

**Deliberazione Direttore Generale n. 870 del 09/08/2023**

Direzione Generale: Via Casal Bernocchi, 73 - 00125 Roma  
C.F. e P.I. 04733491007

<p><b>STRUTTURA PROPONENTE:</b> UOC Risorse Tecnologiche e Patrimonio</p>
<p><b>OGGETTO:</b> "Aggiudicazione in via definitiva della procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, dei Servizi di Ingegneria ed Architettura inerenti la Direzione dei Lavori ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione per gli interventi di ristrutturazione finanziati con la DGR 861/2017 – suddivisi in due lotti – scheda 28 lotto A) e scheda 29 lotto B) all'Ing. Mauro Bedogni (P. IVA 07287091008), per un importo complessivo di € 100.114,66 (incluse IVA e CNPAIA)"</p> <p>L' Estensore: Sabrina Mercuri</p>
<p><b>Parere del Direttore Amministrativo : Dr.ssa Francesca Merli - sostituita dalla Dr.ssa Paola Savina ai sensi della determinazione del Direttore Amministrativo n. 4 del 10.03.2023</b></p> <p><b>Parere DA:</b> FAVOREVOLE</p>
<p><b>Parere del Direttore Sanitario : Dr.ssa Daniela Sgroi</b></p> <p><b>Parere DS:</b> FAVOREVOLE</p>
<p>Il presente provvedimento <b>necessita</b> di rilevazioni contabili (autorizzazioni di costi/accertamenti di ricavi) da annotare nel bilancio di esercizio aziendale.</p> <p style="text-align: right;">Il Dirigente Responsabile della Struttura proponente Enzo Pietropaolo</p>
<p>Il Dirigente addetto al controllo di budget con la sottoscrizione della proposta di delibera di pari oggetto num. Provv. 1723 attesta:</p> <p>Sottoconto: 101020301 Comporta scostamenti rispetto al budget: NON COMPORTA SCOSTAMENTO Responsabile UOC RISORSE ECONOMICO FINANZIARIE: Davide Buoncristiani</p>
<p>Il Dirigente e/o il Responsabile del Procedimento con la sottoscrizione della proposta di delibera di pari oggetto num. Provv. 1723</p> <p>Hash .pdf (SHA256): 7dc425e0c25aced6837a0b70d03a98fc25f8b794b7bc714a5261ddbe10517f Hash .p7m (SHA256): b53077282ec8d5b730a75efe9192258a4f5a7ce74cfaee75da36be87b3833ef8 Firme digitali apposte sulla proposta: PIETROPAOLO ENZO,BUONCRISTIANI DAVIDE,PAOLA SAVINA,SGROI DANIELA,GIOVANNI FARINELLA</p> <p>Il Responsabile del Procedimento: Enzo Pietropaolo</p> <p>Il Dirigente: Enzo Pietropaolo</p> <p>Il Direttore del Dipartimento: Giovanni Farinella</p>

# Deliberazione

## IL DIRETTORE

### U.O.C. RISORSE TECNOLOGICHE E PATRIMONIO

- VISTA** la Deliberazione n. 13 del 09.01.2020 relativa all'adozione dell'Atto Aziendale, approvato con DCA n. U00033 dell'11.02.2020 e pubblicato sul BURL del 13.02.2020 n. 13;
- VISTO** il Decreto del Commissario ad Acta U00314 del 12.10.2016, così come modificato ed integrato dal DCA U00222 del 15.06.2017 con il quale è stato approvato il programma regionale di investimenti in edilizia sanitaria ex art. 20 L. 67/88 – Terza Fase;
- PRESO ATTO** che lo stesso DCA U00314/2016, approva quale parte integrante e sostanziale del Decreto, Elenco interventi stralcio 1.a e le schede tecniche degli interventi stralcio 1.a;
- VISTA** la DGR n. 861/2017 avente ad oggetto “Piano Decennale in Materia di Edilizia Sanitaria ex art. 20, Legge 11 marzo 1988, n. 67 – Investimenti in Edilizia Sanitaria, Terza Fase” con cui si recepisce l'Accordo di Programma integrativo ratificato ai sensi dell'art. 5 bis del D.lgs n. 502/92 e si conferma lo stanziamento complessivo di € 13.222.054,49 – che corrisponde al 5% a carico del Bilancio Regionale – per la realizzazione dello stralcio 1.a di interventi della programmazione decennale, fermo restando la quota del 95% a carico dello Stato per € 251.219.035,23;
- PRESO ATTO** che con deliberazione n° 408 del 31.05.2018, questa Azienda ha accertato in entrata ed uscita il finanziamento di cui alla D.G.R. n° 861/2017 – scheda 28 per l'importo totale di € 573.500,00;
- CONSIDERATO** che con deliberazione n° 911 del 08.12.2018 è stato approvato il progetto esecutivo e il quadro economico di spesa per gli interventi di cui alla scheda 28 della D.G.R. 861/2017 – Interventi di ristrutturazione per l'adeguamento e messa a norma dei presidi di Via della Pineta di Fregene e Via Coni Zugna;
- PRESO ATTO** che con nota prot. U1073767 del 10.12.2020 la Regione Lazio ha trasmesso il Decreto Ministeriale del 27.09.2020, recante l'ammissione al finanziamento e la determinazione regionale G11615 del 08.10.2020 di approvazione del progetto esecutivo presentato dalla ASL Roma e di erogazione della quota relativa al 5% del finanziamento a carico della Regione;

