONCESSIONE

- 6.1. La realizzazione dei Sistemi potrà essere effettuata in più fasi, secondo l'interesse degli Operatori di telefonia.
- 6.2. D&T si impegna a realizzare i lavori relativi alle interferenze in conformità alla documentazione presentata e nel rispetto delle vigenti norme in materia.
- 6.3. L'Impianto dovrà essere realizzato a regola d'arte in conformità ai dettami delle normative imperative e delle regolamentazioni tecniche vigenti.
- 6.4. Ogni eventuale costo o danno connesso o derivante dalla installazione, manutenzione, spostamento, rinnovo o adattamento o intervento sull'Impianto e sull'Edificio è a totale carico della Concessionaria. Ogni attività e spesa per il ripristino del suolo, sottosuolo, soprassuolo relativo agli immobili e dovuto alla attività della Concessionaria, sono a totale carico di quest'ultimo.
- 6.5. In caso di interventi o modifiche all'Impianto, in dipendenza di lavori stradali e lavori accessori, questi interventi avverranno a cura e spese della Concessionaria.
- 6.6. Durante l'esecuzione dei lavori dovranno essere rispettate tutte le norme vigenti in materia di uso di suolo pubblico e di sicurezza sul lavoro.

7. OBBLIGHI DELLA CONCESSIONARIA

- 7.1. La Concessionaria si impegna a:
 - a) tenere un registro delle date e dei nominativi dei tecnici che accedono all'Edificio,

unitamente alla descrizione dell'intervento ed i dati identificativi delle autorizzazioni ricevute;

- b) installare un Sistema che, nel rispetto delle normative vigenti, non danneggi l'ambiente;
- c) consentire, nel rispetto della fattibilità tecnica e delle condizioni di mercato, l'utilizzo di ciascun Sistema a tutti coloro che ne facessero richiesta;
- d) utilizzare esclusivamente personale specializzato;
- e) usare strumenti adatti per l'accesso alle varie parti dell'Edificio;
- f) consentire ai tecnici dell'Ente l'accesso alle porzioni dell'Edificio utilizzate, con modalità da concordare in relazione alla sicurezza di persone e cose e al corretto funzionamento dei Sistemi;
- g) fornire all'Ente in sede di presentazione della progettazione e al termine delle opere, la documentazione inerente i cavi posati e relativi percorsi; al termine dell'utilizzazione dell'Edificio, la Concessionaria dovrà ripristinare lo stato pre-esistente salvo diverso accordo. Ogni costo relativo resta a carico della Concessionaria.

7.2. La Concessionaria è obbligata a coordinare i propri piani di intervento con quelli dell'Ente.

8. PROCEDURA PER I LAVORI

- 8.1. I lavori di installazione, manutenzione, riparazione, modifica e dismissione dei Sistemi dovranno essere eseguiti dalla Concessionaria a proprie cura e spese, ferma restando l'autorizzazione preventiva da parte dell'Ente.
- 8.2. Resta fermo comunque l'obbligo, da parte della Concessionaria, di osservare e predisporre tutte le eventuali ed ulteriori prescrizioni impartite dall'Ente che si rendessero necessarie ai fini della tutela del patrimonio, della sicurezza di persone e cose e delle modalità dei ripristini.
- 8.3. Ove i lavori di manutenzione comportino modifiche ai Sistemi, la Concessionaria deve trasmettere a fine lavori il progetto esecutivo di quanto realizzato.
- 8.4. La Concessionaria nel corso dei lavori di manutenzione eseguiti sui Sistemi sarà unico responsabile per danni causati allo stesso, al proprio personale, ai propri consulenti ed a terzi, e terrà l'Ente integralmente manlevato ai sensi del successivo art. 9.

