

Deliberazione Direttore Generale n. 150 del 21/05/2025

Direzione Generale: Via Casal Bernocchi, 73 - 00125 Roma
C.F. e P.I. 04733491007

STRUTTURA PROPONENTE: UOC Risorse Tecnologiche e Patrimonio

OGGETTO: Affidamento ai sensi dell' art. 50, comma 1 lett. A) del D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023, alla società Viv Edile S.a.s. l' esecuzione dei lavori di manutenzione e di adeguamento degli spazi interni dell' immobile di Via Volpato n. 18 per un importo di € 116.662,99, di cui € 2.163,86 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% per l' importo complessivo di 142.328,85 IVA 22% compresa - CIG B63507C465 e contabilizzare il costo di 699,24 per il versamento della reversale per la presentazione a Roma Capitale della Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA)

L' Estensore: Sabrina Cicciù

Parere del Direttore Amministrativo : Dott. Angelo Scozzafava

Parere DA: FAVOREVOLE

Parere del Direttore Sanitario : Dr. Antonio Bray

Parere DS: FAVOREVOLE

Il presente provvedimento **necessita** di rilevazioni contabili (autorizzazioni di costi/accertamenti di ricavi) da annotare nel bilancio di esercizio aziendale.

Il Dirigente Responsabile della Struttura proponente
Enzo Pietropaolo

Il Dirigente addetto al controllo di budget con la sottoscrizione della proposta di delibera di pari oggetto num. Provv. 1020 attesta:

Sottoconto: 101020301-509030203

Comporta scostamenti rispetto al budget: NON COMPORTA SCOSTAMENTO

Responsabile UOC RISORSE ECONOMICO FINANZIARIE: Davide Buoncrisiani

Il Dirigente e/o il Responsabile del Procedimento con la sottoscrizione della proposta di delibera di pari oggetto num. Provv. 1020

Hash .pdf (SHA256): cdbf41db4e84202ba99f3eb761f65c130b8aef0e5939f6524db82feb36d3747f

Hash .p7m (SHA256): df8e98cd3278270fd9eed7a820880755d2625d6a93c229af3ec4a9b584775b3

Firme digitali apposte sulla proposta: Scozzafava Angelo, Farinella Giovanni, Pietropaolo Enzo, BUONCRISTIANI
DAVIDE, ANTONIO BRAY

Il Responsabile del Procedimento: Enzo Pietropaolo

Il Dirigente: Enzo Pietropaolo

Il Direttore del Dipartimento: Giovanni Farinella

Deliberazione

IL DIRETTORE U.O.C. RISORSE TECNOLOGIE E PATRIMONIO

- VISTO** il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTA** la Legge Regionale 16 giugno 1994 n. 18 avente ad oggetto: “Disposizioni per il riordino del servizio sanitario regionale ai sensi del Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modificazioni e integrazioni. Istituzione delle aziende unità sanitarie locali e delle aziende ospedaliere”;
- VISTO** l’Atto Aziendale adottato con deliberazione n. 432 del 21/03/2025, approvato dalla Regione Lazio con Deliberazione n. 189 del 03/04/2025 e pubblicato sul BURL n. 28 del 08/04/2025;
- VISTA** la deliberazione n. 44 del 22/04/2025 avente ad oggetto: “Recepimento della Delibera n. 189 del 03/04/2025 della Regione Lazio di approvazione del nuovo Atto Aziendale dell’Azienda Sanitaria Locale Roma 3”;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00040 del 31/03/2025 avente ad oggetto: “Nomina del Direttore Generale dell’Azienda Sanitaria Locale Roma 3 (Art. 8, comma 7 bis, della legge regionale 16 giugno 1994, n. 18 e s.m.i.)”;
- VISTA** la Deliberazione n. 1 del 01/04/2025 avente ad oggetto: “Insediamento della Dr.ssa Laura Figorilli in qualità di Direttore Generale dell’Azienda Sanitaria Locale Roma 3”;
- VISTE** le Determinazioni n. 2 del 11/03/2024 e n. 6 del 06/05/2024 con le quali sono stati nominati rispettivamente il Dr. Angelo Scozzafava quale Direttore Amministrativo e il Dr. Antonio Bray quale Direttore Sanitario;
- VISTA** la L.R. n.45 del 31/10/1996 “Norme sulla gestione contabile e patrimoniale delle Aziende Unità Sanitarie Locali e delle Aziende Ospedaliere”;
- VISTO** il D. Lgs. del 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 31/03/2023, in vigore a far data dal 01/04/2023 ed efficace a decorrere dal 01/07/2023 ex art. 229 del medesimo D. Lgs.;
- VISTA** la circolare del Ministero dell’Economia e delle Finanze del 25/08/2015 “Programma di razionalizzazione degli acquisti della Pubblica Amministrazione – Obbligo per le Amministrazioni statali di approvvigionamento per il tramite di Consip SPA;
- PREMESSO** che con verbale di contravvenzione e prescrizione del 05/07/2024, di cui agli artt. 19 e 20 del D. Lgs. n. 758/94, è stata contestata da parte

Deliberazione

dell'organo di vigilanza S.Pre.S.A.L. ASL Roma 2 la violazione dell'art. 64, comma 1, D. Lgs. n. 81/2008, per le criticità relative ai locali adibiti a CAD e Farmacia Territoriale siti in Roma, Via Volpato n. 18;

che al fine di eliminare la contravvenzione accertata sono state indicate delle specifiche prescrizioni ai sensi dell'art. 20 del D. Lgs n. 758 del 19/12/1994, da ottemperarsi entro il 09/12/2024 e successivamente prorogato al 07/06/2025, che si riferiscono alla eliminazione delle criticità riscontrate in sede di sopralluogo o in alternativa al trasferimento dei servizi, fermo restando il rispetto dell'idoneità degli ambienti lavorativi;

RAVVISATA l'urgenza di eseguire i lavori di manutenzione degli spazi interni presso i locali di Via Volpato n. 18 Roma, per i quali insistono le prescrizioni citate, ormai prossime alla scadenza;

TENUTO CONTO che l'UOC Risorse Tecnologiche e Patrimonio ha predisposto la documentazione tecnica, corredato dal computo metrico estimativo, relativo ai lavori edili di manutenzione dei locali di Via Volpato n.18 Roma, per le sole lavorazioni edili, da cui risulta un importo complessivo di lavori pari ad € 149.904,68, di cui oneri € 2.163,86 per gli oneri della sicurezza, oltre Iva, come da documentazione allegata (Allegato 1);

CONSIDERATO che tra gli operatori economici iscritti sul Me.PA. della Consip S.p.A., ed in possesso dei requisiti tecno-economici e della specializzazione necessaria per svolgere i lavori in argomento, è stato individuato l'operatore economico Viv Edile S.a.s.;

che per quanto sopra rappresentato, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023, è stata avviata la R.d.O. n. 5218635 del 25/03/2025 espletata tramite Mercato Elettronico della P.A. (ME.PA), per l'esecuzione dei lavori edili di manutenzione straordinaria degli spazi interni dell'immobile di Via Volpato n. 18, per un importo complessivo a base d'asta di € 149.904,68, di cui oneri € 2.163,86 per gli oneri della sicurezza, oltre IVA, come da Lettera di invito e Disciplinare di gara prot. n. 22529 del 25/03/2025 (Allegato 2);

ACQUISITA in data 31/03/2025, entro il termine di scadenza della RdO n.5218635/2025, l'offerta della società Viv Edile S.a.s. per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, da cui è risultato un ribasso percentuale del 22,5%, pari ad un importo complessivo di lavori di € 116.662,99, di cui € 2.163,86 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

ACCERTATA la congruità dell'offerta di che trattasi, come da verbale del 01/04/2025 di apertura della busta amministrativa ed economica (Allegato 3);

RITENUTO di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, alla società Viv Edile S.a.s. l'esecuzione dei lavori edili di manutenzione e di adeguamento degli spazi interni dell'immobile di Via Volpato n. 18 per un

Deliberazione

importo complessivo di € 116.662,99, di cui € 2.163,86 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%;

di contabilizzare il costo dei lavori in argomento pari ad € 142.328,85 IVA 22% compresa, assumendo una sub nell'ambito dell'autorizzazione di spesa n. 1230 anno 2025, sottoconto 101020301 "Fabbricati Strumentali (Indisponibili)" rettificando l'importo sul sottoconto 402010101 "Contributo in conto esercizio" anno 2025;

DATO ATTO che sono state effettuate le verifiche del possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 in capo all'operatore affidatario mediante consultazione del Fascicolo Virtuale Operatore Economico;

CONSIDERATO il diritto di questa Amministrazione di agire in autotutela ed annullare in qualsiasi momento il presente atto nell'ipotesi di mancato riscontro dei predetti requisiti in capo alla ditta soggetta a controllo;

che per dare avvio ai lavori di manutenzione previsti dall'intervento in oggetto si è reso necessario procedere con la presentazione, presso gli uffici di Roma Capitale, della Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA) che prevede, tra l'altro, il versamento di reversale per € 699,24;

CONSIDERATA la necessità di contabilizzare il costo per il versamento della reversale per la presentazione a Roma Capitale della Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) per i lavori di manutenzione degli spazi interni dell'immobile di Via Volpato n. 18, dell'importo di € 699,24 assumendo una sub nell'ambito dell'autorizzazione di spesa n.1200 anno 2025, sottoconto 509030203 "Altri oneri diversi di gestione";

ATTESTATO che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, primo comma, L. n. 241/90, come modificata dalla Legge n. 15/2005;

PROPONE

per i motivi esposti in narrativa che si intendono integralmente confermati:

- di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. A) del D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023, alla società Viv Edile S.a.s. l'esecuzione dei lavori edili di manutenzione e di adeguamento degli spazi interni dell'immobile di Via Volpato n. 18 per un importo complessivo di € 116.662,99, di cui € 2.163,86 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% - CIG B63507C465;
- di contabilizzare il costo dei lavori in argomento pari ad € 142.328,85 IVA 22% compresa, assumendo una sub nell'ambito dell'autorizzazione di spesa n. 1230 anno

Deliberazione

2025, sottoconto 101020301 "Fabbricati Strumentali (Indisponibili)" rettificando l'importo sul sottoconto 402010101 "Contributo in conto esercizio" anno 2025;

- di contabilizzare il costo di € 699,24 per il versamento della reversale per la presentazione a Roma Capitale della Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA), per i lavori di manutenzione degli spazi interni dell'immobile di Via Volpato n. 18, assumendo una sub nell'ambito dell'autorizzazione di spesa n.1200 anno 2025, sottoconto 509030203 "Altri oneri diversi di gestione";
- di nominare Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dei Lavori l'Ing. Enzo Pietropaolo;
- di trasmettere il presente provvedimento alla U.O.C. Risorse Economico Finanziarie per i conseguenti atti.

**IL DIRETTORE U.O.C.
RISORSE TECNOLOGICHE
E PATRIMONIO
(Dr. Ing. Enzo Pietropaolo)**

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTA** la Legge Regionale 16 giugno 1994 n. 18;
- VISTO** l'Atto Aziendale adottato con deliberazione n. 432 del 21/03/2025, approvato dalla Regione Lazio con Deliberazione n. 189 del 03/04/2025 e pubblicato sul BURL n. 28 del 08/04/2025;
- VISTA** la deliberazione n. 44 del 22/04/2025 avente ad oggetto: "Recepimento della Delibera n. 189 del 03/04/2025 della Regione Lazio di approvazione del nuovo Atto Aziendale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 3";
- VISTO** l'art. 3 comma 6 del D. Lgs. n. 502/92 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché l'art. 8 comma 7 della L.R. del Lazio n. 18/94;
- IN VIRTU'** dei poteri di cui alla Deliberazione della Asl Roma 3 n. 1 del 01/04/2025 inerente l'insediamento del Direttore Generale Dr.ssa Laura Figorilli;
- PRESO ATTO** che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e

Deliberazione

nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della L. 20/1994 e s.m.i., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, primo comma, L. n. 241/90, come modificata dalla Legge n. 15/2005;

VISTO

il parere del Direttore Amministrativo Aziendale e del Direttore Sanitario Aziendale riportati in frontespizio;

D E L I B E R A

- di adottare la proposta di deliberazione con oggetto: "Affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. A) del D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023, alla società Viv Edile S.a.s. l'esecuzione dei lavori edili di manutenzione e di adeguamento degli spazi interni dell'immobile di Via Volpato n. 18 per un importo di € 116.662,99, di cui € 2.163,86 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% per l'importo complessivo di € 142.328,85 IVA 22% compresa - CIG B63507C465 e contabilizzare il costo di € 699,24 per il versamento della reversale CILA" composta di n. 6 pagine e n. 3 allegati, nei termini indicati.

Il presente atto sarà pubblicato all'Albo on line dell'Azienda per giorni 15 consecutivi, ai sensi della L.R. 31/10/1996 n.45.

