

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 0000029 del 08/01/2026

*Direzione Generale: Via Casal Bernocchi, 73 - 00125 Roma
C.F. e P.I. 04733491007*

STRUTTURA PROPONENTE:
UOC RISORSE TECNOLOGICHE E PATRIMONIO

OGGETTO:
AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 12 DEL D. LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II., ALLA SOCIETÀ SIT S.R.L. UNIPERSONALE, AFFIDATARIA DELL'ACCORDO QUADRO TRIENNALE CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO, PER LA MANUTENZIONE EDILE E GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SERVIZI ACCESSORI, L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILE SOPRA ELENCATI, FINALIZZATI ALLA SALUTE E ALLA SICUREZZA DEI LAVORATORI PRESSO I PRESIDI DELL'ASL ROMA 3, PER UN IMPORTO DI LAVORI NETTO DI € 304.072,07 IVA INCLUSA.

L'estensore: Marinella Cicero
Il Responsabile del Procedimento: Enzo Pietropaolo

Parere del Direttore Amministrativo: Dott. Angelo Scozzafava

Parere DA: Favorevole

Parere del Direttore Sanitario: Dr. Antonio Bray

Parere DS: Favorevole

Il presente provvedimento **necessita** di rilevazioni contabili (autorizzazioni di costi/accertamenti di ricavi) da annotare nel bilancio di esercizio aziendale.

Il Dirigente Responsabile della Struttura Proponente
Enzo Pietropaolo

Il Dirigente addetto al controllo di budget con la sottoscrizione della proposta di delibera di pari oggetto num. Provv. 0002354 attesta: "n
Sottoconto: 101020301
Comporta scostamenti rispetto al budget: NON COMPORTA SCOSTAMENTO
Responsabile UOC RISORSE ECONOMICO FINANZIARIE: Davide Buoncristiani

Il Dirigente e/o il Responsabile del Procedimento con la sottoscrizione della proposta di delibera di pari oggetto num. Provv. 0002354

Hash (SHA256): 65bc348e665f9ba2bdff27173cdc94375c20e6673c864b191117c458a44f4dc9

Firme digitali apposte sulla proposta:
Enzo Pietropaolo, Enzo Pietropaolo

Il Responsabile del Procedimento: Enzo Pietropaolo
Il Dirigente: Enzo Pietropaolo
Il Direttore del Dipartimento: Giovanni Farinella

Il Direttore Generale (*)

Dott.ssa Laura Figorilli

IL DIRETTORE U.O.C. RISORSE TECNOLOGIE E PATRIMONIO

- VISTO** il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTA** la Legge Regionale 16 giugno 1994 n. 18 avente ad oggetto: “Disposizioni per il riordino del servizio sanitario regionale ai sensi del Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modificazioni e integrazioni. Istituzione delle aziende unità sanitarie locali e delle aziende ospedaliere”;
- VISTO** l’Atto Aziendale adottato con deliberazione n. 432 del 21/03/2025, approvato dalla Regione Lazio con Deliberazione n. 189 del 03/04/2025 e pubblicato sul BURL n. 28 del 08/04/2025;
- VISTA** la deliberazione n. 44 del 22/04/2025 avente ad oggetto: “Recepimento della Delibera n. 189 del 03/04/2025 della Regione Lazio di approvazione del nuovo Atto Aziendale dell’Azienda Sanitaria Locale Roma 3”;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00040 del 31/03/2025 avente ad oggetto: “Nomina del Direttore Generale dell’Azienda Sanitaria Locale Roma 3 (Art. 8, comma 7 bis, della legge regionale 16 giugno 1994, n. 18 e s.m.i.)”;
- VISTA** la Deliberazione n. I del 01/04/2025 avente ad oggetto: “Insediamento della Dr.ssa Laura Figorilli in qualità di Direttore Generale dell’Azienda Sanitaria Locale Roma 3”;
- VISTE** le Determinazioni n. 2 del 11/03/2024 e n. 6 del 06/05/2024 con le quali sono stati nominati rispettivamente il Dr. Angelo Scozzafava quale Direttore Amministrativo e il Dr. Antonio Bray quale Direttore Sanitario;
- VISTA** la L.R. n.45 del 31/10/1996 “Norme sulla gestione contabile e patrimoniale delle Aziende Unità Sanitarie Locali e delle Aziende Ospedaliere”;
- VISTO** il D. Lgs. del 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 31/03/2023, in vigore a far data dal 01/04/2023 ed efficace a decorrere dal 01/07/2023 ex art. 229 del medesimo D. Lgs.;
- PREMESSO** in seguito di verifiche del personale tecnico e di specifiche segnalazioni da parte del personale preposto sullo stato dei luoghi e degli ambienti dei presidi dell’ASL Roma 3, si è ravvisata la necessità di eseguire specifici interventi manutentivi finalizzati alla salute e alla sicurezza dei lavoratori, che di seguito si elencano:
- Spazi Comuni Ospedale G.B. Grassi – Ripristino della parte ammalorata della Recinzione Esterna;
 - Spazi Comuni Ospedale G.B. Grassi - Sostituzione infissi e zanzariere al Piano T e Piano I;
 - UOC CDR Assistenza Farmaceutica – POU Grassi - Installazione tende con bracci estensibili;
 - Spazi Comuni Ospedale G.B. Grassi - Sostituzione gazebo esterno sosta utenti al Pronto Soccorso;
 - Spazi Comuni Ospedale G.B. Grassi - Realizzazione isola ecologica;

Deliberazione

- Via Bernardino Ramazzini, 15 – Sistemazione area antistante ingresso del Poliambulatorio;
- Via Bernardino Ramazzini, 15 - Installazione tende oscuranti;
- UOC Salute mentale X° Mun. Comune di Fiumicino - Largo dello Spinarello, Sistemazione spazi comuni ad uso socio sanitario;
- UOC CDR Pronto Soccorso e Medicina D'Urgenza – POU Grassi - Installazione paracolpi sulle pareti;
- UOC CDR Anatomia e Istologia Patologica POU Grassi - Installazione tenda tagliafuoco;
- UOC Salute Mentale X° Municipio Comune di Fiumicino - Via delle Sirene, 73 - Tinteggiatura Locali;

che con prot. 85352 del 27/11/2025 l'UOC Risorse Tecnologiche e Patrimonio, considerato la tipologia degli interventi manutentivi finalizzati alla salute e alla sicurezza dei lavoratori, ha richiesto l'utilizzo del fondo in conto esercizio anno 2025 destinato a interventi urgenti finalizzati alla sicurezza sul lavoro per un importo pari ad € 315.000,00 Iva inclusa;

PRESO ATTO

del rescritto alla sopra citata nota da parte del Responsabile SPP, il quale esprime parere favorevole sugli interventi manutentivi proposti ad esclusione delle opere di posizionamento di paracolpi sulle pareti presso UOC CDR Pronto Soccorso;

ACQUISITO

altresì, il parere favorevole da parte del Direttore Amministrativo Aziendale sull'utilizzo delle risorse in conto esercizio anno 2025 destinato a interventi urgenti finalizzati alla sicurezza sul lavoro per i lavori sopra elencati;

RAVVISATA

la necessità di eseguire i lavori di ripristino degli ambienti e degli spazi comuni finalizzati a garantire e migliorare l'offerta di servizi sanitari e sociosanitari essenziali, per garantire a tutti i cittadini l'accesso a prestazioni fondamentali di assistenza;

TENUTO CONTO che l'UOC Risorse Tecnologiche e Patrimonio ha predisposto la documentazione tecnica, corredata dal computo metrico estimativo, relativo ai lavori in argomento autorizzati, da cui risulta un importo complessivo di lavori pari ad € 347.020,71 di cui € 17.884,21 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, come da documentazione allegata (Allegato 1);