9. MANLEVA DELL'AMMINISTRAZIONE

- 9.1. La Concessione e gli altri eventuali provvedimenti autorizzativi si intenderanno accordati senza pregiudizio dei diritti di terzi.
- 9.2. In caso di danni causati a terzi, a qualsiasi causa essi siano dovuti, durante o in dipendenza della esecuzione dei lavori, e dei relativi depositi ed occupazioni, l'Ente ne sarà integralmente sollevato e tenuto indenne dalla Concessionaria, rimanendo a completo carico di quest'ultimo sia la responsabilità che gli oneri derivanti dall'eventuale risarcimento del danno.

10. RESPONSABILITA' PER LA SICUREZZA DEI SISTEMI

La Concessionaria garantirà, a proprio totale carico, le condizioni di sicurezza dei Sistemi per quanto concerne ogni tipo di emissione, radioelettrica, elettrostatica, elettromagnetica o qualsiasi altro tipo di irradiazione, sottoponendo lo stesso alle verifiche e certificazioni previste dalle vigenti normative anche in materia di protezione sanitaria. La Concessionaria si assumerà al riguardo ogni responsabilità, anche nei confronti di terzi, per ogni danno derivante dalle dette emissioni o da ogni altra propagazione incluso l'incendio, esonerando e manlevando l'ENTE da ogni responsabilità.

11. FACOLTA' DI REVOCA E/O MODIFICA

Resta in capo all'Ente la facoltà di revocare o modificare in qualsiasi momento la Concessione, in relazione a gravi motivi sopravvenuti o a di tutela della sicurezza, senza che per questo la Concessionaria possa pretendere alcun indennizzo, fermo restando comunque che, avendo i Sistemi a loro volta valenza di servizio pubblico, l'Ente qualora dovessero verificarsi le condizioni per la revoca e/o la modifica della Concessione, dovrà indicare preventivamente le modalità necessarie per assicurare la prosecuzione dei servizi resi dalla Concessionaria, concordando con la Concessionaria gli interventi che consentano la prosecuzione del rapporto.

12. USO DEGLI IMMOBILI OGGETTO DI CONCESSIONE

- 12.1. Le porzioni di immobile di cui all'art. 2 sono concesse per le motivazioni di cui al punto a) della premessa e principalmente per consentire a D&T o ai terzi da essa incaricati la realizzazione e gestione dei Sistemi multioperatore, al fine di garantire la copertura dell'Edificio e i servizi di connettività e fonia in piena efficienza e col maggior numero di gestori di telefonia possibili, secondo l'interesse di questi ultimi. L'immissione di D&T nella detenzione e nel possesso delle aree concesse avviene dalla data di sottoscrizione della presente, al fine di consentire la realizzazione delle opere.
- 12.2. Il diritto della Concessionaria all'installazione, esercizio, funzionamento, mantenimento, innovazione tecnologica ed adeguamento dell'impianto è motivo essenziale della Concessione per tutta la durata della stessa. L'Ente pertanto autorizza sin d'ora D&T ad effettuare nel corso della concessione entro le porzioni dell'Edificio interessate dai Sistemi, qualsiasi innovazione, modifica od integrazione dell'impianto che la stessa ritenga opportuna, previo assenso dell'Ente qualora le modifiche o innovazioni da realizzarsi comportassero consistenti modifiche rispetto alla soluzione originariamente realizzata.
- 12.3. Sarà a carico della Concessionaria l'ottenimento delle concessioni, autorizzazioni, permessi e nulla-osta eventualmente necessari alla realizzazione e/o modifica dell'impianto, salvo la fornitura dell'energia elettrica. Pertanto, la Concedente concede la facoltà ed autorizza la Concessionaria e/o soggetti terzi da questa autorizzati, a presentare istanze e domande alle amministrazioni competenti al fine di ottenere le autorizzazioni eventualmente necessarie alla realizzazione delle opere per gli usi prima descritti, nonché si impegna, quando previsto dalla normativa vigente, a richiedere in via diretta le

autorizzazioni summenzionate. In quest'ultimo caso le relative procedure saranno espletate a cura della D&T, che sosterrà tutte le eventuali spese relative.

