

**Deliberazione Direttore Generale n. 570 del 25/05/2023**

Direzione Generale: Via Casal Bernocchi, 73 - 00125 Roma  
C.F. e P.I. 04733491007

<b>STRUTTURA PROPONENTE:</b> UOC Risorse Tecnologiche e Patrimonio
<b>OGGETTO:</b> Affidamento ai sensi dell' art. 63, comma 5 del D.Lgs n° 50/2016, dei lavori aggiuntivi per interventi di manutenzione da realizzare sulla copertura del P.O.U. G.B. Grassi, alla Società La Professional Costruzioni Srl, per un importo complessivo di € 34.496,45 (IVA 22% inclusa)
L' Estensore: Sabrina Mercuri

<b>Parere del Direttore Amministrativo : Dr.ssa Francesca Merli</b> <b>Parere DA:</b> FAVOREVOLE
<b>Parere del Direttore Sanitario : Dr.ssa Daniela Sgroi</b> <b>Parere DS:</b> FAVOREVOLE
Il presente provvedimento <b>necessita</b> di rilevazioni contabili (autorizzazioni di costi/accertamenti di ricavi) da annotare nel bilancio di esercizio aziendale.  Il Dirigente Responsabile della Struttura proponente Enzo Pietropaolo
Il Dirigente addetto al controllo di budget con la sottoscrizione della proposta di delibera di pari oggetto num. Provv. 1049 attesta:  Sottoconto: 101020901 Comporta scostamenti rispetto al budget: NON COMPORTA SCOSTAMENTO Responsabile UOC RISORSE ECONOMICO FINANZIARIE: Davide Buoncristiani
Il Dirigente e/o il Responsabile del Procedimento con la sottoscrizione della proposta di delibera di pari oggetto num. Provv. 1049  Hash .pdf (SHA256): 88193201fb3342f25d1afee32faa47c306c03ba9f5396b18fdceabd1d7507c26 Hash .p7m (SHA256): 7f51229bf8b4df49287d65d62f928f60922933ca7b72245f04015572267c402f Firme digitali apposte sulla proposta: PIETROPAOLO ENZO,Merli Francesca,BUONCRISTIANI DAVIDE,SGROI DANIELA,GIOVANNI FARINELLA  Il Responsabile del Procedimento: Enzo Pietropaolo  Il Dirigente: Enzo Pietropaolo  Il Direttore del Dipartimento: Giovanni Farinella

# Deliberazione

## IL DIRIGENTE DELL'U.O.C. RISORSE TECNOLOGICHE E PATRIMONIO

- VISTA** la Deliberazione n. 13 del 09.01.2020 relativa all'adozione dell'Atto Aziendale, approvato con DCA n. U00033 del 11.02.2020 e pubblicato sul BURL del 13.02.2020 n. 13;
- VISTO** il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 (Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e della 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti in concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture), pubblicato sul G.U.R.I. n. 91 del 19.04.2016;
- il D.Lgs. n. 56 del 19.04.2017 "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50", entrato in vigore il 20.05.2017;
- VISTE** le modifiche apportate al D. Lgs. 50/2016 con la Legge 14 giugno 2019 n° 55, di conversione, con modificazioni, del D.L. 18 aprile 2019 n° 32;
- VISTA** la Legge 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" (Decreto Semplificazioni);
- la Legge 29 luglio 2021 n° 108 di conversione del D.L. 31 maggio 2021 n. 77 recante "*Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*";
- PREMESSO** che a seguito di sopralluoghi e verifiche effettuati sulla copertura del P.O.U. G.B. Grassi e in particolar modo sull'area che sovrasta il reparto di Terapia Intensiva, è stato riscontrato il deterioramento dello strato di impermeabilizzazione causato dalle continue dilatazioni termiche dovute a sbalzi termici, che hanno determinato infiltrazioni di pioggia, come già più volte segnalato dalla Direzione Medica del P.O.U.;
- che con deliberazione n. 836 del 06/09/2022 sono stati affidati alla Società La Professional Costruzioni Srl i lavori per il rifacimento della copertura dell'area sovrastante il reparto di Terapia Intensiva del P.O.U. G.B. Grassi;
- che in data 14/11/2022 è stato sottoscritto il verbale di consegna delle aree di cantiere e inizio dei lavori e l'appalto che è stato avviato in pari data è a tutt'oggi in corso;

## Deliberazione

**CONSIDERATO** che i lavori urgenti per i quali è stato necessario dare esecuzione sulla copertura del reparto di Terapia Intensiva del P.O.U. G.B. Grassi sono stati i seguenti:

