

**U.O.C. RISORSE TECNOLOGICHE E PATRIMONIO**

N.	PRESIDIO	TITOLARITA'	SERVIZI	SUPERIFICI		COSTO	DECORRENZA CONTR.	SCAD. CONTR.
				coperta	zona verde e carrabile			
	<b>DISTRETTO SANITARIO FIUMICINO</b>							
1	via Coni Zugna, 173 (Fiumicino)	proprietà ASL	Poliambulatorio	1.505	5.147			
2	via Pineta di Fregene 77	proprietà ASL	Consultorio - Poliambulatorio	493	1.613			
3	largo dello Spinarello 12 /14	Comune di Fiumicino uso vincolato	C.S.M.	800	2.000			
4	via degli Orti 10 (Fiumicino)	Comune di Fiumicino-uso vincolato	Sede Distretto - P.U.A. - CAD	641	1.544			
5	Via Aurelia Km 30,600	Comune di Fiumicino - comodato d'uso gratuito	Casa della Salute	700			13/12/2018	12/12/2048
6	via del Fontanile di Mezzaluna 401 (Testa di Lepre) piano terra	LOCAZIONE (Coop. Testa di Lepre)	Servizio Veterinario	216		€ 26.683,80 + IVA 22%	01/11/2003	da rinnovare
	214				€ 26.040,00 + IVA 22%	01/02/2019	in corso di rinnovo	
7	Via Giorgio Giorgis, 56	LOCAZIONE (sig. Angelo IOTTI)	TSMREE Consultorio - Medicina Legale	398		€ 84.000.00+ IVA 22%	01/05/2016	30/04/2028
				<b>4.967</b>	<b>10.304</b>			

N.	PRESIDIO	TITOLARITA'	SERVIZI	SUPERIFICI		COSTO ANNUO	DECORRENZA CONTR.	SCAD. CONTR.
				coperta	zona verde e carrabile			
	<b>DISTRETTO SANITARIO MUNICIPIO X</b>							
1	Ospedale C.P.O. via Vega 3	Comune di Roma - uso vincolato	Presidio Ospedaliero - CPO	4.308				
2	via Paolini 34	proprietà ASL	Poliambulatorio	2.086	420			
3	via Casal Bernocchi 73	proprietà ASL	Sede Direzione Aziendale	8.804				
4	via Casal Bernocchi 61	proprietà ASL	Poliambulatorio - Cure Primarie	4.704				
5	via delle Triremi 44	proprietà ASL	Casa Famiglia	95				
6	Ospedale G.B. Grassi via Passeroni 21	proprietà SAN.IM dal 2002	Presidio Ospedaliero	22.210	49.200			
7	S.Agostino lungomare Toscanelli 230	proprietà ASL	Casa della Salute Ostia	2.990	1.753			
8	via delle Saline 2	Comune di Roma-uso vincolato	Poliambulatorio	494	2.220			
9	via dei Romagnoli 781	Comune di Roma-uso vincolato	COMAVI	122				
10	l.go G. da Montesarchio 21	Comune di Roma-uso vincolato	Consultorio - Vaccinazioni	217				
11	via Vasco de Gama 138-142	Comune di Roma-concessione	SISP - SIAN	506				
12	via Tagaste, 4/6	Comune di Roma-concessione	SERD	519				
13	Via delle Repubbliche Marinare 118	Comune di Roma-concessione	Dip.to Prevenzione	240				
14	via delle Repubbliche Marinare, 141	Comune di Roma-concessione	SPRESAL	550				
15	via delle Sirene 22	Comune di Roma-concessione	DSM	405				
16	via A. Forni, 39	Comune di Roma-concessione	Servizio Veterinario	131				
17	via delle Quinqueremi, 112	Comune di Roma-concessione	Scuola Infermieri	350				
18	Terreno via di Saponara/Via A. Bocchi	Comune di Roma-uso vincolato	LIBERO		4.000			
19	via del Poggio di Acilia 65/83	LOCAZIONE (Real Estate Investments)	TSMREE	267		€ 38.829,24 + IVA 10%	01/02/1999	in corso di rinnovo
20	via del Poggio di Acilia 62/80	LOCAZIONE (INPS)	DSM	285		€ 37.602,00(IVA esente)	01/02/1999	da rinnovare
21	Via Domenico Morelli n. 13	Comune di Roma - concessione in uso gratuito	Ospedale della Comunità - in corso di realizzazione	1.291	3.809			23/09/2030
22	Via Lino Liviabella n. 70	Comune di Roma - concessione in uso gratuito	Casa della Comunità -in corso di realizzazione	899	3.339			23/09/2030
				<b>51.473</b>	<b>57.593</b>			

