

Deliberazione Direttore Generale n. 609 del 30/06/2022

Direzione Generale: Via Casal Bernocchi, 73 - 00125 Roma
C.F. e P.I. 04733491007

STRUTTURA PROPONENTE: UOC Risorse Tecnologiche e Patrimonio
OGGETTO: Aggiudicazione definitiva della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, per i lavori di manutenzione straordinaria per l' adeguamento e messa a norma antincendio dei presidi di proprietà dell' ASL Roma 3, suddivisa in due lotti, finanziati con D.G.R. 861/2017- Scheda 30
L' Estensore: Marinella Cicero

Parere del Direttore Amministrativo : Dr.ssa Francesca Merli Parere DA: FAVOREVOLE
Parere del Direttore Sanitario : Dr.ssa Daniela Sgroi Parere DS: FAVOREVOLE
Il presente provvedimento necessita di rilevazioni contabili (autorizzazioni di costi/accertamenti di ricavi) da annotare nel bilancio di esercizio aziendale. Il Dirigente Responsabile della Struttura proponente Enzo Pietropaolo
Il Dirigente addetto al controllo di budget con la sottoscrizione della proposta di delibera di pari oggetto num. Provv. 1361 attesta: Sottoconto: 101020301 Comporta scostamenti rispetto al budget: NON COMPORTA SCOSTAMENTO - SPESA FINANZIATA Responsabile UOC RISORSE ECONOMICO FINANZIARIE: Davide Buoncristiani
Il Dirigente e/o il Responsabile del Procedimento con la sottoscrizione della proposta di delibera di pari oggetto num. Provv. 1361 Hash .pdf (SHA256): 694de6cdd38779c94329cdcc5d6df8241ea1f94b6f8df0a6ac28906db6e881f0 Hash .p7m (SHA256): cfc41aabd4337bccfe5b45babbe717402cac312abab17f4f1693ba0d6e09808 Firme digitali apposte sulla proposta: PIETROPAOLO ENZO,Merli Francesca,BUONCRISTIANI DAVIDE,SGROI DANIELA Il Responsabile del Procedimento: Enzo Pietropaolo Il Dirigente: Enzo Pietropaolo Il Direttore del Dipartimento:

Deliberazione

IL DIRETTORE

U.O.C. RISORSE TECNOLOGICHE E PATRIMONIO

- VISTA** la Deliberazione n. 13 del 09.01.2020 relativa all'adozione dell'Atto Aziendale, approvato con DCA n. U00033 dell'11.02.2020 e pubblicato sul BURL del 13.02.2020 n. 13
- VISTO** il Decreto del Commissario ad Acta U00314 del 12.10.2016, così come modificato ed integrato dal DCA U00222 del 15.06.2017 con il quale è stato approvato il programma regionale di investimenti in edilizia sanitaria ex art. 20 L. 67/88 – Terza Fase;
- PRESO ATTO** che lo stesso DCA U00314/2016, approva quale parte integrante e sostanziale del Decreto, Elenco interventi stralcio 1.a e le schede tecniche degli interventi stralcio 1.a;
- VISTA** la DGR n. 861/2017 avente ad oggetto “Piano Decennale in Materia di Edilizia Sanitaria ex art. 20, Legge 11 marzo 1988, n. 67 – Investimenti in Edilizia Sanitaria, Terza Fase” con cui si recepisce l'Accordo di Programma integrativo ratificato ai sensi dell'art. 5 bis del D.lgs n. 502/92 e si conferma lo stanziamento complessivo di € 13.222.054,49 – che corrisponde al 5% a carico del Bilancio Regionale – per la realizzazione dello stralcio 1.a di interventi della programmazione decennale, a valere sul capitolo H22548 del Bilancio di Previsione della spesa, per € 4.000.000,00 a valere sulle annualità 2018 e per € 9.222.054,49 a valere sull'annualità 2019, fermo restando la quota del 95% a carico dello Stato per € 251.219.035,23;
- CONSIDERATO** che con nota prot. U0026064 del 17.01.2018 la Regione Lazio ha trasmesso la circolare esplicativa della DGR n. 861/2017 comunicando che con la citata DGR sono assegnati all'ASL Roma 3 fondi per l'importo totale di € 16.744.860,00 suddivisi in 6 schede afferenti la realizzazione di interventi di natura edile ed impiantistica e per l'acquisto di attrezzature, contrassegnate con i numeri 26, 27, 28, 29, 30 e 31;
- PRESO ATTO** che con deliberazione n. 586 del 26.07.2019, questa Azienda ha accertato in entrata e uscita il finanziamento di cui alla DGR n. 861/2017 – scheda 30 per l'importo totale di € 2.589.460,00;
- che con deliberazione n. 729 del 26.09.2019 è stato approvato il progetto esecutivo degli interventi di cui alla scheda 30 della DGR n. 861/2017, suddiviso nei seguenti lotti:

Deliberazione

- Lotto 1 – Interventi di manutenzione straordinaria per l’adeguamento e messa a norma antincendio del Presidio Ospedaliero G.B. Grassi della ASL Roma 3;
- Lotto 2 – Interventi di manutenzione straordinaria per l’adeguamento e messa a norma antincendio dei Presidi Territoriali di proprietà della ASL Roma 3;

che con nota prot. U078118 del 14.09.2020 la Regione Lazio ha trasmesso il Decreto Ministeriale del 02.09.2020, recante l’ammissione al finanziamento e la determinazione regionale G05849 del 15.05.2020 di approvazione del progetto esecutivo relativo all’intervento NSIS 120.120203.U.15 – ASL Roma 3 – Scheda 30 – Lavori di manutenzione straordinaria per l’adeguamento e messa a norma antincendio dei presidi di proprietà -, come da quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

LAVORI

Lotto 1

- Lavori	€ 1.045.000,00
- Oneri della sicurezza	€ 55.000,00
Totale lavori a base d’asta – lotto 1	€ 1.100.000,00

Lotto 2

- Lavori	€ 760.000,00
- Oneri della sicurezza	€ 40.000,00
Totale lavori a base d’asta – lotto 2	€ 800.000,00
Totale lavori a base d’asta	€ 1.900.000,00

Somme a disposizione

- IVA 22% lavori (lotto 1 + 2)	€ 418.000,00
- Imprevisti (22% IVA compresa)	€ 63.830,79
- Incentivi personale	€ 20.000,00
- Spese Tecniche (lotto 1 e lotto 2 – 22% IVA e 4% CNPAIA)	
- Progettazione	€ 90.129,21
- Direzione lavori	€ 65.000,00
- Coordinatore della sicurezza	€ 31.000,00
- Spese di gara	€ 1.500,00
Totale Somme a disposizione	€ 689.460,00
TOTALE INTERVENTO	€ 2.589.460,00

CONSIDERATO

che con deliberazione n. 245 del 30.12.2021 è stata indetta una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi del combinato

Deliberazione

disposto dall'art 1, comma 2, lettera b della L. 120/2020 e ss.mm.ii. e dell'art. 63 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. per i lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento e messa a norma antincendio dei presidi di proprietà dell'ASL Roma 3, suddivisa in due lotti;

che la suddetta procedura è stata pubblicata sulla piattaforma telematica della Regione Lazio STELLA e che la scadenza per la ricezione delle offerte è stata fissata per il giorno 10.03.2022 alle ore 14.00;

che entro la scadenza fissata sono pervenute le seguenti offerte per ogni lotto:

Lotto1

- Fea Costruzioni Srl ;
- Costruzioni Tecnologiche 2000 Srl;
- SP Costruzioni Tecnologiche Srl;
- CO.GE.I. Srl;

Lotto 2

- Fea Costruzioni Srl ;
- Costruzioni Tecnologiche 2000 Srl;
- SP Costruzioni Tecnologiche Srl;
- CO.GE.I. Srl;

TENUTO CONTO

che le attività di accertamento della regolarità della documentazione amministrativa sono state svolte dal seggio di gara, nominato con deliberazione n. 296 del 28.03.2022;

che a seguito della verifica amministrativa la società SP Costruzioni Tecnologiche Srl viene esclusa dalla partecipazione alla fase successiva della gara come risulta dai verbali del Seggio n. 1 del 04.04.2022 e n. 2 del 13.04.2022 (agli atti di questa U.O.C.);

che la Commissione di gara, nominata con deliberazione n. 296 del 28.03.2022 ha proceduto all'esame delle offerte economiche, come da verbale n. 3 del 14.04.2022, agli atti;

