

**Deliberazione Direttore Generale n. 1166 del 30/10/2023**

Direzione Generale: Via Casal Bernocchi, 73 - 00125 Roma  
C.F. e P.I. 04733491007

<b>STRUTTURA PROPONENTE:</b> UOC Risorse Tecnologiche e Patrimonio
<b>OGGETTO:</b> Affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, dei lavori aggiuntivi di Adeguamento Antincendio del P.O.U. G.B. Grassi, Reparto SPDC, lotto 1 - Lavorazioni per Protezioni Passive - e lotto 2 - Opere Edili ed Impianto EVAC - alla SAICO Srl, per un importo di € 125.640,08 (IVA inclusa)
L' Estensore: Sabrina Mercuri

<b>Parere del Direttore Amministrativo : Dr.ssa Francesca Merli</b> <b>Parere DA:</b> FAVOREVOLE
<b>Parere del Direttore Sanitario : Dr.ssa Daniela Sgroi - sostituita dal Dr. Marcello De Masi ai sensi della determinazione del Direttore Sanitario n. 5 del 13.03.2023</b> <b>Parere DS:</b> FAVOREVOLE
Il presente provvedimento <b>necessita</b> di rilevazioni contabili (autorizzazioni di costi/accertamenti di ricavi) da annotare nel bilancio di esercizio aziendale. <p style="text-align: right;">Il Dirigente Responsabile della Struttura proponente Enzo Pietropaolo</p>
Il Dirigente addetto al controllo di budget con la sottoscrizione della proposta di delibera di pari oggetto num. Provv. 2268 attesta: Sottoconto: 101020301 Comporta scostamenti rispetto al budget: NON COMPORTA SCOSTAMENTO Responsabile UOC RISORSE ECONOMICO FINANZIARIE: Davide Buoncristiani
Il Dirigente e/o il Responsabile del Procedimento con la sottoscrizione della proposta di delibera di pari oggetto num. Provv. 2268 Hash .pdf (SHA256): 41d2d285d10ae80a0ab8bb67e72b24431738dd3e5ec6b59a79f00973ca1246eb Hash .p7m (SHA256): a5205450d3e989ed4511ad9e38fa5f18caee0090ffbd58ccd62441c41e8b832c Firme digitali apposte sulla proposta: Merli Francesca, Farinella Giovanni, DE MASI MARCELLO, Pietropaolo Enzo, BUONCRISTIANI DAVIDE Il Responsabile del Procedimento: Enzo Pietropaolo Il Dirigente: Enzo Pietropaolo Il Direttore del Dipartimento: Giovanni Farinella

# Deliberazione

## IL DIRETTORE

### U.O.C. RISORSE TECNOLOGICHE E PATRIMONIO

- VISTA** la Deliberazione n. 13 del 09.01.2020 relativa all'adozione dell'Atto Aziendale, approvato con DCA n. U00033 dell'11.02.2020 e pubblicato sul BURL del 13.02.2020 n. 13;
- VISTO** il D.Lgs. n. 50 del 18 Aprile 2016 e ss.mm.ii., recentemente modificato con il D.Lgs. n. 36 del 31 Marzo 2023 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della L. 21 Giugno 2022 n. 78 recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*", pubblicato in G.U.R.I. n. 77 del 31.03.2023;
- VISTA** la L. 11 Settembre 2020, n. 120 "*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*";
- la L. 29 Luglio 2021 n. 108 "*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*";
- PREMESSO** che la Regione Lazio con prot. n. U.0026969 del 17.01.2018 ha trasmesso la D.G.R. n. 861 del 19.12.2017 avente ad oggetto: "Piano decennale in materia di edilizia sanitaria ex art. 20 L. 11 Marzo 1988 n. 67 – Investimenti in edilizia sanitaria, terza fase. Ratifica dell'accordo di programma ex art. 5 bis del D. Lgs. n. 502/1992 e ss.mm.ii.";
- CONSIDERATO** che con nota prot. n. U.0026064 del 17.01.2018 la Regione Lazio ha trasmesso la circolare esplicativa della D.G.R. n. 861/2017, comunicando che con la citata D.G.R. l'Azienda Roma 3 ha assegnato dei fondi per l'importo totale di € 16.744.860,00 suddivisa in sei (6) schede/progetti distinte per la realizzazione di interventi di natura edile ed impiantistica e per l'acquisto di attrezzature, contrassegnate con i numeri dal 26 al 31;
- CONSIDERATO** che la U.O.C. Risorse Tecnologiche e Patrimonio ha provveduto alla redazione del progetto definitivo, per l'utilizzazione dei fondi assegnati con D.G.R. n. 861 del 19.12.2017, relativo alla proposta di rimodulazione della scheda n. 27 "Interventi di manutenzione straordinaria per l'adeguamento e messa a norma antincendio dei reparti del P.O.U. G.B. Grassi" che si compone di n. 3 lotti, di seguito indicati:
- LOTTO A "Completamento delle opere di adeguamento antincendio – lotto 1";
  - LOTTO B "Opere di adeguamento antincendio – lotto 2";