CONSIDERATO

che con deliberazione n. 818 del 29/07/2024 l'ASL Roma 3 ha disposto l'aggiudicazione della procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per la conclusione di un Accordo Quadro triennale con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., di lavori di manutenzione edile e gestione del patrimonio immobiliare e servizi accessori da prestare all'ASL Roma 3 alla società SIT S.r.l. Unipersonale, offrendo un ribasso del 30,23 %, per un importo triennale di lavori e servizi accessori inclusi oneri della sicurezza di € 2.700.000,00 oltre il 22% di Iva - CUP: I81B23000150002 - CIG 97997555A7;

che in data 27/11/2024, Rep. 187/2024 è stato sottoscritto dalle parti il contratto di appalto di Accordo Quadro per l'appalto triennale di manutenzione edile e gestione del patrimonio immobiliare e servizi accessori dell'ASL Roma 3;

che il contratto in essere prevede, oltre agli interventi di manutenzione ordinaria, anche l'esecuzione di opere di manutenzione straordinaria di varia natura, extra canone finalizzati ad aumentare il livello qualitativo degli edifici e dei beni immobili di proprietà o in disponibilità della Stazione Appaltante, ai quali viene applicato lo sconto dichiarato in sede di offerta, pari al 30,23% sul prezzario della Regione Lazio;

ACQUISITA

da parte della Società SIT S.r.l. Unipersonale la disponibilità per l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria edile sopra elencati, finalizzati alla salute e alla sicurezza dei lavoratori presso i presidi dell'ASL Roma 3, agli stessi patti e condizioni del contratto di Accordo Quadro in essere, per un importo al netto del ribasso offerto di € 249.239,40, di cui € 17.884,21 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

ACCERTATA

la congruità degli importi riportati, al netto del ribasso offerto, nel computo metrico estimativo;

RICHIAMATO

l'art. 106, comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

RITENUTO

di affidare, ai sensi dell'art. 106, comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., alla Società SIT S.r.l. Unipersonale, affidataria dell'Accordo Quadro triennale, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per la manutenzione edile e gestione del patrimonio immobiliare e servizi accessori, l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria edile sopra elencati, finalizzati alla salute e alla sicurezza dei lavoratori presso i presidi dell'ASL Roma 3, per un importo di lavori netto di € 249.239,40, di cui € 17.884,21 per oneri di sicurezza, oltre 22% Iva - CUP I81B23000150002 – CIG A06EFC7BC6;

di contabilizzare il costo dei lavori in argomento pari ad € 304.072,07, IVA 22% compresa, assumendo una sub nell'ambito dell'autorizzazione di spesa n. 2500 anno 2025, sottoconto 101020301 “Fabbricati Strumentali (Indisponibili)” rettificando l'importo sul sottoconto 402010101 “Contributo in conto esercizio” anno 2025;

ATTESTATO

che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. I della legge 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. I, primo comma, L.241/90, come modificata dalla legge 15/2005;

PROPONE

per i motivi di cui in narrativa che si intendono integralmente confermati:

- di affidare, ai sensi dell'art. 106, comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., alla Società SIT S.r.l. Unipersonale, affidataria dell'Accordo Quadro triennale con un solo operatore economico, per la manutenzione edile e gestione del patrimonio immobiliare e servizi accessori, l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria edile sopra elencati, finalizzati alla salute e alla sicurezza dei lavoratori presso i presidi dell'ASL Roma 3, per un importo di lavori netto di € 249.239,40, di cui € 17.884,21 per oneri di sicurezza, oltre 22% Iva – CUP I81B23000150002 – CIG A06EFC7BC6;
- di contabilizzare il costo dei lavori in argomento pari ad € 304.072,07, IVA 22% compresa, assumendo una sub nell'ambito dell'autorizzazione di spesa n. 2500 anno 2025, sottoconto 101020301 “Fabbricati Strumentali (Indisponibili)” rettificando l'importo sul sottoconto 402010101 “Contributo in conto esercizio” anno 2025;

- di confermare l'incarico di direttore dei lavori dell'appalto l'Ing. Serafino Tudini, collaboratore tecnico in servizio presso l'UOC Risorse Tecnologiche e Patrimonio;
- di confermare l'incarico di Responsabile del Procedimento dell'appalto l'Ing. Enzo Pietropaolo, Direttore dell'UOC Risorse Tecnologiche e Patrimonio

**IL DIRETTORE U.O.C. RISORSE TECNOLOGICHE
E PATRIMONIO**
(*Dr. Ing. Enzo Pietropaolo*)

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTA** la Legge Regionale 16 giugno 1994 n. 18;
- VISTO** l'Atto Aziendale adottato con deliberazione n. 432 del 21.03.2025, approvato dalla Regione Lazio con Deliberazione n. 189 del 3.04.2025 e pubblicato sul BURL n. 28 dell'8.04.2025;
- VISTA** la deliberazione n. 44 del 22.04.2025 avente ad oggetto: "Recepimento della Delibera n° 189 del 03/04/2025 della Regione Lazio di approvazione del nuovo Atto Aziendale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 3";
- VISTO** l'art. 3 comma 6 del D. Lgs. 502/92 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché l'art. 8 comma 7 della L.R. del Lazio n. 18/94;
- IN VIRTU'** dei poteri di cui alla Deliberazione della Asl Roma 3 n. 1 del 01.04.2025 inerente l'insediamento del Direttore Generale Dr.ssa Laura Figorilli;
- PRESO ATTO** che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. I della L. 20/1994 e s.m.i., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. I, primo comma, L.241/90, come modificata dalla legge 15/2005;
- VISTO** il parere del Direttore Amministrativo Aziendale e del Direttore Sanitario Aziendale riportati in frontespizio;

DELIBERA

- di adottare la proposta di deliberazione con oggetto: "Affidamento, ai sensi dell'art. 106, comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., alla Società SIT S.r.l. Unipersonale, affidataria dell'Accordo Quadro triennale con un solo operatore economico, per la manutenzione edile e gestione del patrimonio immobiliare e servizi accessori, l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria edile sopra elencati, finalizzati alla salute e alla sicurezza dei lavoratori presso i presidi dell'ASL Roma 3, per un importo di lavori netto di € 304.072,07 Iva inclusa" composta di n. 5 pagine e n. 1 allegato, nei termini indicati.

Il presente atto sarà pubblicato all'Albo on line dell'Azienda per giorni 15 consecutivi, ai sensi della L.R. 31/10/1996 n.45.

IL DIRETTORE GENERALE
(*Dr.ssa Laura Figorilli*)

REGIONE LAZIO
ASL ROMA 3

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Manutenzione EXTRA CANONE -
Lavori finalizzati alla salute e sicurezza dei lavoratori