- 12.4. I Sistemi resteranno di proprietà di D&T o dei terzi dallo stesso incaricati, senza che nulla possa pretendere l'Ente.

13. PERSONALE IMPIEGATO DALLA CONCESSIONARIA

- 13.1. La Concessionaria dichiara e garantisce per sé ed eventuali soggetti terzi dalla stessa incaricati, che il personale utilizzato per l'effettuazione delle prestazioni previste dalla Concessione è e sarà impiegato sulla base di regolari contratti di lavoro subordinato, di collaborazione e/o consulenza, escludendosi sin da ora ogni rapporto di lavoro subordinato, parasubordinato o autonomo con l'Ente.

- 13.2. Per i servizi oggetto della Concessione, la Concessionaria si impegna ad impiegare unicamente collaboratori che, in quanto specializzati sulla base della loro formazione ed esperienza, possiedono le competenze necessarie per garantire un servizio di qualità.

- 13.3. La Concessionaria garantisce che, e si impegna affinché, il proprio personale o i terzi che espleteranno i servizi previsti dalla Concessione siano regolarmente coperti da tutti gli obblighi assicurativi, abbiano ricevuto la formazione necessaria allo svolgimento delle proprie mansioni e la necessaria formazione in materia di sicurezza del lavoro per la tutela della propria e altrui salute. Dovranno inoltre essere dotati di idonee attrezzature e dispositivi di protezione individuale a norma ed adeguati ai rischi lavorativi.

- 13.4. Il personale di D&T e di eventuali soggetti terzi dalla stessa incaricati dovrà uniformarsi a tutte le direttive di carattere generale e speciali impartite dalla Concedente al proprio personale.

- 13.5. Il personale di D&T e di eventuali soggetti terzi dalla stessa incaricati sarà tenuto ad osservare quanto indicato nel Codice Etico Comportamentale pubblicato sul sito dell'Azienda.

- 13.6. D&T dovrà anche assicurarsi che il personale addetto:

- a) sia munito di cartellino di riconoscimento con fotografia e qualifica e di un documento di identità personale;
- b) segnali al proprio Responsabile, così che venga successivamente comunicato al Responsabile dell'Ente, le anomalie rilevate durante lo svolgimento del servizio;
- c) tenga sempre un contegno corretto;
- d) non prenda ordini da estranei nell'espletamento del servizio;
- e) rifiuti qualsiasi compenso e/o regalia.

- 13.7. L'Ente, in ogni momento, potrà disporre verifiche per l'accertamento del rispetto dei requisiti sopraelencati.

- 13.8. Il personale incaricato dell'esecuzione dei servizi contrattuali dovrà tenere un comportamento improntato alla massima educazione e correttezza ed agire in ogni occasione con la diligenza professionale specifica. Inoltre, il personale in questione dovrà evitare per quanto possibile di recare intralcio o disturbo al normale andamento

dell'attività svolta.

- 13.9. Esclusivamente in caso di attività da svolgersi all'interno di zone a contatto con il pubblico, la Concessionaria provvederà ad informare l'Ente qualora, per la durata di tali attività, la presenza di particolari rischi o le caratteristiche delle lavorazioni, dovranno essere da questa compiute le valutazioni previste dalla normativa vigente in materia di Sicurezza sui Luoghi di Lavoro ("SSL") per i rischi interferenziali. A tal fine le Parti promuovono la valutazione dei rischi, ciascuno per la parte di sua competenza e favoriscono il coordinamento.
- 13.10. Al di fuori del caso precedente, D&T cura in via esclusiva la prevenzione e il rispetto della normativa vigente in materia di SSL adempiendo con oneri a proprio carico agli adempimenti richiesti dalle lavorazioni intraprese.
- 13.11. D&T è in ogni momento responsabile nei confronti dell'Erario, degli Enti previdenziali e assicurativi (INPS e INAIL) in relazione a ogni tassa, imposta, tributo e/o altro contributo di legge relativo a e/o connesso al personale impiegato da D&T per l'erogazione dei servizi previsti dalla Concessione, tenendo manlevata ed indenne l'Ente da ogni eventuale richiesta le dovesse essere rivolta sia direttamente sia indirettamente o in via solidale.

