



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE

ASL
ROMA 3

**Dipartimento per l'Amministrazione
dei Fattori Produttivi
U.O.C. Risorse Tecnologiche e Patrimonio**

Prot. 93152 del 30.12.2025

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

Per l'individuazione di operatori economici qualificati, da invitare a procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. per la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di Ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione edifici esistenti per la realizzazione della sede della Farmacia Territoriale presso il "Presidio Ospedaliero Unico – CPO" sito in Viale Vega, 3 Roma.

STAZIONE APPALTANTE: ASL ROMA 3, Via Casal Bernocchi, 73 - C.F. - P.IVA
04733491007

POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA: uoc.tecnico.aslroma3@pec.it

PROFILO DEL COMMITTENTE: www.aslroma3.it

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Ing. Enzo Pietropaolo

1. Premessa

Tenuto conto della necessità di individuare operatori qualificati ai sensi dell'art. 65 D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii da invitare alla procedura di cui all'oggetto, la Asl Roma 3 pubblica il presente avviso a manifestare il proprio interesse da parte di operatori singoli e/o plurisoggettivi, in possesso dei requisiti di carattere generale, di idoneità professionale e di capacità tecnico-professionale strettamente rispondenti e coerenti con il grado di complessità ed il livello tecnologico dei lavori ed opere da realizzarsi.

2. Carattere non impegnativo della presente Indagine di mercato

Il presente avviso ha lo scopo di acquisire un quadro esaustivo del mercato di riferimento, nel rispetto dei principi di pubblicità, di trasparenza e di *favor participationis* previsti dal D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii..

L'indagine stessa e l'individuazione di un elenco di operatori qualificati per lo scopo di cui sopra. **NON COSTITUISCONO OBBLIGAZIONE NÈ IMPEGNO** da parte della ASL Roma 3 nei confronti degli operatori partecipanti e non riconosce alcun diritto degli stessi ad essere invitati alla procedura di gara.





**ASL
ROMA 3**

La manifestazione di interesse non vincola in alcun modo la ASL Roma 3 che pertanto si riserva la facoltà, dopo aver acquisito le domande ed eventualmente anche dopo aver selezionato i soggetti da invitare, di non procedere agli inviti senza che i concorrenti possano vantare diritti o aspettative di sorta.

La presentazione della candidatura non attribuisce al partecipante e/o operatore economico ammesso alcun diritto di partecipare d'ufficio alla procedura in oggetto e/o ad altre differenti procedure di affidamento eventualmente indette dalla ASL Roma 3.

Con il presente avviso non è pertanto posta in essere alcuna procedura concorsuale, preconcorsuale, di gara d'appalto o di procedura negoziata e non sono previste in questa fase graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

La ASL Roma 3 si riserva di interrompere il procedimento avviato in qualsiasi momento a proprio insindacabile giudizio.

Per avviare la già citata procedura negoziata, si procederà successivamente con l'invito a partecipare a numero 5 di operatori ritenuti idonei, che hanno manifestato interesse rispondendo al presente avviso.

3. Elementi essenziali dei lavori

Gli elementi essenziali dei lavori per i quali occorre individuare gli operatori economici, sono i seguenti:

3.1 Oggetto

Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di Ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione edifici esistenti per la realizzazione della sede della Farmacia Territoriale presso il "Presidio Ospedaliero Unico – CPO" sito in Viale Vega, 3 Roma, da realizzare in conformità al progetto PFTE che verrà messo a disposizione dalla ASL Roma 3.

3.2 Importo economico dei lavori

L'importo a base di gara per la procedura di cui all'oggetto, oltre IVA di legge è così suddiviso:

	Lavorazione	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo Lotto(€) Incluso oneri della sicurezza
	Lavori di Ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione edifici esistenti per la realizzazione della sede della Farmacia Territoriale presso il "Presidio Ospedaliero Unico – CPO" sito in Viale Vega, 3 Roma	SI	€ 500.000,00 (Inclusa Progettazione Esecutiva)



3.3 Categorie SOA, relative ai lavori da affidare

I concorrenti dovranno possedere, per la esecuzione dei lavori sopra indicati, le seguenti categorie SOA:

LOTTO Unico – Progettazione esecutiva ed esecuzione dei “Lavori di Ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione edifici esistenti per la realizzazione della sede della Farmacia Territoriale presso il “Presidio Ospedaliero Unico – CPO” sito in Viale Vega, 3 Roma”

- Categoria prevalente: OGI – Classifica III

3.4 Subappalto

L'istituto del subappalto sarà regolamentato dal D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e dal DM MIT 248/2016 e dal disciplinare di gara.

4. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 50 comma 4, art. 44 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

5. Finanziamento dell'appalto

Le opere saranno finanziate con Fondi ASL Roma 3

6. Requisiti di carattere generale:

- a) Insussistenza dei motivi di esclusione di cui artt.94, 95, 96, 97 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- b) Insussistenza delle condizioni di incompatibilità previste dall'art. 53 c. 14 del D.Lgs. 165/2001 e ss.mm.ii. nonché dall'art 15, c.1, lett. c) del D.Lgs. 33/2013 in materia di passaggio di funzionari statali ad enti privati (pantouflage).

