

Deliberazione Direttore Generale n. 1233 del 14/11/2023

Direzione Generale: Via Casal Bernocchi, 73 - 00125 Roma
C.F. e P.I. 04733491007

STRUTTURA PROPONENTE: UOC Risorse Tecnologiche e Patrimonio
OGGETTO: Aggiudicazione definitiva della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi del combinato disposto dell' art. 1, comma 2, lettera b della L. 120/2020, come modificato dall' art. 51 Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021, convertito in legge n. 108 del 29.07.2021 e dell' art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per i lavori di completamento, adeguamento e nuova realizzazione degli impianti di rilevazioni fumi ed allarme antincendio presso il P.O.U. G.B. Grassi - D.G.R. n° 180/2018 - alla Società La Torre Costruzioni S.r.l. per un importo di 731.838,41 (oneri della sicurezza ed IVA 22% compresi)
L' Estensore: Sabrina Mercuri

Parere del Direttore Amministrativo : Dr.ssa Francesca Merli Parere DA: FAVOREVOLE
Parere del Direttore Sanitario : Dr.ssa Daniela Sgroi Parere DS: FAVOREVOLE
Il presente provvedimento necessita di rilevazioni contabili (autorizzazioni di costi/accertamenti di ricavi) da annotare nel bilancio di esercizio aziendale. <p style="text-align: right;">Il Dirigente Responsabile della Struttura proponente Enzo Pietropaolo</p>
Il Dirigente addetto al controllo di budget con la sottoscrizione della proposta di delibera di pari oggetto num. Provv. 2404 attesta: Sottoconto: 101020301 Comporta scostamenti rispetto al budget: NON COMPORTA SCOSTAMENTO Responsabile UOC RISORSE ECONOMICO FINANZIARIE: Davide Buoncristiani
Il Dirigente e/o il Responsabile del Procedimento con la sottoscrizione della proposta di delibera di pari oggetto num. Provv. 2404 Hash .pdf (SHA256): 25a5ad8bbe974dbe07e73449caff53620f5d965bb4c3bf9adee3d30e6f62fcf8 Hash .p7m (SHA256): 3817e428e50c94fc40236c5ed09397022f16f20477a282e9ee960f375867e29a Firme digitali apposte sulla proposta: Merli Francesca, Farinella Giovanni, SGROI DANIELA, Pietropaolo Enzo, BUONCRISTIANI DAVIDE Il Responsabile del Procedimento: Enzo Pietropaolo Il Dirigente: Enzo Pietropaolo Il Direttore del Dipartimento: Giovanni Farinella

Deliberazione

IL DIRIGENTE U.O.C. RISORSE TECNOLOGICHE E PATRIMONIO

VISTA la Deliberazione n. 13 del 09.01.2020 relativa all'adozione dell'Atto Aziendale, approvato con D.C.A. n° U00033 dell'11.02.2020 e pubblicato sul B.U.R.L. del 13.02.2020 n° 13;

VISTO il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici" pubblicato sulla G.U.R.I. n. 91 del 19/04/2016 modificato con il D.Lgs. n° 56 del 19.04.2017 e con Legge n. 55 del 14.06.2019; il D.L. 77 del 31.05.2021, convertito con modificazioni dalla Legge 29.07.2021 n. 108;

PREMESSO che con D.G.R. n. 180/2018 è stato assegnato all'Azienda Roma 3, ai sensi del D.M. 19 marzo 2015, per il completamento, adeguamento e la nuova realizzazione degli impianti di rilevazione fumi ed allarme antincendio, l'importo totale di € 1.112.383,15, così ripartito:

- Ospedale G.B. Grassi di Ostia € 950.000,00
- C.P.O. di Ostia € 162.383,15

che con deliberazione n. 350 del 15.05.2018, questa Azienda ha accertato il finanziamento regionale per l'importo di € 1.112.383,15 assegnato con D.G.R. 180 del 06.04.2018 per il completamento, adeguamento e la nuova realizzazione degli impianti di rilevazione fumi ed allarme antincendio presso il P.O.U. G.B. Grassi;

che con deliberazione n° 809 del 16.11.2018 è stato approvato il progetto esecutivo per il completamento, adeguamento e la nuova realizzazione degli impianti di rilevazione fumi ed allarme antincendio presso il P.O. U. G.B. Grassi;

che, con nota prot. U0136713 del 20.02.2019 la Regione Lazio ha comunicato che il Nucleo di Valutazione Regionale nella seduta del 05.02.2019 ha espresso parere favorevole all'approvazione del progetto esecutivo;

che la Regione Lazio con nota prot. U 0265164 del 02.04.2020 ha trasmesso il decreto ministeriale del 23/03/2020 di ammissione al finanziamento per l'intervento n° 3 codice NSIS 120.120203.U.003 presso il P.O. U. G.B. Grassi;