COMMITTENTE: ASL ROMA 3

Data, _____

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI					
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE				
R I P O R T O												
	LAVORI A MISURA Interventi ESEGUITI (SpCat 1) Ticket n. 959 - UOC CDR Assistenza Farmaceutica - Via Gian Carlo Passeroni, 21 - Installazione tende con bracci estensibili (Cat 2) Opere Edili (SbCat 3)											
1 / 48 025103f	Tenda esterna parasole alimentata ad energia solare con comando a distanza preconfigurato (abbattimento del calore e controllo della luce, fattore solare totale g-tot=0,12), compatibile con finestra per tetti piani apribile elettricamente o fissa, delle seguenti dimensioni: 100 x 100 cm (1,00 mq) <i>Assimilato per tenda a bracci estensibili in alluminio estruso con catena in acciaio inox, motorizzata con azionamento tramite telecomando, regolazione del telo micrometrica tramite brugola a vite per una inclinazione minima di 25° e massima di 60°, struttura in acciaio rinforzato zincata e verniciata nel colore banco RAL 9010 a barra rettangolare 40x60mm, mantovana dritta H 30cm sul terminale, tessuto in Poliestere 100% spalmato PVC laccato lucido sui due lati nel colore Beige (si calcola un pezzo ogni 1,00 mq):</i> Tenda 1 Tenda 2 Tenda 3					4,50 5,50 6,00	2,950 4,100 4,100	13,28 22,55 24,60	<hr/> 60,43	350,35	21'171,65	
	Oneri per la Sicurezza (SbCat 8)											
2 / 49 S01.01.004.0 3.03.a	Ponte su ruote a torre (trabattello) prefabbricato UNI EN 1004 in tubolare di alluminio, base cm 75 x 180, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezio ... igenti, carico massimo kg 200. Altezza massima piano di lavoro m 5,50. Nolo per ogni mese o frazione del solo materiale.						1,00			<hr/> 1,00	69,51	69,51
3 / 50 S01.01.004.0 3.03.b	Ponte su ruote a torre (trabattello) prefabbricato UNI EN 1004 in tubolare di alluminio, base cm 75 x 180, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezio ... norme vigenti, carico massimo kg 200. Altezza massima piano di lavoro m 5,50. Per ogni montaggio e smontaggio in opera.						2,00			<hr/> 2,00	35,40	70,80
	Ticket n. 1374 - Spazi Comuni Ospedale G.B. Grassi - Via Gian Carlo Passeroni, 21 - Sostituzione gazebo esterno (Cat 3) Opere Edili (SbCat 3)											
4 / 1 NP.GAZ.01	Fornitura e posa in opera di gazebo quadrato composto da struttura in alluminio colore bianco RAL 9010, mantovana dritta, telo a cupola in PVC di colore bianco, completo di kit uni ... i per accoppiamento multiplo, cinghia di sicurezza con nastro bianco e cricchetto, misure 400x400cm, altezza utile 250cm											
	SOMMANO											
5 / 3 NP02MO-s.g	Spese generali e utili dell'impresa- per Edile qualificato (euro/ ora 28,68*26,50%)						2,00			<hr/> 2,00	8'040,03	16'080,06
	A R I P O R T A R E											
												37'392,02

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							44'927,32
Opere Edili (SbCat 3)								
12 / 9 B01.05.018	Mano d'attacco con emulsione bituminosa modificata. Fornitura e posa in opera di mano d'attacco con emulsione bituminosa modificata, nel rispetto delle nuove norme tecniche di capitolato, stesa con idonea spruzzatrice in ragione di 1,00 kg/mq, da utilizzare alla base di strati di usura drenanti Rifacimento manto stradale zona ingresso Rifacimento manto stradale zona carrabile	SOMMANO mq				168,00 256,00 424,00	3,17	1'344,08
13 / 10 B01.05.011.b	Conglomerato bituminoso per strato di collegamento (binder). Fornitura e posa in opera di conglomerato bituminoso per strato di base, provvisto di certificazione CE di prodotto sec ... e vibrofinitrici e compattato con rulli di idonea massa. Misurato in opera dopo costipamento, con bitume modificato soft Vedi voce n° 9 [mq 424,00]	SOMMANO mc				0,030 12,72 12,72	308,88	3'928,95
14 / 11 B01.05.014.0 1.c	Conglomerato bituminoso per strato di usura. Fornitura e posa in opera di conglomerato bituminoso per strato di base, provvisto di certificazione CE di prodotto secondo UNI EN 1310 ... opera dopo costipamento e per uno spessore di cm. 3, aumento per ogni cm. in più oltre ai 3: con bitume modificato hard Vedi voce n° 9 [mq 424,00]	SOMMANO mq/cm				3,000 1'272,00 1'272,00	4,22	5'367,84
15 / 12 B01.05.020.c	Aumento dei prezzi degli articoli relativi ai conglomerati bituminosi qualora la pavimentazione venga eseguita: con soggezione di traffico (Percentuale del 17%) Vedi voce n° 9 [mq 424,00] Vedi voce n° 10 [mc 12,72] Vedi voce n° 11 [mq/cm 1 272,00]	SOMMANO %	3,17 308,88 4,22			1'344,08 3'928,95 5'367,84 10'640,87	17,00	1'808,95
16 / 13 A04.01.001.d	NOLI Autocarro ribaltabile da 30.000 kg con gru	SOMMANO ora				8,000 8,00	8,00	168,84
17 / 14 A04.01.005	Miniescavatore - Bobcat	SOMMANO ora				8,000 8,00	8,00	93,35
18 / 15 A04.01.010	Vibrofinitrice	SOMMANO ora				8,000 8,00	8,00	98,31
19 / 16 A04.01.011	Rullo tandem vibrante peso 8 t	SOMMANO ora				8,000 8,00	8,00	76,47
	A R I P O R T A R E							60'872,90

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							60'872,90
INCREMENTI (SbCat 7)								
20 / 20 M.D.A.	Tariffa Regione Lazio 2023 - AVVERTENZE GENERALI - MODALITA' DI APPLICAZIONE (Pag III) Per gli appalti aventi carattere di manutenzione ordinaria, attinenti al mantenimento del be ... SG, i prezzi riportati in tariffa sono oggetti ad un aumento del 30%, ad esclusione del capitolo G e del preziario DEI Vedi voce n° 6 [mq/cm 1 696,00] Vedi voce n° 7 [ton 28,83] Vedi voce n° 8 [ton 28,83] Vedi voce n° 13 [ora 8,00] Vedi voce n° 14 [ora 8,00] Vedi voce n° 15 [ora 8,00] Vedi voce n° 16 [ora 8,00]							
		1,75					2'968,00	
		89,31					2'574,81	
		27,10					781,29	
		168,84					1'350,72	
		93,35					746,80	
		98,31					786,48	
		76,47					611,76	
		SOMMANO %					9'819,86	
								30,00
								2'945,96
Oneri per la Sicurezza (SbCat 8)								
21 / 17 S01.01.001.0 8.a	Recinzione mobile prefabbricata da cantiere costituita da pannelli metallici di rete elettrosaldata tipo orsogril (dimensioni circa cm. 335 x 195 h) con cancelletto incernierato per accesso lavoratori, da disporre su basi in pvc. Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione.	20,00	3,35				67,00	
							67,00	
								8,30
								556,10
22 / 18 S01.01.001.1 1	Basi in PVC per recinzione mobile prefabbricata. Nolo per ogni mese o frazione.						21,00	
							21,00	
								0,24
								5,04
23 / 19 S01.04.002.3 2	Moviere incaricato di regolare a vista il senso unico alternato del traffico stradale o di entrata /uscita di mezzi in cantiere o comunque di mantenere sgombro il raggio d'azione dei mezzi operativi.						6,000	
							6,00	
							6,00	
								26,64
								159,84
Ticket n. 1479 - UOC Salute Mentale X° Municipio Comune di Fiumicino - Via delle Sirene, 73 - Tinteggiatura Locali (Cat 5) Demolizioni, Rimozioni e Smaltimenti (SbCat 1)								
24 / 21 A20.01.001	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti Stanza N°1 *(lung.=4,58+2,35+4,36+2,35+4,58+4,36) Soffitto Stanza N°1 Stanza N°2 *(lung.=2,22+2,22+4,36+4,36) Soffitto Stanza N°2 Stanza N°3 *(lung.=4,5+4,36+4,5+4,36) Soffitto Stanza N°3 Stanza N°4 *(lung.=3,33+4,36+3,33+4,36) Soffitto Stanza N°4 Stanza N°5 *(lung.=3,36+4,36+3,36+4,36) Soffitto Stanza N°5 Stanza N°6 *(lung.=3,36+4,36+3,36+4,36) Soffitto Stanza N°6 Stanza N°7 *(lung.=3,36+4,36+3,36+4,36) Soffitto Stanza N°7 Stanza N°8 *(lung.=3,32+4,36+3,32+4,36) Soffitto Stanza N°8 Stanza N°9 *(lung.=2,15+4,36+2,15+4,36)							
		22,58					2,900	65,48
		4,58					2,350	10,76
		13,16					2,900	38,16
		4,36					2,220	9,68
		17,72					2,900	51,39
		4,36					2,220	9,68
		15,38					2,900	44,60
		4,36					4,500	19,62
		15,44					2,900	44,78
		4,36					3,330	14,52
		15,44					2,900	44,78
		4,36					3,360	14,65
		15,44					2,900	44,78
		4,36					3,360	14,65
		15,36					2,900	44,54
		4,36					3,320	14,48
		13,02					2,900	37,76
	A R I P O R T A R E						524,31	
								64'539,84