II DIRETTORE GENERALE
(Dr.ssa Laura Figorilli)



REGIONE LAZIO
ASL ROMA 3

pag. 1

COMPUTO ESTIMATIVO

OGGETTO: Lavori di riqualificazione edile degli ambulatori siti in Via Giovanni Volpato 18 - Distretto Sanitario

COMMITTENTE: ASL ROMA 3

Roma, 20/03/2025

IL TECNICO

AZIENDA USL ROMA 3
U.O.C. Risorse Tecnologiche e Patrimoni
Il Direttore
Ing. Enzo Pistropalo



SISTEMA SANITARIO REGIONALE
ASL
ROMA 3



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
	ONERI DELLA SICUREZZA (SpCat 8)							
1 S01.01.001.0 8.a	Recinzione mobile prefabbricata da cantiere costituita da ... n pvc. Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione. Recinzione mobile prefabbricata da cantiere costituita da pannelli metallici di rete elettrosaldata tipo orsogrill (dimensioni circa cm. 335 x 195 h) con cancelletto incernierato per accesso lavoratori, da disporre su basi in pvc. Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione. SpCat 8 - ONERI DELLA SICUREZZA	18,00	3,35			60,30		
	SOMMANO m					60,30	8,30	500,49
2 S01.01.001.0 8.b	Recinzione mobile prefabbricata da cantiere costituita da ... su basi in pvc. Nolo per ogni mese successivo o frazione. Recinzione mobile prefabbricata da cantiere costituita da pannelli metallici di rete elettrosaldata tipo orsogrill (dimensioni circa cm. 335 x 195 h) con cancelletto incernierato per accesso lavoratori, da disporre su basi in pvc. Nolo per ogni mese successivo o frazione. SpCat 8 - ONERI DELLA SICUREZZA Vedi voce n° 1 [m 60,30]					60,30		
	SOMMANO m					60,30	5,83	351,55
3 S01.01.001.1 1	Basi in PVC per recinzione mobile prefabbricata. Nolo per ogni mese o frazione. Basi in PVC per recinzione mobile prefabbricata. Nolo per ogni mese o frazione. SpCat 8 - ONERI DELLA SICUREZZA (par.ug.=8*2)	16,00				16,00		
	SOMMANO cad					16,00	0,24	3,84
4 S01.01.001.1 2.a	Rete di plastica stampata. Fornitura e posa in opera di r ... zione. Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione. Rete di plastica stampata. Fornitura e posa in opera di rete di plastica stampata da applicare a recinzione di cantiere, compreso il fissaggio della rete alla recinzione. Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione. SpCat 8 - ONERI DELLA SICUREZZA Vedi voce n° 1 [m 60,30]					60,30		
	SOMMANO m²					60,30	2,47	148,94
5 S01.01.001.1 2.b	Rete di plastica stampata. Fornitura e posa in opera di r ... alla recinzione. Nolo per ogni mese successivo o frazione. Rete di plastica stampata. Fornitura e posa in opera di rete di plastica stampata da applicare a recinzione di cantiere, compreso il fissaggio della rete alla recinzione. Nolo per ogni mese successivo o frazione. SpCat 8 - ONERI DELLA SICUREZZA Vedi voce n° 4 [m² 60,30]					60,30		
	A RIPORTARE					60,30		1'004,82

COMMITTENTE: ASL ROMA 3

SISTEMA SANITARIO REGIONALE

ASL
ROMA 3



Num Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug	lung	larg	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					60,30		1'004,82
	SOMMANO m²					60,30	0,07	4,22
6 S01.04.001.0 3.d	Cartelli di obbligo (colore blu), conformi al D. Lgs. 81/ ... e. Nolo per ogni mese o frazione. Dimensioni mm 700 x 500. Cartelli di obbligo (colore blu), conformi al D. Lgs. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente. Nolo per ogni mese o frazione. Dimensioni mm 700 x 500. SpCat 8 - ONERI DELLA SICUREZZA (par.ug.=2*2)	4,00				4,00		
	SOMMANO cad					4,00	1,09	4,36
7 S01.04.001.0 1.c	Cartelli di pericolo (colore giallo), conformi al D. Lgs. ... e. Nolo per ogni mese o frazione. Dimensioni mm 500 x 330. Cartelli di pericolo (colore giallo), conformi al D. Lgs. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente. Nolo per ogni mese o frazione. Dimensioni mm 500 x 330. SpCat 8 - ONERI DELLA SICUREZZA (par.ug.=2*2)	4,00				4,00		
	SOMMANO cad					4,00	0,53	2,12
8 S01.04.001.0 6.b	Cartelli per le attrezzature antincendio (colore rosso) c ... e. Nolo per ogni mese o frazione. Dimensioni mm 400 x 400. Cartelli per le attrezzature antincendio (colore rosso) conformi al D. Lgs. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10; monofacciale fotoluminescente. Nolo per ogni mese o frazione. Dimensioni mm 400 x 400. SpCat 8 - ONERI DELLA SICUREZZA					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	1,79	3,58
9 S01.04.001.0 2.g	Cartelli di divieto (colore rosso), conformi al D. Lgs. 8 ... e. Nolo per ogni mese o frazione. Dimensioni mm 500 x 330. Cartelli di divieto (colore rosso), conformi al D. Lgs. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente. Nolo per ogni mese o frazione. Dimensioni mm 500 x 330. SpCat 8 - ONERI DELLA SICUREZZA (par.ug.=2*2)	4,00				4,00		
	SOMMANO cad					4,00	0,52	2,08
10 S01.01.004.0 2.03.a	Ponte su ruote a torre (trabattello) prefabbricato UNI EN ... m 4,40. Nolo per ogni mese o frazione del solo materiale. Ponte su ruote a torre (trabattello) prefabbricato UNI EN 1004 in tubolare di alluminio, base cm 75 x 165, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni, stabilizzatori e quanto altro previsto dalle norme vigenti, carico massimo kg 190. Altezza massima piano di lavoro m 4,40. Nolo per ogni mese o frazione del solo materiale. SpCat 8 - ONERI DELLA SICUREZZA							
	A RIPORTARE							1'021,18

COMMITTENTE: ASL ROMA 3



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

ASL

ROMA 3





Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					346,70		4'889,64
	a detrarre vano porta	1,00	1,50		2,100	-3,15		
	RM 1 ingresso		17,69		3,000	53,07		
	a detrarre vano porta	1,00	1,80		2,100	-3,78		
	a detrarre vano porta	1,00	1,60		2,100	-3,36		
	a detrarre vano porta	2,00	0,90		2,100	-3,78		
	a detrarre vano porta	1,00	0,70		2,100	-1,47		
	RM 3-4 bagno *(lung.=7,72+6,89)		14,61		1,000	14,61		
	a detrarre vano porta *(H/peso=2,1-2)	1,00	0,90		0,100	-0,09		
	a detrarre vano porta *(H/peso=2,1-2)	1,00	0,65		0,100	-0,07		
	RM 2 dep		9,72		3,000	29,16		
	a detrarre vano porta *(H/peso=2,1-2)	1,00	0,70		0,100	-0,07		
	RM 20 ufficio Dir *(lung.=22,01-6,93-4,11-4,11)		6,86		3,000	20,58		
	a detrarre vano porta	2,00	1,30		2,780	-7,23		
	RM 17-18 attesa/ Farm *(lung.=36,80-3,31)		33,49		3,000	100,47		
	a detrarre vano porta	2,00	1,30		2,780	-7,23		
	a detrarre vano porta	2,00	1,40		2,400	-6,72		
	RM 14 loc inf *(lung.=17,60-3,05)		14,55		3,000	43,65		
	a detrarre vano porta	1,00	3,66		2,400	-8,78		
	a detrarre vano porta *(H/peso=2,100+1)	1,00	0,95		3,100	-2,95		
	RM 15 ufficio *(lung.=17,83-3,08)		14,75		3,000	44,25		
	a detrarre vano porta	1,00	3,66		2,400	-8,78		
	a detrarre vano porta *(H/peso=2,100+1)	1,00	0,95		3,100	-2,95		
	RM 16 ufficio *(lung.=19,91-4,07)		15,84		3,000	47,52		
	a detrarre vano porta	1,00	0,95		2,100	-2,00		
	Parziale mq					637,60		
	a detrarre il 75% per raschiatura	0,75	637,60			-478,20		
	Parziale mq					-478,20		
	parete da trattare prima della controparete in cartongesso							
	RM 20 ufficio Dir *(lung.=6,93+4,11+4,11)		15,15		3,000	45,45		
	RM 17-18 attesa/ Farm		3,31		3,000	9,93		
	RM 14 loc inf		3,05		3,000	9,15		
	RM 15 ufficio		3,08		3,000	9,24		
	RM 16 ufficio		4,07		3,000	12,21		
	Parziale mq					85,98		
	RM 22-23-33-24 bagni *(lung.=10+9,9+8,3+8)		36,20		1,000	36,20		
	RM 23-25 bagno *(lung.=10+0,9)		10,90		2,000	21,80		
	a detrarre vano porta	2,00	0,95		0,100	-0,19		
	a detrarre vano porta	4,00	0,90		0,100	-0,36		
	Parziale mq					57,45		
	a detrarre il 75% per raschiatura	0,75	57,45			-43,09		
	Parziale mq					-43,09		
	Sommano positivi mq					908,13		
	Sommano negativi mq					-648,39		
	SOMMANO mq					259,74	9,61	2'496,10
15 A03.01.015.d	Demolizione di pavimento, compreso il sottofondo dello sp ... le inutilizzabile: in gomma o linoleum o prealino e simili							
	Demolizione di pavimento, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: in gomma o linoleum o prealino e simili							
	SpCat 1 - DEMOLIZIONI RIMOZIONI E TRASPORTI							
	RM 12 ufficio		5,95			5,95		
	RM 11 ingresso		2,60			2,60		
	RM 09 ufficio		20,21			20,21		
	A RIPORTARE					28,76		7'385,74

COMMITTENTE: ASL ROMA 3

SISTEMA SANITARIO REGIONALE
ASL
ROMA 3



Num Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					28,76		7'385,74
16 A03.01.015.c	RM 6 disimp		21,46			21,46		
	RM 13 disimp		18,03			18,03		
	RM 5 ufficio		31,50			31,50		
	RM 14 loc inf		17,53			17,53		
	RM 15 ufficio		17,92			17,92		
	RM 16 ufficio		23,97			23,97		
	SOMMANO mq					159,17	8,00	1'273,36
	Demolizione di pavimento, compreso il sottofondo dello sp ... autorizzata del materiale inutilizzabile: in cotto o grès							
	Demolizione di pavimento, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: in cotto o grès							
	SpCat 1 - DEMOLIZIONI RIMOZIONI E TRASPORTI ante operam							
17 A25058	RM 7-8 bagno *(lung.=1,64+1,82)		3,46			3,46		
	RM 22-23 bagni *(lung.=4,25+3,78)		8,03			8,03		
	Nuovi WC							
	RM 20-21 - Post operam		10,00			10,00		
	RM 01 ingresso - Post operam		17,13			17,13		
			7,15			7,15		
	SOMMANO mq					45,77	15,21	696,16
	Raschiatura di residui tenaci di vecchie colle anche con eventuale impiego di solventi							
	Raschiatura di residui tenaci di vecchie colle anche con eventuale impiego di solventi							
	SpCat 1 - DEMOLIZIONI RIMOZIONI E TRASPORTI Vedi voce n° 15 [mq 159,17]					159,17		
18 A03.01.014.a	SOMMANO mq					159,17	7,76	1'235,16
	Demolizione di sottofondi di pavimenti (gretoni e simili) ... ti di malta di calce e pozzolana o calcestruzzi non armati							
	Demolizione di sottofondi di pavimenti (gretoni e simili) compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: massi e massetti di malta di calce e pozzolana o calcestruzzi non armati							
	SpCat 1 - DEMOLIZIONI RIMOZIONI E TRASPORTI							
	Vedi voce n° 16 [mq 45,77]				0,080	3,66		
	Vedi voce n° 15 [mq 159,17]	0,30			0,080	3,82		
	a detrarre							
	RM 01 ingresso - Post operam		17,13		0,080	-1,37		
			7,15		0,080	-0,57		
	Sommano positivi mc					7,48		
19 A03.01.016.a	Sommano negativi mc					-1,94		
	SOMMANO mc					5,54	112,07	620,87
	Demolizione di rivestimenti di pareti, compresa la demoli ... n piastrelle o tessere di grès ceramica o vetro e simili							
	A RIPORTARE							11'211,29





Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							11'211,29
20 A03.01.016.e	Demolizione di rivestimenti di pareti, compresa la demolizione della sottostante malta di allettamento, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: in piastrelle o tessere di grès ceramica o vetro e simili SpCat 1 - DEMOLIZIONI RIMOZIONI E TRASPORTI RM 7-8 bagno		4,00		2,000	8,00		
	RM 23-25 bagno *(lung.=10-0,9)		9,10		2,000	18,20		
	SOMMANO mq					26,20	15,21	398,50
	Demolizione di rivestimenti di pareti, compresa la demolizione della sottostante malta di allettamento, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: zoccolino battiscopa in grès o maiolica o marmo SpCat 1 - DEMOLIZIONI RIMOZIONI E TRASPORTI revisione zoccolino							
	RM 31 disimp		26,85			26,85		
	a detrarre vano porta	2,00	1,45			-2,90		
	a detrarre vano porta	3,00	0,95			-2,85		
	a detrarre vano porta	1,00	1,40			-1,40		
	RM 32 disimp		11,60			11,60		
	a detrarre vano porta	1,00	1,45			-1,45		
	a detrarre vano porta	2,00	1,40			-2,80		
	a detrarre vano porta	1,00	1,80			-1,80		
	RM 01 ingresso		17,70			17,70		
	a detrarre vano porta	2,00	0,90			-1,80		
	a detrarre vano porta	1,00	1,60			-1,60		
	a detrarre vano porta	1,00	0,70			-0,70		
	a detrarre vano porta	1,00	1,80			-1,80		
	Sommano positivi m					56,15		
	Sommano negativi m					-19,10		
	SOMMANO m					37,05	2,64	97,81
21 A25071	Rimozione di zoccolino battiscopa in gomma o pvc, compres ... arico e trasporto a discarica controllata e relativi oneri Rimozione di zoccolino battiscopa in gomma o pvc, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, esclusi carico e trasporto a discarica controllata e relativi oneri SpCat 1 - DEMOLIZIONI RIMOZIONI E TRASPORTI RM 12 ufficio		10,10			10,10		
	a detrarre vano porta		0,90			-0,90		
	RM 11-9 ufficio		21,85			21,85		
	a detrarre vano porta	1,00	0,90			-0,90		
	a detrarre vano porta	1,00	0,60			-0,60		
	a detrarre vano porta	2,00	0,80			-1,60		
	RM 10 bagno		10,70			10,70		
	a detrarre vano porta	1,00	0,60			-0,60		
	ex RM 7-8 bagno + RM 6 disimp		23,80			23,80		
	a detrarre vano porta	2,00	1,70			-3,40		
	a detrarre vano porta	1,00	0,70			-0,70		
	a detrarre vano porta	1,00	0,80			-0,80		
	a detrarre vano porta	1,00	0,95			-0,95		
	a detrarre vano porta	1,00	0,90			-0,90		
	A RIPORTARE					55,10		11'707,60

