

Deliberazione Direttore Generale n. 1061 del 28/09/2023

Direzione Generale: Via Casal Bernocchi, 73 - 00125 Roma
C.F. e P.I. 04733491007

STRUTTURA PROPONENTE: UOC Risorse Tecnologiche e Patrimonio
OGGETTO: "Affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, dei lavori di Adeguamento Antincendio e Impianti di rilevazione fumi negli spazi della Terapia Semintensiva del P.O.U. G.B. Grassi della ASL Roma 3, alla C.N. Costruzioni Generali Spa, per un importo di € 155.045,73 (IVA compresa)" L' Estensore: Sabrina Mercuri
Parere del Direttore Amministrativo : Dr.ssa Francesca Merli - sostituita dalla Dr.ssa Paola Savina ai sensi della determinazione del Direttore Amministrativo n. 4 del 10.03.2023 Parere DA: FAVOREVOLE
Parere del Direttore Sanitario : Dr.ssa Daniela Sgroi Parere DS: FAVOREVOLE
Il presente provvedimento necessita di rilevazioni contabili (autorizzazioni di costi/accertamenti di ricavi) da annotare nel bilancio di esercizio aziendale. Il Dirigente Responsabile della Struttura proponente Enzo Pietropaolo
Il Dirigente addetto al controllo di budget con la sottoscrizione della proposta di delibera di pari oggetto num. Provv. 2089 attesta: Sottoconto: 101020301 Comporta scostamenti rispetto al budget: NON COMPORTA SCOSTAMENTO Responsabile UOC RISORSE ECONOMICO FINANZIARIE: Davide Buoncristiani
Il Dirigente e/o il Responsabile del Procedimento con la sottoscrizione della proposta di delibera di pari oggetto num. Provv. 2089 Hash .pdf (SHA256): 4347c3f9b550f1fc05533ba8c1dcc780fc605d824f0b0b9c481c9726a63a48e Hash .p7m (SHA256): e1cb99a70ed94c15fec128b0dacd14756bdbefda34e85ae137f62810c84f42aa Firme digitali apposte sulla proposta: PAOLA SAVINA,SGROI DANIELA,Pietropaolo Enzo,Pietropaolo Enzo,BUONCRISTIANI DAVIDE Il Responsabile del Procedimento: Enzo Pietropaolo Il Dirigente: Enzo Pietropaolo Il Direttore del Dipartimento: Enzo Pietropaolo

IL DIRETTORE

U.O.C. RISORSE TECNOLOGICHE E PATRIMONIO

- VISTA** la Deliberazione n. 13 del 09.01.2020 relativa all'adozione dell'Atto Aziendale, approvato con DCA n. U00033 dell'11.02.2020 e pubblicato sul BURL del 13.02.2020 n. 13;
- VISTO** il D.Lgs. n. 50 del 18 Aprile 2016 e ss.mm.ii., recentemente modificato con il D.Lgs. n. 36 del 31 Marzo 2023 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della L. 21 Giugno 2022 n. 78 recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”, pubblicato in G.U.R.I. n. 77 del 31.03.2023;
- VISTA** la L. 11 Settembre 2020, n. 120 “*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*”;
- la L. 29 Luglio 2021 n. 108 “*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”;
- PREMESSO** che la Regione Lazio con prot. n. U.0026969 del 17.01.2018 ha trasmesso la D.G.R. n. 861 del 19.12.2017 avente ad oggetto: “Piano decennale in materia di edilizia sanitaria ex art. 20 L. 11 Marzo 1988 n. 67 – Investimenti in edilizia sanitaria, terza fase. Ratifica dell’accordo di programma ex art. 5 bis del D. Lgs. n. 502/1992 e ss.mm.ii.”;
- CONSIDERATO** che con nota prot. n. U.0026064 del 17.01.2018 la Regione Lazio ha trasmesso la circolare esplicativa della D.G.R. n. 861/2017, comunicando che con la citata D.G.R. l’Azienda Roma 3 ha assegnato dei fondi per l’importo totale di € 16.744.860,00 suddivisa in sei (6) schede/progetti distinte per la realizzazione di interventi di natura edile ed impiantistica e per l’acquisto di attrezzature, contrassegnate con i numeri dal 26 al 31;
- CONSIDERATO** che la U.O.C. Risorse Tecnologiche e Patrimonio ha provveduto alla redazione del progetto definitivo, per l’utilizzazione dei fondi assegnati con D.G.R. n. 861 del 19.12.2017, relativo alla proposta di rimodulazione della scheda n. 27 “Interventi di manutenzione straordinaria per l’adeguamento e messa a norma antincendio dei reparti del P.O.U. G.B. Grassi” che si compone di n. 3 lotti, di seguito indicati:
- LOTTO A “Completamento delle opere di adeguamento antincendio – lotto 1”;
 - LOTTO B “Opere di adeguamento antincendio – lotto 2”;
 - LOTTO C “Prima fase opere di adeguamento antincendio – lotto 3”;