Num. Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					524,31		64'539,84
	Soffitto Stanza N°9 Stanza N°10 *(lung.=2,15+4,36+2,15+4,36) Soffitto Stanza N°10 Stanza N°11 *(lung.=2,15+4,36+2,15+4,36) Soffitto Stanza N°11 Stanza N°12 *(lung.=1,62+2,46+1,62+2,46) Soffitto Stanza N°12 Stanza N°13 *(lung.=2,64+1,4+2,64+1,4) Soffitto Stanza N°13 Stanza N°14 *(lung.=2,48+3,2+2,48+3,2) Soffitto Stanza N°14 Stanza N°15 *(lung.=5,5+3,2+5,5+3,2) Soffitto Stanza N°15 Stanza N°16 *(lung.=5,5+3,2+5,5+3,2) Soffitto Stanza N°16 Stanza N°17 *(lung.=5,05+3,2+5,05+3,2) Soffitto Stanza N°17 Stanza N°18 *(lung.=2,05+3,2+5,05+3,2) Soffitto Stanza N°18 Stanza N°19 *(lung.=4,7+3,2+4,7+3,2) Soffitto Stanza N°19 Stanza N°20 *(lung.=1,88+2,02+1,88+2,02) Soffitto Stanza N°20 Stanza N°21 *(lung.=2,16+1,76+2,16+1,76) Soffitto Stanza N°21 Stanza N°22 *(lung.=3,32+2,96+3,32+2,96) Soffitto Stanza N°22 Corridoio Principale Soffitto Corridoio Principale Corridoio uscita *(lung.=6,35+1,4+6,35+1,4) Soffitto Corridoio uscita		4,36 13,02 4,36 13,02 4,36 8,16 2,14 8,08 2,64 11,36 3,20 17,40 5,07 17,40 5,05 16,50 5,05 13,50 5,05 15,80 3,20 7,80 2,02 7,84 2,16 12,56 3,32 66,83 33,42 15,50 6,35	2,150 2,900 2,150 2,900 2,150 2,900 1,160 2,900 1,400 2,460 2,840 2,460 3,200 2,460 3,200 2,460 3,200 2,460 4,700 2,460 1,880 3,060 1,760 3,060 2,960 2,450 1,800 2,900 1,400	9,37 37,76 9,37 37,76 9,37 23,66 2,48 23,43 3,70 27,95 9,09 42,80 16,22 42,80 16,16 40,59 16,16 33,21 16,16 38,87 15,04 19,19 3,80 23,99 3,80 38,43 9,83 163,73 60,16 44,95 8,89			
	SOMMANO mq					1'373,03	5,42	7'441,82
	Opere Edili (SbCat 3)							
25 / 22 B65002	Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne, compresa scartavetratura delle parti stuccate, tra il 10 % e il 20% del totale, da valutare al mq per l'intera superficie Vedi voce n° 21 [mq 1 373,03]	0,15				205,95		
	SOMMANO mq					205,95	4,93	1'015,33
26 / 23 A20.01.010	Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione Vedi voce n° 21 [mq 1 373,03]					1'373,03		
	SOMMANO mq					1'373,03	3,16	4'338,77
27 / 24 B65054	Tinteggiatura con pittura lavabile per interni ad effetto fotocatalitico, libera da emissioni, ad elevato potere coprente, contro la proliferazione di batteri, con capacità di eliminare presenza di sostanze organiche, applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa la preparazione del fondo Vedi voce n° 23 [mq 1 373,03]					1'373,03		
	SOMMANO mq					1'373,03	19,63	26'952,58
	Oneri per la Sicurezza (SbCat 8)							
28 / 25 S01.01.004.0 4.01.a	Ponte su ruote a torre (trabattello) prefabbricato UNI EN 1004 in tubolare di alluminio, base cm 100 x 180, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni... igieniche, carico massimo kg 295. Altezza massima piano di lavoro m 2,50. Nolo per ogni mese o							
	A R I P O R T A R E							104'288,34

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							129'388,66
40 / 63 A03.02.029	Smontaggio di infissi in profilato di ferro o di alluminio calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi							
01		1,00	1,550	2,500	3,88			
02		1,00	1,750	2,700	4,73			
03		1,00	1,700	2,400	4,08			
04		1,00	1,250	2,100	2,63			
05		1,00	2,400	2,150	5,16			
06		4,00	1,850	2,200	16,28			
07		1,00	1,700	2,400	4,08			
08		1,00	1,700	2,400	4,08			
09		1,00	1,250	2,100	2,63			
10		4,00	1,400	0,600	3,36			
11		2,00	1,400	0,600	1,68			
12		4,00	1,400	0,600	3,36			
13		1,00	1,400	0,600	0,84			
	SOMMANO mq					56,79	24,82	1'409,53
41 / 64 G01.11.001	Smontaggio di vetri, rotti o da sostituire, di qualsiasi tipo, da serramenti in legno o in ferro o da strutture di qualsiasi genere, con carico e trasporto ad impianti di recupero. ... a serramenti che vengono riutilizzati. Nei serramenti che vengono rimossi lo smontaggio dei vetri è compresa nel prezzo							
01		1,00	1,340	2,220	2,97			
02		1,00	1,530	2,430	3,72			
03		1,00	1,480	2,195	3,25			
04		1,00	1,040	1,900	1,98			
05		1,00	2,135	1,950	4,16			
06		4,00	1,640	1,960	12,86			
07		1,00	1,470	2,135	3,14			
08		1,00	1,480	2,195	3,25			
09		1,00	1,040	1,900	1,98			
10		4,00	1,220	0,365	1,78			
11		2,00	1,165	0,365	0,85			
12		4,00	1,135	0,365	1,66			
13		1,00	1,220	0,365	0,45			
	SOMMANO mq					42,05	17,24	724,94
42 / 74 A03.03.002.a	Trasporto a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, purché il peso di ogni singolo trasporto non sia superiore a 30 kg, se preventivamente a ... luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compresi oneri di superamento dislivelli: valutazione a volume Vedi voce n° 63 [mq 56,79] Vedi voce n° 64 [mq 42,05]							
	SOMMANO mc					0,080	4,54	
						0,030	1,26	
							5,80	
								68,05
								394,69
43 / 75 A03.03.004.b	Cernita e preselezione dei rifiuti prodotti in cantiere da avviare a discarica o impianto di recupero: vetro Vedi voce n° 64 [mq 42,05]					2,450	103,02	
	SOMMANO kg						103,02	
								3,10
								319,36
44 / 76 A03.03.007.h	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (... o occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati vetro (EER 17 02 02) a recupero Vedi voce n° 63 [mq 56,79]					1,890	107,33	
	SOMMANO kg						107,33	
								0,61
								65,47
	A R I P O R T A R E							132'302,65

