

Deliberazione Direttore Generale n. 905 del 29/09/2022

Direzione Generale: Via Casal Bernocchi, 73 - 00125 Roma
C.F. e P.I. 04733491007

STRUTTURA PROPONENTE: UOC Risorse Tecnologiche e Patrimonio
OGGETTO: Rettifica della delibera n. 825 del 02.09.22 avente ad oggetto "Aggiudicazione definitiva della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, per la realizzazione di interventi di natura edile e impiantistica suddivisi in n. 3 lotti, finanziati con la DGR 861/2017 della Regione Lazio (scheda 28, scheda 29, scheda 31)".
L' Estensore: Marinella Cicero

Parere del Direttore Amministrativo : Dr.ssa Francesca Merli Parere DA: FAVOREVOLE
Parere del Direttore Sanitario : Dr.ssa Daniela Sgroi Parere DS: FAVOREVOLE
Il presente provvedimento necessita di rilevazioni contabili (autorizzazioni di costi/accertamenti di ricavi) da annotare nel bilancio di esercizio aziendale. Il Dirigente Responsabile della Struttura proponente Enzo Pietropaolo
Il Dirigente addetto al controllo di budget con la sottoscrizione della proposta di delibera di pari oggetto num. Provv. 2010 attesta: Sottoconto: 101020301 Comporta scostamenti rispetto al budget: NON COMPORTA SCOSTAMENTO-FINANZIAMENTO REGIONALE Responsabile UOC RISORSE ECONOMICO FINANZIARIE: Diana Pasquarelli
Il Dirigente e/o il Responsabile del Procedimento con la sottoscrizione della proposta di delibera di pari oggetto num. Provv. 2010 Hash .pdf (SHA256): db00ae0840d275e98c3fa4b2909cfa64dc447a51434d782b22be6fecccd3a300 Hash .p7m (SHA256): bb79a72fda017181ea0b4f1f749611f5e7935b3b07eda17a4a48ff2152a6a85c Firme digitali apposte sulla proposta: PIETROPAOLO ENZO,Merli Francesca,SGROI DANIELA,DIANA PASQUARELLI Il Responsabile del Procedimento: Enzo Pietropaolo Il Dirigente: Enzo Pietropaolo Il Direttore del Dipartimento:

Deliberazione

IL DIRETTORE

U.O.C. RISORSE TECNOLOGICHE E PATRIMONIO

VISTA la Deliberazione n. 13 del 09.01.2020 relativa all'adozione dell'Atto Aziendale, approvato con DCA n. U00033 dell'11.02.2020 e pubblicato sul BURL del 13.02.2020 n. 13;

CONSIDERATO che con deliberazione n. 116 del 01.12.2021 è stata indetta una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi del combinato disposto dall'art. 1, comma 2, lettera b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii. e dell'art. 63 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. per la realizzazione di interventi di natura edile e impiantistica suddivisi in 3 lotti, finanziati con la DGR n. 861/2017 della Regione Lazio (scheda 28, scheda 29, scheda 31);

che con deliberazione n. 825 del 02.09.2022 è stata aggiudicata in via definitiva la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, per la realizzazione di interventi di natura edile e impiantistica suddivisi in n. 3 lotti, finanziati con la DGR n. 861/2017 della Regione Lazio (scheda 28, scheda 29 e scheda 31);

PRESO ATTO che sono risultati aggiudicatari dei 3 lotti i seguenti operatori economici:

- Lotto 1 - società SAICO che ha offerto un importo, al netto degli oneri della sicurezza, pari a € 1.155.392,41,;
- Lotto 2 – società SAICO che ha offerto un importo, al netto degli oneri della sicurezza, pari a € 599.445,00,;
- Lotto 3 – società Cola Impianti che ha offerto un importo, al netto degli oneri della sicurezza, pari a € 372.621,53,;

che l'importo offerto in fase di gara dagli operatori economici sopra indicati non è comprensivo degli oneri della sicurezza, così come previsto dalla documentazione di gara e che per mero errore con la deliberazione n. 825 del 02.09.2022 gli oneri della sicurezza sono stati considerati inclusi nell'importo offerto;

