

**Deliberazione Direttore Generale n. 901 del 14/08/2023**

Direzione Generale: Via Casal Bernocchi, 73 - 00125 Roma  
C.F. e P.I. 04733491007

<b>STRUTTURA PROPONENTE:</b> UOC Risorse Tecnologiche e Patrimonio
<b>OGGETTO:</b> “Aggiudicazione in via definitiva della procedura di affidamento, ai sensi dell’ art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell’ art. 1, comma 2, lett.a) Legge n.120 del 11.09.2020, dei Servizi di Ingegneria ed Architettura inerenti la Direzione dei Lavori ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione per gli interventi di manutenzione straordinaria per l’ adeguamento e messa a norma antincendio dei presidi di proprietà della Asl Roma 3 - DGR 861/2017 - scheda 30 suddivisi in due lotti, LOTTI 1) e 2) al RTI Sviluppo e Servizi di Rizzuti Deborah Sas (P.IVA 02313850600) per un importo complessivo di € 112.060,41 (incluse IVA e CNPAIA)”
L’ Estensore: Sabrina Mercuri

<b>Parere del Direttore Amministrativo : Dr.ssa Francesca Merli</b> <b>Parere DA:</b> FAVOREVOLE
<b>Parere del Direttore Sanitario : Dr.ssa Daniela Sgroi</b> <b>Parere DS:</b> FAVOREVOLE
Il presente provvedimento <b>necessita</b> di rilevazioni contabili (autorizzazioni di costi/accertamenti di ricavi) da annotare nel bilancio di esercizio aziendale. <p style="text-align: right;">Il Dirigente Responsabile della Struttura proponente Enzo Pietropaolo</p>
Il Dirigente addetto al controllo di budget con la sottoscrizione della proposta di delibera di pari oggetto num. Provv. 1783 attesta: Sottoconto: 101020301 Comporta scostamenti rispetto al budget: NON COMPORTA SCOSTAMENTO - SPESA FINANZIATA Responsabile UOC RISORSE ECONOMICO FINANZIARIE: Davide Buoncristiani
Il Dirigente e/o il Responsabile del Procedimento con la sottoscrizione della proposta di delibera di pari oggetto num. Provv. 1783 Hash .pdf (SHA256): 23182d851e99b77b042411ecc7a5f1e4362b34dc82cdf22a7d17f9be22208ba Hash .p7m (SHA256): 90d57ade9ded070b41e5e0341e7def6ba0b5ff70dc14781a7e3ff9fab9051b3 Firme digitali apposte sulla proposta: PIETROPAOLO ENZO,Merli Francesca,BUONCRISTIANI DAVIDE,BUONCRISTIANI DAVIDE,SGROI DANIELA Il Responsabile del Procedimento: Enzo Pietropaolo Il Dirigente: Enzo Pietropaolo Il Direttore del Dipartimento: Davide Buoncristiani