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							132'302,65
	Opere Edili (SbCat 3)							
45 / 65 A16.01.001.d	Controtelaio in abete dello spessore di 25 mm, in opera, completo di idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte: di larghezza fino a 11 cm							
01 *(larg.=2,42+2,42+1,54)		1,00		6,380		6,38		
02 *(larg.=1,73+2,63+2,63)		1,00		6,990		6,99		
03 *(larg.=1,68+2,395+2,395)		1,00		6,470		6,47		
04 *(larg.=1,240+2,10+2,10)		1,00		5,440		5,44		
05 *(larg.=2,335+2,150+2,150)		1,00		6,635		6,64		
06 *(larg.=1,84+2,160+2,160)		4,00		6,160		24,64		
07 *(larg.=1,670+2,335+2,335)		1,00		6,340		6,34		
08 *(larg.=1,680+2,395+2,395)		1,00		6,470		6,47		
09 *(larg.=1,24+2,1+2,1)		1,00		5,440		5,44		
10 *(larg.=1,42+1,42+0,565+0,565)		4,00		3,970		15,88		
11 *(larg.=1,365+1,365+0,565+0,565)		2,00		3,860		7,72		
12 *(larg.=1,335+1,335+0,565+0,565)		4,00		3,800		15,20		
13 *(larg.=1,42+1,42+0,565+0,565)		1,00		3,970		3,97		
	SOMMANO m					117,58		16,59
								1'950,65
46 / 66 A17.02.004.f	Infissi in ferro per porte e finestre in profilati scatolati, costituita da telaio a muro dello spessore di 10/10 di mm con superficie a battuta, soglia opportunamente sagomata per ... compresa una passata di vernice antiruggine al cromato di zinco ed ogni onere e magistero. in profilati tubolari zincati							
Porte								
01		1,00		1,540		2,420		3,73
02		1,00		1,730		2,630		4,55
03		1,00		1,680		2,395		4,02
04		1,00		1,240		2,100		2,60
05		1,00		2,335		2,150		5,02
06		4,00		1,840		2,160		15,90
07		1,00		1,670		2,335		3,90
08		1,00		1,680		2,395		4,02
09		1,00		1,240		2,100		2,60
	SOMMANO mq					64,89		211,83
								13'745,65
47 / 67 A17.03.004.c	Sovrapprezzo per finiture dell'alluminio diverse da quelle previste: verniciatura RAL classe spessore 50 micron (Percentuale del 6%) Vedi voce n° 66 [mq 64.89]					211,83		13'745,65
	SOMMANO %						13'745,65	
								6,00
								824,74
48 / 68 A17.03.001.f	Serramenti a taglio termico eseguiti con profilati estrusi in alluminio anodizzato naturale UNI ARC 15 forniti e posti in opera, spessore profili 65-75 mm. Profili a giunto aperto ... ; Rw > 40Db (minimo da contabilizzare 1,50 mq) Serramento a vasistas. Accessori: cricchetto, cerniere e aste di arresto.							
Finestre								
10		4,00		1,420		0,565		3,21
11		2,00		1,365		0,565		1,54
12		4,00		1,335		0,565		3,02
13		1,00		1,420		0,565		0,80
	SOMMANO mq					8,57		1'051,06
								9'007,58
49 / 69 C15140a	Sovrapprezzo per finestre e portefinestre in alluminio e monoblocco in alluminio per serramenti oscillobattenti finestra a 1 anta, a battente (Percentuale 6 %) Vedi voce n° 68 [mq 8.57]					1051,06		9'007,58
	SOMMANO %						9'007,58	
								6,00
								540,45
	A R I P O R T A R E							158'371,72

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							158'371,72
50 / 70 C15137a	Maniglione antipanico a barra orizzontale basculante in acciaio cromato, posto in opera su porte tagliafuoco in acciaio ad uno o due battenti: maniglione interno e placca esterna, per anta principale o unica anta							
	SOMMANO cad							
						11,00		
						11,00	239,56	2'635,16
51 / 71 C15137d	Maniglione antipanico a barra orizzontale basculante in acciaio cromato, posto in opera su porte tagliafuoco in acciaio ad uno o due battenti: maniglione interno per seconda anta (larghezza minima anta 400 mm) del tipo commerciale							
	SOMMANO cad							
						9,00		
						9,00	172,42	1'551,78
52 / 72 A19.01.002.a	Cristallo di sicurezza stratificato tipo "Visarm" composti da due cristalli uniti tra loro con un foglio di plastico perfettamente trasparente polivinilbutirrale compresa posa in opera, pulizia e sfridi, minimo da contabilizzare 1 mq: spessore 6/7 mm Vedi voce n° 64 [mq 42.05]							
	SOMMANO mq							
						42,05		
						42,05	104,57	4'397,17
53 / 73 C13097e	Accessori per porte tagliafuoco: chiudiporta aereo con braccio a "V" EN 2-3-4							
	SOMMANO cad							
						22,00		
						22,00	88,08	1'937,76
54 / 77 C15156b	Zanzariera in fibra di vetro rivestita in materiale plastico, completa di telaio in alluminio verniciato bianco RAL 9010, spessore 50 micron, fornita e posta in opera, compreso il ... l'opera finita a regola d'arte: scorrevole laterale a singolo pannello, con magneti o ganci (minimo fatturabile 1,50 mq)							
	SOMMANO mq							
		86,00		1,400	1,200	144,48		
						144,48	168,61	24'360,77
	Ticket n. 1923 - UOC CDR Anatomia e Istologia Patologica - Via Gian Carlo Passerini, 21 - Adeguamento locale Istocitopatologia (Cat 11)							
	Demolizioni, Rimozioni e Smaltimenti (SbCat 1)							
55 / 37 A03.01.016.b	Demolizione di rivestimenti di pareti, compresa la demolizione della sottostante malta di allettamento, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito ... ca autorizzata del materiale inutilizzabile: in linoleum o gomma e simili (senza la rimozione dell'intonaco sottostante)							
	SOMMANO mq							
		2,00	20,00		2,000	80,00		
						80,00	5,61	448,80
56 / 38 A03.01.010.f	Demolizione di controsoffitti in genere, sia orizzontali che centinati: in pannelli isolanti (polistirolo, fibre minerali)							
	SOMMANO mq							
		2,00	20,00	4,150		166,00		
						166,00	4,32	717,12
57 / 39	Raschiatura di residui tenaci di vecchie colle anche con eventuale							
	A R I P O R T A R E							194'420,28