TENUTO CONTO che è necessario quindi rettificare la deliberazione n. 825 del 02.09.2022 nella parte relativa agli importi aggiudicati come di seguito indicato per ogni lotto:

- Lotto n. 1 -“Ristrutturazione e messa a norma del servizio SPDC del P.O.U. G.B. Grassi - scheda 29” alla società SAICO per un importo pari a € 1.155.392,41 oltre oneri della sicurezza pari a € 50.193,38 per un

totale di € 1.205.585,79 + IVA 10%, per un importo complessivo pari a € 1.326.144,37;

- Lotto 2 - “ Interventi di ristrutturazione per adeguamento e messa a norma dei reparti dell’Ospedale e servizi afferenti la rete perinatale” – scheda 31 “ alla società SAICO per un importo pari a € 599.445,00 oltre oneri della sicurezza pari a € 20.004,80 per un totale di € 619.449,80 + IVA 10% per importo complessivo pari a € 681.394,78;
- Lotto 3 – “Interventi di ristrutturazione e di adeguamento e messa a norma edile e impiantistica dei Presidi di Via della Pineta di Fregene n. 77 e Via Coni Zugna n. 173 - scheda 28” alla società Cola Impianti per un importo di € 372.621,53 oltre oneri della sicurezza pari a € 20.687,52 per un totale di € 393.309,05 + IVA 10%, per un importo complessivo pari a € 432.639,96;

VERIFICATO

inoltre che è necessario rettificare anche i quadri economici rimodulati, approvati con deliberazione n. 825 del 02.9.2022, nel seguente modo:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO – SCHEDA 29 – Lotto 1

LAVORI

- Lavori	€ 1.155.392,41
- Oneri della sicurezza	€ 50.193,38
Totale lavori	€ 1.205.585,79

Somme a disposizione

- IVA 10% lavori	€ 120.558,58
- Imprevisti (IVA 10% compresa)	€ 53.717,42
- Incentivi personale	€ 35.000,00
- Spese Tecniche e Progettazione (22% IVA e 4% CNPAIA comprese)	€ 88.000,00
- Direzione Lavori, Coordinatore sicurezza Collaudatore (22% IVA e 4% CNPAIA Comprese)	€ 70.000,00
- Attrezzature/Arredi (22% IVA compresa)	€ 5.248.380,00
- Economie di gara	€ 70.138,21
Totale Somme a disposizione	€ 5.685.794,21
TOTALE INTERVENTO	€ 6.891.380,00

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO - SCHEDA 31- Lotto 2

LAVORI

- Lavori	€ 599.445,00
- Oneri della sicurezza	€ 20.004,80
Totale lavori	€ 619.449,80

Deliberazione

Somme a disposizione

- IVA 10% lavori	€	61.944,98
- Imprevisti (IVA 10% compresa)	€	20.450,80
- Incentivi personale	€	9.750,07
- Spese Tecniche (22% IVA e 4% CNPAIA Comprese)		
- Progettazione	€	49.102,56
- Direzione lavori	€	30.618,15
- Coordinatore della sicurezza	€	18.370,89
- Spese di gara	€	702,25
- Attrezzature/arredi (22% IVA compresa)	€	500.500,00
- Economie di gara	€	33.610,50
- Totale Somme a disposizione	€	725.050,20
TOTALE INTERVENTO	€	1.344.500,00

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO- SCHEDA 28- Lotto 3

LAVORI

- Lavori	€	372.621,53
- Oneri della sicurezza	€	20.687,52
Totale lavori	€	393.309,05