PRESO ATTO

che, come da verbale n. 3 del 14.04.2022 della Commissione di gara, risultano aggiudicatari in via provvisoria: per il lotto 1 la società Costruzioni Tecnologiche 2000 Srl che ha offerto un ribasso pari al 9,17% e per il lotto n. 2 la società Fea Costruzioni Srl che ha offerto un ribasso pari al 7,77%;

che nei confronti degli aggiudicatari è stata effettuata la verifica del possesso dei requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs n. 50/2016, tramite il sistema AVCPASS;

RITENUTO

opportuno quindi aggiudicare in via definitiva il:

- Lotto n. 1 alla società Costruzioni Tecnologiche 2000 Srl che ha offerto un ribasso pari al 9,17% e quindi per un importo pari a € 1.004.173,50 compresi oneri della sicurezza + IVA 22%, per un importo complessivo pari a € 1.225.091,67;
- Lotto 2 alla società Fea Costruzioni Srl che ha offerto un ribasso pari al 7,77% e quindi per un importo pari a € 740.948,00 compresi oneri della sicurezza + IVA 22% per importo complessivo pari a € 903.956,56;

TENUTO CONTO

che è necessario rimodulare il quadro economico di spesa a seguito del ribasso offerto dalle ditte aggiudicatarie come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO

LAVORI

Lotto 1

- Lavori al netto del ribasso del 9.17%	€ 949.173,50
- Oneri della sicurezza	€ 55.000,00
Totale lavori – Lotto 1	€ 1.004.173,50

Lotto 2

- Lavori al netto del ribasso del 7,77%	€ 700.948,00
- Oneri della sicurezza	€ 40.000,00
Totale lavori so – Lotto 2	€ 740.948,00

TOTALE LAVORI € **1.745.121,50**

Somme a disposizione

- IVA 22% lavori lotto 1	€ 220.918,17
- IVA 22% lavori lotto 2	€ 163.008,56
- Imprevisti (22% IVA compresa)	€ 63.830,79
- Incentivi personale	€ 20.000,00
- Spese Tecniche (progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza compreso IVA 22% e 4% CNPAIA)	€ 186.129,21
- Spese di gara	€ 1.500,00
- Economie di gara (lotto 1 e lotto 2 IVA inclusa)	€ 188.951,77
Totale Somme a disposizione	€ 844.338,50
TOTALE INTERVENTO	€ 2.589.460,00

RITENUTO

opportuno impegnare le somme relative all'aggiudicazione dei due lotti

nel seguente modo:

- assumere una sub autorizzazione dell'importo di € 1.225.091,67 nell'ambito dell'autorizzazione n. 373/2019 sottoconto 101020301 – progetto P155;
- assumere una sub autorizzazione dell'importo di € 903.956,56 nell'ambito dell'autorizzazione n. 373/2019 sottoconto 101020301 – progetto P155;

PRESO ATTO

che il Direttore dei Lavori sarà nominato con apposito affidamento a professionista esterno da formalizzare prima dell'inizio dei lavori, avendo accertato che all'interno dell'U.O.C. Risorse Tecnologiche e Patrimonio non sono disponibili figure professionali con i titoli necessari per ricoprire tale incarico, in quanto impegnati nel governo di altri contratti;

CONSIDERATO

che nel quadro economico sono stati previsti gli importi relativi agli incentivi di cui all'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i. e decreto correttivo n. 56/2017;

che è in corso di rielaborazione il nuovo regolamento per la ripartizione del fondo risorse finanziarie di cui all'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 ;

RILEVATO

che è comunque opportuno individuare le figure all'interno dell'U.O.C. Risorse Tecnologiche e Patrimonio per le attribuzioni di cui al regolamento sopra richiamato:

Supporto al RUP

- Fase di programmazione/verifica ed esecuzione

n. 1 Assistente Amministrativo
 n. 1 Collaboratore Ammin.
 Profess.
 n. 1 Collaboratore Prof. Sanitario
 n. 1 Collaboratore Ammin.
 Profess.
 n. 1 Assistente Amministrativo

Collaboratore giuridico - amministrativi

- Fase di programmazione/verifica/
 Affidamento e esecuzione

n. 1 Collaboratore Ammin.
 Profess.
 n. 1 Assistente Amministrativo
 n. 1 Collaboratore Amministrativo
 Profess.
 n. 1 Assistente Amministrativo

Deliberazione

che la ripartizione degli incentivi tra il personale sopra indicato verrà effettuata con successivo provvedimento secondo le modalità che risulteranno dall'ultimo aggiornamento del regolamento per la ripartizione del fondo di cui all'art. 113 del Dlgs 50/2016;