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
R I P O R T O								194'420,28	
A25058	impiego di solventi								
	SOMMANO mq	2,00	20,00		2,000	80,00			
						80,00			
						<hr/>			
58 / 40 A03.01.011.a	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei mater ... o nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: a mano				2,000	80,00	8,27	661,60	
	SOMMANO mq	2,00	20,00		2,000	80,00			
						80,00			
						<hr/>			
	Opere Edili (SbCat 3)								
59 / 41 A13.01.014.a	Controsoffitto realizzato con pannelli di fibre minerali componibili, decorati con struttura metallica a vista 60x60 cm Vedi voce n° 38 [mq 166,00]								
	SOMMANO mq								
						166,00			
						<hr/>			
						166,00	43,41	7'206,06	
60 / 42 A12.01.004.a	Intonaco pronto premiscelato in leganti speciali, costituito da un primo strato di fondo e da uno strato di finitura, tirato in piano e fratazzato, applicato con le necessarie post ... occorre per dare l'opera finita a regola d'arte, compreso l'uso del trabattello. Esclusi i ponteggi con base di cemento Vedi voce n° 40 [mq 80,00]								
	SOMMANO mq								
						80,00			
						<hr/>			
						80,00	38,92	3'113,60	
61 / 43 A12.01.008	Rasatura di superfici rustiche già predisposte, con intonaco per interni costituito da gesso scagliola e calce, nelle proporzioni di 40 parti di calce in polvere e 60 parti di gess ... e non inferiore a 5 mm; su pareti verticali e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi Vedi voce n° 42 [mq 80,00]								
	SOMMANO mq								
						80,00			
						<hr/>			
						80,00	11,68	934,40	
62 / 44 B65002	Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne, compresa scartavetratura delle parti stuccate, tra il 10 % e il 20% del totale, da valutare al mq per l'intera superficie Vedi voce n° 43 [mq 80,00]								
	SOMMANO mq								
						80,00			
						<hr/>			
						80,00	4,93	394,40	
63 / 45 A20.01.010	Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione Vedi voce n° 44 [mq 80,00]								
	SOMMANO mq								
						80,00			
						<hr/>			
						80,00	3,16	252,80	
64 / 46 B65054	Tinteggiatura con pittura lavabile per interni ad effetto photocatalitico, libera da emissioni, ad elevato potere coprente, contro la proliferazione di batteri, con capacità di elim ... presenza di sostanze organiche, applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa la preparazione del fondo Vedi voce n° 45 [mq 80,00]								
	SOMMANO mq								
						80,00			
						<hr/>			
						80,00	19,63	1'570,40	
	A R I P O R T A R E								209'322,34

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
R I P O R T O								209'322,34	
	INCREMENTI (SbCat 7)								
65 / 47 M.D.A.	Tariffa Regione Lazio 2023 - AVVERTENZE GENERALI - MODALITA' DI APPLICAZIONE (Pag III) Per gli appalti aventi carattere di manutenzione ordinaria, attinenti al mantenimento del be ... SG, i prezzi riportati in tariffa sono oggetti ad un aumento del 30%, ad esclusione del capitolo G e del prezario DEI Vedi voce n° 37 [mq 80,00] Vedi voce n° 38 [mq 166,00] Vedi voce n° 40 [mq 80,00] Vedi voce n° 41 [mq 166,00] Vedi voce n° 42 [mq 80,00] Vedi voce n° 43 [mq 80,00] Vedi voce n° 45 [mq 80,00]	5,61 4,32 9,61 43,41 38,92 11,68 3,16					448,80 717,12 768,80 7'206,06 3'113,60 934,40 252,80	<u>13'441,58</u>	30,00 4'032,47
		SOMMANO %							
	Interventi in Lavorazione PROSSIMI AL COMPLETAMENTO (SpCat 2)								
	Ticket n. 1756 - UOC Salute mentale X° Mun. Comune di Fiumicino - Largo dello Spinarello, 12/14 - Tinteggiatura per rimozione muffa (Cat 8)								
	Demolizioni, Rimozioni e Smaltimenti (SbCat 1)								
66 / 82 A03.02.004.a	Smontaggio della grossa armatura in legno compresi ferramenta, smuratura delle strutture stesse, cernita del materiale riutilizzabile e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso: per strutture semplici quali arcarecci, travi, ecc. Pilastri Travi lunghe Travi corte	8,00 4,00 4,00	0,20 0,20 0,20	0,200 0,200 0,200	3,000 8,200 6,000		0,96 1,31 0,96	<u>3,23</u>	116,08 374,94
		SOMMANO mc							
67 / 83 A03.01.010.f	Demolizione di controsoffitti in genere, sia orizzontali che centinati: in pannelli isolanti (polistirolo, fibre minerali)		5,35	11,350			60,72	<u>60,72</u>	4,32 262,31
		SOMMANO mq							
68 / 84 A03.01.018	Demolizione o rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o PVC, compresi la rimozione di grappe e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, ed il solo calo in basso rimozione gronda		12,00				12,00	<u>12,00</u>	7,04 84,48
		SOMMANO m							
69 / 85 A03.01.009.e	Demolizione di muratura di tamponamento e di tramezzi, compresi intonaci, rivestimenti, coibenti, tubazioni di qualsiasi natura (canalizzazioni idriche, termiche, elettriche, telef... escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: cartongesso spessore fino a 12,5 mm rimozione contoparete interna		11,50		1,550		17,83	<u>17,83</u>	6,40 114,11
		SOMMANO mq							
70 / 86 A03.01.011.a	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei mater ... o nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: a mano Parete interna, si calcola il 50% dell'intera superficie *(par.ug.=50/								
		A R I P O R T A R E							214'190,65

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							214'190,65
71 / 87 A20.01.001	100) Facciata esterna, si calcola il 30% dell'intera superficie *(par.ug.=30/ 100)*(lung.=2+1,3+1,8+3,55+1,85+3,9+1,8+5,6+11,5) SOMMANO mq	0,50 0,30	11,50 33,30		2,700 2,500	15,53 24,98 40,51		
72 / 88 A03.03.002.a	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti Pareti interne *(lung.=2+1,3+1,8+3,55+1,85+3,9+1,8+5,6) Facciata esterna, si calcola il 70% dell'intera superficie *(par.ug.=70/ 100)*(lung.=2+1,3+1,8+3,55+1,85+3,9+1,8+5,6+11,5) SOMMANO mq	0,70	21,80 33,30		2,700 2,500	58,86 58,28 117,14	9,61	389,30 634,90
73 / 89 A03.03.006	Trasporto a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, purché il peso di ogni singolo trasporto non sia superiore a 30 kg, se preventivamente a ... luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compresi oneri di superamento dislivelli: valutazione a volume Vedi voce n° 83 [mq 60,72] Vedi voce n° 84 [m 12,00] Vedi voce n° 85 [mq 17,83] Vedi voce n° 86 [mq 40,51] SOMMANO mc			0,100	0,020 0,100 0,100 0,030	1,21 0,12 1,78 1,22 4,33		68,05 294,66
74 / 90 A03.03.007.b .01	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, di materiali ... autorizzato dalla D.L., compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica. Vedi voce n° 82 [mc 3,23] Vedi voce n° 88 [mc 4,33] SOMMANO ton				0,900 0,900	2,91 3,90 6,81		89,31 608,20
75 / 91 A03.03.007.g	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (... ali da costruzione a base di gesso diversi da quelli di cui alla voce codice CEER/EER 17 08 01 (EER 17 08 02) a recupero Vedi voce n° 89 [ton 6,81] a detrarre legno: Vedi voce n° 82 [mc 3,23] Sommano positivi kg Sommano negativi kg SOMMANO kg				1000,000 900,000	6'810,00 -2'907,00 6'810,00 -2'907,00 3'903,00		1,29 5'034,87
					1000,000	6'810,00 -3'903,00 6'810,00 -3'903,00 2'907,00		0,52 1'511,64
	A R I P O R T A R E							222'664,22