COMMITTENTE: ASL ROMA 3

SISTEMA SANITARIO REGIONALE
ASL
ROMA 3

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					55,10		11'707,60
	RM 13 disimp *(lung.=27,89-11,76)		16,13			16,13		
	a detrarre vano porta	3,00	0,95			-2,85		
	a detrarre vano porta	1,00	1,40			-1,40		
	a detrarre vano porta	1,00	1,70			-1,70		
	RM 5 ufficio		22,89			22,89		
	a detrarre vano porta	2,00	0,95			-1,90		
	a detrarre vano porta	1,00	0,90			-0,90		
	a detrarre vano infisso	2,00	1,20			-2,40		
	a detrarre vano porta	1,00	1,50			-1,50		
	RM 14 loc inf		17,60			17,60		
	a detrarre vano porta	1,00	1,15			-1,15		
	a detrarre vano porta	1,00	0,95			-0,95		
	RM 15 ufficio		17,83			17,83		
	a detrarre vano porta	1,00	0,95			-0,95		
	RM 16 ufficio		19,91			19,91		
	a detrarre vano porta	1,00	0,95			-0,95		
	Sommano positivi m					160,81		
	Sommano negativi m					-28,00		
	SOMMANO m					132,81	1,57	208,51
22 A03.01.009.c	Demolizione di muratura di tamponamento e di tramezzi, co ... lizzabile: laterizi forati dello spessore tra 110 e 160 mm							
	Demolizione di muratura di tamponamento e di tramezzi, compresi intonaci, rivestimenti, coibenti, tubazioni di qualsiasi natura (canalizzazioni idriche, termiche, elettriche, telefoniche, gas ecc.), eseguita anche con l'ausilio di idonei mezzi, compreso il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, la cernita e l'accatastamento nei siti che verranno indicati dalla Direzione dei lavori nell'ambito del cantiere dei materiali riutilizzabili, che rimarranno di proprietà dell'Amministrazione, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: laterizi forati dello spessore tra 110 e 160 mm							
	SpCat 1 - DEMOLIZIONI RIMOZIONI E TRASPORTI (lung.=1,24+2,86)		4,10		4,000	16,40		
	SOMMANO mq					16,40	12,01	196,96
23 A03.02.029	Smontaggio di infissi in profilato di ferro o di alluminio ... lli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi							
	Smontaggio di infissi in profilato di ferro o di alluminio calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi							
	SpCat 1 - DEMOLIZIONI RIMOZIONI E TRASPORTI porte							
	RM18	1,00	1,40		2,400	3,36		
	RM02	1,00	0,70		2,100	1,47		
	RM01	1,00	0,90		2,100	1,89		
	RM05 *(H/peso=2,1+1)	1,00	0,95		3,100	2,95		
		1,00	0,95		2,100	2,00		
	RM05 visiva	1,00	1,20		0,900	1,08		
	RM12	1,00	0,85		2,100	1,79		
	SOMMANO mq					14,54	24,82	360,88
24 A01.06.002.a .02	Carotaggio eseguito con carotatrici con motore elettrico ... attoni e simili: diametro foro da 70 a 100 mm L./m 136.000							
	A RIPORTARE							12'473,95



Num.Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							12'473,95
25 G01.03.004.a	Carotaggio eseguito con carotatrici con motore elettrico o ad aria compressa, per prelievo campioni, perforazione di strutture edili, per prove di laboratorio, collaudi, controlli, restauri, incatenamenti, areazioni, deumidificazioni, posa in opera di impianti, pluviali, scarichi, su muratura di tufo, mattoni e simili: diametro foro da 70 a 100 mm L/m 136.000 SpCat 1 - DEMOLIZIONI RIMOZIONI E TRASPORTI per scarichi nuovi bagni	6,00	0,30			1,80		
	SOMMANO m					1,80	626,18	1'127,12
	Apertura di vani porta e similari (dimensione indicativa ... i, comprese immorsature e piani di lavoro, in: forato 8 cm Apertura di vani porta e similari (dimensione indicativa da cm 100x100 a cm 200x250) su tavolati in mattoni pieni o forati, compresa fornitura e posa falso telaio, rappezzi a raccordo dell'esistente sul perimetro, sui due lati, per singoli o più interventi ma limitati e circoscritti, comprese immorsature e piani di lavoro, in: forato 8 cm SpCat 1 - DEMOLIZIONI RIMOZIONI E TRASPORTI APERTURA VANO PORTA RM 06 POST OPERAM	1,00	1,20		2,300	2,76		
	SOMMANO mq					2,76	183,40	506,18
26 G01.03.005.a	Apertura di vani finestra, porta finestra, porta e simila ... ature e piani di lavoro, in: spessore finito da 13 a 20 cm Apertura di vani finestra, porta finestra, porta e similari (dimensione indicativa da cm 100x100 a cm 200x250) su murature portanti perimetrali o interne, compresa posa falso telaio, riquadratura con muratura in blocchi svizzeri o foratoni semiportanti, esecuzione intonaco di finitura e rappezzi a raccordo dell'esistente sul perimetro, sui due lati; per singoli o più interventi ma limitati e circoscritti, comprese immorsature e piani di lavoro, in: spessore finito da 13 a 20 cm SpCat 1 - DEMOLIZIONI RIMOZIONI E TRASPORTI NUOVO GRUPPO WC	1,00	1,20		2,300	2,76		
	SOMMANO mq					2,76	283,80	783,29
	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi s ... (incidenza per ogni singolo apparecchio sanitario rimosso) Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: rete di alimentazione e scarico (incidenza per ogni singolo apparecchio sanitario rimosso) SpCat 1 - DEMOLIZIONI RIMOZIONI E TRASPORTI RM7/8 RM22-23 *(par.ug.=4*2)	8,00				3,00 8,00		
	SOMMANO cad					11,00	16,01	176,11
28 A03.02.016.b	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi s ... deposito provvisorio: vaso igienico e cassetta di scarico Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di							
	A RIPORTARE							15'066,65



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							15'066,65
29 A03.02.016.c	deposito provvisorio: vaso igienico e cassetta di scarico SpCat 1 - DEMOLIZIONI RIMOZIONI E TRASPORTI RM7/8 RM22-23 *(par.ug.=2*2)	4,00				2,00 4,00		
	SOMMANO cad					6,00	44,04	264,24
	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi s ... al luogo di deposito provvisorio: lavabo, bidet, beverino Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: lavabo, bidet, beverino SpCat 1 - DEMOLIZIONI RIMOZIONI E TRASPORTI RM7/8 RM22-23 *(par.ug.=2*2)	4,00				1,00 4,00		
	SOMMANO cad					5,00	28,02	140,10
30 A03.02.017.b	Rimozione di rubinetterie, saracinesche, apparecchi di in ... re murarie: per gruppo di rubinetti sino al diametro 3/4" Rimozione di rubinetterie, saracinesche, apparecchi di intercettazione vari, comprese opere murarie: per gruppo di rubinetti sino al diametro 3/4" SpCat 1 - DEMOLIZIONI RIMOZIONI E TRASPORTI RM7/8 RM22-23 *(par.ug.=2*2)	4,00				1,00 4,00		
	SOMMANO cad					5,00	21,61	108,05
	Rimozione rete e accessori per impianto di smaltimento ac ... errate o cassonettate: tubo di plastica pesante (PVC- PEAD) Rimozione rete e accessori per impianto di smaltimento acque nere costituita da tubazioni di fognatura diametro 125-200 mm, pozzetti di ispezione etc. escluso demolizioni di muratura o scavi nel caso di tubazioni interrate o cassonettate: tubo di plastica pesante (PVC- PEAD) SpCat 1 - DEMOLIZIONI RIMOZIONI E TRASPORTI RM7/8 RM22-23 *(par.ug.=4*2)	3,00 8,00	5,00 5,00			15,00 40,00		
	SOMMANO m					55,00	8,00	440,00
32 A20.01.001	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti SpCat 1 - DEMOLIZIONI RIMOZIONI E TRASPORTI ante operam SOFFITTI RM 12 ufficio RM 11 ingresso RM 09 ufficio RM 7-8 bagno *(lung.=1,64+1,82) RM 6 disimp RM 13 disimp RM 32 disimp RM 31 disimp							
			5,95			5,95		
			2,60			2,60		
			20,21			20,21		
			3,46			3,46		
			21,46			21,46		
			18,03			18,03		
			7,01			7,01		
			27,86			27,86		
	A RIPORTARE					106,58		16'019,04

Num Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					106,58		16'019,04
	RM 5 ufficio		31,50			31,50		
	RM 1 ingresso		17,13			17,13		
	RM 3-4 bagno *(lung.=2,93+3,23)		6,16			6,16		
	RM 2 dep		3,86			3,86		
	RM 20 ufficio Dir		29,09			29,09		
	RM 18 Farm		39,69			39,69		
	RM 17 attesa		20,96			20,96		
	RM 14 loc inf		17,53			17,53		
	RM 15 ufficio		17,92			17,92		
	RM 16 ufficio		23,97			23,97		
	RM 22-23 bagni *(lung.=4,25+3,78)		8,03			8,03		
	Parziale mq					322,42		
	PARETI							
	RM 12 ufficio		10,10		3,000	30,30		
	a detrarre vano porta	1,00	0,90		2,100	-1,89		
	RM 11-9 ufficio		21,85		3,000	65,55		
	a detrarre vano porta	1,00	0,90		2,100	-1,89		
	a detrarre vano porta	1,00	0,60		2,100	-1,26		
	a detrarre vano porta	2,00	0,80		2,100	-3,36		
	RM 10 bagno		10,70		1,000	10,70		
	a detrarre vano porta *(H/peso=2,1-2)	1,00	0,60		0,100	-0,06		
	ex RM 7-8 bagno + RM 6 disimp		23,80		3,000	71,40		
	a detrarre vano porta	2,00	1,70		2,100	-7,14		
	a detrarre vano porta	1,00	0,70		2,100	-1,47		
	a detrarre vano porta	1,00	0,80		2,100	-1,68		
	a detrarre vano porta	1,00	0,95		2,100	-2,00		
	a detrarre vano porta	1,00	0,90		2,100	-1,89		
	RM 13-32 disimp		27,89		3,000	83,67		
	a detrarre vano porta	3,00	0,95		2,100	-5,99		
	a detrarre vano porta	1,00	1,45		2,100	-3,05		
	a detrarre vano porta	3,00	1,40		2,100	-8,82		
	a detrarre vano porta	1,00	1,80		2,100	-3,78		
	a detrarre vano porta	1,00	1,70		2,100	-3,57		
	a detrarre vano infisso	2,00	1,20		0,900	-2,16		
	RM 31 disimp		26,85		3,000	80,55		
	a detrarre vano porta	2,00	1,45		2,100	-6,09		
	RM 5 ufficio		22,89		3,000	68,67		
	a detrarre vano porta	2,00	0,95		2,100	-3,99		
	a detrarre vano porta	1,00	0,90		2,100	-1,89		
	a detrarre vano infisso	2,00	1,20		0,900	-2,16		
	a detrarre vano porta	1,00	1,50		2,100	-3,15		
	RM 1 ingresso		17,69		3,000	53,07		
	a detrarre vano porta	1,00	1,80		2,100	-3,78		
	a detrarre vano porta	1,00	1,60		2,100	-3,36		
	a detrarre vano porta	2,00	0,90		2,100	-3,78		
	a detrarre vano porta	1,00	0,70		2,100	-1,47		
	RM 3-4 bagno *(lung.=7,72+6,89)		14,61		1,000	14,61		
	a detrarre vano porta *(H/peso=2,1-2)	1,00	0,90		0,100	-0,09		
	a detrarre vano porta *(H/peso=2,1-2)	1,00	0,65		0,100	-0,07		
	RM 2 dep		9,72		3,000	29,16		
	a detrarre vano porta *(H/peso=2,1-2)	1,00	0,70		0,100	-0,07		
	RM 20 ufficio Dir *(lung.=22,01-6,93-4,11-4,11)		6,86		3,000	20,58		
	a detrarre vano porta	2,00	1,30		2,780	-7,23		
	RM 17-18 attesa/ Farm *(lung.=36,80-3,31)		33,49		3,000	100,47		
	a detrarre vano porta	2,00	1,30		2,780	-7,23		
	a detrarre vano porta	2,00	1,40		2,400	-6,72		
	RM 14 loc inf *(lung.=17,60-3,05)		14,55		3,000	43,65		
	a detrarre vano porta	1,00	3,66		2,400	-8,78		
	a detrarre vano porta *(H/peso=2,100+1)	1,00	0,95		3,100	-2,95		
	RM 15 ufficio *(lung.=17,83-3,08)		14,75		3,000	44,25		
	a detrarre vano porta	1,00	3,66		2,400	-8,78		
	a detrarre vano porta *(H/peso=2,100+1)	1,00	0,95		3,100	-2,95		
	RM 16 ufficio *(lung.=19,91-4,07)		15,84		3,000	47,52		
	a detrarre vano porta	1,00	0,95		2,100	-2,00		
	A RIPORTARE					960,02		16'019,04