## Deliberazione

- LOTTO C “Prima fase opere di adeguamento antincendio – lotto 3”;

### **PRESO ATTO**

che con deliberazione n. 780 del 10.10.2019, questa Azienda ha accertato il finanziamento regionale relativo alla scheda 27 per l'importo di € 3.680.280,00 assegnato con D.G.R. n. 861 del 19.12.2017 “Piano decennale in materia di edilizia sanitaria ex art. 20 Legge 11 Marzo 1988 n. 67;

che con deliberazione n. 799 del 18.10.2019 è stato approvato il progetto definitivo degli interventi di manutenzione straordinaria per l'adeguamento e messa a norma antincendio dei reparti del P.O.U. G.B. Grassi di cui alla scheda 27 rimodulata dalla D.G.R. 861/2017;

che la Regione Lazio con nota prot. U.0788118 del 14.09.2020 ha trasmesso il decreto ministeriale del 02.09.2020 di ammissione al finanziamento dell'intervento di cui alla scheda 27 della D.G.R. 861/2017;

### **TENUTO CONTO**

che con nota prot. U0217571 del 10.03.2021 la Regione Lazio ha trasmesso il Decreto Ministeriale del 23.02.2021 recante l'ammissione al finanziamento dell'intervento di cui alla scheda 29;

### **CONSIDERATO**

che con deliberazione n. 116 del 01.12.2021 è stata indetta una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi del combinato disposto dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii. e dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per la realizzazione di interventi di natura edile e impiantistica suddivisi in n. 3 lotti, finanziati con la D.G.R. 861/2017 della Regione Lazio (scheda 28, scheda 29, scheda 31);

### **PRESO ATTO**

che con deliberazione n. 825 del 02.09.2022 e successiva deliberazione n. 905 del 29.09.2022, è stata aggiudicata la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, per la realizzazione di interventi di natura edile ed impiantistica suddivisi in n. 3 lotti, finanziati con la D.G.R. 861/2017 della Regione Lazio (scheda 28, scheda 29, scheda 31);

### **CONSIDERATO**

che con deliberazione n. 905 del 29.09.2022 il Lotto 1 “Ristrutturazione e messa a norma del servizio SPDC del P.O.U. G.B. Grassi – scheda 29” è stato aggiudicato alla società SAICO Srl per un importo pari a € 1.155.392,41 oltre oneri della sicurezza pari a € 50.193,38 per un totale di € 1.205.585,79 + IVA 10%, per un importo complessivo pari a € 1.326.144,37;

### **TENUTO CONTO**

che i lavori per la ristrutturazione e messa a norma del servizio SPDC del P.O.U. G.B. Grassi – scheda 29 sono stati avviati e ad oggi sono in corso;