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
R I P O R T O								222'664,22	
	Opere Edili (SbCat 3)								
76 / 92 A09.04.001.f	Struttura metallica per pareti divisorie, contropareti e tamponature a secco, fornita e posta in opera, di spessore variabile di cm. 5/7,5/10/15 (oltre lo spessore delle lastre) co ... no posti sui lati dell'apertura per garantire il fissaggio dei serramenti. mm 50x75x50 spessore 0,6 mm. interasse 30 cm. rifacimento controparete					11,50	2,700	31,05	
								31,05	
								71,70	2'226,29
77 / 93 A09.04.004.e	Fornitura e posa in opera di lastra prefabbricata in gesso cartonato di spessore variabile, per la realizzazione di pareti, contropareti e controsoffitti all' interno degli edifici ... mpreso quanto altro occorre per dare l'opera finita . Lastra prefabbricata in gesso cartonato standard spessore 12,5 mm. Vedi voce n° 92 [mq 31,05]							31,05	
								31,05	
								31,05	15,76
									489,35
78 / 94 A12.01.003.d	Intonaco civile su murature con superfici che presentano problemi di planarità formato da un primo strato di rinzaffo o sbruffatura, da un secondo strato tirato in piano con regolo ... 'opera finita a regola d'arte, compreso l'uso del trabattello. Esclusi i ponteggi. con malta di calce idrata e pozzolana Vedi voce n° 86 [mq 40,51]							40,51	
								40,51	
								77,85	3'153,70
79 / 95 A20.01.009.b	Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura ed ogni mezzo d'opera, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione, esclusi i ponteggi esterni e la raschiatura: con stucco sintetico Pareti interne *(lung.=2+1,3+1,8+3,55+1,85+3,9+1,8+5,6+11,5) Facciata esterna *(lung.=2+1,3+1,8+3,55+1,85+3,9+1,8+5,6+11,5)					33,30	2,700	89,91	
						33,30	2,500	83,25	
								173,16	16,25
									2'813,85
80 / 96 A13.01.014.a	Controsoffitto realizzato con pannelli di fibre minerali componibili, decorati con struttura metallica a vista 60x60 cm Vedi voce n° 83 [mq 60,72]							60,72	
								60,72	
								43,41	2'635,86
81 / 97 B65002	Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne, compresa scartavetratura delle parti stuccate, tra il 10 % e il 20% del totale, da valutare al mq per l'intera superficie Vedi voce n° 95 [mq 173,16]							173,16	
								173,16	
								4,93	853,68
82 / 98 A20.01.010	Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione Vedi voce n° 97 [mq 173,16]							173,16	
								173,16	
								3,16	547,19
83 / 99 B65054	Tinteggiatura con pittura lavabile per interni ad effetto fotocatalitico, libera da emissioni, ad elevato potere coprente, contro la proliferazione di batteri, con capacità di elim ... presenza di sostanze organiche, applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa la preparazione del fondo								
	A R I P O R T A R E								235'384,14

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							235'384,14
	Pareti interne *(lung.=2+1,3+1,8+3,55+1,85+3,9+1,8+5,6+11,5)		33,30		2,700	89,91		
	SOMMANO mq					89,91		
84 / 100 A20.01.013.b .01	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici esterne: con pitture viniliche Facciata esterna *(lung.=2+1,3+1,8+3,55+1,85+3,9+1,8+5,6+11,5)		33,30		2,500	83,25		
	SOMMANO mq					83,25		
85 / 101 A08.01.036	Gronda in PVC a doppia parete, a rinforzi reticolari, quadrangolare esternamente, circolare internamente, sviluppo esterno mm 400 circa, resistenza all'urto 7 kg/cm ² , assorbimento ... te) in acciaio Fe42A zincata e plastificata dello spessore di mm 2 da fissare su caldana o tasselli di legno ogni m 1,00 Vedi voce n° 84 [m 12.00]		33,30					
	SOMMANO mq							
86 / 102 B33051b	Accessori in pvc per canali di gronda: staffa doppia Vedi voce n° 101 [m 12.00]		2,00					
	SOMMANO m							
87 / 103 A10.01.009.c	Manto impermeabile prefabbricato posato a freddo, costituito da bitume polimero elastomero biarmato con "non tessuto" di poliestere a filo continuo e velo di vetro, flessibilità a freddo -15 °C. dello spessore di 4 mm più scaglie di ardesia del peso non inferiore a 4 kg/mq Vedi voce n° 101 [m 12.00]				0,500			
	SOMMANO mq							
88 / 105 NP02MO-s.g + u.i.	Spese generali e utili dell'impresa- per Edile qualificato (euro/ ora 28,68*26,50%) Vedi voce n° 104 [ora 32.00]							
	SOMMANO ora							
	Opere in Economia (SbCat 6)							
89 / 104 NP02MO	Edile 3° Livello Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali (Maggio 2020): costo non comprensivo delle spese generali ed utili dell'impresa bonifica locale zona travatura *(par.ug.=2*2)		4,00		8,000	32,00		
	SOMMANO ora					32,00		
	INCREMENTI (SbCat 7)							
90 / 106 M.D.A.	Tariffa Regione Lazio 2023 - AVVERTENZE GENERALI - MODALITA' DI APPLICAZIONE (Pag III) Per gli appalti aventi carattere di manutenzione ordinaria, attinenti al mantenimento del be ... SG, i prezzi riportati in tariffa sono oggetti ad un aumento del 30%, ad esclusione del capitolo G e del preziario DEI Vedi voce n° 82 [mc 3.23] Vedi voce n° 83 [mq 60.72] Vedi voce n° 84 [m 12.00] Vedi voce n° 85 [mq 17.83]		116,08			374,94		
			4,32			262,31		
			7,04			84,48		
			6,40			114,11		
	A R I P O R T A R E					835,84		240'619,14

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					835,84		240'619,14
	Vedi voce n° 86 [mq 40,51] Vedi voce n° 87 [mq 117,14] Vedi voce n° 88 [mc 4,33] Vedi voce n° 89 [ton 6,81] Vedi voce n° 90 [kg 3 903,00] Vedi voce n° 91 [kg 2 907,00] Vedi voce n° 92 [mq 31,05] Vedi voce n° 93 [mq 31,05] Vedi voce n° 94 [mq 40,51] Vedi voce n° 95 [mq 173,16] Vedi voce n° 96 [mq 60,72] Vedi voce n° 98 [mq 173,16] Vedi voce n° 100 [mq 83,25] Vedi voce n° 101 [m 12,00] Vedi voce n° 103 [mq 6,00]	9,61 5,42 68,05 89,31 1,29 0,52 71,70 15,76 77,85 16,25 43,41 3,16 14,87 58,54 51,09				389,30 634,90 294,66 608,20 5'034,87 1'511,64 2'226,29 489,35 3'153,70 2'813,85 2'635,86 547,19 1'237,93 702,48 306,54		
	SOMMANO %					23'422,60	30,00	7'026,78
	Oneri per la Sicurezza (SbCat 8)							
91 / 78 S01.01.001.2 5.a	Piantoni in plastica di colore bianco-rosso su base stabilizzata in gomma, per delimitazione di aree di lavoro, posti a intervallo massimo di cm 200 e collegati con catenella in plastica. Nolo per ogni mese o frazione.		20,00			20,00		
	SOMMANO m					20,00	0,89	17,80
92 / 79 S01.01.001.2 5.b	Piantoni in plastica di colore bianco-rosso su base stabilizzata in gomma, per delimitazione di aree di lavoro, posti a intervallo massimo di cm 200 e collegati con catenella in plastica. Per ogni montaggio e smontaggio. Vedi voce n° 78 [m 20,00]		2,00			40,00		
	SOMMANO m					40,00	0,34	13,60
93 / 80 S01.01.004.0 3.02.a	Ponte su ruote a torre (trabattello) prefabbricato UNI EN 1004 in tubolare di alluminio, base cm 75 x 180, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezio ... e vigenti, carico massimo kg 200. Altezza massima piano di lavoro m 4. Nolo per ogni mese o frazione del solo materiale.					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	53,68	53,68
94 / 81 S01.01.004.0 3.02.b	Ponte su ruote a torre (trabattello) prefabbricato UNI EN 1004 in tubolare di alluminio, base cm 75 x 180, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezio ... lle norme vigenti, carico massimo kg 200. Altezza massima piano di lavoro m 4. Per ogni montaggio e smontaggio in opera.					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	25,72	102,88
	Interventi DA INIZIARE (SpCat 3) Ticket n. 526 - Spazi Comuni Ospedale G.B. Grassi - Via Gian Carlo Passeroni, 21 - Sostituzione pali della Recinzione Esterna (Cat 1) Opere Edili (SbCat 3)							
95 / 111 NP02MO-s.g + u.i.	Spese generali e utili dell'impresa- per Edile qualificato (euro/ ora 28,68*26,50%) Vedi voce n° 110 [ora 100,00]					100,00		
	A R I P O R T A R E					100,00		247'833,88