Num Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug	lung	larg	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					960,02		16'019,04
	Parziale mq					637,60		
	a detrarre il 25% per spieconatura	0,25	637,60			-159,40		
	Parziale mq					-159,40		
	parete da trattare prima della controparete in cartongesso							
	RM 20 ufficio Dir *(lung.=6,93+4,11+4,11)		15,15		3,000	45,45		
	RM 17-18 attesa/ Farm		3,31		3,000	9,93		
	RM 14 loc inf		3,05		3,000	9,15		
	RM 15 ufficio		3,08		3,000	9,24		
	RM 16 ufficio		4,07		3,000	12,21		
	RM 34-35 *(lung.=2,89+4,69)		7,58		3,000	22,74		
	Parziale mq					108,72		
	RM 22-23-33-24 bagni *(lung.=10+9,9+8,3+8)		36,20		1,000	36,20		
	a detrarre vano porta	2,00	0,95		2,100	-3,99		
	a detrarre vano porta	4,00	0,90		2,100	-7,56		
	RM 34-35 *(lung.=18,90+8,9-2,89-4,69)		20,22		3,000	60,66		
	a detrarre vano porta	1,00	0,95		0,100	-0,10		
	a detrarre vano porta	2,00	0,90		0,100	-0,18		
	Parziale mq					85,03		
	a detrarre il 25% per spieconatura	0,25	85,03			-21,26		
	Parziale mq					-21,26		
	Sommano positivi mq					1'292,15		
	Sommano negativi mq					-319,04		
	SOMMANO mq					973,11	5,42	5'274,26
33 A03.03.006	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati ... ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica. Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, con autocarro di portata fino a 1,5 ton., o mezzo di uguali caratteristiche se preventivamente autorizzato dalla D.L., compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica. SpCat 1 - DEMOLIZIONI RIMOZIONI E TRASPORTI Vedi voce n° 13 [mq 283,64] *(H/peso=5/1000) Vedi voce n° 14 [mq 259,74] Vedi voce n° 15 [mq 159,17] *(H/peso=3/1000) Vedi voce n° 16 [mq 45,77] Vedi voce n° 17 [mq 159,17] Vedi voce n° 18 [mc 5,54] Vedi voce n° 19 [mq 26,20] Vedi voce n° 20 [m 37,05] Vedi voce n° 21 [m 132,81] Vedi voce n° 22 [mq 16,40] Vedi voce n° 23 [mq 14,54] *(H/peso=30/1000) Vedi voce n° 24 [m 1,80] *(lung.=0,05*0,05*3,14) Vedi voce n° 25 [mq 2,76] Vedi voce n° 26 [mq 2,76] Vedi voce n° 32 [mq 973,11] tracce, superfetazioni e sanitari							
	SOMMANO ton					31,22	89,31	2'788,26
34 A03.03.007.y	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recup ... 6 01 e 17 06 03 (EER 17 06 04) a recupero - altri isolanti Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/							
	A RIPORTARE							24'081,56

COMMITTENTE: ASL ROMA 3

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							28'756,70
36 A12.01.003.d	TRATTAMENTO PARETE CONTROTERRA (SpCat 4) Intonaco civile su murature con superfici che presentano ... Esclusi i ponteggi. con malta di calce idrata e pozzolana Intonaco civile su murature con superfici che presentano problemi di planarità formato da un primo strato di rinzafo o sbruffatura, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico alla pezza, dello spessore minimo di 40 mm, su pareti verticali e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte, compreso l'uso del trabattello. Esclusi i ponteggi. con malta di calce idrata e pozzolana SpCat 4 - TRATTAMENTO PARETE CONTROTERRA TRATTAMENTO CON INTONACO DI CALCE IDRATA DELLA PARETE CONTROTERRA RM 20 ufficio Dir *(lung.=6,93+4,11+4,11) RM 17-18 attesa/ Farm RM 14 loc inf RM 15 ufficio RM 16 ufficio							
			15,15		3,000	45,45		
			3,31		3,000	9,93		
			3,05		3,000	9,15		
			3,08		3,000	9,24		
			4,07		3,000	12,21		
	SOMMANO mq					85,98	77,85	6'693,54
37 A09.04.001.p	Struttura metallica per pareti divisorie, contropareti e ... ditura verticale doppia tipo schienaschiena o dorso-dorso. Struttura metallica per pareti divisorie, contropareti e tamponature a secco, fornita e posta in opera, di spessore variabile di cm. 5/7,5/10/15 (oltre lo spessore delle lastre) costituita da profilati metallici a C zincati dello spessore di 0,6 o 0,8 mm. posti in verticale con un interasse variabile di cm. 30/40/60 in funzione dell'altezza della parete e delle caratteristiche di resistenza richieste e posti in orizzontale a pavimento e soffitto ancorati con fissaggi meccanici, completi dell' applicazione su tutto il perimetro di nastri adesivi di idoneo materiale atto ad eliminare eventuali ponti acustici. E' compreso il taglio e lo sfrido, il materiale di fissaggio, il trasporto in cantiere, lo smistamento al piano, l'onere per la sagomatura delle aperture, la fornitura e posa in opera di moraletti in legno posti sui lati dell'apertura per garantire il fissaggio dei serramenti. mm 50x50x50 spessore 0,6 mm. interasse 60 cm. Con orditura verticale doppia tipo schienaschiena o dorso-dorso. SpCat 4 - TRATTAMENTO PARETE CONTROTERRA CONTROPARETE RM 20 ufficio Dir *(lung.=6,93+4,11+4,11) RM 17-18 attesa/ Farm RM 14 loc inf RM 15 ufficio RM 16 ufficio							
			15,15		3,000	45,45		
			3,31		3,000	9,93		
			3,05		3,000	9,15		
			3,08		3,000	9,24		
			4,07		3,000	12,21		
	SOMMANO mq					85,98	64,78	5'569,78
38 A09.04.004.k	Fornitura e posa in opera di lastra prefabbricata in gess ... ricata in gesso cartonato idrorepellente spessore 12,5 mm. Fornitura e posa in opera di lastra prefabbricata in gesso cartonato di spessore variabile, per la realizzazione di pareti, contropareti e controsoffitti all' interno degli edifici. Sono compresi: il trasporto in cantiere; lo smistamento ai piani; il fissaggio all'orditura metallica mediante viti							
	A RIPORTARE							41'020,02

COMMITTENTE: ASL ROMA 3

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							44'446,32
	RICOSTRUZIONI (SpCat 2)							
40 A09.04.001.p	Struttura metallica per pareti divisorie, contropareti e ... ditura verticale doppia tipo schienaschiene o dorso-dorso. Struttura metallica per pareti divisorie, contropareti e tamponature a secco, fornita e posta in opera, di spessore variabile di cm. 5/7,5/10/15 (oltre lo spessore delle lastre) costituita da profilati metallici a C zincati dello spessore di 0,6 o 0,8 mm. posti in verticale con un interasse variabile di cm. 30/40/60 in funzione dell'altezza della parete e delle caratteristiche di resistenza richieste e posti in orizzontale a pavimento e soffitto ancorati con fissaggi meccanici, completi dell' applicazione su tutto il perimetro di nastri adesivi di idoneo materiale atto ad eliminare eventuali ponti acustici. E' compreso il taglio e lo sfrido, il materiale di fissaggio, il trasporto in cantiere, lo smistamento al piano, l'onere per la sagomatura delle aperture, la fornitura e posa in opera di moraletti in legno posti sui lati dell'apertura per garantire il fissaggio dei serramenti. mm 50x50x50 spessore 0,6 mm. interasse 60 cm. Con orditura verticale doppia tipo schienaschiene o dorso-dorso. SpCat 2 - RICOSTRUZIONI Nuova St Vigilanza RM 05 *(lung.=4,59+1,65) Nuovo Ufficio RM 06 Nuovi wc RM 20-21 *(lung.=3,5+3,39+3,96+4,01) Nuovo Archivio e dep Farm RM 18-19 *(lung.=2+0,42+2,71+2,78+2,68) Nuovi Uffici RM 13-14							
	SOMMANO mq					125,91	64,78	8'156,45
41 A09.04.004.e	Fornitura e posa in opera di lastra prefabbricata in gess ... refabbricata in gesso cartonato standard spessore 12,5 mm. Fornitura e posa in opera di lastra prefabbricata in gesso cartonato di spessore variabile, per la realizzazione di pareti, contropareti e controsoffitti all' interno degli edifici. Sono compresi: il trasporto in cantiere; lo smistamento ai piani; il fissaggio all'orditura metallica mediante viti autoperforanti in acciaio; i tagli a misura; il materiale necessario per gli ancoraggi; la rimozione con differenziazione dei materiali di sfrido, il carico e il trasporto a rifiuto (escluso il costo di discarica); il trattamento dei giunti tra lastra e lastra, le stuccature a tre mani e la preparazione per la tinteggiatura. E' esclusa la tinteggiatura delle pareti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita . Lastra prefabbricata in gesso cartonato standard spessore 12,5 mm. SpCat 2 - RICOSTRUZIONI Nuova St Vigilanza RM 05 *(lung.=4,59+1,65) Nuovo Ufficio RM 06 Nuovi wc RM 20-21 *(lung.=3,5+1,49+1,49+2,1) Nuovi Uffici RM 13-14							
	SOMMANO mq					103,67	15,76	1'633,84
	A RIPORTARE							54'236,61

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							54'236,61
42 A09.04.004.f	Fornitura e posa in opera di lastra prefabbricata in gess ... tra, le stuccature e la preparazione per la tinteggiatura. Fornitura e posa in opera di lastra prefabbricata in gesso cartonato di spessore variabile, per la realizzazione di pareti, contropareti e controsoffitti all' interno degli edifici. Sono compresi: il trasporto in cantiere; lo smistamento ai piani; il fissaggio all'orditura metallica mediante viti autoperforanti in acciaio; i tagli a misura; il materiale necessario per gli ancoraggi; la rimozione con differenziazione dei materiali di sfrido, il carico e il trasporto a rifiuto (escluso il costo di scarica); il trattamento dei giunti tra lastra e lastra, le stuccature a tre mani e la preparazione per la tinteggiatura. E' esclusa la tinteggiatura delle pareti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita . Compenso per lastra prefabbricata in gesso cartonato standard spessore 12,5 mm per l'impiego di una lastra in più, da interporre tra l'orditura metallica e la lastra a vista, per la realizzazione di pareti, contropareti e controsoffitti da eseguirsi a più lastre per lato. E' escluso il trattamento dei giunti tra lastra e lastra, le stuccature e la preparazione per la tinteggiatura. SpCat 2 - RICOSTRUZIONI Vedi voce n° 41 [mq 103,67]					103,67		
	SOMMANO mq					103,67	7,36	763,01
43 A09.04.004.k	Fornitura e posa in opera di lastra prefabbricata in gess ... ricata in gesso cartonato idrorepellente spessore 12,5 mm. Fornitura e posa in opera di lastra prefabbricata in gesso cartonato di spessore variabile, per la realizzazione di pareti, contropareti e controsoffitti all' interno degli edifici. Sono compresi: il trasporto in cantiere; lo smistamento ai piani; il fissaggio all'orditura metallica mediante viti autoperforanti in acciaio; i tagli a misura; il materiale necessario per gli ancoraggi; la rimozione con differenziazione dei materiali di sfrido, il carico e il trasporto a rifiuto (escluso il costo di scarica); il trattamento dei giunti tra lastra e lastra, le stuccature a tre mani e la preparazione per la tinteggiatura. E' esclusa la tinteggiatura delle pareti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita . Lastra prefabbricata in gesso cartonato idrorepellente spessore 12,5 mm. SpCat 2 - RICOSTRUZIONI Nuovi wc RM 20-21 *(lung.=1,8+3,96+1,8+1,8+1,49+1,76+1,76)		14,37		3,500	50,30		
	SOMMANO mq					50,30	20,49	1'030,65
44 A09.04.004.l	Fornitura e posa in opera di lastra prefabbricata in gess ... tra, le stuccature e la preparazione per la tinteggiatura. Fornitura e posa in opera di lastra prefabbricata in gesso cartonato di spessore variabile, per la realizzazione di pareti, contropareti e controsoffitti all' interno degli edifici. Sono compresi: il trasporto in cantiere; lo smistamento ai piani; il fissaggio all'orditura metallica mediante viti autoperforanti in acciaio; i tagli a misura; il materiale necessario per gli ancoraggi; la rimozione con differenziazione dei materiali di sfrido, il carico e il trasporto a rifiuto (escluso il costo di scarica); il trattamento dei giunti tra lastra e lastra, le stuccature a tre mani e la preparazione per la tinteggiatura. E' esclusa la tinteggiatura delle pareti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita . Compenso per lastra							
	A RIPORTARE							56'030,27

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							56'030,27
	prefabbricata in gesso cartonato idrorepellente spessore 12,5 mm per l'impiego di una lastra in più, da interporre tra l'orditura metallica e la lastra a vista, per la realizzazione di pareti, contropareti e controsoffitti da eseguirsi a più lastre per lato. E' escluso il trattamento dei giunti tra lastra e lastra, le stuccature e la preparazione per la tinteggiatura. SpCat 2 - RICOSTRUZIONI Vedi voce n° 43 [mq 50,30]					50,30		
	SOMMANO mq					50,30	19,36	973,81
45 A09.04.007.a	Lastra prefabbricata in gesso cartonato resistente al fuoco ... o cartonato resistente al fuoco dello spessore di 12,5 mm. Lastra prefabbricata in gesso cartonato resistente al fuoco di spessore variabile, completa di certificato delle caratteristiche, per la realizzazione di pareti, contropareti, controsoffitti e compartimentazioni antincendio, interne agli edifici. Sono compresi: la fornitura e posa in opera; il trasporto in cantiere e lo smistamento ai piani; il fissaggio all'orditura metallica mediante viti autoperforanti in acciaio; i tagli a misura; il materiale necessario per gli ancoraggi; la rimozione con differenziazione dei materiali di sfrido, il carico e il trasporto a rifiuto (escluso il costo di scarica); il trattamento dei giunti tra lastra e lastra; le stuccature a tre mani; la preparazione per la tinteggiatura. E' compresa inoltre la sigillatura tra le strutture esistenti e la nuova parete di compartimentazione con apposito materiale di adeguate caratteristiche, il tutto in funzione del grado di reazione al fuoco (EI) da ottenere. E' esclusa la tinteggiatura delle pareti e compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Lastra prefabbricata in gesso cartonato resistente al fuoco dello spessore di 12,5 mm. SpCat 2 - RICOSTRUZIONI Nuovo Archivio e dep Farm RM 18-19 *(lung.=2+0,42+2,71+2,78+2,68)	2,00	10,59		3,500	74,13		
	SOMMANO mq					74,13	23,67	1'754,66
46 A09.04.007.b	Lastra prefabbricata in gesso cartonato resistente al fuoco ... tra, le stuccature e la preparazione per la tinteggiatura. Lastra prefabbricata in gesso cartonato resistente al fuoco di spessore variabile, completa di certificato delle caratteristiche, per la realizzazione di pareti, contropareti, controsoffitti e compartimentazioni antincendio, interne agli edifici. Sono compresi: la fornitura e posa in opera; il trasporto in cantiere e lo smistamento ai piani; il fissaggio all'orditura metallica mediante viti autoperforanti in acciaio; i tagli a misura; il materiale necessario per gli ancoraggi; la rimozione con differenziazione dei materiali di sfrido, il carico e il trasporto a rifiuto (escluso il costo di scarica); il trattamento dei giunti tra lastra e lastra; le stuccature a tre mani; la preparazione per la tinteggiatura. E' compresa inoltre la sigillatura tra le strutture esistenti e la nuova parete di compartimentazione con apposito materiale di adeguate caratteristiche, il tutto in funzione del grado di reazione al fuoco (EI) da ottenere. E' esclusa la tinteggiatura delle pareti e compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Compenso per lastra prefabbricata in gesso cartonato resistente al fuoco, spessore 12,5 mm per l'impiego di una lastra in più, da interporre tra l'orditura metallica e la lastra a vista, per la realizzazione di pareti, contropareti e controsoffitti da							
	A RIPORTARE							58'758,74