14. SICUREZZA SUL LAVORO

- 14.1. In conformità a quanto stabilito dal Decreto Legislativo n. 81/2008, la Concedente consegnerà prima dell'inizio dei lavori a D&T, che opererà all'interno dell'Edificio, il documento unico di valutazione dei rischi interferenti (nel seguito, "DUVRI") presenti in azienda ed il piano di emergenza e di evacuazione.
- 14.2. D&T si impegna a prendere visione, prima di intraprendere l'attività di cui all'oggetto, del DUVRI che sarà consegnato.
- 14.3. D&T procederà ad un sopralluogo conoscitivo nei luoghi in cui avverrà lo svolgimento dell'attività oggetto della Concessione, al fine di meglio valutare i rischi presenti e le eventuali interferenze.
- 14.4. D&T si impegna:
- a) al rispetto ed all'adempimento di tutte le norme antinfortunistiche ed in materia di igiene e sicurezza del lavoro tempo per tempo vigenti e in particolare al rispetto della normativa contenuta nel D.Lgs. n. 81/2008, riguardante la tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori sui luoghi di lavoro;
 - b) al rispetto e all'adempimento delle norme, tempo per tempo vigenti, di igiene e sicurezza del proprio personale in occasione dei rapporti con il personale residente all'interno degli Edifici, nonché dei terzi tutti, da essa incaricati, che vengano a trovarsi negli Uffici in occasione e durante l'esecuzione dei servizi previsti dalla Concessione;
 - c) ad applicare integralmente nei confronti dei propri dipendenti e di eventuali altri soggetti a qualsiasi titolo incaricati da D&T quanto il citato D.Lgs 81/2008 pone in

capo ad esso.

14.5. D&T riconosce in favore dell'Ente il diritto/dovere di controllare, attraverso le funzioni competenti, il regolare svolgimento dei lavori, con particolare riferimento all'attività di promozione del coordinamento degli interventi di protezione e prevenzione a beneficio dei lavoratori, di cui all'art. 26, punti 2-3, del D.Lgs. 81/2008.

14.6. Le Parti coordinano gli interventi di prevenzione e protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori informandosi reciprocamente, anche ai fini di eliminare i rischi dovuti ad eventuali interferenze tra i lavoratori delle diverse imprese.

15. DANNI, INFORTUNI O ALTRO EVENTO AL PERSONALE DI D&T E DI EVENTUALI SOGGETTI TERZI DALLA STESSA INCARICATI

15.1. L'Ente è esonerato da ogni responsabilità per danni, infortuni o altro evento, che dovesse accadere al personale di D&T o a terzi nell'esecuzione della Concessione.

15.2. I dipendenti di D&T o eventuali soggetti terzi da essa incaricati che dovessero subire un infortunio sul lavoro, dovranno immediatamente darne informazione al proprio Responsabile, il quale prontamente notificherà l'avvenuto infortunio al Responsabile dell'Ente.

16. CESSIONE DELLA CONCESSIONE

16.1. È vietata la cessione della presente Concessione.

16.2. D&T avrà facoltà di attribuire a terzi operatori di telecomunicazioni i diritti nascenti dalla presente Concessione nonché i diritti di utilizzo dei Sistemi, ed a tal fine la Concedente autorizza sin d'ora l'eventuale stipulazione di contratti di ospitalità con terzi operatori del settore interessati alla copertura indoor di ciascun Edificio.