## Deliberazione

- PRESO ATTO** che con deliberazione n° 779 del 10.10.2019, questa Azienda ha accertato in entrata ed uscita il finanziamento di cui alla D.G.R. n° 861/2017 – scheda 29 per l’importo totale di € 6.891.380,00;
- CONSIDERATO** che con deliberazione n° 445 del 09.09.2020 è stato approvato la rimodulazione della scheda 29 e il progetto esecutivo e il nuovo quadro economico di spesa per gli interventi di ristrutturazione e messa a norma del Servizio SPDC del P.O.U. G.B. Grassi;
- PRESO ATTO** che con nota prot. U0217571 del 10.03.2021 la Regione Lazio ha trasmesso il Decreto Ministeriale del 23.02.2021, recante l’ammissione al finanziamento e la determinazione regionale G16238 del 24.12.2020 di approvazione del progetto esecutivo presentato dalla ASL Roma e di erogazione della quota relativa al 5% del finanziamento a carico della Regione;
- TENUTO CONTO** che con deliberazione n. 825 del 02.09.2022 è stata aggiudicata in via definitiva la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi del combinato disposto dall’art 1, comma 2, lettera b della L. 120/2020 e ss.mm.ii. e dell’art. 63 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. per la realizzazione di interventi di natura edile e impiantistica suddivisi in lotti, finanziati con la D.G.R. 861/2017 della Regione Lazio, successivamente rettificata con delibera 905 del 29.09.2022 relativamente agli importi aggiudicati;
- CONSIDERATO** che con la suddetta deliberazione n° 825 si rimandava a successivo provvedimento finalizzato alla nomina del Direttore dei Lavori prima dell’inizio dei lavori;
- VERIFICATO** che all’interno della U.O.C. Risorse Tecnologiche e Patrimonio non sono disponibili figure professionali con i titoli necessari per ricoprire tale incarico, in quanto impegnati nel governo di altri contratti;
- DATO ATTO** che al fine di individuare un professionista abilitato per assumere il ruolo di Direttore dei Lavori, la Asl Roma 3 - U.O.C. Risorse Tecnologiche e Patrimonio, in data 30.05.2023, ha pubblicato sulla Piattaforma MEPA acquisti in rete la RdO n. 3592043, suddivisa nei seguenti lotti:
- SCHEDA 28 - Lotto A) Affidamento dei servizi per la Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione per gli interventi di ristrutturazione e messa a norma dei presidi di Via della Pineta di Fregene 77 e di Via Coni Zugna 173 - DGR 861/2017 – Importo a base d’asta € 21.000,00 (esclusi CNPAIA e IVA);
- SCHEDA 29 - Lotto B) Affidamento dei servizi per la Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione per gli interventi di ristrutturazione e messa a norma del Servizio SPDC del

## Deliberazione

P.O.U. G.B. Grassi- DGR 861/2017 – Importo a base d’asta € 65.000,00 (esclusi CNPAIA e IVA);

### TENUTO CONTO

che l’invito è rivolto esclusivamente ad operatori economici che alla data di presentazione dell’offerta risultano abilitati al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), per la categoria di abilitazione dei servizi attinenti all’ingegneria e all’architettura, come di seguito indicato:

71200000-0 “Servizi architettonici e servizi affini”;

### CONSIDERATO

che sono stati acquisiti presso il portale dell’ANAC i seguenti CIG:

- CIG: 985526344E (CUP: I96G18000710003) - Affidamento dei servizi di ingegneria e architettura inerente la Direzione dei Lavori e il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione per gli “interventi di ristrutturazione e messa a norma dei presidi di Via della Pineta di Fregene 77 e di Via Coni Zugna 173 – finanziati con la DGR 861/2017 - LOTTO A) SCHEDA 28;
- CIG: 98553002D7 (CUP: I88I19000440003) - Affidamento dei servizi di ingegneria e architettura inerente la Direzione dei Lavori e il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione per gli “interventi di ristrutturazione e messa a norma del Servizio SPDC del P.O.U. G.B. Grassi” – Finanziati con la DGR Lazio n. 861/2017 – LOTTO B) SCHEDA 29;

### DATO ATTO

che per l’espletamento della RdO n. 3592043, è stato generato nella Piattaforma MEPA un campione di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti come di seguito elencati:

- |  |                   |
|--|-------------------|
| • Ing. Claudio Maggi                     | P.IVA 01779850609 |
| • Ing. Mauro Bedogni                     | P.IVA 07287091008 |
| • Ing. Roberto Marrocco                  | P.IVA 02889490609 |
| • Studio di Ingegneria Tollardo Davide   | P.IVA 02636500783 |
| • Studio Professionale Associato Progest | P.IVA 02292050602 |

### PRESO ATTO

che entro il termine di scadenza previsto per il giorno 07.06.2023 ore 13:00 è regolarmente pervenuta la documentazione Amministrativa e l’Offerta Economica dei seguenti operatori economici:

SCHEDA 28 LOTTO A):

1. Ing. Claudio Maggi (P.IVA 01779850609);
2. Ing. Mauro Bedogni (P.IVA 07287091008);
3. Studio Professionale Associato Progest (P.IVA 02292050602);

## Deliberazione

SCHEDA 29 LOTTO B):

1. Ing. Claudio Maggi (P.IVA 01779850609);
2. Ing. Mauro Bedogni (P.IVA 07287091008);
3. Studio Professionale Associato Progest (P.IVA 02292050602);

### TENUTO CONTO

che in sede di seduta virtuale del 09.06.2023 per la scheda 28 lotto A) e del 12.06.2023 per la scheda 29 lotto B,) è stata verificata la documentazione amministrativa;

che con nota prot. 40872 del 19.06.2023, a seguito delle carenze riscontrate è stato attivato il Soccorso Istruttorio per l'operatore economico Studio Professionale Associato Progest (P.IVA 02292050602);

che con nota prot. 40869 del 19.06.2023, a seguito delle carenze riscontrate è stato attivato il Soccorso Istruttorio anche per gli operatori economici Ing. Claudio Maggi (P.IVA 01779850609) e Ing. Mauro Bedogni (P.IVA 07287091008);

### CONSIDERATO

che in data 23.06.2023 è stata esaminata la documentazione integrativa pervenuta tramite la Piattaforma MEPA nella sezione comunicazione dalla società partecipante a fronte della richiesta di Soccorso Istruttorio;

### TENUTO CONTO

che durante la seduta del 28.06.2023 è stata esaminata l'offerta economica prodotta dagli operatori economici partecipanti, la quale è risultata conforme a quanto richiesto nei documenti di gara e nello specifico:

SCHEDA 28 LOTTO A) - Importo a base d'asta € 21.000,00:

- Ing. Claudio Maggi – ribasso offerto 6,00%;
- Ing. Mauro Bedogni – ribasso offerto 8,25%;
- Studio Professionale Associato Progest - ribasso offerto del 5,5%;

SCHEDA 29 LOTTO B) – Importo a base d'asta € 65.000,00:

- Ing. Claudio Maggi – ribasso offerto 6,00%;
- Ing. Mauro Bedogni – ribasso offerto 8,25%;
- Studio Professionale Associato Progest – ribasso offerto del 5,5%;

### PRESO ATTO

che sulla base del ribasso offerto la procedura viene aggiudicata nei confronti dell'operatore economico Ing. Mauro Bedogni per il quale è stata effettuata la procedura per la verifica del possesso dei requisiti, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.lgs n. 50/2016, tramite il sistema AVCPASS;