DATO ATTO che il quadro economico di spesa, per il presidio Ospedaliero G.B. Grassi risulta essere come di seguito specificato:

Deliberazione

FINANZIAMENTO DGR 180/2018 – Lavori di completamento, adeguamento e nuova realizzazione degli impianti di rilevazione fumi ed allarme antincendio del Presidio Ospedaliero G.B. Grassi		
QUADRO ECONOMICO (ai sensi dell'art. 22 D.P.R. n 207/2010)		DA PROGETTO
A	IMPORTO LAVORI	
A1	Opere edili e impiantistiche	698.950,69 €
	Oneri della sicurezza	21.617,18 €
	TOTALE A	720.567,87 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Imprevisti sui lavori IVA inclusa	4.968,16 €
B2	Spese tecniche:	
	Spese Tecniche Progettazione	33.300,00 €
	Spese Tecniche Collaudatore, Coordinatore Sicurezza	10.000,00 €
B3	Spese amministrative di gara	2.000,00 €
B4	Incentivi personale ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	9.000,00 €
B5	IVA e altre imposte:	
	Contributi previdenziali CNPAIA 4%	1.732,00 €
	IVA 22% sui lavori su A	158.524,93 €
	<i>IVA al 22% su B2)</i>	9.907,04 €
	TOTALE B	229.432,13 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO		950.000,00 €

TENUTO CONTO che alcune delle lavorazioni rientranti nel finanziamento in questione sono già state affidate nell'ambito di interventi di ristrutturazione già appaltati;

che con deliberazione n. 504 del 18.08.2021 sono stati affidati i lavori di adeguamento antincendio negli spazi della Terapia Intensiva del P.O.U. G.B. Grassi della ASL Roma 3, alla C.N. Costruzioni Generali Spa a valere sul finanziamento di cui alla D.G.R.180/2018 per un importo € 21.489,68 oltre IVA 22%;

che con deliberazione n. 1061 del 28.09.2023 sono stati affidati i lavori di Adeguamento Antincendio e Impianti di rilevazione fumi negli spazi della Terapia Semintensiva del P.O.U. G.B. Grassi, alla C.N. Costruzioni Generali Spa a valere sul finanziamento di cui alla D.G.R.180/2018 per un importo € 38.496,88 oltre IVA 22%;

CONSIDERATO che con deliberazione n° 356 del 07.04.2022 è stata indetta una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi del combinato disposto dell'art. 1, comma 2, lettera b della L. 120/2020, come modificato dall'art. 51 D.L. n. 77 del 31.05.2021, convertito in L. n. 108 del 29.07.2021 e dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per i lavori di completamento, adeguamento e nuova realizzazione degli impianti di rilevazioni fumi ed allarme antincendio presso il P.O.U. G.B. Grassi -

Deliberazione

D.G.R. n. 180/2018, per un importo lavori a base d'asta di € 660.567,87, di cui € 21.617,18 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo - CIG: 9926510F2D - CUP: I86G18000640003;

che a seguito di avviso di manifestazione di interesse per l'individuazione di operatori qualificati, sono stati invitati a partecipare alla procedura negoziata cinque operatori economici:

1. EDIL FEMA S.R.L.	04713841007
2. CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.	07751331005
3. LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.	05362211004
4. AUTELCOM SPA	01345390684
5. SP COSTRUZIONI TECNOLOGICHE SRL	09879231000

che la procedura è stata pubblicata sulla piattaforma della Regione Lazio S.TEL.LA e la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per il giorno 01.08.2023 ore 12:00;

PRESO ATTO

che entro la scadenza fissata sono pervenute le offerte dai seguenti operatori economici:

1. EDIL FEMA S.R.L.	04713841007
2. CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.	07751331005
3. LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.	05362211004
4. AUTELCOM SPA	01345390684

che con deliberazione n. 865 del 04.08.2023 è stato nominato il solo Seggio di gara incaricato per l'effettuazione delle attività di accertamento della regolarità della documentazione amministrativa e verifica della congruità delle offerte;

CONSIDERATO

che in sede di seduta virtuale del 07.08.2023, sulla piattaforma della Regione Lazio S.TEL.LA, il Seggio di Gara ha verificato la documentazione amministrativa, come da verbale n. 1 del 07.08.2023 agli atti di questa U.O.C. Risorse Tecnologiche e Patrimonio;

che a seguito delle carenze riscontrate sulla documentazione amministrativa analizzata è stato attivato il Soccorso Istruttorio per gli operatori economici di seguito indicati:

- Consorzio Stabile Aurora S.C.A.R.L. (P.IVA 07751331005), con nota prot. 54053 del 17.08.2023;
- Autelcom SPA (P.IVA 01345390684), con nota prot. 54060 del 17.08.2023;
- Edil Fema Srl (P.IVA 04713841007), con nota prot. 54058 del 17.08.2023;

che in data 09.10.2023 è stata esaminata la documentazione integrativa trasmessa dagli operatori economici tramite la piattaforma della Regione

Deliberazione

Lazio S.TEL.LA, come riportato nel verbale n. 2 del 09.10.2023, agli atti di questa U.O.C. Risorse Tecnologiche e Patrimonio;

PRESO ATTO che con determinazione dirigenziale n. 997 del 18.10.2023 sono stati ammessi tutti gli operatori economici partecipanti alla presente procedura;

DATO ATTO che durante la seduta virtuale del 24.10.2023, sulla piattaforma della Regione Lazio S.TEL.LA, come da verbale n. 3 del 24.10.2023 agli atti di questa U.O.C. Risorse Tecnologiche e Patrimonio, sono state esaminate le offerte economiche prodotte dai partecipanti, che sono risultate conformi a quanto richiesto nei documenti di gara;

che dalle offerte sopra indicate sono risultati i seguenti ribassi:

- Consorzio Stabile Aurora S.C.A.R.L. – ribasso offerto 7,50%;
- Autelcom SPA – ribasso offerto 4%;
- Edil Fema Srl. - ribasso offerto del 8,25%;
- La Torre Costruzioni S.r.l. - ribasso offerto del 9,50%;

VERIFICATO che il miglior ribasso offerto nel prezzo posto a base di gara è pari al 9,50% per un importo pari ad € 578.250,37 (IVA esclusa), oltre oneri della sicurezza pari ad € 21.617,18;

PRESO ATTO che il maggior ribasso sopra indicato è stato offerto dall'operatore economico La Torre Costruzioni S.r.l., per il quale è stata effettuata la verifica del possesso dei requisiti, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, tramite il sistema AVCPASS;

RILEVATO che il costo dell'affidamento dei lavori in argomento trova la copertura nell'importo del finanziamento attribuito con D.G.R. n. 180/2018;

RITENUTO per quanto sopra, di procedere all'aggiudicazione della procedura negoziata di affidamento dei lavori di completamento, adeguamento e nuova realizzazione degli impianti di rilevazioni fumi ed allarme antincendio presso il P.O.U G.B. Grassi, alla società La Torre Costruzioni S.r.l. (P. IVA 05362211004) con sede legale in S.P. Pascolare n. 164 cap. 00018 – Palombara Sabina (RM), per un importo di € 599.867,55 di cui € 21.617,18 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, più IVA 22% per un importo complessivo di € 731.838,41;

PRESO ATTO del seguente quadro economico rideterminato al netto del ribasso offerto dopo l'espletamento della gara:

Deliberazione

FINANZIAMENTO DGR 180/2018 – Lavori di completamento, adeguamento e nuova realizzazione degli impianti di rilevazione fumi ed allarme antincendio del Presidio Ospedaliero G.B. Grassi			
QUADRO ECONOMICO (ai sensi dell'art. 22 D.P.R. n 207/2010)		DA PROGETTO	DOPO GARA al netto del ribasso pari al 9,50%
A	IMPORTO LAVORI		
A1	Opere edili e impiantistiche	638.950,69 €	578.250,37€
	Oneri della sicurezza	21.617,18 €	21.617,18 €
	Altre opere edili e impiantistiche affidate con delibera n. 504/2021 e con delibera n. 1061/2023	60.000,00 €	59.986,56 €
A2	TOTALE A	720.567,87 €	659.854,11€
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Imprevisti sui lavori IVA inclusa	4.968,16 €	4.968,16 €
B2	Spese tecniche:		
	Spese Tecniche Progettazione	33.300,00 €	33.300,00 €
	Spese Tecniche Collaudo, Direzione e Coordinatore della sicurezza	10.000,00 €	12.000,00 €
B3	Spese amministrative di gara	2.000,00 €	
B4	Incentivi personale ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	9.000,00 €	9.000,00 €
B5	IVA e altre imposte:		
	Contributi previdenziali CNPAIA 4%	1.732,00 €	1.812,00 €
	IVA 22% sui lavori su A	158.524,93 €	145.167,91€
	IVA al 22% su B2)	9.907,04 €	10.364,64 €
	TOTALE B	229.432,13 €	216.612,71 €
C	Somme a disposizione a seguito del ribasso di gara sui lavori IVA inclusa		73.533,18 €
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	950.000,00 €	950.000,00 €

DATO ATTO che l'aggiudicazione sarà dichiarata decaduta nel caso in cui si accerti che le dichiarazioni presentate dalle ditte contengano notizie false e mendaci;

ATTESO che il ruolo di RUP ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è rivestito dall'Ing. Enzo Pietropaolo – Direttore U.O.C. Risorse Tecnologiche e Patrimonio;

che l'individuazione del Direttore dei Lavori è rimandata a successivo provvedimento, con apposito affidamento a Professionista abilitato;

ATTESTATO che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, comma 1, L.241/90;

Deliberazione

VERIFICATO che il presente provvedimento non è sottoposto a controllo regionale ai sensi del combinato disposto dell'art. 30 della L.R. n° 18/94 e successive modificazioni e degli artt. 21 e 22 della L.R. n. 45/96;

PROPONE

Per i motivi esposti in narrativa, che si intendono integralmente riportati nel presente dispositivo:

- di aggiudicare in via definitiva la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi del combinato disposto dell'art. 1, comma 2, lettera b della L. 120/2020, come modificato dall'art. 51 Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021, convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021 e dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per i lavori di completamento, adeguamento e nuova realizzazione degli impianti di rilevazioni fumi ed allarme antincendio presso il P.O.U G.B. Grassi - D.G.R. n° 180/2018 – alla Società La Torre Costruzioni S.r.l. (P. IVA 05362211004) per un importo complessivo di € 731.838,41 (oneri della sicurezza ed IVA 22% compresi) - CIG: 9926510F2D - CUP: I86G18000640003;
- di assumere una sub dell'importo di € 731.838,41 nell'ambito dell'autorizzazione n. 1219/2023 sottoconto 101020301 – progetto P121;
- di individuare l'Ing. Enzo Pietropaolo come RUP.

**IL DIRETTORE U.O.C. RISORSE TECNOLOGICHE E PATRIMONIO
(Ing. Enzo Pietropaolo)**

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n° T00201 del 29.10.2021;

VISTA la deliberazione n° 1 del 02.11.2021 avente ad oggetto: “insediamento della Dr.ssa Francesca Milito in qualità di Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 3”;

LETTA la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Responsabile dell'Unità Organizzativa in frontespizio indicata;

PRESO ATTO che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, comma 1, L. 241/90;

Deliberazione

VISTO il parere del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione con oggetto: “Aggiudicazione definitiva della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi del combinato disposto dell’art. 1, comma 2, lettera b della L. 120/2020, come modificato dall’art. 51 Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021, convertito in legge n. 108 del 29.07.2021 e dell’art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per i lavori di completamento, adeguamento e nuova realizzazione degli impianti di rilevazioni fumi ed allarme antincendio presso il P.O.U. G.B. Grassi - D.G.R. n° 180/2018 – alla Società La Torre Costruzioni S.r.l. per un importo di € 731.838,41 (oneri della sicurezza ed IVA 22% compresi)”, composta di n° 8 pagine e di n° 0 allegati, nei termini indicati.

Il presente atto sarà pubblicato all’Albo on line dell’Azienda per giorni 15 consecutivi, ai sensi della L. R. 31/10/1996 n. 45.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr.ssa Francesca Milito)