Somme a disposizione

- IVA 10% lavori	€	39.330,91
- Imprevisti (IVA compresa)	€	20.231,68
- Incentivi personale	€	6.200,00
- Spese Tecniche		
- Progettazione	€	28.000,00
- Direzione lavori	€	33.100,00
- Coordinatore della sicurezza	€	9.000,00
- IVA 22% e CNPAIA 4%	€	18.842,88
- Spese di gara	€	3.000,00
- Economie di gara	€	22.485,48
- Totale Somme a disposizione	€	180.190,95
TOTALE INTERVENTO	€	573.500,00

RITENUTO

opportuno integrare gli impegni di spesa assunti con la deliberazione n. 02.09.2022, come di seguito indicato:

- Lotto 1 – integrare dell'importo di € 55.212,55 la sub n. 4 nell'ambito dell'autorizzazione n. 393/2019 sottoconto 101020301 – progetto P160, per un importo totale della sub di € 1.326.144,37;
- Lotto 2 – integrare dell'importo di € 22.005,28 la sub n. 2 nell'ambito dell'autorizzazione n. 374/2019 sottoconto 101020301 – progetto P156,

Deliberazione

- per importo totale della sub di € 681.394,78;
 - Lotto 3 – integrare dell’importo di € 22.756,28 la sub n. 3 nell’ambito dell’autorizzazione n. 451/2018 sottoconto 101020301 – progetto P123, per un totale della sub di € 432.639,96;

ATTESTATO che il presente provvedimento, a seguito dell’istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art.1 della L. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all’art.1, comma 1, L.241/90

VERIFICATO che il presente provvedimento non è sottoposto a controllo regionale ai sensi del combinato disposto dell’art. 30 della L.R. n.18/94 e s.m.i. e degli artt. 21 e 22 della L.R. n. 45/96

PROPONE

Per le motivazioni esposti in narrativa, che si intendono integralmente riportati nel presente dispositivo:

di rettificare la deliberazione n. 825 del 02.09.2022 relativamente agli importi aggiudicati come di seguito indicato;

- aggiudicare in via definitiva la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, per la realizzazione di interventi di natura edile e impiantistica suddivisi in n. 3 lotti, finanziati con DGR n. 861/2017 della Regione Lazio (scheda 28, scheda 29, scheda 31) come segue:
 - Lotto n. 1 -“Ristrutturazione e messa a norma del servizio SPDC del P.O.U. G.B. Grassi - scheda 29” alla società SAICO per un importo pari a € 1.155.392,41 oltre oneri della sicurezza pari a € 50.193,38 per un totale di € 1.205.585.79 + IVA 10%, per un importo complessivo pari a € 1.326.144,37;
 - Lotto 2 - “ Interventi di ristrutturazione per adeguamento e messa a norma dei reparti dell’Ospedale e servizi afferenti la rete perinatale” – scheda 31 “ alla società SAICO per un importo pari a € 599.445,00 oltre oneri della sicurezza pari a € 20.004,80 per un totale di € 619.449,80 + IVA 10% per importo complessivo pari a € 681.394,78;
 - Lotto 3 – “Interventi di ristrutturazione e di adeguamento e messa a norma edile e impiantistica dei Presidi di Via della Pineta di Fregene n. 77 e Via Coni Zugna n. 173 - scheda 28” alla società Cola Impianti per un importo di € 372.621,53 oltre oneri della sicurezza pari a € 20.687,52 per un totale di € 393.309,05 + IVA 10%, per un importo complessivo pari a € 432.639.96;
- Di rettificare i quadri economici rimodulati, approvati con deliberazione n. 825 del 02.9.2022, nel seguente modo:

Deliberazione

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO – SCHEDA 29 – Lotto 1

LAVORI

- Lavori	€ 1.155.392,41
- Oneri della sicurezza	€ 50.193,38
Totale lavori	€ 1.205.585,79