Deliberazione

PRESO ATTO

che con deliberazione n. 780 del 10.10.2019, questa Azienda ha accertato il finanziamento regionale relativo alla scheda 27 per l'importo di € 3.680.280,00 assegnato con D.G.R. n. 861 del 19.12.2017 "Piano decennale in materia di edilizia sanitaria ex art. 20 Legge 11 Marzo 1988 n. 67;

che con deliberazione n. 799 del 18.10.2019 è stato approvato il progetto definitivo degli interventi di manutenzione straordinaria per l'adeguamento e messa a norma antincendio dei reparti del P.O.U. G.B. Grassi di cui alla scheda 27 rimodulata dalla D.G.R. 861/2017;

che la Regione Lazio con nota prot. U.0788118 del 14.09.2020 ha trasmesso il decreto ministeriale del 02.09.2020 di ammissione al finanziamento dell'intervento di cui alla scheda 27 della D.G.R. 861/2017;

PREMESSO

che con nota prot. U0099562 del 21.02.2018 la Regione Lazio ha trasmesso D.C.A. n. U00143 del 05.05.2016 avente ad oggetto "Rettifica D.C.A. U00039 del 12.02.2016 - Programma Investimenti ex art. 20 L. 67/88 - Adeguamento alla normativa antincendio, risorse assegnate con delibera CIPE n.16 del 08 marzo 2013;

che con nota prot. U0223514 del 17.04.2018 la stessa Regione Lazio ha trasmesso la D.G.R. n. 180 del 06.04.2018 avente ad oggetto: "D.C.A. U00143 del 05.05.2016 - Presa atto programma di investimento e assegnazione fondi - Delibera CIPE n. 16 del 08 marzo 2013;

che con la stessa D.G.R. n. 180/2018 è stato assegnato all'Azienda ASL Roma 3, ai sensi del D.M. 19.03.2015, per il completamento, adeguamento o la nuova realizzazione degli impianti di rilevazione fumi e allarme antincendio, al fine di ridurre il numero degli addetti per il presidio, l'importo totale di € 1.112.383,15, così ripartito:

- | | |
|---------------------------------|--------------|
| - Ospedale G.B. Grassi di Ostia | € 950.000,00 |
| - C.P.O. di Ostia | € 162.383,15 |

PRESO ATTO

che con deliberazione n. 350 del 15.05.2018 è stato accertato il finanziamento di cui alla D.G.R. n. 180/2018 di € 1.112.383,15 per il completamento, adeguamento o la nuova realizzazione degli impianti di rilevazione fumi e allarme antincendio presso i PP.OO. Grassi e C.P.O. di Ostia;

che con deliberazione n. 809 del 16.11.2018 è stato approvato il progetto esecutivo per il completamento, adeguamento o la nuova realizzazione degli impianti di rilevazione fumi ed allarme antincendio presso i PP.OO. Grassi e C.P.O. di Ostia;

che la Regione Lazio con nota prot. U 0265164 del 02.04.2020 ha trasmesso il decreto ministeriale del 23/03/2020 di ammissione al finanziamento

Deliberazione

dell'intervento presso il P.O. Grassi di Ostia denominato "ASL RM3 - Ampliamento Impianto Rilevazione Fumi";

RILEVATO

che con nota prot. n. U0741571 del 31.08.2020 la Regione Lazio ha trasmesso il Decreto Direttoriale Ministero della Salute di approvazione del Piano di riorganizzazione della rete ospedaliera con gli interventi previsti nel Piano di cui all'art. 2 del D.L. n. 34/2020;