7. Requisiti di idoneità professionale

Ai sensi di quanto previsto ex art. 100 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., è richiesta l'Iscrizione al Registro della Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato, idonea ad attestare lo svolgimento delle attività nello specifico settore.

8. Requisiti minimi di capacità tecnica

Ai sensi dell'art. 100 comma 4 del D.lgs 36/2023 e smi, per la partecipazione al presente avviso è necessario aver conseguito le categorie SOA e classifiche riportate al § 3.3.

9. Modalità di partecipazione al presente avviso

Il presente avviso verrà pubblicato nel sito Aziendale www.aslroma3.it nella sezione “Amministrazione Trasparente” “**Bandi di Gara e Contratti**”.

Gli operatori economici interessati ad essere invitati alla successiva procedura negoziata possono inviare la propria candidatura che dovrà contenere obbligatoriamente le informazioni riportate nell'Allegato A “Manifestazione di Interesse e Dichiarazione Sostitutiva”, che si allega. Si evidenzia che per poter essere invitati alla successiva procedura negoziata, gli operatori devono essere iscritti alla Piattaforma Consip del Mercato Elettronico della P.A. (MePA).



Le Manifestazioni di interesse dovranno essere inviate all'indirizzo di posta elettronica certificata uoc.tecnico.aslroma3@pec.it entro e non oltre le **ore 12:00 del 12.01.2026**. Il suddetto termine è da intendersi perentorio e farà fede la data e l'orario di arrivo della PEC.

Non sono ammesse manifestazioni sostitutive successive al termine di scadenza.

È fatto divieto, a pena di esclusione, all'operatore economico di presentare manifestazione di interesse in più di un raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ovvero sussiste il divieto di partecipare in forma individuale qualora l'operatore partecipi sotto forma di associazione temporanea di imprese o consorzio.

10. Verifiche circa il possesso dei requisiti autodichiarati

La ASL Roma 3 si riserva in qualunque momento di effettuare verifiche a campione sugli operatori economici che hanno manifestato interesse a partecipare, al fine di accertare il possesso dei requisiti autodichiarati.

L'operatore economico nei cui confronti detta verifica dovesse dare esito negativo, sarà escluso dagli operatori ammessi a partecipare alle future procedure di gara.

11. Fase successiva alla ricezione delle candidature al presente avviso

Nella successiva fase, l'Amministrazione dovrà invitare numero 5 operatori economici che saranno individuati tra quelli che hanno presentato manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti di cui ai precedenti paragrafi.

La ASL Roma 3 inviterà gli operatori alla successiva procedura di gara, tramite Piattaforma Consip del Mercato Elettronico della P.A. (MePA) pertanto gli operatori dovranno essere iscritti al suddetto portale per il Bando: "LAVORI" e categoria: OGI "EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI"

A seguito della conclusione della presente manifestazione si procederà alla pubblicazione, sul sito aziendale www.aslroma3.it nella sezione "Amministrazione Trasparente" "Bandi di gara e contratti" del numero di operatori che hanno manifestato interesse, senza indicazione delle generalità degli operatori economici stessi.

Qualora il numero degli operatori economici sia inferiore a 5, la Asl Roma 3 procederà ad invitare altri operatori fino al raggiungimento del numero minimo di 5 operatori, direttamente tramite la piattaforma Consip del Mercato Elettronico della P.A. (MePA).

Una volta predisposto l'elenco degli operatori da invitare si provvederà all'avvio della procedura negoziata tramite **la Piattaforma Consip del Mercato Elettronico della P.A. (MePA)**; le modalità e i termini di presentazione delle offerte saranno definite nella lettera di invito/disciplinare di gara.

12. Obbligo di comunicazione e scambio informazioni

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 29 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni inerenti il presente procedimento, saranno eseguiti utilizzando esclusivamente la piattaforma **Consip del Mercato Elettronico della P.A. (MePA)**.



Il presente avviso verrà pubblicato sul profilo committente della ASL Roma 3, al seguente indirizzo: sul sito aziendale www.aslroma3.it nella sezione “ Amministrazione Trasparente” “**Bandi di Gara e Contratti**”.

13. Trattamento dei dati

In conformità all'art. 13 del D.lgs. 30.06.2003 n. 196 e ss.mm.ii di cui al D.lgs 101/2018 in attuazione al GDPR Regolamento (UE) 2016/679 sulla tutela dei dati personali, si rammenta che il trattamento dei dati e delle informazioni che verranno comunicate sarà effettuato solamente per le finalità strettamente connesse alla gestione dell'elenco operatori economici.

I dati saranno trattati in modo lecito, secondo correttezza e con la massima riservatezza, e saranno registrati e conservati in archivi informatici e cartacei nel rispetto delle regole di sicurezza previste dalla Legge.

Ai sensi di quanti previsto dall'art. 4 par. 1 n°7 del GDPR, il titolare del trattamento dei dati è la ASL Roma 3.

Il RUP
Ing. Enzo Pietropaolo

Allegati:

- *Indagine di Mercato*—
- *All. A - Dichiarazione sostitutiva in formato editabile*
- *Elaborato di progetto*