Num.Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							58'758,74
	eseguirsi a più lastre per lato. E' escluso il trattamento dei giunti tra lastra e lastra, le stuccature e la preparazione per la tinteggiatura SpCat 2 - RICOSTRUZIONI Vedi voce n° 45 [mq 74,13]					74,13		
	SOMMANO mq					74,13	16,37	1'213,51
47 A11.03.002.d .01	Isolamento termico in intercapedine eseguito con pannelli ... e: lana di vetro di densità pari a 20 kg/mc: spessore 3 cm Isolamento termico in intercapedine eseguito con pannelli rigidi di materiale isolante fissati alla parete: lana di vetro di densità pari a 20 kg/mc: spessore 3 cm SpCat 2 - RICOSTRUZIONI Vedi voce n° 40 [mq 125,91]					125,91		
	SOMMANO mq					125,91	16,54	2'082,55
48 A11.03.002.d .02	Isolamento termico in intercapedine eseguito con pannelli ... na di vetro di densità pari a 20 kg/mc: per ogni cm in più Isolamento termico in intercapedine eseguito con pannelli rigidi di materiale isolante fissati alla parete: lana di vetro di densità pari a 20 kg/mc: per ogni cm in più SpCat 2 - RICOSTRUZIONI Vedi voce n° 47 [mq 125,91]					377,73		
	SOMMANO mq					377,73	2,92	1'102,97
49 G01.03.002.a	Chiusura di vani porta e similari (dimensione indicativa ... i, comprese immorsature e piani di lavoro, in: forato 8 cm Chiusura di vani porta e similari (dimensione indicativa da cm 100x100 a cm 200x250) con murature in mattoni pieni o forati, compresa esecuzione intonaco di finitura e rappezzi con raccordo all'esistente sui due lati, per singoli o più interventi ma limitati e circoscritti, comprese immorsature e piani di lavoro, in: forato 8 cm SpCat 2 - RICOSTRUZIONI chiusure sopraluci vani porta RM 07 connettivo - post operam		0,90		1,000	0,90		
		3,00	0,95		1,000	2,85		
	RM 15 connettivo - post operam	1,00	0,95		1,000	0,95		
	chiusure per nuove soglie finestre							
	RM 12 - post operam	1,00	1,80		0,500	0,90		
	RM 13 - post operam	1,00	1,80		0,500	0,90		
	RM 14 - post operam	1,00	1,80		0,500	0,90		
	RM 16 - post operam	1,00	1,80		0,500	0,90		
	RM 17 - post operam	3,00	1,70		0,500	2,55		
	RM 17 - post operam	1,00	1,25		0,500	0,63		
	SOMMANO mq					11,48	171,58	1'969,74
50 A15-01-002.b	Soglie lisce, pedate e sottogradi di gradini, stangoni o ... stuccature, stilatura, sigillatura dei giunti: travertino Soglie lisce, pedate e sottogradi di gradini, stangoni o simili in lastre di pietra naturale o marmo, dello spessore di 2 cm, di larghezza superiore a 18 cm con le superfici a vista levigate e coste rifilate o semplici, smusso fino a 5 mm, poste in opera con malta bastarda, comprese le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilatura,							
	A RIPORTARE							65'127,51

Num Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							65'127,51
	sigillatura dei giunti: travertino SpCat 2 - RICOSTRUZIONI							
	RM 12 - post operam	1,00	1,80	0,300		0,54		
	RM 13 - post operam	1,00	1,80	0,300		0,54		
	RM 14 - post operam	1,00	1,80	0,300		0,54		
	RM 16 - post operam	1,00	1,80	0,300		0,54		
	RM 17 - post operam	3,00	1,70	0,300		1,53		
	RM 17 - post operam	1,00	1,25	0,300		0,38		
	SOMMANO mq					4,07	151,80	617,83
51 G01.03.002.b	Chiusura di vani porta e similari (dimensione indicativa ... , comprese immorsature e piani di lavoro, in: forato 12 cm Chiusura di vani porta e similari (dimensione indicativa da cm 100x100 a cm 200x250) con murature in mattoni pieni o forati, compresa esecuzione intonaco di finitura e rappezzi con raccordo all'esistente sui due lati, per singoli o più interventi ma limitati e circoscritti, comprese immorsature e piani di lavoro, in: forato 12 cm SpCat 2 - RICOSTRUZIONI Nuovo ufficio RM 06 Nuova St vigilanza RM 05		1,05		2,200	2,31		
			1,00		2,200	2,20		
	SOMMANO mq					4,51	180,99	816,26
52 A12.01.003.c	Intonaco civile formato da un primo strato di rinzafo o ... abbia, composta da 400 kg di cemento per 1,00 mc di sabbia Intonaco civile formato da un primo strato di rinzafo o sbruffatura, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico alla pezza, , su pareti verticali e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi con malta di cemento tipo 32.5 e sabbia, composta da 400 kg di cemento per 1,00 mc di sabbia SpCat 2 - RICOSTRUZIONI Vedi voce n° 14 [mq 259,74] a detrarre pareti stanze da trattare prima posizionare la controparete in cartongesso					259,74		
	Parziale mq					259,74		
	RM 20 ufficio Dir *(lung.=6,93+4,11+4.11)		15,15		3,000	-45,45		
	RM 17-18 attesa/ Farm		3,31		3,000	-9,93		
	RM 14 loc mf		3,05		3,000	-9,15		
	RM 15 ufficio		3,08		3,000	-9,24		
	RM 16 ufficio		4,07		3,000	-12,21		
	RM 34-35 *(lung =4,69+2,89)		7,58		3,000	-22,74		
	Parziale mq					-108,72		
	Sommano positivi mq					259,74		
	Sommano negativi mq					-108,72		
	SOMMANO mq					151,02	70,06	10'580,46
53 A12.01.004.a	Intonaco pronto premiscelato in leganti speciali, costitu ... ta a regola d'arte. Esclusi i ponteggi con base di cemento Intonaco pronto premiscelato in leganti speciali, costituito							
	A RIPORTARE							77'142,06

COMMITTENTE: ASL ROMA 3

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							80'812,55
	una umidità residua non inferiore al 2,5% compresa la fornitura e posa in opera di nastro comprimibile di spessore pari a 4 - 8 mm da fissare lungo le pareti perimetrali ed i pilastri in corrispondenza dell'altezza del massetto, la fornitura e posa in opera di boiacca di ancoraggio costituita da primer, acqua e cemento in dosi opportune, la stesura del materiale impastato che dovrà avere una consistenza "terra umida", la compattazione, la livellazione con staggia e la rifinitura con frattazzo a macchina a disco rotante del massetto e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte: maggiorazione per ogni 10 mm in più di spessore SpCat 2 - RICOSTRUZIONI Vedi voce n° 54 [mq 69,25]					554,00		
	SOMMANO mq					554,00	4,38	2'426,52
56 A13.01.014.a	Controsoffitto realizzato con pannelli di fibre minerali componibili, decorati con struttura metallica a vista 60x60 cm Controsoffitto realizzato con pannelli di fibre minerali componibili, decorati con struttura metallica a vista 60x60 cm SpCat 2 - RICOSTRUZIONI RM 7 connettivo RM 6 ufficio RM 5 vigilanza RM 1 ingresso RM 15 connettivo RM 20-21 wc *(lung.=3,75+3,23+2,57) RM 18-19 Arch depo Farm *(lung.=7,23+8,75) RM 17 attesa RM 16 consegna farmaci RM 14 ufficio RM 13 ufficio RM 12 ufficio RM 23-25 wc *(lung.=4,25+3,78)		42,86 23,60 7,50 17,13 32,66 9,55 15,98 34,10 20,61 17,53 17,92 23,97 8,03			42,86 23,60 7,50 17,13 32,66 9,55 15,98 34,10 20,61 17,53 17,92 23,97 8,03		
	SOMMANO mq					271,44	43,41	11'783,21
57 A13.01.016.a	Profilo perimetrale per controsoffitti a pannelli di fibr ... erniciato, con bordi interni in opera: Profilo ad L bianco Profilo perimetrale per controsoffitti a pannelli di fibra minerale in acciaio preverniciato, con bordi interni in opera: Profilo ad L bianco SpCat 2 - RICOSTRUZIONI RM 7 connettivo RM 6 ufficio RM 5 vigilanza RM 1 ingresso RM 15 connettivo RM 20-21 wc *(lung.=6,5+7,2+7,8) RM 18-19 Arch depo Farm RM 17 attesa RM 16 consegna farmaci RM 14 ufficio RM 13 ufficio RM 12 ufficio RM 23-25 wc *(lung.=8,31+8)		39,24 19,52 12,96 16,98 35,18 21,50 22,45 41,95 19,18 17,60 17,69 19,97 16,31			39,24 19,52 12,96 16,98 35,18 21,50 22,45 41,95 19,18 17,60 17,69 19,97 16,31		
	SOMMANO m					300,53	5,82	1'749,08
58	Profilo perimetrale per controsoffitti a pannelli di fibr ... i							
	A RIPORTARE							96'771,36

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							96'771,36
A13.01.016.d	interni in opera: Profilo ad L Profilo a doppia L bianco Profilo perimetrale per controsoffitti a pannelli di fibra minerale in acciaio preverniciato, con bordi interni in opera: Profilo ad L Profilo a doppia L bianco SpCat 2 - RICOSTRUZIONI Vedi voce n° 57 [m 300,53]					601,06		
	SOMMANO m					601,06	6,12	3'678,49
59 A13.01.001.b	Struttura metallica per controsoffitti in cartongesso, re ... a con orditura primaria posta ad interasse di cm. 60 o 80. Struttura metallica per controsoffitti in cartongesso, realizzata con profilati zincati dello spessore di 0,6 mm, costituita da: 1) orditura perimetrale con profilati guida a U 28/27/28; 2) orditura primaria con profilati a C 27/50/27 posta ad interasse variabile; 3) Orditura secondaria con profilati a C 27/50/27 posta ad interasse variabile tra cm. 40 e cm 60. Sono compresi gli appositi ancoraggi meccanici (pendini) al soffitto esistente, il taglio e sfrido dei profilati, il materiale di fissaggio e quanto altro occorre per dare l'opera finita Struttura con orditura primaria posta ad interasse di cm. 60 o 80. SpCat 2 - RICOSTRUZIONI RM 20 ufficio Dir *(lung.=6,93+4,11+4,11) RM 17-18 attesa/ Farm RM 14 loc inf RM 15 ufficio RM 16 ufficio		15,15 3,31 3,05 3,08 4,07	0,900 0,900 0,900 0,900 0,900		13,64 2,98 2,75 2,77 3,66		
	SOMMANO mq					25,80	66,11	1'705,64
60 A13.01.003.c	Fornitura e posa in opera di lastra prefabbricata in gess ... altro occorre per dare l'opera finita . spessore 12,5 mm. Fornitura e posa in opera di lastra prefabbricata in gesso cartonato di spessore variabile, per la realizzazione di controsoffitti all' interno degli edifici. Sono compresi: il trasporto in cantiere; lo smistamento ai piani; il fissaggio all'orditura metallica mediante viti autoperforanti in acciaio; i tagli a misura; il materiale necessario per gli ancoraggi; la rimozione con differenziazione dei materiali di sfrido, il carico e il trasporto a rifiuto (escluso il costo di discarica); il trattamento dei giunti tra lastra e lastra, le stuccature a tre mani e E' esclusa la rasatura e la tinteggiatura. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita . spessore 12,5 mm. SpCat 2 - RICOSTRUZIONI Vedi voce n° 59 [mq 25,80]					25,80		
	SOMMANO mq					25,80	22,86	589,79
61 A13.01.007	Realizzazione di vele, riseghe, spigoli, e cassettoni ... ltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita Realizzazione di vele, riseghe, spigoli, e cassettoni di rivestimento con lastre prefabbricate in cartongesso di qualsiasi tipologia e spessore, su controsoffitti. La contabilizzazione avverrà al ml. Per ogni spigolo realizzato, ovvero verrà contabilizzata separatamente la struttura metallica e le lastre prefabbricate al mq. a seconda della tipologia, mentre si contabilizzeranno i metri lineari di spigolo realizzati. Sono compresi: i profilati metallici per la formazione dello spigolo; i tagli a							
	A RIPORTARE							102'745,28

Num Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							102'745,28
	misura; il materiale necessario per gli ancoraggi; la rimozione con differenziazione dei materiali di sfrido, il carico e il trasporto a rifiuto (escluso il costo di discarica); le stuccature e la preparazione per la tinteggiatura. E' esclusa la tinteggiatura delle pareti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita SpCat 2 - RICOSTRUZIONI RM 20 ufficio Dir *(lung.=6,93+4,11+4,11) RM 17-18 attesa/ Farm RM 14 loc inf RM 15 ufficio RM 16 ufficio		15,15 3,31 3,05 3,08 4,07			15,15 3,31 3,05 3,08 4,07		
	SOMMANO m					28,66	65,45	1'875,80
	A RIPORTARE							104'621,08