TENUTO CONTO

che con deliberazione aziendale n. 672 del 16.11.2020 si è proceduto alla presa d'atto della D.G.R. 671 del 06.10.2020 avente ad oggetto: "D.C.A. U00096/2020 – Piano di riorganizzazione della rete ospedaliera in emergenza Covid 19, art. 2 del D.L. 34/2020 – Approvazione del piano aggiornato;

CONSIDERATO

che con nota prot. 54544 del 23.08.2021 il Soggetto Attuatore ha inviato al R.T.I. C.N. Costruzioni Generali Spa – Edil Alta Srl l'ordine di attivazione - O.D.A. per l'affidamento della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di "Ristrutturazione e ampliamento degli spazi interni per la creazione di n. 12 posti letto di Terapia Semintensiva nel P.O.U. G.B. Grassi;

che con deliberazione n. 1112 del 28.11.2022 questa Azienda ha preso atto dell'adesione all'Accordo Quadro, attivato con la trasmissione dell'Ordine di Attivazione prot. 54544 del 23.08.2021 e successiva integrazione con O.D.A. prot. 72139 del 16.11.2022 a favore del R.T.I. C.N. Costruzioni Generali Spa – Edil Alta Srl, per la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori relativi all'intervento di "Ristrutturazione e ampliamento degli spazi interni per la creazione di n. 12 posti letto di Terapia Semintensiva nel P.O.U. G.B. Grassi, previsto dal Piano di riorganizzazione D.L. n. 34/2020 – D.G.R. n. 671/2020 per un importo di € 679.584,58";

TENUTO CONTO

che i lavori per la ristrutturazione e l'ampliamento degli spazi della Terapia Semintensiva per la realizzazione di 12 posti letto aggiuntivi sono stati avviati e ad oggi sono in corso;

CONSIDERATO

che nei lavori in corso di realizzazione negli spazi del futuro reparto della Terapia Semintensiva non è ricompresa l'esecuzione delle opere necessarie per l'adeguamento antincendio della struttura, la realizzazione della separazione dei compartimenti, gli impianti di rilevazione dei fumi e le altre opere per le quali sono stati già erogati dalla Regione Lazio gli appositi finanziamenti;

PRESO ATTO

che le suddette opere di adeguamento antincendio sono necessarie ed urgenti per il completamento del reparto di Terapia Semintensiva e per evitare la ripetizione o duplicazione di lavori nei medesimi spazi del P.O.U. G.B. Grassi;

Deliberazione

- TENUTO CONTO** che la UOC Risorse Tecnologiche e Patrimonio, sulla base della documentazione approvata dalla Regione Lazio per l’Adeguamento Antincendio del P.O.U. G.B. Grassi, ha predisposto la documentazione tecnica e contabile specifica per gli spazi della Terapia Semintensiva, per un importo complessivo di € 148.996,04, suddivisa in tre lotti:
- LOTTO 1 “Opere di Adeguamento Antincendio” – D.G.R. 861 del 19.12.2017 scheda 27, per un importo complessivo a base d’asta di € 70.337,37 inclusi oneri della sicurezza pari ad € 1.389,19;
 - LOTTO 2 “Impianti di Rilevazione Fumi” – D.G.R. 180 del 06.04.2018, per un importo complessivo a base d’asta di € 45.133,92 inclusi oneri della sicurezza pari ad € 886,98;
 - LOTTO 3 “Altre opere antincendio”, per un importo complessivo a base d’asta di € 33.524,75 inclusi oneri della sicurezza pari ad € 657,35;
- RICHIAMATO** che l’art. 50, comma 1, lett.a) del D.Lgs. n. 36/2023 che prevede l’affidamento diretto per i lavori di importo inferiore a € 150.000,00, in tali casi la stazione appaltante procede all’affidamento diretto anche senza la consultazione di più operatori economici;
- CONSIDERATO** che la C.N. Costruzioni Generali Spa attuale esecutore dei lavori per la ristrutturazione ed ampliamento degli spazi della Terapia Semintensiva nel P.O.U. G.B. Grassi ha raggiunto un elevato grado di conoscenza dei luoghi ed è già operante nel posto;
- che l’affidamento dei lavori di adeguamento antincendio negli spazi della terapia semintensiva nel P.O.U. G.B. Grassi alla C.N. Costruzioni Generali Spa permette dei vantaggi sia di natura tecnica, per la conoscenza che lo stesso ha dei luoghi in cui è necessario intervenire con urgenza, sia di natura temporale, in virtù del fatto che la società suddetta opera già presso il reparto di Terapia Semintensiva;
- che l’esecuzione delle opere di adeguamento antincendio, svolte contestualmente alle altre lavorazioni che insistono nel medesimo sito, consente di evitare successive ripetizioni di lavori;
- TENUTO CONTO** della necessità non più rinviabile di eseguire anche le opere suddette al fine di procedere alla esecuzione e completamento di tutti i lavori all’interno del reparto di Terapia Semintensiva;
- VISTA** la possibilità di far fronte alla spesa suddetta tramite fondiappositamente finanziati dalla Regione Lazio per l’Adeguamento Antincendio per i lotti n. 1 e n. 2 (DGR 861/2017 scheda 27 e DGR n. 180/2018) e tramite l’utilizzo di fondi aziendali per il lotto n. 3;