## Deliberazione

- CONSIDERATO** che nei lavori in corso di realizzazione di ristrutturazione e messa a norma del servizio SPDC del P.O.U. G.B. Grassi – scheda 29 non è ricompresa l’esecuzione di tutte le opere necessarie per l’adeguamento antincendio della struttura per le quali sono stati già erogati dalla Regione Lazio gli appositi finanziamenti;
- PRESO ATTO** che le suddette opere di adeguamento antincendio sono necessarie ed urgenti per il proseguimento della ristrutturazione e messa a norma del servizio SPDC del P.O.U. G.B. Grassi e per evitare la ripetizione o duplicazione di lavori nei medesimi spazi del SPDC;
- TENUTO CONTO** che la UOC Risorse Tecnologiche e Patrimonio, sulla base della documentazione approvata dalla Regione Lazio, ai fini dell’Adeguamento Antincendio del servizio SPDC del P.O.U. G.B. Grassi, ha predisposto la documentazione tecnica e contabile specifica per un importo complessivo di € 114.464,00 comprensivo di oneri della sicurezza, suddivisa nei due lotti seguenti:
- LOTTO 1: “Opere di Adeguamento Antincendio – DGR 861/2017 - Scheda 27 – LAVORAZIONI per PROTEZIONI PASSIVE Reparto SPDC”;
  - LOTTO 2: “Altre opere di Adeguamento Antincendio - OPERE EDILI ED IMPIANTO EVAC Reparto SPDC”;
- RICHIAMATO** che l’art. 50, comma 1, lett.a) del D.Lgs. n. 36/2023 che prevede l’affidamento diretto per i lavori di importo inferiore a € 150.000,00, in tali casi la stazione appaltante procede all’affidamento diretto anche senza la consultazione di più operatori economici;
- CONSIDERATO** che la SAICO Srl attuale esecutore dei lavori per la ristrutturazione e messa a norma del servizio SPDC del P.O.U. G.B. Grassi, ha raggiunto un elevato grado di conoscenza dei luoghi ed è già operante nel posto;
- che l’affidamento dei lavori di adeguamento antincendio negli spazi del servizio SPDC del P.O.U. G.B. Grassi alla SAICO Srl permette dei vantaggi sia di natura tecnica, per la conoscenza che lo stesso ha dei luoghi in cui è necessario intervenire con urgenza, sia di natura temporale, in virtù del fatto che la società suddetta opera già presso il servizio predetto;
- che l’esecuzione delle opere di adeguamento antincendio, svolte contestualmente alle altre lavorazioni che insistono nel medesimo sito, consente di evitare successive ripetizioni di lavori;
- TENUTO CONTO** della necessità non più rinviabile di eseguire anche le opere suddette al fine di procedere alla esecuzione e completamento di tutti i lavori all’interno del servizio SPDC del P.O.U. G.B. Grassi;

## Deliberazione

- VISTA** la possibilità di far fronte alla spesa suddetta tramite fondi appositamente finanziati dalla Regione Lazio per l'Adeguamento Antincendio per il lotto n. 1 (DGR 861/2017 scheda 27);
- RILEVATO** che con nota prot. 66267 del 13.10.2023 è stato richiesto alla SAICO Srl la formulazione di una offerta economica per l'affidamento dei lavori di cui trattasi;
- che con nota pervenuta al protocollo aziendale n. 66423 del 16.10.2023 la SAICO Srl ha presentato la propria offerta economica per l'esecuzione delle opere, con un ribasso percentuale pari a 10,50 % sull'importo dei lavori posto a base di gara per il lotto 1) lavorazioni protezioni passive Reparto SPDC e per il lotto 2) opere edili ed impianto EVAC Reparto SPDC;
- RITENUTO** che, per i motivi esposti è opportuno procedere all'affidamento delle opere di Adeguamento Antincendio da realizzare negli spazi del servizio SPDC del P.O.U. G.B. Grassi della ASL Roma 3 alla SAICO Srl;
- che per l'esecuzione delle opere predette è necessario un importo pari ad € 102.983,67 (al netto del ribasso risultante dalla offerta della SAICO Srl) inclusi oneri della sicurezza, oltre IVA 22%;
- che è opportuno nominare Direttore dei Lavori l'Ing. Mauro Bedogni in qualità di Ingegnere che già svolge l'attività professionale di Direttore dei Lavori per l'intervento di "Ristrutturazione e messa a norma del servizio SPDC del P.O.U. G.B. Grassi – scheda 29";
- che è opportuno nominare RUP l'Ing. Enzo Pietropaolo;
- VERIFICATO** che si può far fronte alla spesa complessiva di € 125.640,08, IVA ed oneri della sicurezza inclusi, come di seguito indicato:
- Lotto 1 "Opere di Adeguamento Antincendio – DGR 861/2017 - Scheda 27, LAVORAZIONI per PROTEZIONI PASSIVE Reparto SPDC", assumere una sub dell'importo di € 68.228,29 (oneri della sicurezza ed IVA inclusi) nell'ambito dell'autorizzazione di spesa n. 1215/2023 sottoconto 101020301 (P161);
  - Lotto 2 Altre opere di Adeguamento Antincendio "OPERE EDILI ED IMPIANTO EVAC Reparto SPDC", assumendo una sub dell'importo di € 57.411,79 (oneri della sicurezza ed IVA inclusi) nell'ambito dell'autorizzazione n. 1200/2023 sottoconto 101020301, rettificando lo stesso importo sul sottoconto 402010101 "contributi conto esercizio anno 2023";

## Deliberazione

### ATTESTATO

che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.1 della L. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, comma 1, L.241/90

### VERIFICATO

che il presente provvedimento non è sottoposto a controllo regionale ai sensi del combinato disposto dell'art. 30 della L.R. n.18/94 e ss.mm.ii. e degli artt. 21 e 22 della L.R. n. 45/96.