# Deliberazione

## IL DIRETTORE

### U.O.C. RISORSE TECNOLOGICHE E PATRIMONIO

- VISTA** la Deliberazione n. 13 del 09.01.2020 relativa all'adozione dell'Atto Aziendale, approvato con DCA n. U00033 dell'11.02.2020 e pubblicatosul BURL del 13.02.2020 n. 13;
- VISTO** il Decreto del Commissario ad Acta U00314 del 12.10.2016, così come modificato ed integrato dal DCA U00222 del 15.06.2017 con il quale è stato approvato il programma regionale di investimenti in edilizia sanitaria ex art. 20 L. 67/88 – Terza Fase;
- PRESO ATTO** che lo stesso DCA U00314/2016, approva quale parte integrante e sostanziale del Decreto, Elenco interventi stralcio 1.a e le schede tecniche degli interventi stralcio 1.a;
- VISTA** la DGR n. 861/2017 avente ad oggetto “Piano Decennale in Materia di Edilizia Sanitaria ex art. 20, Legge 11 marzo 1988, n. 67 – Investimenti in Edilizia Sanitaria, Terza Fase” con cui si recepisce l'Accordo di Programma integrativo ratificato ai sensi dell'art. 5 bis del D.lgs n. 502/92 e si conferma lo stanziamento complessivo di € 13.222.054,49 – che corrisponde al 5% a carico del Bilancio Regionale – per la realizzazione dello stralcio 1.a di interventi della programmazione decennale, fermo restando la quota del 95% a carico dello Stato per € 251.219.035,23;
- PRESO ATTO** che con deliberazione n° 586 del 26.07.2019, questa Azienda ha accertato in entrata ed uscita il finanziamento di cui alla D.G.R. n° 861/2017 – scheda 30 per l'importo totale di € 2.589.460,00;
- CONSIDERATO** che con deliberazione n° 729 del 26.09.2019 è stato approvato il progetto esecutivo degli interventi di cui alla scheda 30 della D.G.R. 861/2017, suddiviso nei seguenti lotti:
- Lotto 1) – Interventi di manutenzione straordinaria per l'adeguamento e messa a norma antincendio del presidio Ospedaliero G.B. Grassi della Asl Roma 3;
  - Lotto 2) – Interventi di manutenzione straordinaria per l'adeguamento e messa a norma antincendio dei Presidi Territoriali di proprietà della Asl Roma 3;
- PRESO ATTO** che con nota prot. U078118 del 14.09.2020 la Regione Lazio ha trasmesso il Decreto Ministeriale del 02.09.2020, recante l'ammissione al finanziamento e la determinazione regionale G05849 del 15.05.2020 di approvazione del progetto esecutivo relativo

## Deliberazione

all'intervento NSIS 120.120203.U.15 – ASL Roma 3 – Scheda 30 - Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento e messa a norma antincendio dei presidi di proprietà - , comprensivo di quadro economico;

### TENUTO CONTO

che con deliberazione n. 609 del 30.06.2022 è stata aggiudicata in via definitiva la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi del combinato disposto dall'art 1, comma 2, lettera b della L. 120/2020 e ss.mm.ii. e dell'art. 63 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. per i lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento e messa a norma antincendio dei presidi di proprietà della Asl Roma 3, suddivisi in due lotti, finanziati con la D.G.R. 861/2017 della Regione Lazio- scheda 30;

### CONSIDERATO

che con la suddetta deliberazione si rimandava a successivo provvedimento finalizzato alla nomina del Direttore dei Lavori prima dell'inizio dei lavori;

### VERIFICATO

che all'interno della U.O.C. Risorse Tecnologiche e Patrimonio non sono disponibili figure professionali con i titoli necessari per ricoprire tale incarico, in quanto impegnati nel governo di altri contratti;

### DATO ATTO

che al fine di individuare un professionista abilitato per assumere il ruolo di Direttore dei Lavori, la U.O.C. Risorse Tecnologiche e Patrimonio, in data 30.05.2023, ha pubblicato sulla Piattaforma MEPA acquisti in rete la RdO n. 3592296, suddivisa nei seguenti lotti, in coerenza con i lotti dei Lavori affidati con Deliberazione n. 609 del 30.06.2022:

Lotto 1) Affidamento dei servizi per la Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione per gli interventi di manutenzione straordinaria per l'adeguamento e messa a norma antincendio del presidio Ospedaliero G.B. Grassi della Asl Roma 3 - DGR 861/2017 - Importo a base d'asta € 55.000,00 (esclusi CNPAIA e IVA);

Lotto 2) Affidamento dei servizi per la Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione per gli interventi di manutenzione straordinaria per l'adeguamento e messa a norma antincendio dei Presidi Territoriali di proprietà della Asl Roma 3 - DGR 861/2017 - Importo a base d'asta € 41.000,00 (esclusi CNPAIA e IVA);

### TENUTO CONTO

che l'invito è rivolto esclusivamente ad operatori economici che alla data di presentazione dell'offerta risultano abilitati al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), per la categoria di abilitazione dei servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura, come di seguito indicato:

## Deliberazione

71200000-0 “Servizi architettonici e servizi affini”;

### CONSIDERATO

che sono stati acquisiti presso il portale dell’ANAC i seguenti CIG:

- CIG: 985491337A - LOTTO 1) - Affidamento dei servizi di Ingegneria ed Architettura inerente la Direzione dei Lavori ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione per gli interventi di manutenzione straordinaria per l’adeguamento e messa a norma antincendio presso il P.O.U. G.B. Grassi dell’Azienda ASL Roma 3 – Finanziati con la DGR Lazio n. 861/2017 – Scheda 30;
- CIG: 985498815F - LOTTO 2) - Affidamento dei servizi di Ingegneria ed Architettura inerente la Direzione dei Lavori ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione per gli interventi di manutenzione straordinaria per l’adeguamento e messa a norma antincendio dei presidi territoriali dell’Azienda ASL Roma 3 – Finanziati con la DGR Lazio n. 861/2017 – Scheda 30;

### DATO ATTO

che per l’espletamento della RdO n. 3592296, è stato generato nella Piattaforma MEPA un campione di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti come di seguito elencati:

- AZ LAB SRL (P.IVA 15887851002)
- CASALBONI MANUEL (P.IVA 06067301009)
- FELICE SORIANO (P.IVA 02341490643)
- ING. LAURA MANCINI (P.IVA 08451061215)
- SVILUPPO E SERVIZI di Rizzuti Deborah Sas (P.IVA 02313850600)

### PRESO ATTO

che entro il termine di scadenza previsto per il giorno 07.06.2023 ore 13:00 è regolarmente pervenuta la documentazione Amministrativa e l’Offerta Economica riferita ai Lotti 1) e 2) del seguente operatore economico:

- SVILUPPO E SERVIZI di Rizzuti Deborah Sas (P.IVA 02313850600), partecipante come Mandataria del costituendo R.T.I. con lo Studio Ingegneria Maggi S.r.l. nella qualità di Mandante (C.F./P.IVA 02334940604);

### TENUTO CONTO

che in sede di seduta virtuale del 09.06.2023 è stata verificata la documentazione amministrativa, come previsto dalle linee guida ANAC n° 3;

che con nota prot. 40743 del 19.06.2023, a seguito delle carenze riscontrate è stato attivato il Soccorso Istruttorio per la società SVILUPPO E SERVIZI di Rizzuti Deborah Sas;

## Deliberazione

### CONSIDERATO

che in data 20.06.2023 il Responsabile del Procedimento, con il supporto del personale amministrativo, ha esaminato la documentazione integrativa pervenuta tramite la Piattaforma MEPA, nella sezione comunicazioni, dalla società partecipante a fronte della richiesta di Soccorso Istruttorio ed ha ammesso l'operatore economico al prosieguo della procedura;

che durante la seduta del 28.06.2023 il Responsabile del Procedimento con il supporto del personale amministrativo ha aperto la busta contenente l'offerta economica prodotta dalla SVILUPPO E SERVIZI di Rizzuti Deborah Sas;

che dall'esame dell'offerta presentata, risultata conforme a quanto richiesto nei documenti di gara, la società ha offerto per i lotti 1) e 2) il ribasso pari all'8% del prezzo posto a base di gara;

### PRESO ATTO

che nei confronti della ditta aggiudicataria è stata effettuata la procedura per la verifica del possesso dei requisiti, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs n. 50/2016, tramite il sistema AVCPASS;

### RITENUTO

opportuno quindi aggiudicare in via definitiva il Servizio di Ingegneria ed Architettura inerente la Direzione dei Lavori ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione per gli interventi di manutenzione straordinaria per l'adeguamento e messa a norma antincendio dei presidi di proprietà dell'Azienda ASL Roma 3, come segue:

- Lotto 1) aggiudicato alla società SVILUPPO E SERVIZI di Rizzuti Deborah sas (P.IVA 02313850600), mandataria del costituendo R.T.I. con lo Studio Ingegneria Maggi S.r.l. mandante (C.F./P.IVA 02334940604), che sulla base del ribasso offerto dell'8% ha offerto un importo pari ad € 50.600,00 (esclusa IVA e CNPAIA);
- Lotto 2) aggiudicato alla società SVILUPPO E SERVIZI di Rizzuti Deborah sas (P.IVA 02313850600) mandataria del costituendo R.T.I. con lo Studio Ingegneria Maggi S.r.l. mandante (C.F./P.IVA 02334940604), che sulla base del ribasso offerto dell'8% ha offerto un importo pari ad € 37.720,00 (esclusa IVA e CNPAIA);