Deliberazione

RILEVATO

che con nota prot. 54828 del 22.08.2023 è stato richiesto alla C.N. Costruzioni Generali Spa la formulazione di una offerta economica per l'affidamento dei lavori di cui trattasi;

che con nota pervenuta al prot. 57700 del 07.09.2023 e successiva nota prot. 60856 del 22.09.2023 la C.N. Costruzioni Generali Spa ha presentato la propria offerta economica per l'esecuzione delle opere, con un ribasso percentuale pari a 15%;

RITENUTO

che, per i motivi esposti è opportuno procedere all'affidamento delle opere di Adeguamento Antincendio ed impianti di rilevazione fumi da realizzare negli spazi della Terapia Semintensiva del P.O.U. G.B. Grassi della ASL Roma 3 alla C.N. Costruzioni Generali Spa;

che per l'esecuzione delle opere predette è necessario un importo pari ad € 127.086,66 (al netto del ribasso risultante dalla offerta della C.N. Costruzioni Generali Spa), inclusi oneri della sicurezza, oltre IVA 22%, suddiviso nei seguenti lotti:

- Lotto 1 "Opere di Adeguamento Antincendio - scheda 27 - DGR 861 del 19.12.2017 – per un importo pari ad € 59.995,14, al netto del ribasso offerto ed inclusi oneri della sicurezza, oltre IVA 22%;
- Lotto 2 "Impianti di Rilevazione Fumi - DGR 180 del 06.04.2018, per un importo pari ad € 38.496,88, al netto del ribasso offerto ed inclusi oneri della sicurezza, oltre IVA 22%;
- Lotto 3 "Altre opere antincendio" per un importo pari ad € 28.594,64, al netto del ribasso offerto ed inclusi oneri della sicurezza, oltre IVA 22%;

opportuno nominare Direttore dei Lavori l'Ing. Paolo D'Aprile in qualità di Ingegnere che già svolge l'attività professionale di Direttore dei Lavori per l'intervento di "Ristrutturazione ed ampliamento degli spazi interni per la creazione di n. 12 posti letto di Terapia Semintensiva nel P.O.U. G.B. Grassi";

VERIFICATO

che si può far fronte alla spesa complessiva di € 155.045,73 IVA inclusa, come di seguito indicato:

- Lotto 1 "Opere di Adeguamento Antincendio – DGR 861 del 19.12.2017 - Scheda 27, assumere una sub dell'importo di € 73.194,07 (IVA inclusa) nell'ambito dell'autorizzazione di spesa n. 1215/2023 sottoconto 101020301 (P161);
- Lotto 2 "Impianti di Rilevazione Fumi - DGR 180 del 06.04.2018, assumere una sub autorizzazione dell'importo di € 46.966,19 (IVA inclusa) nell'ambito dell'autorizzazione di spesa n. 1219/2023,

Deliberazione

sottoconto 101020301 (P121);

- Lotto 3 “Altre opere antincendio”, assumendo una sub dell’importo di € 34.885,46 nell’ambito dell’autorizzazione n. 1200/2023 sottoconto 101020301, rettificando lo stesso importo sul sottoconto 402010101 “contributi conto esercizio anno 2023”;

ATTESTATO

che il presente provvedimento, a seguito dell’istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art.1 della L. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all’art.1, comma 1, L.241/90

VERIFICATO

che il presente provvedimento non è sottoposto a controllo regionale ai sensi del combinato disposto dell’art. 30 della L.R. n.18/94 e ss.mm.ii. e degli artt. 21 e 22 della L.R. n. 45/96.