ASL
ROMA 3

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							104'621,08
	PAVIMENTI E RIVESTIMENTI (SpCat 7)							
62 A14.01.018.c .01	Pavimento in piastrelle di grés fine porcellanato (prima ... litura finale: dimensioni 40 x 40 cm; tinta unita naturale Pavimento in piastrelle di grés fine porcellanato (prima scelta) poste in opera su letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento tipo 32.5 con giunti connessi a cemento bianco o idoneo sigillante, compresi tagli, sfridi e pulitura finale: dimensioni 40 x 40 cm: tinta unita naturale SpCat 7 - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI RM 12 ufficio RM 11 ingresso RM 09 ufficio RM 6 disimp RM 13 disimp RM 5 ufficio RM 14 loc inf RM 15 ufficio RM 16 ufficio		5,95 2,60 20,21 21,46 18,03 31,50 17,53 17,92 23,97			5,95 2,60 20,21 21,46 18,03 31,50 17,53 17,92 23,97		
	SOMMANO mq					159,17	62,20	9'900,37
63 A14.02.010.b	Zoccolino battiscopa in grés fine porcellanato di prima s ... pulizia finale: tinta unita levigato, granigliato levigato Zoccolino battiscopa in grés fine porcellanato di prima scelta delle dimensioni di 8/10 x 20/30 cm posto in opera con malta bastarda compresa stuccatura, sigillatura e pulizia finale: tinta unita levigato, granigliato levigato SpCat 7 - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI RM 12 ufficio a detrarre vano porta RM 11-9 ufficio a detrarre vano porta a detrarre vano porta a detrarre vano porta RM 10 bagno a detrarre vano porta ex RM 7-8 bagno + RM 6 disimp a detrarre vano porta a detrarre vano porta a detrarre vano porta a detrarre vano porta a detrarre vano porta RM 13 disimp *(lung.=27,89-11,76) a detrarre vano porta a detrarre vano porta a detrarre vano porta RM 5 ufficio a detrarre vano porta a detrarre vano porta a detrarre vano infisso a detrarre vano porta RM 14 loc inf a detrarre vano porta a detrarre vano porta RM 15 ufficio a detrarre vano porta RM 16 ufficio a detrarre vano porta RM 32 a detrarre vano porta a detrarre vano porta		10,10 0,90 21,85 0,90 0,60 0,80 10,70 0,60 23,80 1,70 0,70 0,80 0,95 0,90 16,13 0,95 1,40 1,70 22,89 0,95 0,90 1,30 1,50 17,60 1,15 0,95 17,83 0,95 19,91 0,95 18,90 0,90 0,95			10,10 -0,90 21,85 -0,90 -0,60 -1,60 10,70 -0,60 23,80 -3,40 -0,70 -0,80 -0,95 -0,90 16,13 -2,85 -1,40 -1,70 22,89 -1,90 -0,90 -2,40 -1,50 17,60 -1,15 -0,95 17,83 -0,95 19,91 -0,95 18,90 -0,90 -0,95		
	Sommano positivi m					179,71		
	A RIPORTARE					149,86		114'521,45

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					149,86		114'521,45
	Sommano negativi m					-29,85		
	SOMMANO m					149,86	28,04	4'202,07
64 G01.09.001.b	Esecuzione di rappezzo di pavimento in piastrelle di cera ... isulta. pavimenti in piastrelle con spessore da 13 a 35 mm Esecuzione di rappezzo di pavimento in piastrelle di ceramica, marmette, lastre di marmo o qualsiasi materiale analogo, con qualsiasi tipo di posa. Compresa rimozione della pavimentazione annulorata in modo da non rovinare il materiale adiacente al rappezzo, la preparazione e pulizia del piano di posa, la posa del nuovo materiale la cui fornitura è da compensare a parte, compreso il trasporto del materiale e la fornitura delle malte o di collanti idonei, la pulizia dell'ambiente interessato dai lavori, il trasporto a discarica dei materiali di risulta. pavimenti in piastrelle con spessore da 13 a 35 mm SpCat 7 - PAVIEMNTI E RIVESTIMETI RM 15 connettivo	0,10	20,40			2,04		
	SOMMANO mq					2,04	199,39	406,76
65 A14.01.018.c .01	Pavimento in piastrelle di grés fine porcellanato (prima ... litura finale: dimensioni 40 x 40 cm: tinta unita naturale Pavimento in piastrelle di grés fine porcellanato (prima scelta) poste in opera su letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento tipo 32.5 con giunti connessi a cemento bianco o idoneo sigillante, compresi tagli, sfridi e pulitura finale: dimensioni 40 x 40 cm: tinta unita naturale SpCat 7 - PAVIEMNTI E RIVESTIMETI RM 01 ingresso		17,13 7,15			17,13 7,15		
	SOMMANO mq					24,28	62,20	1'510,22
66 A14.01.018.a .01	Pavimento in piastrelle di grés fine porcellanato (prima ... litura finale: dimensioni 20 x 20 cm: tinta unita naturale Pavimento in piastrelle di grés fine porcellanato (prima scelta) poste in opera su letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento tipo 32.5 con giunti connessi a cemento bianco o idoneo sigillante, compresi tagli, sfridi e pulitura finale: dimensioni 20 x 20 cm: tinta unita naturale SpCat 7 - PAVIEMNTI E RIVESTIMETI Nuovi Wc RM 20-21 *(lung.=3,8+3,23+2,6) Bagni esistente RM 22-23 *(lung.=4,25+3,78)		9,63 8,03			9,63 8,03		
	SOMMANO mq					17,66	58,41	1'031,52
67 A14.02.001.b .02	Rivestimento di pareti interne con piastrelle di ceramica ... icottura, dimensioni 20 x 20 cm: superficie liscia, bianca Rivestimento di pareti interne con piastrelle di ceramica smaltata di prima scelta, poste in opera su intonaco rustico da pagarsi a parte, compresi l'allettamento con la stessa malta o con collante, la stuccatura dei giunti con cemento colorato o idoneo sigillante e la pulitura, esclusi i pezzi speciali: bicottura, dimensioni 20 x 20 cm: superficie liscia, bianca SpCat 7 - PAVIEMNTI E RIVESTIMETI Nuovi Wc							
	A RIPO RTARE							121'672,02

COMMITTENTE: ASL ROMA 3

COMMITTENTE: ASL ROMA 3

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							126'954,51
	OPERE DI PITTURA (SpCat 3)							
69	Stuccatura e rasatura di intonaci civili nuovi, per dare ...							
A20.01.008	ci perfettamente pronte alla tinteggiatura mediante stucco							
	Stuccatura e rasatura di intonaci civili nuovi, per dare le							
	superfici perfettamente pronte alla tinteggiatura mediante							
	stucco							
	SpCat 3 - OPERE DI PITTURA							
	PARETI							
	RM 12 ufficio		10,10		3,000	30,30		
	a detrarre vano porta		0,90		2,100	-1,89		
	RM 11-9 ufficio		21,85		3,000	65,55		
	a detrarre vano porta	1,00	0,90		2,100	-1,89		
	a detrarre vano porta	1,00	0,60		2,100	-1,26		
	a detrarre vano porta	2,00	0,80		2,100	-3,36		
	RM 10 bagno		10,70		1,000	10,70		
	a detrarre vano porta *(H/peso=2,1-2)	1,00	0,60		0,100	-0,06		
	ex RM 7-8 bagno + RM 6 disimp		23,80		3,000	71,40		
	a detrarre vano porta	2,00	1,70		2,100	-7,14		
	a detrarre vano porta	1,00	0,70		2,100	-1,47		
	a detrarre vano porta	1,00	0,80		2,100	-1,68		
	a detrarre vano porta	1,00	0,95		2,100	-2,00		
	a detrarre vano porta	1,00	0,90		2,100	-1,89		
	RM 13-32 disimp		27,89		3,000	83,67		
	a detrarre vano porta	3,00	0,95		2,100	-5,99		
	a detrarre vano porta	1,00	1,45		2,100	-3,05		
	a detrarre vano porta	3,00	1,40		2,100	-8,82		
	a detrarre vano porta	1,00	1,80		2,100	-3,78		
	a detrarre vano porta	1,00	1,70		2,100	-3,57		
	a detrarre vano infisso	2,00	1,20		0,900	-2,16		
	RM 31 disimp		26,85		3,000	80,55		
	a detrarre vano porta	2,00	1,45		2,100	-6,09		
	RM 5 ufficio		22,89		3,000	68,67		
	a detrarre vano porta	2,00	0,95		2,100	-3,99		
	a detrarre vano porta	1,00	0,90		2,100	-1,89		
	a detrarre vano infisso	2,00	1,20		0,900	-2,16		
	a detrarre vano porta	1,00	1,50		2,100	-3,15		
	RM 1 ingresso		17,69		3,000	53,07		
	a detrarre vano porta	1,00	1,80		2,100	-3,78		
	a detrarre vano porta	1,00	1,60		2,100	-3,36		
	a detrarre vano porta	2,00	0,90		2,100	-3,78		
	a detrarre vano porta	1,00	0,70		2,100	-1,47		
	RM 3-4 bagno *(lung.=7,72+6,89)		14,61		1,000	14,61		
	a detrarre vano porta *(H/peso=2,1-2)	1,00	0,90		0,100	-0,09		
	a detrarre vano porta *(H/peso=2,1-2)	1,00	0,65		0,100	-0,07		
	RM 2 dep		9,72		3,000	29,16		
	a detrarre vano porta *(H/peso=2,1-2)	1,00	0,70		0,100	-0,07		
	RM 20 ufficio Dir		22,01		3,000	66,03		
	a detrarre vano porta	2,00	1,30		2,780	-7,23		
	RM 17-18 attesa/ Farm		36,80		3,000	110,40		
	a detrarre vano porta	2,00	1,30		2,780	-7,23		
	a detrarre vano porta	2,00	1,40		2,400	-6,72		
	RM 14 loc inf		17,60		3,000	52,80		
	a detrarre vano porta	1,00	3,66		2,400	-8,78		
	a detrarre vano porta *(H/peso=2,100+1)	1,00	0,95		3,100	-2,95		
	RM 15 ufficio		17,83		3,000	53,49		
	a detrarre vano porta	1,00	3,66		2,400	-8,78		
	a detrarre vano porta *(H/peso=2,100+1)	1,00	0,95		3,100	-2,95		
	RM 16 ufficio		19,91		3,000	59,73		
	a detrarre vano porta	1,00	0,95		2,100	-2,00		
	RM 22-23-33-24 bagni *(lung.=10+9,9+8,3+8)		36,20		1,000	36,20		
	a detrarre vano porta	2,00	0,95		2,100	-3,99		
	a detrarre vano porta	4,00	0,90		2,100	-7,56		
	SOFFITTI							
	RM 8 ufficio		22,47			22,47		
	A R I P O R T A R E					770,70		126'954,51

COMMITTENTE: ASL ROMA 3

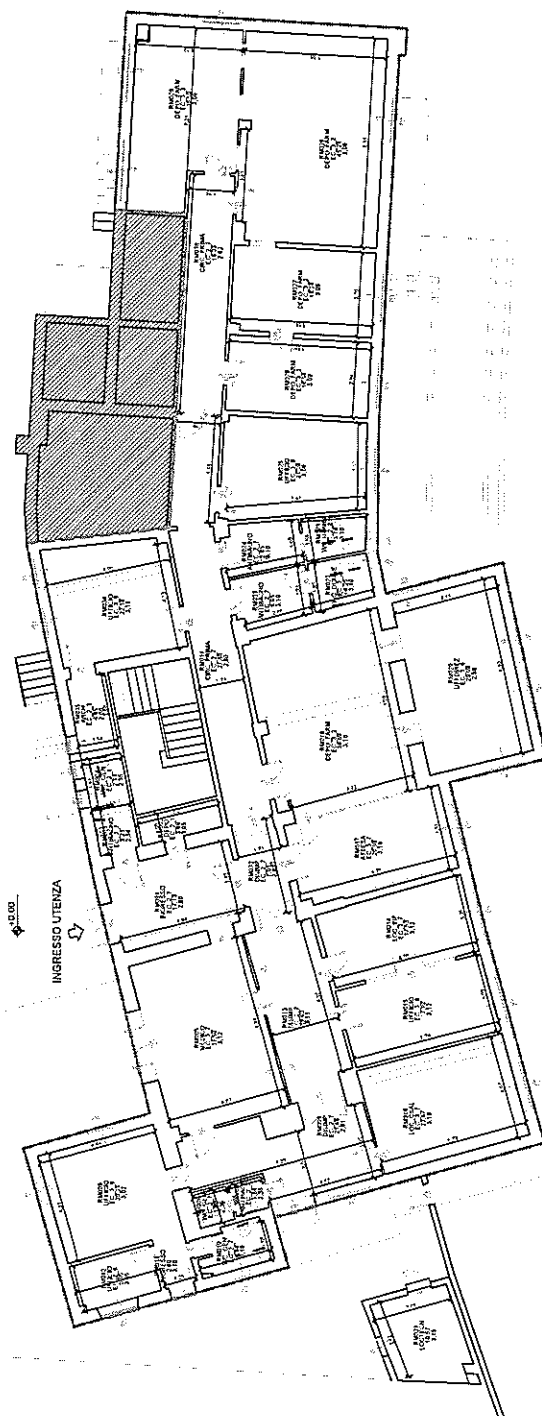
COMMITTENTE: ASL ROMA 3

Superficie Lorda totale = 688,16 mq

AREA OGGETTO DEL PRESENTE INTERVENTO

 Area non oggetto di intervento (59,82 mq).