N.	PRESIDIO	TITOLARITA'	SERVIZI	SUPERIFICI		COSTO ANNUO	DECORRENZA CONTR.	SCAD. CONTR.
				coperta	zona verde e carrabile			
	<b>DISTRETTO SANITARIO MUNICIPIO XI</b>							
1	via Portuense 1397 (ponte Galeria)	Proprietà	Poliambulatorio	655				
2	via Portuense 571	Comune di Roma-uso vincolato	SPRESAL - DSM	1.097	596			
3	via Catacombe di Generosa 5	Comune di Roma-uso vincolato	Struttura Residenziale T. R. E.	959	272			
4	via Volpato 20	Comune di Roma-uso vincolato	Sede Distretto - CAD - Farmacia - Protesi e Ausili	936	489			
5	l.go Quadrelli 5	ATER DI ROMA	Poliambulatorio - Consultorio	685	127			
6	via Vaiano 53	Comune di Roma-concessione	Poliambulatorio - Medicina di Base	1.700				
7	via Mazzacurati 23 (Corviale)	Comune di Roma-concessione	DSM	808				
8	Via della Magliana n. 856H	Comune di Roma - Convenzione	Canile Sanitario	-			21/06/2017	da rinnovare
8	via A. Brisse, 20	LOCAZIONE (Immobiliare Ste.Pe)	DSM	235		€ 52.746,00 (+ IVA 22%) € 894,00 (oneri esenti IVA)= € 53.640,00	01/01/2013	in corso di rinnovo
9	via Imbrecciato 71/73	LOCAZIONE (C.G.M.I. Srl)	Dipartimento di Prevenzione	2.182	531	€ 242.848,72 + IVA 22%	29/07/1997	
10	via del Trullo 421 (Brugnato)	LOCAZIONE (ATER)	Consultorio Familiare	151		6.688,80 (+IVA 22%) - € 315,84 (+ IVA 22%) = € 7.004,64	01/11/2001	da rinnovare
11	Via Domenico Lupatelli n. 7	Comune di Roma-concessione	Servizi CAD	562			02/12/2024	
				<b>9.970</b>	<b>2.015</b>			

N.	PRESIDIO	TITOLARITA'	SERVIZI	SUPERIFICI		COSTO ANNUO	DECORRENZA CONTR.	SCAD. CONTR.
				coperta	zona verde e carrabile			
	<b>DISTRETTO SANITARIO MUNICIPIO XII</b>							
1	via del Casaleto 400	Comune di Roma-concessione	DSM	251				
2	via della Consolata 52	Comune di Roma-concessione	Casa della Comunità	303	1.080			23/09/2030
3	via Colautti, 28/30	LOCAZIONE IRAIM (ex IPAB)	DSM - TSMREE Consultorio - Medicina Legale	1.900		€ 223.860,68	01/01/2016	da rinnovare
4	via C. Del Monte 11	LOCAZIONE(Fondazione ENASARCO)	Casa Famiglia	246		€ 6.081,84	01/01/1981	da rinnovare
5	via S. Belfanti 76 (Massimina)	LOCAZIONE (Sig. ra Tribuzi Pasqualina e Figli - eredi Quintino SARRA)	Poliambulatorio - Consultorio	131		€ 10.313,20 + € 102,00 oneri esente iva	01/08/2001	31/07/2025
6	L.go Quaroni 1	LOCAZIONE (Dr. Francesco FORLENZA)	Consultorio	86		€ 14.200,00 + € 835,46 (oneri ) esente iva	01/11/2020	31/10/2026
7	L.go L. Quaroni 3-4	LOCAZIONE (Dr. Francesco FORLENZA)	Poliambulatorio	157		€ 27.206,88 + € 1056,00 (oneri ) esente iva	01/11/2020	31/10/2026
9	via B. Ramazzini 15 (nuova locazione)	LOCAZIONE (Associazione della Croce Rossa Italiana)	Direzione Distretto - Poliambulatorio	1479		€ 320.000,00 (esente IVA)	15/07/2024	15/07/2030

N.	PRESIDIO	TITOLARITA'	SERVIZI	SUPERIFICI		COSTO ANNUO	DECORRENZA CONTR.	SCAD. CONTR.
				coperta	zona verde e carrabile			
	<b>MUNICIPIO VII</b>			<b>4.553</b>	<b>1.080</b>			
1	Piazza Re di Roma n. 71	PROPRIETA' (donazione da privato)		130				

AGGIORNATO AL 06/05/2025