Somme a disposizione

- IVA 10% lavori	€ 120.558,58
- Imprevisti (IVA 10% compresa)	€ 53.717,42
- Incentivi personale	€ 35.000,00
- Spese Tecniche e Progettazione (22% IVA e 4% CNPAIA comprese)	€ 88.000,00
- Direzione Lavori, Coordinatore sicurezza Collaudatore (22% IVA e 4% CNPAIA Comprese)	€ 70.000,00
- Attrezzature/Arredi (22% IVA compresa)	€ 5.248.380,00
- Economie di gara	€ 70.138,21
Totale Somme a disposizione	€ 5.685.794,21
TOTALE INTERVENTO	€ 6.891.380,00

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO - SCHEDA 31- Lotto 2

LAVORI

- Lavori	€ 599.445,00
- Oneri della sicurezza	€ 20.004,80
Totale lavori	€ 619.449,80

Somme a disposizione

- IVA 10% lavori	€ 61.944,98
- Imprevisti (IVA 10% compresa)	€ 20.450,80
- Incentivi personale	€ 9.750,07
- Spese Tecniche (22% IVA e 4% CNPAIA Comprese)	
- Progettazione	€ 49.102,56
- Direzione lavori	€ 30.618,15
- Coordinatore della sicurezza	€ 18.370,89
- Spese di gara	€ 702,25
- Attrezzature/arredi (22% IVA compresa)	€ 500.500,00
- Economie di gara	€ 33.610,50
- Totale Somme a disposizione	€ 725.050,20
TOTALE INTERVENTO	€ 1.344.500,00

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO- SCHEDA 28- Lotto 3

LAVORI

- Lavori	€	372.621,53
- Oneri della sicurezza	€	20.687,52
Totale lavori	€	393.309,05

Somme a disposizione

- IVA 10% lavori	€	39.330,91
- Imprevisti (IVA compresa)	€	20.231,68
- Incentivi personale	€	6.200,00
- Spese Tecniche		
- Progettazione	€	28.000,00
- Direzione lavori	€	33.100,00
- Coordinatore della sicurezza	€	9.000,00
- IVA 22% e CNPAIA 4%	€	18.842,88
- Spese di gara	€	3.000,00
- Economie di gara	€	22.485,48
Totale Somme a disposizione	€	180.190,95
TOTALE INTERVENTO	€	573.500,00

- Di integrare gli impegni di spesa assunti con la deliberazione n. 825 del 02.09.2022, come di seguito indicato:

- Lotto 1 – integrare dell’importo di € 55.212,55 la sub n. 4 nell’ambito dell’autorizzazione n. 393/2019 sottoconto 101020301 – progetto P160 per un importo totale della sub di € 1.326.144,37;
- Lotto 2 – integrare dell’importo di € 22.005,28 la sub n. 2 nell’ambito dell’autorizzazione n. 374/2019 sottoconto 101020301 – progetto P156, per importo totale della sub di € 681.394,78;
- Lotto 3 – integrare dell’importo di € 22.756,28 la sub n. 3 nell’ambito dell’autorizzazione n. 451/2018 sottoconto 101020301 – progetto P123, per un totale della sub di € 432.639,96;.

Il Direttore
U.O.C. Risorse Tecnologiche e Patrimonio
Ing. Enzo PIETROPAOLO

Deliberazione

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00201 del 29.10.2021;
- VISTA** la deliberazione n.1 del 02.11.2021 avente ad oggetto: "insediamento della Dr.ssa Francesca Milito in qualità di Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 3";
- LETTA** la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Responsabile dell'Unità Organizzativa in frontespizio indicata;
- PRESO ATTO** che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, primo comma, L.241/90;
- VISTO** il parere del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione con oggetto: "Rettifica della delibera n. 825 del 02.09.22 avente ad oggetto "Aggiudicazione definitiva della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, per la realizzazione di interventi di natura edile e impiantistica suddivisi in n. 3 lotti, finanziati con la DGR 861/2017 della Regione Lazio (scheda 28, scheda 29, scheda 31)", composta di n. 8 pagine, nei termini indicati;

Il presente atto sarà pubblicato all'Albo on line dell'Azienda per giorni 15 consecutivi, ai sensi della L. R. 31/10/1996 n.45.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr.ssa Francesca Milito)