- Sostituzione completa dello strato di impermeabilizzazione;
- Sostituzione completa del pacchetto di isolamento;
- Rifacimento dei verticali;
- Riposizionamento dei bocchettoni di scarico;
- Rifacimento dei cordoli copri giunto;

per l'importo, al netto del ribasso, pari ad € 142.334,50 di cui € 4.822,00 per gli oneri della sicurezza, oltre IVA 22%;

**CONSIDERATO** che a seguito delle demolizioni del manto di copertura esistente è stato riscontrato che il livello di deterioramento del manto di impermeabilizzazione è esteso anche oltre l'area sovrastante la terapia intensiva;

**VERIFICATO** che al fine di non alterare il sistema di pendenza e raccolta delle acque meteoriche sulla copertura è necessario estendere l'area di intervento anche verso la copertura dell'adiacente Reparto del blocco operatorio;

**TENUTO CONTO** che si rende necessario procedere con l'esecuzione degli ulteriori interventi supplementari sulla copertura del P.O.U. G.B. Grassi per garantire la piena funzionalità degli spazi sottostanti;

**VERIFICATO** che le somme impegnate non consentono l'esecuzione dei sopra richiamati ulteriori lavori di manutenzione;

**RICHIAMATO** l'art. 63, comma 2, lettera c) del D. Lgs. n° 50/2016 in base al quale le Aziende possono espletare una procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando *“nella misura strettamente necessaria quando, per ragioni di estrema urgenza derivante da eventi imprevedibili dall'Amministrazione aggiudicatrice, i termini delle procedure ordinarie non possono essere rispettati”*;

altresì l'art. 63, comma 5, *“La presente procedura può essere utilizzata per nuovi lavori o servizi consistenti nella ripetizione di lavori o servizi analoghi, già affidati all'operatore economico aggiudicatario dell'appalto iniziale dalle medesime Amministrazioni aggiudicatrici ...”*;

**CONSIDERATO** che la Ditta La Professional Costruzioni S.r.l., attuale affidatario dei lavori per il rifacimento della copertura sovrastante il reparto di Terapia Intensiva del P.O.U. G.B. Grassi, ha raggiunto un elevato grado di conoscenza dei luoghi ed è già operante sul posto;

## Deliberazione

che l'affidamento dei lavori supplementari per gli interventi di manutenzione sopra descritti alla Ditta La Professional Costruzioni S.r.l., permette dei vantaggi di natura temporale, in virtù del fatto che la Ditta in questione opera già presso il P.O.U. G.B. Grassi;

che, per quanto innanzi premesso, sono integrati i requisiti previsti dall'art. 63, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, in adesione ai criteri di complementarità degli interventi, per le argomentazioni sopra evidenziate e per la necessità di realizzare celermente le lavorazioni richieste, in modo da garantire il completamento delle opere di manutenzione edile urgenti;

**CONSIDERATO** che la Ditta La Professional Costruzioni S.r.l. ha accettato di effettuare gli interventi suindicati, risultanti dal computo metrico agli atti della U.O.C. Risorse Tecnologiche e Patrimonio, agli stessi patti e condizioni offerti, al netto del ribasso offerto in fase del precedente affidamento, come da apposito atto di sottomissione (allegato n° 1);

**PRESO ATTO** che per l'esecuzione dei lavori sopraindicati e meglio specificati nel computo metrico, è necessaria una disponibilità economica, che al netto del ribasso ammonta ad € 28.275,78, inclusi oneri per la sicurezza pari ad € 500,00, esclusa IVA 22%;

**VERIFICATO** che è necessario far fronte alla spesa totale di € 34.496,45 (IVA 22% inclusa) assumendo una sub nell'ambito dell'autorizzazione n° 1200/2023, sottoconto 101020901, rettificando lo stesso importo sul sottoconto 402010101 "contributi conto esercizio anno 2023";

**ATTESTATO** che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.1 della L. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, comma 1, L.241/90;

**VERIFICATO** che il presente provvedimento non è sottoposto a controllo regionale ai sensi del combinato disposto dell'art. 30 della L.R. n.18/94 e ss.mm.ii. degli artt. 21 e 22 della L.R. n. 45/96

### PROPONE

Per le motivazioni esposte nelle premesse:

- Di affidare ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs n° 50/2016, alla Società La Professional Costruzioni Srl, i lavori aggiuntivi per interventi urgenti di manutenzione da realizzare sulla copertura del P.O.U. G.B. Grassi, per un importo complessivo di € 34.496,45, comprensivo di IVA 22%;

## Deliberazione

- di approvare l'atto di sottomissione (allegato n. 1);
- di far fronte alla spesa totale di € 34.496,45 (IVA 22% inclusa) assumendo una sub nell'ambito dell'autorizzazione n° 1200/2023 sottoconto 101020901, rettificando lo stesso importo sul sottoconto 402010101 "contributi conto esercizio anno 2023".