Area uffici ASL (628,34 mq)



PIANO TERRA - scala 1:200

AZIENDA USL ROMA 3
 U.O.C. Ricerche Tecniche e Patologiche
 U.D. Diagnostica
 100, Emilio Fanfani, Roma



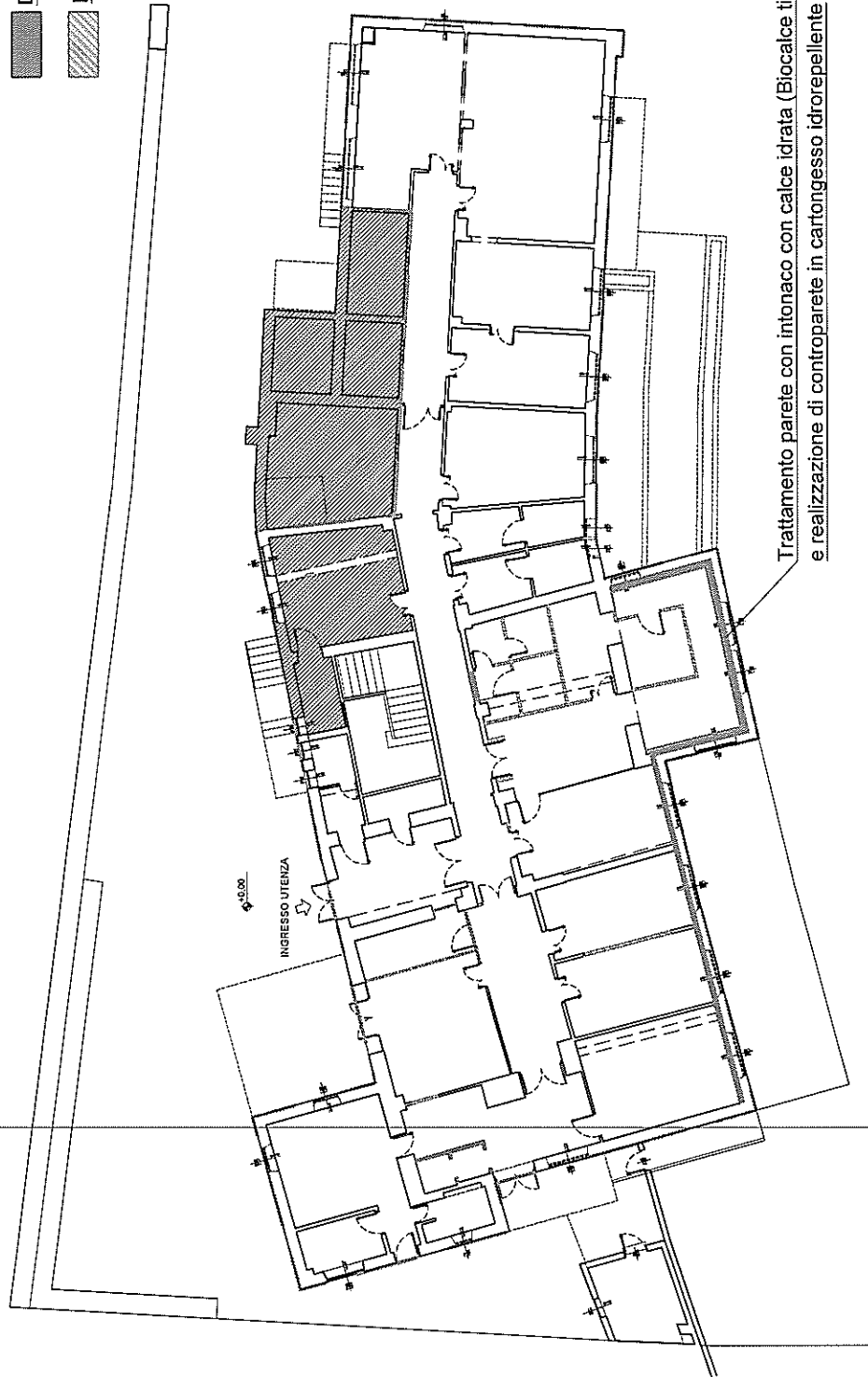
PLANIMETRIA INTERVENTI UFFICI VIA VOLPATO 18/20
scala 1:200

Superficie Lorda totale = 688,16 mq

AREA OGGETTO DEL PRESENTE INTERVENTO

DEMOLIZIONI

RICOSTRUZIONI



PIANO TERRA - scala 1:200

Trattamento parete con intonaco con calce idrata (Biocalce tipo kerakoll)
e realizzazione di controparete in cartongesso idrorepellente

U.O.C. Tecnica
Ing. Enzo Patorale
Architetto
AZIENDA D.S.T. ROMA 3
Progettazione e direzione
della fase

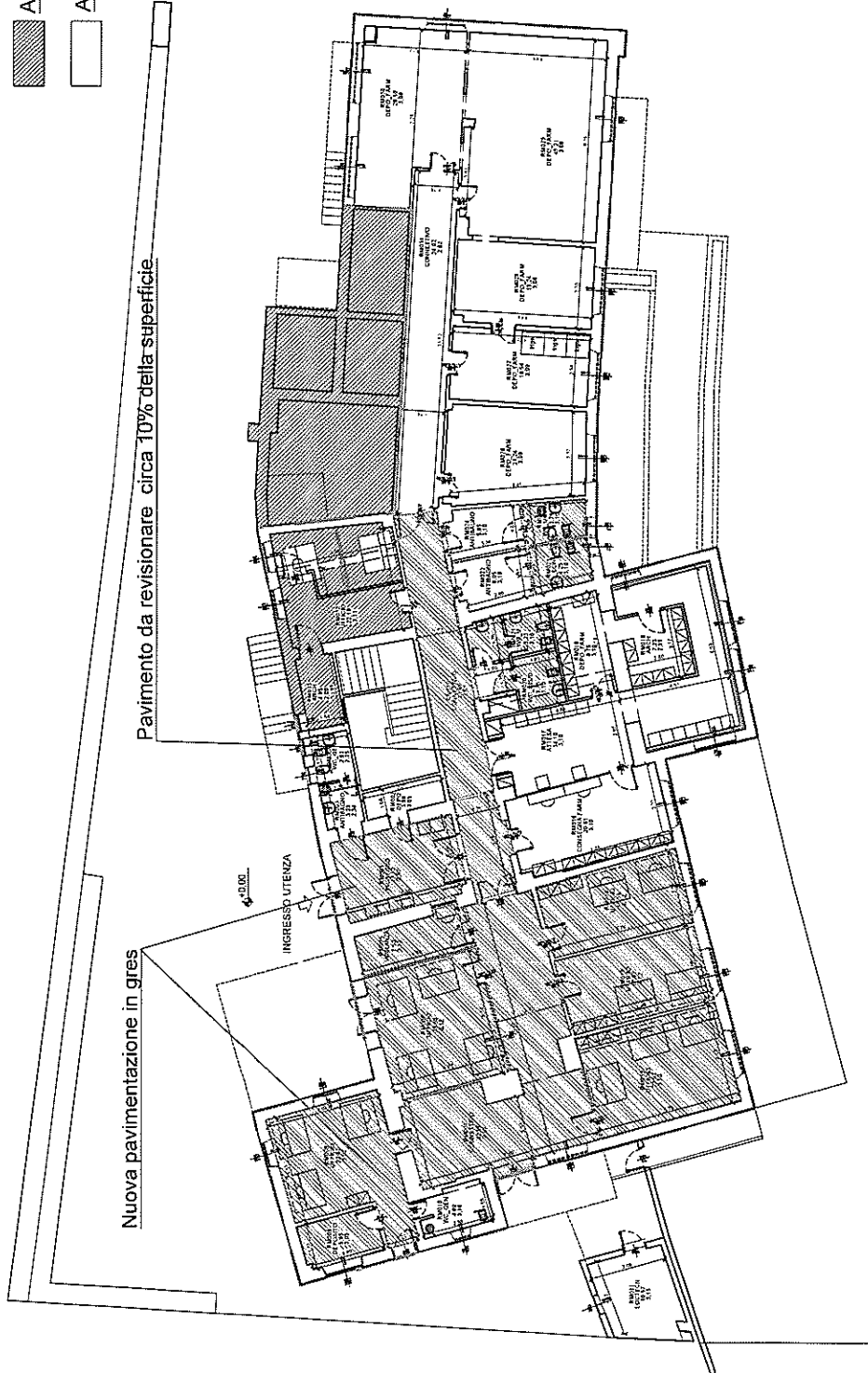
PLANIMETRIA POST OPERAM UFFICI VIA VOLPATO 18/20
scala 1:200

Superficie Lorda totale = 688,16 mq

AREA OGGETTO DEL PRESENTE INTERVENTO

Area non oggetto di intervento (59,82 mq)

Area uffici ASL (628,34 mq - 16 postazioni + 2 consegna f.)



LEGENDA AMBIENTI - VIA VOLPATO 18					
REF.	DESCRIZIONE	SUP. (mq)	ITA.	18 SUP. (mq)	S.F.A. (mq)
PIANO TERRA					
RA001	Ingresso	17,13	2,80	2,14	1,30
RA002	Deposito	3,86	3,05	0,48	0,00
RA003	Amb. W.C. interne	3,23	2,34	0,40	0,00
RA004	W.C. interne	2,93	2,35	0,37	1,98
RA005	Vigilanza	7,50	3,12	0,94	1,98
RA006	Ufficio	23,60	3,12	2,95	3,00
RA007	Completivo	42,86	2,91	5,36	0,00
RA008	Ufficio	22,47	3,02	2,81	4,36
RA009	Deposito	5,95	3,05	0,74	2,43
RA010	W.C. personale	4,80	3,10	0,60	0,71
RA011	Locali tecnico	10,57	3,15	1,32	2,47
RA012	Ufficio	23,97	3,10	3,00	2,14
RA013	Ufficio	17,92	3,12	2,24	2,44
RA014	Ufficio	17,53	3,12	2,19	2,44
RA015	Completivo	28,20	2,63	3,53	0,00
RA016	Ufficio	20,61	3,10	2,58	2,34
RA017	Amb. Ufficio	34,10	3,10	4,26	4,22
RA018	Archivio	7,23	2,98	0,90	0,00
RA019	Deposito	9,75	3,10	1,99	0,00
RA020	W.C. interne	3,75	3,10	0,47	0,00
RA021	W.C. interne	3,23	3,10	0,40	0,00
RA022	Amb. W.C. personale	6,05	3,10	0,76	0,00
RA023	W.C. personale	4,25	3,10	0,53	0,95
RA024	Amb. W.C. personale	5,85	3,10	0,73	0,00
RA025	W.C. personale	3,78	3,10	0,47	0,95
RA026	Deposito farmaci	21,24	3,08	2,66	2,36
RA027	Deposito farmaci	16,54	3,09	2,07	2,16
RA028	Deposito farmaci	18,24	3,06	2,28	2,16
RA029	Deposito farmaci	15,21	3,08	1,65	2,16
RA030	Deposito farmaci	26,59	3,06	3,31	4,27
RA031	Completivo	24,02	2,62	3,00	0,00
RA032	Ufficio	22,18	2,40	2,77	3,00
RA033	Archivio	4,85	2,40	0,61	0,64
Superficie totale piano terra		508,90			

PIANO TERRA - scala 1:200

AZIENDA USL ROMA 3
U.O.C. Risorse Tecnologiche e Patrimoni
Il Direttore
Ing. Enzo Pietropadio

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



DIPARTIMENTO PER L'AMMINISTRAZIONE
DEI FATTORI PRODUTTIVI
U.O.C. Risorse Tecnologiche e Patrimonio

Prot. n. 22529 del 25/03/2025

REGIONE LAZIO

ASL ROMA 3

LETTERA DI INVITO E DISCIPLINARE DI GARA

RICHIESTA DI OFFERTA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023, ESPLETATA TRAMITE MERCATO ELETTRONICO DELLA P.A. (ME.PA) PER I LAVORI EDILI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI SPAZI INTERNI DELL'IMMOBILE SITO IN VIA VOLPATO, 18 - ROMA.

Articolo 1

OGGETTO DELL'APPALTO E IMPORTO A BASE DI GARA

Amministrazione Aggiudicatrice: ASL Roma 3 in Via Casal Bernocchi n. 73 - CAP 00125 Roma - Tel.: 06/5648 7304 – 7791 – 7366 – C.F./P.IVA: 04733491007 - sito Internet: <http://www.aslroma3.it>

Pec: uoc.tecnico.aslroma3@pec.it

Ufficio di riferimento per la procedura - U.O.C. Risorse Tecnologiche e Patrimonio – Via Casal Bernocchi 73 - 00125 – Roma

Indirizzo email: uoctecnico@aslroma3.it

L'Amministrazione, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023, intende affidare con procedura espletata tramite Mercato Elettronico della P.A. (ME.PA) per l'esecuzione dei lavori edili di manutenzione straordinaria degli spazi interni dell'immobile sito in Via Volpato, 18 - Roma.

CPV: 45454000-4

CIG: (indicazioni sul portale)



Finanziamento: Fondi di bilancio aziendale

Il luogo di esecuzione dei lavori è presso Via Volpato, 18 (Roma) (codice NUTS: ITE 43)

Il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs n. 36 del 31/03/2023, è l'Ing. Enzo Pietropaolo.

L'importo complessivo dell'appalto dei lavori a corpo, compresi i costi per la sicurezza ed esclusi gli oneri fiscali, ammonta ad euro 149.904,68 oltre IVA, (*euro centoquarantanovenovecentoquattro/68*).

I costi per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad euro 2.163,86 (*euro duemilacentosessantatre/86*).

L'importo dell'appalto, esclusi gli oneri per la sicurezza e gli oneri fiscali, soggetto a ribasso ammonta ad euro 147.740,82 (*euro centoquarantasettesettecentoquaranta/82*).

Durata dei lavori: I lavori avranno durata di 45 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna lavori.

La prestazione ha per oggetto lo svolgimento dell'esecuzione dei lavori edili di manutenzione straordinaria degli spazi interni dell'immobile sito in Via Vopato, 18 - Roma.

La documentazione di gara comprende:

- Lettera di Invito e Disciplinare di Gara ed i relativi allegati:
 - All. 1.A: Domanda di partecipazioni con dichiarazioni integrative;
 - All. 1.B: Computo metrico estimativo
 - All. 1 C: DGUE;
 - All. 1.D: Modello Offerta Economica;
 - All. 1.E: Patto di Integrità;

La tempistica della procedura è indicata sul MEPA, nelle sezioni appositamente dedicate.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima sulla piattaforma MEPA.

I termini entro i quali poter inoltrare richieste di chiarimenti sono indicati nel riepilogo della R.d.O. a Sistema.

Tutte le comunicazioni tra Stazione Appaltante e l'operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese mediante Piattaforma MEPA.

Si fa presente che il sopralluogo non è obbligatorio. Potrà, comunque, essere richiesto tramite pec al seguente indirizzo: uoc.tecnico.aslroma3@pec.it

Tempistica:



- Termine ultimo per la presentazione delle offerte: specificata nella RdO;
- Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti: specificata nella RdO.

Articolo 2

SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 65 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del Codice.

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 94 e ss. del D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023.