### PROPONE

Per i motivi esposti in narrativa, che si intendono integralmente riportati nel presente dispositivo:

- di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 i lavori di Adeguamento Antincendio negli spazi del servizio SPDC del P.O.U. G.B. Grassi della Asl Roma 3, alla SAICO Srl, per un importo di € 102.983,67 oltre IVA 22%, per un totale di € 125.640,08:
  - Lotto 1 - “Opere di Adeguamento Antincendio – DGR 861/2017 - Scheda 27, LAVORAZIONI per PROTEZIONI PASSIVE Reparto SPDC”, per l'importo di € 55.924,83 di cui € 3.000,34 per oneri della sicurezza, oltre IVA per un importo totale di € 68.228,29 – CIG: A02017048A– CUP: I86G19000280003;
  - Lotto 2 - Altre opere di Adeguamento Antincendio “OPERE EDILI ED IMPIANTO EVAC Reparto SPDC”, per l'importo di € 47.058,84 di cui € 2.127,22 per oneri della sicurezza, oltre IVA per un importo totale di € 57.411,79 – CIG: A0201E8790 – CUP: I82C23000980002;
- di nominare Direttore dei Lavori l'Ing. Mauro Bedogni in qualità di Ingegnere che già svolge l'attività professionale di Direttore dei Lavori per gli “Interventi di ristrutturazione finanziati con la DGR Lazio n°861/2017 - Scheda 29 Lotto B) ristrutturazione e messa a norma del Servizio SPDC del P.O.U. G.B. Grassi”;
- di nominare RUP l'Ing. Enzo Pietropaolo;
- di far fronte alla spesa complessiva di € 125.640,08 IVA inclusa, come di seguito indicato:
  - Lotto 1 “Opere di Adeguamento Antincendio – DGR 861/2017 - Scheda 27, LAVORAZIONI per PROTEZIONI PASSIVE Reparto SPDC, assumere una sub dell'importo di € 68.228,29 (oneri della sicurezza ed IVA inclusi) nell'ambito dell'autorizzazione di spesa n. 1215/2023 sottoconto 101020301 (P161);
  - Lotto 2 Altre opere di adeguamento antincendio “OPERE EDILI ED IMPIANTO EVAC Reparto SPDC”, assumere una sub dell'importo di € 57.411,79 (oneri della sicurezza ed IVA inclusi) nell'ambito dell'autorizzazione n. 1200/2023 sottoconto 101020301, rettificando lo

# Deliberazione

stesso importo sul sottoconto 402010101 “contributi conto esercizio anno 2023”;

**Il Direttore**  
**U.O.C. Risorse Tecnologiche e Patrimonio**  
**Ing. Enzo PIETROPAOLO**

## IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio n T00201 del 29.10.2021;
- VISTA** la deliberazione n.1 del 02.11.2021 avente ad oggetto: “Insedimento della Dr.ssa Francesca Milito in qualità di Direttore Generale dell’Azienda Sanitaria Locale Roma 3”;
- LETTA** la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Responsabile dell’Unità Organizzativa in frontespizio indicata;
- PRESO ATTO** che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell’istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 1 della L. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all’art.1, primo comma, L.241/90;
- VISTO** il parere del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

## DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione con oggetto: “Affidamento ai sensi dell’art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, dei lavori aggiuntivi di Adeguamento Antincendio del P.O.U. G.B. Grassi, Reparto SPDC, lotto 1 - Lavorazioni per Protezioni Passive - e lotto 2 - Opere Edili ed Impianto EVAC - alla SAICO Srl, per un importo di € 125.640,08 (IVA inclusa)”, composta di n. 7 pagine e di n. 0 allegati, nei termini indicati.

Il presente atto sarà pubblicato all’Albo on line dell’Azienda per giorni 15 consecutivi, ai sensi della L.R. 31/10/1996 n.45.

**Il DIRETTORE GENERALE**  
**(Dr.ssa Francesca Milito)**