**Il Direttore**  
**U.O.C. Risorse Tecnologiche e Patrimonio**  
**Ing. Enzo PIETROPAOLO**

### IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00201 del 29.10.2021;
- VISTA** la deliberazione n.1 del 02.11.2021 avente ad oggetto: "insediamento della Dr.ssa Francesca Milito in qualità di Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 3";
- LETTA** la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Responsabile dell'Unità Organizzativa in frontespizio indicata;
- PRESO ATTO** che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, primo comma, L.241/90;
- VISTO** il parere del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

### D E L I B E R A

di adottare la proposta di deliberazione con oggetto: "Affidamento ai sensi dell'art. 63, comma 5 del D.Lgs n° 50/2016, dei lavori aggiuntivi per interventi di manutenzione da realizzare sulla copertura del P.O.U. G.B. Grassi, alla Società La Professional Costruzioni Srl, per un importo complessivo di € 34.496,45 (IVA 22% inclusa)" nei termini indicati, composta di n. 5 pagine e n. 1 allegato.

Il presente atto sarà pubblicato all'Albo on line dell'Azienda per giorni 15 consecutivi, ai sensi della L.R. 31/10/1996 n.45.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(Dr.ssa Francesca Milito)**



Dipartimento per l'Amministrazione dei Fattori Produttivi  
U.O.C. Risorse Tecnologiche e Patrimonio

*Lavori per opere aggiuntive nell'ambito dei "Lavori per il rifacimento della copertura dell'area sovrastante il reparto di Terapia Intensiva del P.O.U. "G. B. Grassi" "affidati con deliberazione n° 836 del 06.09.2022.*

*Impresa: La Professional Costruzioni S.r.l. con sede in Fiumicino (Roma)*

## **ATTO DI SOTTOMISSIONE**

Premesso:

- che con Delibera n° 836 del 06.09.2022 l'impresa La Professional Costruzioni S.r.l. ha assunto i lavori di che trattasi per l'importo di € 142.334,50 (comprensivo degli oneri della sicurezza) al netto del ribasso offerto, oltre IVA di legge;
- che nel corso dell'esecuzione dei lavori si è ravvisata la necessità di eseguire delle lavorazioni aggiuntive ed urgenti oltre a quelle inizialmente previsti:
  - o a seguito delle demolizioni del manto di copertura esistente è stato riscontrato che il livello di deterioramento del manto di impermeabilizzazione è esteso anche oltre l'area sovrastante la terapia intensiva;
  - o al fine di non alterare il sistema di pendenze e di raccolta delle acque meteoriche sulla copertura è necessario estendere l'area di intervento anche verso la copertura dell'adiacente reparto "Blocco operatorio"

**TUTTO CIÒ PREMESSO:**

in data odierna, con il presente atto si conviene quanto segue:

### **ART. 1**

- Che l'impresa La Professional Costruzioni S.r.l., con sede in Fiumicino (Roma) assume l'impegno di eseguire, senza alcuna eccezione, i lavori aggiuntivi sopra richiamati, come da computo metrico estimativo, redatto dalla UOC Risorse Tecnologiche e Patrimonio, secondo gli stessi patti in essere ed agli stessi prezzi in esso contemplati.

### **ART. 2**

- L'importo complessivo dei lavori aggiuntivi di cui trattasi ammonta a € 28.275,78 (comprensivo degli oneri della sicurezza) al netto del ribasso offerto, oltre IVA di legge, come di seguito indicato:



Dipartimento per l'Amministrazione dei Fattori Produttivi  
U.O.C. Risorse Tecnologiche e Patrimonio

#### LAVORI A CORPO

- opere aggiuntive per il rifacimento manto di copertura	€ 27.775,78
- oneri della sicurezza	<u>€ 500,00</u>
Sommano lavori a corpo	€ 28.275,78

IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI AGGIUNTIVI € 28.275,78 + IVA

#### ART. 3

- Per effetto dell'esecuzione dei lavori aggiuntivi, oggetto del presente atto di sottomissione, il tempo utile per dare ultimati i lavori, viene aumentato di gg. 25 (venticinque).

Roma 24.04.2023

#### L'APPALTATORE

La Professional Costruzioni S.r.l.

LA PROFESSIONAL COSTRUZIONI SRL  
Via Coni Zugna, 144/A  
00054 Fiumicino (RM)  
P.IVA 09788361005

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Enzo Pietropaolo