PROPONE

Per i motivi esposti in narrativa, che si intendono integralmente riportati nel presente dispositivo:

- di affidare, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 i lavori di Adeguamento Antincendio ed impianti di rilevazione fumi negli spazi della Terapia Semintensiva del P.O.U. G.B. Grassi della Asl Roma 3, alla C.N. Costruzioni Generali Spa, per un importo di € 127.086,66 oltre IVA 22%, per un totale di € 155.045,73 (IVA inclusa) suddivisa nei seguenti lotti:
 - Lotto 1 “Opere di Adeguamento Antincendio – D.G.R. 861 del 19.12.2017 - Scheda 27, per l’importo di € 59.995,14 oltre IVA, per un importo totale di € 73.194,07 – CIG: A013A1E88C – CUP: I86G19000280003;
 - Lotto 2 “Impianti di Rilevazione Fumi - D.G.R. 180 del 06.04.2018, per l’importo di € 38.496,88 oltre IVA, per un importo totale di € 46.966,19 – CIG: A013A3290D – CUP: I86G18000640003;
 - Lotto 3 “Altre opere antincendio”, per l’importo di € 28.594,64 oltre IVA, per un importo totale di € 34.885,46 – CIG: A013A7505A – CUP: I82C23000550002;
- di nominare Direttore dei Lavori l’Ing. Paolo D’Aprile in qualità di Ingegnere che già svolge l’attività professionale di Direttore dei Lavori per l’intervento di “Ristrutturazione ed ampliamento degli spazi interni per la creazione di n. 12 posti letto di Terapia Semintensiva nel P.O.U. G.B. Grassi;
- di far fronte alla spesa complessiva di € 155.045,73 IVA inclusa, come di seguito indicato:
 - Lotto 1 “Opere di Adeguamento Antincendio – DGR 861 del 19.12.2017 - Scheda 27, assumere una sub dell’importo di € 73.194,07 (IVA inclusa) nell’ambito dell’autorizzazione di spesa n. 1215/2023 sottoconto 101020301 (P161);
 - Lotto 2 “Impianti di Rilevazione Fumi - DGR 180 del 06.04.2018, assumere una sub autorizzazione dell’importo di € 46.966,19 (IVA inclusa) nell’ambito dell’autorizzazione di spesa n. 1219/2023, sottoconto 101020301 (P121);
 - Lotto 3 “Altre opere antincendio”, assumendo una sub dell’importo di € 34.885,46 nell’ambito dell’autorizzazione n. 1200/2023 sottoconto 101020301, rettificando lo stesso

Deliberazione

importo sul sottoconto 402010101 “contributi conto esercizio anno 2023”;

Il Direttore
U.O.C. Risorse Tecnologiche e Patrimonio
Ing. Enzo PIETROPAOLO

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00201 del 29.10.2021;
- VISTA** la deliberazione n.1 del 02.11.2021 avente ad oggetto: “Insediamento della Dr.ssa Francesca Milito in qualità di Direttore Generale dell’Azienda Sanitaria Locale Roma 3”;
- LETTA** la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Responsabile dell’Unità Organizzativa in frontespizio indicata;
- PRESO ATTO** che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell’istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 1 della L. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all’art.1, primo comma, L.241/90;
- VISTO** il parere del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione con oggetto: “Affidamento ai sensi dell’art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, dei lavori di Adeguamento Antincendio e Impianti di rilevazione fumi negli spazi della Terapia Semintensiva del P.O.U. G.B. Grassi della ASL Roma 3, alla C.N. Costruzioni Generali Spa, per un importo di € 155.045,73 (IVA compresa)”, composta di n. 8 pagine e di n. 0 allegati, nei termini indicati.

Il presente atto sarà pubblicato all’Albo on line dell’Azienda per giorni 15 consecutivi, ai sensi della L.R. 31/10/1996 n.45.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr.ssa Francesca Milito)