### RITENUTO

opportuno quindi aggiudicare in via definitiva i Servizi di Ingegneria ed Architettura inerenti la Direzione dei Lavori ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione per gli interventi di ristrutturazione finanziati con la DGR 861/2017 suddivisa in due lotti come segue:

## Deliberazione

- Scheda 28 Lotto A) aggiudicato all'Ing. Mauro Bedogni (P. IVA 07287091008), che sulla base del ribasso dell'8,25% ha offerto un importo pari ad € 19.267,50 (esclusa IVA e CNPAIA);
- Scheda 29 Lotto B) aggiudicato all'Ing. Mauro Bedogni (P. IVA 07287091008), che sulla base del ribasso dell'8,25% ha offerto un importo pari ad € 59.637,50 (esclusa IVA e CNPAIA);

### ATTESO

che il ruolo di RUP ai sensi dell'art. 31 del Codice degli Appalti è rivestito dall'Ing. Enzo Pietropaolo – Direttore U.O.C Risorse Tecnologiche e Patrimonio;

### ATTESTATO

che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.1 della L. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, comma 1, L.241/90

### VERIFICATO

che il presente provvedimento non è sottoposto a controllo regionale ai sensi del combinato disposto dell'art. 30 della L.R. n.18/94 e ss.mm.ii. e degli artt. 21 e 22 della L.R. n. 45/96.

### PROPONE

Per le motivazioni esposte in narrativa, che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo:

- di aggiudicare in via definitiva la procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma.2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, dei Servizi di Ingegneria ed Architettura inerenti la Direzione dei Lavori ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione per gli interventi di ristrutturazione finanziati con la DGR 861/2017 – suddivisi in due lotti:
  1. SCHEDA 28 LOTTO A) – “Interventi di ristrutturazione e messa a norma dei presidi di Via della Pineta di Fregene 77 e di Via Coni Zugna 173”, all'Ing. Mauro Bedogni, (P. IVA 07287091008) per un importo di € 24.446,60 (incluse CNPAIA 4% e IVA 22%);
  2. SCHEDA 29 LOTTO B) – “Interventi di ristrutturazione e messa a norma del Servizio SPDC del P.O.U. G.B. Grassi”, all'Ing. Mauro Bedogni, (P.IVA 07287091008) per un importo di € 75.668,06 (incluse CNPAIA 4% e IVA 22%);
- di assumere per il lotto A) scheda 28 una sub dell'importo di € 24.446,60 nell'ambito dell'autorizzazione n. 1217/2023, sottoconto 101020301 – progetto 123;

## Deliberazione

- di assumere per il lotto B) scheda 29 una sub dell'importo di € 75.668,06 nell'ambito dell'autorizzazione n. 1212/2023, sottoconto 101020301 – progetto P 160;
- di confermare che l'Ing. Enzo Pietropaolo è il Responsabile del Procedimento.

**Il Direttore**  
**U.O.C. Risorse Tecnologiche e Patrimonio**  
**Ing. Enzo PIETROPAOLO**

### IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00201 del 29.10.2021;
- VISTA** la deliberazione n.1 del 02.11.2021 avente ad oggetto: “Insediamento della Dr.ssa Francesca Milito in qualità di Direttore Generale dell’Azienda Sanitaria Locale Roma 3”;
- LETTA** la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Responsabile dell'Unità Organizzativa in frontespizio indicata;
- PRESO ATTO** che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, primo comma, L.241/90;
- VISTO** il parere del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

### D E L I B E R A

- di adottare la proposta di deliberazione con oggetto: “Aggiudicazione in via definitiva della procedura di affidamento, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, dei Servizi di Ingegneria ed Architettura inerenti la Direzione dei Lavori ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione per gli interventi di ristrutturazione finanziati con la DGR 861/2017 – suddivisi in due lotti – scheda 28 lotto A) e scheda 29 lotto B) all’Ing. Mauro Bedogni (P. IVA 07287091008), per un importo complessivo di € 100.114,66 (incluse IVA e CNPAIA)”, composta di n. 7 pagine e di n. 0 allegati, nei termini indicati.

Il presente atto sarà pubblicato all’Albo on line dell’Azienda per giorni 15 consecutivi, ai sensi della L. R. 31/10/1996 n.45.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(Dr.ssa Francesca Milito)**