### ATTESO

che il ruolo di RUP ai sensi dell'art.31 del Codice degli Appalti è rivestito dall'Ing. Enzo Pietropaolo – Direttore U.O.C Risorse Tecnologiche e Patrimonio;

### ATTESTATO

che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto

## Deliberazione

dall'art.1 della L. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, comma 1, L.241/90;

### VERIFICATO

che il presente provvedimento non è sottoposto a controllo regionale ai sensi del combinato disposto dell'art. 30 della L.R. n.18/94 e ss.mm.ii. e degli artt. 21 e 22 della L.R. n. 45/96.

### PROPONE

Per le motivazioni esposte in narrativa, che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo:

- di aggiudicare in via definitiva la procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma.2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dei Servizi di Ingegneria ed Architettura inerenti la Direzione dei Lavori ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione per gli interventi di manutenzione straordinaria per l'adeguamento e messa a norma antincendio dei presidi di proprietà della Asl Roma 3 - DGR 861/2017 – scheda 30 suddivisi in due lotti:
  1. LOTTO 1) – “Interventi di manutenzione straordinaria per l'adeguamento e messa a norma antincendio presso il P.O.U. G.B. Grassi dell'Azienda ASL Roma 3”, al RTI Sviluppo e Servizi di Rizzuti Deborah Sas (P.IVA 02313850600) per un importo di € 64.201,28 (incluse CNPAIA 4% e IVA 22%);
  2. LOTTO 2) – “Interventi di manutenzione straordinaria per l'adeguamento e messa a norma antincendio dei Presidi Territoriali di proprietà della Asl Roma 3”, al RTI Sviluppo e Servizi di Rizzuti Deborah Sas (P.IVA 02313850600) per un importo di € 47.859,13 (incluse CNPAIA 4% e IVA 22%);
- di assumere per il lotto 1) una sub dell'importo di € 64.201,28 nell'ambito dell'autorizzazione n° 1218/23 sottoconto 101020301 – progetto P 155;
- di assumere per il lotto 2) una sub dell'importo di € 47.859,13 nell'ambito dell'autorizzazione n° 1218/23 sottoconto 101020301 – progetto P 155;
- di confermare che l'Ing. Enzo Pietropaolo è il Responsabile del Procedimento.

**Il Direttore**  
**U.O.C. Risorse Tecnologiche e Patrimonio**  
**Ing. Enzo PIETROPAOLO**

# Deliberazione

## IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio n T00201 del 29.10.2021;
- VISTA** la deliberazione n.1 del 02.11.2021 avente ad oggetto: “Insediamento della Dr.ssa Francesca Milito in qualità di Direttore Generale dell’Azienda Sanitaria Locale Roma 3”;
- LETTA** la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Responsabile dell’Unità Organizzativa in frontespizio indicata;
- PRESO ATTO** che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell’istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 1 della L. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all’art.1, primo comma, L.241/90;
- VISTO** il parere del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio.

## DELIBERA

- di adottare la proposta di deliberazione con oggetto: “Aggiudicazione in via definitiva della procedura di affidamento, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell’art. 1, comma 2, lett.a) Legge n.120 del 11.09.2020, dei Servizi di Ingegneria ed Architettura inerenti la Direzione dei Lavori ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione per gli interventi di manutenzione straordinaria per l’adeguamento e messa a norma antincendio dei presidi di proprietà della Asl Roma 3 - DGR 861/2017 – scheda 30 suddivisi in due lotti, LOTTI 1) e 2) al RTI Sviluppo e Servizi di Rizzuti Deborah Sas (P.IVA 02313850600) per un importo complessivo di € 112.060,41 (incluse IVA e CNPAIA)”, composta di n. 7 pagine e di n. 0 allegati, nei termini indicati.

Il presente atto sarà pubblicato all’Albo on line dell’Azienda per giorni 15 consecutivi, ai sensi della L. R. 31/10/1996 n.45.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(Dr.ssa Francesca Milito)**