17. AUTORIZZAZIONE ALLA COMUNICAZIONE DI INFORMAZIONI E DATI

17.1. Salvi i casi di obbligo di comunicazione previsti dalla normativa vigente e dal presente regolamento, per tutta la durata della Concessione e per un periodo di due anni (2) successivo alla risoluzione della Concessione, ciascuna Parte manterrà riservate le informazioni o i dati, inerenti la Concessione, forniti dalla altra Parte, a condizione che siano contrassegnati da diciture che le identifichino espressamente come "confidenziali" o "riservate" o che siano di natura intrinsecamente riservata (come ad esempio le informazioni relative ai costi). Le disposizioni del presente articolo non si applicheranno se le dette informazioni riservate sono già in possesso dell'altra Parte, senza che questa abbia alcun obbligo di tutela della riservatezza delle stesse; o se le dette informazioni saranno o divengano di pubblico dominio senza alcun atto lesivo dell'altra Parte; o se saranno ricevute legalmente da terzi senza restrizioni e senza violazione dell'obbligo di riservatezza; o se saranno sviluppate autonomamente senza l'utilizzo delle informazioni riservate che siano state fornite.

18. PRIVACY

In relazione al trattamento dei dati personali connesso allo svolgimento dell'attività oggetto della presente Concessione, le parti si impegnano a collaborare, quali titolari, nell'assunzione

delle decisioni in ordine alle finalità ed alle modalità del medesimo trattamento, nonché agli strumenti utilizzati. Le Parti si obbligano, l'una nei confronti dell'altra, ad osservare le disposizioni di cui al Regolamento (UE) 2016/679 (cd. GDPR) e al D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., nonché tutta la normativa rilevante in materia. Si impegnano, in particolare, a:

- a) collaborare nell'adempimento dei suddetti obblighi di legge, al fine di assicurarne la semplificazione, l'omogeneità e l'efficacia;
- b) adottare ogni preventiva misura idonea a garantire la sicurezza dei dati personali oggetto dei trattamenti e dei flussi informativi connessi allo svolgimento delle attività di cui alla presente concessione;
- c) collaborare in caso di esercizio dei diritti da parte delle persone interessate (ad es.: utenti, pazienti, dipendenti, ecc.) o di richieste ed accertamenti delle componenti autorità amministrative e giudiziarie;
- d) informarsi reciprocamente e periodicamente sullo stato di attuazione degli obblighi previsti dal Regolamento (UE) 2016/679 e dal D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., per le operazioni di trattamento di competenza di ciascuna Parte, in base a quanto previsto dalla presente Convenzione.

Le Parti dichiarano, inoltre, di essere a conoscenza che i relativi dati personali saranno oggetto di trattamento da parte del personale a ciò incaricato delle rispettive strutture, anche con l'ausilio di strumenti elettronici, per l'esecuzione degli obblighi assunti con la presente Convenzione e dei connessi adempimenti normativi, secondo le modalità e nei limiti ivi indicati. Ciascuna Parte potrà in qualunque momento rivolgersi all'altra Parte, ai recapiti indicati nella presente Convenzione, per esercitare i diritti previsti ai sensi del GDPR.

Le attività dovranno essere svolte nel rispetto delle normative specifiche di settore del Codice Etico Comportamentale Asl Roma 3, contenuto nel Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2021/2023 (pubblicato sul sito istituzionale www.aslroma3.it).

19. CLAUSOLA FISCALE

Le spese di stipula, bollo, registrazione e tutte le conseguenti di carattere fiscale di qualsiasi genere saranno a carico esclusivamente del Concessionario.

La presente concessione, redatta in originale, viene sottoscritta tra le parti digitalmente.

20. DIRETTORE DELL'ESECUZIONE

Con la stipula della presente concessione l'Azienda nomina il Dr. Massimiliano Coltellacci quale Direttore di Esecuzione, così come indicato nella Deliberazione del Direttore Generale n. 249 del 30.12.2021.

Letto, scritto, negoziato e confermato tra le Parti

Roma, 14 luglio 2022

DAS & TOWERS S.R.L.
Amministratore Unico
Nazzareno Sorrenti

ASL ROMA 3
Direttore Generale
D.ssa Francesca Milito