La mancata accettazione e il mancato rispetto delle clausole contenute nel patto di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 190/2012.

Articolo 3

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

1. Possono presentare offerta gli operatori economici di cui all'art. 65 del Codice dei Contratti, alle condizioni di cui ai successivi artt. 67 e 68 del vigente Codice degli Appalti.
2. **Requisiti di partecipazione:**
E' ammesso alla procedura il concorrente in possesso dei seguenti requisiti:
 - **Requisiti di ordine generale (art. 94 del D. Lgs. n. 36/2023):** Insussistenza, nei confronti dell'operatore economico concorrente di alcuna causa di esclusione dalla partecipazione ad appalti pubblici di cui all'art. 94 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.; in caso di partecipazione alla gara di raggruppamenti già costituiti o non ancora costituiti tali requisiti di ordine generale dovranno essere posseduti da ciascun componente il raggruppamento
 - **Requisiti di Capacità economica e finanziaria e tecnica:** Possesso di adeguata Attestazione SOA. In caso di Raggruppamento Temporaneo orizzontale i requisiti di cui sopra devono essere posseduti come segue:
 - La capogruppo deve possedere qualificazione per almeno il 40% dei lavori da realizzare;
 - le mandanti devono possedere qualificazione per almeno il 10% dei lavori da realizzare.

3. L'offerta, unitamente alla documentazione necessaria per l'ammissione alla gara, devono essere inviate esclusivamente tramite piattaforma ME.PA.

Articolo 4

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E DELL'OFFERTA

Il Concorrente invitato a presentare offerta, nel corso della procedura telematica, entro la data e l'ora indicata sulla piattaforma, mediante il portale www.acquistinrete.it, dovrà allegare i seguenti documenti firmati digitalmente dal legale rappresentante o dal soggetto comunque abilitato ad impegnare l'Offerente sulla Piattaforma.

Tutta la documentazione prodotta dovrà essere firmata digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante della Ditta offerente, ovvero da procuratore con poteri di firma.

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:

- **Domanda di partecipazione alla gara**, redatta secondo l'Allegato 1.A, sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante o dal titolare o dal procuratore del concorrente, in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura. Alla domanda deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i, in corso di validità.
- **Computo metrico estimativo (All. 1.B);**
- **Copia del certificato di iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria e Artigianato;**
- **Modello DGUE** (Documento di Gara Unico Europeo) (*Allegato 1.C*), debitamente compilato, secondo le "Linee guida per la compilazione" di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Direzione Generale per la regolazione e i contratti pubblici – n. 3 del 18 luglio 2016, con accluso la certificazione espressamente richiesta nello stesso allegato, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 dal titolare o dal legale rappresentante dell'Impresa offerente, ovvero da procuratore con poteri di firma, corredata della fotocopia di un valido documento di riconoscimento di chi firma la dichiarazione.

Nel DGUE l'operatore dovrà attestare il possesso dei requisiti minimi richiesti ovvero:

- il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 94 e ss. del D.lgs. 36/2023.
 - il possedere adeguata qualificazione SOA per realizzare i lavori indicati nella tabella sopra esposta;
- Ai fini dei requisiti di cui all'art. 94 e ss. del D. Lgs. n. 36/2023 i concorrenti dovranno dichiarare nel modello DGUE di possedere i requisiti e le capacità economica-finanziaria e tecnica, ai sensi del comma 2 del sopracitato articolo che vede applicare l'articolo 216, comma 14 del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 ovvero le disposizioni di cui alla Parte II, Titolo III, capo III.



L'operatore economico indica in sede di procedura, nell'apposita sezione del modello DGUE (parte II sezione "D"), le parti del contratto che intenderanno subappaltare a terzi, in conformità a quanto previsto dall'art. 119 del Codice dei Contratti.

- **Patto di integrità** debitamente compilato dal titolare o dal legale rappresentante dell'Impresa offerente, ovvero da procuratore con poteri di firma, corredata della fotocopia di un valido documento di riconoscimento di chi firma la dichiarazione (*Allegato 1.E*).

OFFERTA ECONOMICA

Una volta effettuato il controllo della Documentazione amministrativa, il RUP procederà all'apertura dell'Offerta Economica.

L'offerta economica dovrà essere redatta secondo lo schema di Offerta Economica di cui all'Allegato 1.D e lo schema della piattaforma MEPA.

All'offerta dovrà essere allegata copia del documento di identità del/dei firmatari dell'offerta economica.

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo posto a base di gara, né offerte condizionate e indeterminate

In caso di A.T.I. l'offerta dovrà essere sottoscritta congiuntamente da tutte le imprese raggruppate. In caso di Consorzi, l'offerta dovrà essere sottoscritta congiuntamente da tutte le ditte consorziate che materialmente effettueranno la fornitura.

Articolo 5

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

1. L'appalto verrà aggiudicato in base al criterio del prezzo più basso, ovvero sul massimo ribasso offerto, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023.
2. Tutti i documenti presentati hanno carattere impegnativo per il concorrente.

Articolo 6

SUB APPALTO

1. Resta fermo quanto previsto all'art. 119 del Codice degli appalti pubblici.
2. Per l'esecuzione delle attività di cui si tratta, l'Aggiudicatario potrà avvalersi del subappalto ai sensi di quanto previsto dall'art. 119 del D. Lgs. n. 36/2023 nel rispetto delle condizioni stabilite in tale norma, dietro autorizzazione della Stazione Appaltante ai sensi della predetta norma e dei commi che seguono.
3. In caso di subappalto, l'Aggiudicatario sarà responsabile in via esclusiva nei confronti della Stazione Appaltante. L'Aggiudicatario sarà altresì responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 10 settembre 2003, n. 276, salve le ipotesi di liberazione dell'Appaltatore previste dall'art. 119 del codice dei contratti pubblici.
4. L'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto.



5. La stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti e i pagamenti verranno effettuate, in ogni caso, all'appaltatore che dovrà trasmettere alla stazione appaltante, entro venti giorni dal relativo pagamento, copia delle fatture quietanzate, emesse dal subappaltatore.

Articolo 7

ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE

Contratto di appalto: sarà stipulato mediante scrittura privata. L'importo contrattuale è costituito dall'importo a base d'asta dell'appalto al netto del relativo ribasso percentuale offerto oltre gli oneri fiscali; tutte le spese inerenti a conseguenti la stipula del contratto sono a carico dell'aggiudicatario dell'appalto.

Tracciabilità dei flussi finanziari: il contratto d'appalto è soggetto all'applicazione delle norme di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. Pertanto gli stessi conterranno una apposita clausola, a pena di nullità assoluta del contratto medesimo, con la quale l'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla precitata legge, con l'indicazione degli estremi identificativi del conto corrente dedicato all'appalto in oggetto, delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

Controversie: tutte le controversie derivanti dal contratto, previo esperimento dei tentativi di transazione, qualora non risolte, saranno deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Roma.

Ricorso: può essere presentato entro 30 giorni, al Tribunale Amministrativo Regionale.

Garanzie e coperture assicurative: l'aggiudicatario, è tenuto, prima della stipula del contratto e comunque, prima dell'inizio dell'appalto, a presentare le seguenti garanzie:

Polizza assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi;

Garanzia Definitiva L'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire ai sensi dell'art. 117 del D. Lgs. n. 36/2023 una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 106, pari al 10 per cento dell'importo contrattuale. Al fine di salvaguardare l'interesse pubblico alla conclusione del contratto nei termini e nei modi programmati in caso di aggiudicazione con ribassi superiori al dieci per cento la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento. La suddetta cauzione copre i danni diretti derivanti all'Amministrazione da errata progettazione, quali le nuove spese di progettazione ed i maggiori costi correlati alla necessità di introdurre varianti conseguenti ad errori od omissioni progettuali. La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. La stazione appaltante può richiedere al soggetto



aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore. Alla garanzia definitiva si applicano le riduzioni previste dall'articolo 106 del D.lgs. 36/2023 per la garanzia provvisoria.

Impegnarsi al rispetto degli obblighi retributivi e contributivi, con indicazione del CCNL adottato.

Autorizzare nei tempi previsti, l'accesso al FVOE necessario per le verifiche del possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023;

Di procedere, a richiesta dell'amministrazione aggiudicatrice, alla trasmissione della stipula generata tramite piattaforma Me.PA, e sottoscritta dalla stazione appaltante controfirmata digitalmente.

Comunicazione: Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al domicilio eletto, all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dai concorrenti, il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato, ai sensi dell'art. 90 del D. Lgs. n. 36/2023. Le comunicazioni verranno effettuate in via esclusiva attraverso PEC o strumento analogo negli altri Stati membri.

In caso di raggruppamenti temporanei, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

Articolo 8

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dalla presente Lettera di invito.

Articolo 9

RECAPITI ED INFORMAZIONI UTILI

La Stazione Appaltante fornirà riscontri a distanze solamente se strettamente finalizzate all'esatta interpretazione delle disposizioni contenute nei documenti di gara (disciplinare od invito) redatti dalla Stazione Appaltante: non sono previsti interpellì e riscontri a mezzo verbale o telefonico con gli operatori economici e non sarà data risposta a richieste inviate con altro mezzo che non attengano fedelmente a quanto sopra indicato.

La Stazione Appaltante darà pubblicità, nelle forme previste e possibili, alle risposte fornite agli operatori economici.

Ogni richiesta che riguardasse i contenuti dell'appalto oggetto della gara dovrà essere rivolta direttamente al Responsabile Unico del Procedimento dell'Ente per cui opera la Stazione Appaltante, indicato negli elaborati.



Per quanto non espressamente previsto nella presente lettera di invito si applicano le norme di cui al codice dei contratti pubblici D. Lgs. n.36 del 31 marzo 2023.

Per ogni ulteriore informazione, contattare l'UOC Risorse Tecnologiche e Patrimonio alla seguente email: uoctecnico@aslroma3.it

Responsabile del procedimento è il sottoscritto Ing. Enzo Pietropaolo.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Enzo Pietropaolo

**DIPARTIMENTO PER L'AMMINISTRAZIONE
DEI FATTORI PRODUTTIVI
U.O.C. Risorse Tecnologiche e Patrimonio**

VERBALE N. 1 DEL 01/04/2025

APERTURA BUSTA AMMINISTRATIVA ED ECONOMICA

PROCEDURA CON RDO PER L'AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023, ESPLETATA TRAMITE MERCATO ELETTRONICO DELLA P.A. (ME.PA), DEI LAVORI EDILI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI SPAZI INTERNI DELL'IMMOBILE SITO IN VIA VOLTATO, 18 ROMA - IMPORTO A BASE D'ASTA € 149.904,68, DI CUI € 2.163,86 PER GLI ONERI DELLA SICUREZZA, OLTRE IVA – CIG B63507C465.

L'anno 2025 il giorno 01 del mese di aprile, alle ore 12:14, presso la sede dell'ASL Roma 3 in Via Casal Bernocchi n.73 - 00125 Roma, si sono riuniti l'Ing. Enzo Pietropaolo in qualità di Direttore della U.O.C. Risorse Tecnologiche e Patrimonio e RUP della procedura di gara in oggetto, coadiuvato dal Dott. Antonio Russo, Dirigente Amministrativo della U.O.C. Risorse Tecnologiche e Patrimonio, e la Sig.ra Sabrina Cicciù, in qualità di segretario verbalizzante, al fine di procedere sulla piattaforma ME.PA all'apertura dell'offerta pervenuta dall'operatore economico per la R.d.O. n. 5218635/2025 pubblicata in data 25/03/2025;

PREMESSO CHE

- con R.d.O. n. 5218635/2025, pubblicata in data 25/03/2025, tenuto conto dei requisiti tecnico-economici e della specializzazione necessaria per svolgere i lavori in argomento, è stato individuato, ed invitato, tra gli operatori economici iscritti sulla piattaforma Me.PA., l'operatore economico Società VIV EDILE S.A.S. (P.I. 10137731005);
- che l'incarico verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, percentuale a ribasso, ai sensi dell'art. 108 comma 3 dello stesso D. Lgs. n. 36/2023;
- che alla scadenza della RdO n. 5218635/2025 fissata per il giorno 01/04/2025 ore 12:00, la Società VIV EDILE S.A.S. ha presentato offerta;

si procede all'acquisizione e all'apertura della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico Società VIV EDILE S.A.S. (P.I. 10137731005). La documentazione amministrativa risulta completa e redatta in conformità allo schema previsto nella lettera di invito.

Il RUP esaminata la documentazione amministrativa presentata, ammette al proseguo della procedura l'operatore economico Società VIV EDILE S.A.S. (P.I. 10137731005).

Alle ore 17:03 viene terminata la sessione di esame della busta amministrativa.



Alle ore 17:04 viene aperta la sessione di esame della busta economica e si prosegue con l'apertura dalla piattaforma MePA (RdO n. 5218635/2025) dell'operatore ammesso.

Si procede all'estrazione dei files, scaricandoli nell'apposita cartella creata, dalla quale risulta l'offerta economica pervenuta dalla Società VIV EDILE S.A.S. con un ribasso offerto del 22,5% per l'importo pari ad €. 116.662,99 (Oneri della Sicurezza inclusi ed IVA esclusa).

Il RUP verificata l'offerta economica pervenuta, il valore di ribasso offerto sul prezzo posto a base di gara e preso atto della dichiarazione sui costi della manodopera effettuata ai sensi del combinato disposto degli artt. 108 comma 9 del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 26, comma 6 T.U. sicurezza sul lavoro di cui al D. Lgs. n. 81/2008, ritiene l'offerta economica congrua e decide di procedere, in attesa dall'esito dei controlli ai sensi dell'art. 94, 95, 96 del D. Lgs. n. 36/2023, all'affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023, dei "Lavori edili di manutenzione straordinaria degli spazi interni dell'immobile sito in Via Volpato, 18 Roma" alla Società VIV EDILE S.A.S. per un importo pari ad €. 116.662,99 (Oneri della Sicurezza inclusi ed IVA esclusa).

Il RUP chiude i lavori alle ore 17:26.

Il Segretario Verbalizzante

Sig.ra Sabrina Cicciù

Il componente

Dott. Antonio Russo

Il Direttore e RUP
Ing. Enzo Pietropaolo