ATTESTATO

che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.1 della L. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, comma 1, L.241/90

VERIFICATO

che il presente provvedimento non è sottoposto a controllo regionale ai sensi del combinato disposto dell'art. 30 della L.R. n.18/94 e s.m.i. e degli artt. 21 e 22 della L.R. n. 45/96

PROPONE

Per le motivazioni esposti in narrativa, che si intendono integralmente riportati nel presente dispositivo:

- di aggiudicare in via definitiva la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, per i lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento e messa a norma antincendio dei presidi di proprietà dell'ASL Roma 3, suddivisa in due lotti, finanziati con D.G.R. 861/2017 Scheda 30, come segue:
 - o Lotto n. 1 – “Interventi di manutenzione straordinaria per l'adeguamento e messa a norma antincendio del Presidio Ospedaliero G.B. Grassi della ASL Roma 3”- società Costruzioni Tecnologiche 2000 Srl che ha offerto un ribasso pari al 9,17% e quindi per un importo pari a € 1.004.173,50 compresi oneri della sicurezza + IVA 22%, per un importo complessivo pari a € 1.225.091,67;
 - o Lotto 2 – “Interventi di manutenzione straordinaria per l'adeguamento e messa a norma antincendio dei Presidi Territoriali di proprietà della ASL Roma 3”- società Fea Costruzioni Srl che ha offerto un ribasso al 7,77% e quindi per un importo pari a € 740.948,00 compresi oneri della sicurezza + IVA 22% per importo complessivo pari a € 903.956,56;
- di approvare il quadro economico di spesa rimodulato a seguito del ribasso offerto dalle ditte aggiudicatrici che di seguito si riporta:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO

LAVORI

Lotto 1

- Lavori al netto del ribasso del 9.17%	€ 949.173,50
- Oneri della sicurezza	€ 55.000,00
Totale lavori – Lotto 1	€ 1.004.173,50

Deliberazione

Lotto 2	
- Lavori al netto del ribasso del 7,77%	€ 700.948,00
- Oneri della sicurezza	€ 40.000,00
Totale lavori so – Lotto 2	€ 740.948,00
TOTALE LAVORI	€ 1.745.121,50
Somme a disposizione	
- IVA 22% lavori lotto 1	€ 220.918,17
- IVA 22% lavori lotto 2	€ 163.008,56
- Imprevisti (22% IVA compresa)	€ 63.830,79
- Incentivi personale	€ 20.000,00
- Spese Tecniche (progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza compreso IVA 22% e 4% CNPAIA)	€ 186.129,21
- Spese di gara	€ 1.500,00
- Economie di gara (lotto 1 e lotto 2 IVA inclusa)	€ 188.951,77
Totale Somme a disposizione	€ 844.338,50
TOTALE INTERVENTO	€ 2.589.460,00

- di impegnare le somme relative all'aggiudicazione dei due lotti nel seguente modo:
 - o Assumere una sub autorizzazione dell'importo di € 1.225.091,67 nell'ambito dell'autorizzazione n. 373/2019 sottoconto 101020301 – progetto P155;
 - o Assumere una sub autorizzazione dell'importo di € 903.956,56 nell'ambito dell'autorizzazione n. 373/2019 sottoconto 101020301 – progetto P155;
- di nominare l'Ing. Enzo Pietropaolo Responsabile del Procedimento;

Il Direttore
U.O.C. Risorse Tecnologiche e Patrimonio
Ing. Enzo PIETROPAOLO

Deliberazione

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00201 del 29.10.2021;
- VISTA** la deliberazione n.1 del 02.11.2021 avente ad oggetto: "insediamento della Dr.ssa Francesca Milito in qualità di Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 3";
- LETTA** la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Responsabile dell'Unità Organizzativa in frontespizio indicata;
- PRESO ATTO** che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, primo comma, L.241/90;
- VISTO** il parere del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione con oggetto: "Aggiudicazione definitiva della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, per i lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento e messa a norma antincendio dei presidi di proprietà dell'ASL Roma 3, suddivisa in due lotti, finanziati con D.G.R. 861/2017- scheda 30" composta di n. 9 pagine, nei termini indicati;

Il presente atto sarà pubblicato all'Albo on line dell'Azienda per giorni 15 consecutivi, ai sensi della L. R. 31/10/1996 n.45.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr.ssa Francesca Milito)