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					100,00		247'833,88
	A R I P O R T A R E							308'704,77

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
R I P O R T O								308'704,77	
102 / 54 B01.02.002	Geotessili non tessuti di separazione costituiti al 100% da fibre di prima scelta (poliestere o polipropilene), coesionate meccanicamente mediante agglutinatura, esenti da trattamenti ... esposti al passaggio di mezzi di cantiere prima della loro copertura con materiale di riporto per uno spessore adeguato								
	SOMMANO mq		6,50	18,500		120,25			
						120,25		4,53	544,73
103 / 55 A06.03.001.b	Casseforme rette per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compresi armi, disarmante disarmo, opere di punteggiatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di ap ... tiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo: travi, solai e solette piene, rampe di scale, pianerottoli, gronde (lung.=6+18+6+18)								
	SOMMANO mq		48,00		0,500	24,00			
						24,00		41,66	999,84
104 / 56 A06.01.002.0 1.01.a	PER IMPIEGHI STRUTTURALI Classe di esposizione ambientale XC2 classe di resistenza a compressione C 25/30 – Rck 30 N/mmq								
	SOMMANO mc		6,00	18,000	0,200	21,60			
						21,60		210,70	4'551,12
105 / 57 A06.02.002	Rete in acciaio eletrosaldato a maglia quadra di qualsiasi dimensione per armature di conglomerato cementizio lavorata e tagliata a misura, posta in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc., diametro tondino da 4 mm a 12 mm Rete 10x10 filo 8 - Peso 7,90 Kg/mq:								
	doppia armatura		6,00	18,000	7,900	853,20			
	SOMMANO kg		6,00	18,000	7,900	853,20			
						1'706,40		2,79	4'760,86
106 / 58 E03.087.c	Staffaggi delle condotte a sezione rettangolare realizzati in lamiera zincata, costruiti secondo UNI EN 12236 e misurati secondo EN 14239 e guida AICARR, escluso il trasporto: tipo H, supporto doppio a pavimento per la futura rimozione								
	SOMMANO cad					30,00			
						30,00		171,11	5'133,30
107 / 59 A18.01.006.b	Elementi di completamento realizzati con lamiera di alluminio preverniciata 14/10: raccordo a pavimento (sviluppo 300 mm) lamiera mandorlata da posare a terra								
	SOMMANO m		25,00	12,00		300,00			
						300,00		40,28	12'084,00
108 / 60 A04.01.002.a	Escavatore idraulico cingolato da 40-50 CV per squalificazione del terreno nell'area di cantiere e sistemazione dell'accesso all'area								
	SOMMANO ora		2,00		8,000	16,00			
						16,00		71,50	1'144,00
109 / 61 A04.01.001.c	NOLI Autocarro ribaltabile da 14.000 kg con gru Vedi voce n° 60 [ora 16,00]								
	SOMMANO ora					16,00			
						16,00		148,96	2'383,36
INCREMENTI (SbCat 7)									
	A R I P O R T A R E							340'305,98	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
R I P O R T O								340'305,98	
110 / 62 M.D.A.	Tariffa Regione Lazio 2023 - AVVERTENZE GENERALI - MODALITA' DI APPLICAZIONE (Pag III) Per gli appalti aventi carattere di manutenzione ordinaria, attinenti al mantenimento del be ... SG, i prezzi riportati in tariffa sono oggetti ad un aumento del 30%, ad esclusione del capitolo G e del preziario DEI Vedi voce n° 53 [mc 27.00] Vedi voce n° 59 [m 300.00]	325,07 40,28					8'776,89 12'084,00 20'860,89	30,00	6'258,27
	Oneri per la Sicurezza (SbCat 8)								
111 / 51 S01.01.001.0 7.a	Recinzione mobile prefabbricata costituita da pannelli metallici di rete elettrosaldata arancione tipo Orsogril da disporre su basi in cemento o pvc (dimensioni circa cm 335 x 195 h). Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione.	16,00	3,35				53,60 53,60	8,44	452,38
112 / 52 S01.01.001.1 1	Basi in PVC per recinzione mobile prefabbricata. Nolo per ogni mese o frazione.						17,00 17,00	0,24	4,08 347'020,71
	Parziale LAVORI A MISURA euro								
	T O T A L E euro								347'020,71
	A RIPORTARE								

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI	
			TOTALE
	R I P O R T O		
Riepilogo CATEGORIE			
001	Ticket n. 526 - Spazi Comuni Ospedale G.B. Grassi - Via Gian Carlo Passeroni, 21 - Sostituzione pali della Recinzione Esterna	52'094,00	
002	Ticket n. 959 - UOC CDR Assistenza Farmaceutica - Via Gian Carlo Passeroni, 21 - Installazione tende con bracci estensibili	21'311,96	
003	Ticket n. 1374 - Spazi Comuni Ospedale G.B. Grassi - Via Gian Carlo Passeroni, 21 - Sostituzione gazebo esterno	17'291,26	
004	Ticket n. 1436 - Via Bernardino Ramazzini, 15 - Rifacimento manto stradale zona ingresso e parcheggio	25'936,62	
005	Ticket n. 1479 - UOC Salute Mentale X° Municipio Comune di Fiumicino - Via delle Sirene, 73 - Tinteggiatura Locali	39'926,15	
006	Ticket n. 1528 - Spazi Comuni Ospedale G.B. Grassi - Via Gian Carlo Passeroni, 21 - Realizzazione isola ecologica	47'092,83	
007	Ticket n. 1561 - UOC CDR Anatomia e Istologia Patologica - Via Gian Carlo Passeroni, 21 - Installazione tenda tagliafuoco	17'420,30	
008	Ticket n. 1756 - UOC Salute mentale X° Mun. Comune di Fiumicino - Largo dello Spinarello, 12/14 - Tinteggiatura per rimozione muffa	34'479,07	
009	Ticket n. 1806 - Via Bernardino Ramazzini, 15 - Installazione tende oscuranti	7'502,37	
010	Ticket n. 1808 - Spazi Comuni Ospedale G.B. Grassi - Via Gian Carlo Passeroni, 21 - Sostituzione infissi e zanzariere al PT e P1	63'865,70	
011	Ticket n. 1923 - UOC CDR Anatomia e Istologia Patologica - Via Gian Carlo Passeroni, 21 - Adeguamento locale Istocitopatologia	20'100,45	
Totale CATEGORIE euro			347'020,71

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI	
			TOTALE
	R I P O R T O		
	Riepilogo SUB CATEGORIE		
001	Demolizioni, Rimozioni e Smaltimenti euro 28'585,64 + (28'585,64 * -30,23%)		19'944,20
002	Manutenzione Infissi euro 0,00 + (0,00 * -30,23%)		0,00
003	Opere Edili euro 272'894,17 + (272'894,17 * -30,23%)		190'398,26
004	Impianti Elettrici e Speciali euro 0,00 + (0,00 * -30,23%)		0,00
005	Impianti Termoidraulici euro 0,00 + (0,00 * -30,23%)		0,00
006	Opere in Economia euro 5'678,64 + (5'678,64 * 0%)		5'678,64
007	INCREMENTI euro 21'978,05 + (21'978,05 * -30,23%)		15'334,09
008	Oneri per la Sicurezza euro 17'884,21 + (17'884,21 * 0%)		17'884,21
		Totale SUB CATEGORIE euro	249'239,40
	Data, _____		
		Il Tecnico	