

Deliberazione Direttore Generale n. 951 del 02/09/2024

Direzione Generale: Via Casal Bernocchi, 73 - 00125 Roma
C.F. e P.I. 04733491007

STRUTTURA PROPONENTE: UOC Risorse Tecnologiche e Patrimonio
OGGETTO: Aggiudicazione della procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi dell' art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023, per l' esecuzione dei lavori del sub intervento 2 - Giubileo 2025 ID 194 - di "Ristrutturazione edilizia per adeguamento e messa a norma del reparto di anatomia e istologia patologica del P.O.U. G.B. Grassi" - CIG B2B09B3B4 - CUP I82C23000750001" finanziati con la DGR Lazio n. 622 del 09.10.2023 e DGR Lazio n. 22 del 18.01.2024, alla Società La Torre Costruzioni S.r.l., per l' importo complessivo di . 905.338,91 oltre . 1.202,78, relativo al «Fondo salva-opere», per l' importo complessivo di . 906.541,69
L' Estensore: Sabrina Cicciù

Parere del Direttore Amministrativo : Dott. Angelo Scozzafava Parere DA: FAVOREVOLE
Parere del Direttore Sanitario : Dr. Antonio Bray Parere DS: FAVOREVOLE
Il presente provvedimento necessita di rilevazioni contabili (autorizzazioni di costi/accertamenti di ricavi) da annotare nel bilancio di esercizio aziendale. <p style="text-align: right;">Il Dirigente Responsabile della Struttura proponente Enzo Pietropaolo</p>
Il Dirigente addetto al controllo di budget con la sottoscrizione della proposta di delibera di pari oggetto num. Provv. 1928 attesta: Sottoconto: 101020301 Comporta scostamenti rispetto al budget: NON COMPORTA SCOSTAMENTO Responsabile UOC RISORSE ECONOMICO FINANZIARIE: Anna Paola Cirri Sepe Quarta
Il Dirigente e/o il Responsabile del Procedimento con la sottoscrizione della proposta di delibera di pari oggetto num. Provv. 1928 Hash .pdf (SHA256): f7db1c9fbaf28040661367224bc6ff48ee5ed4c246ba4d77cbc00dab879aea2b Hash .p7m (SHA256): 9c487803c6d9c048044d15afd45da0bf6274f1c6fecb78727bae9ef36a27c3a7 Firme digitali apposte sulla proposta: Scozzafava Angelo,CIRRI SEPE QUARTA ANNA PAOLA,Pietropaolo Enzo,Pietropaolo Enzo,ANTONIO BRAY Il Responsabile del Procedimento: Enzo Pietropaolo Il Dirigente: Enzo Pietropaolo Il Direttore del Dipartimento: Enzo Pietropaolo

Deliberazione

IL DIRETTORE U.O.C. RISORSE TECNOLOGICHE E PATRIMONIO

- VISTA** la Deliberazione n. 13 del 09.01.2020 relativa all'adozione dell'Atto Aziendale, approvato con D.C.A. n. U00033 dell'11.02.2020 e pubblicato sul B.U.R.L. del 13.02.2020 n. 13;
- RICHIAMATO** il D.lgs. del 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 31 03 2023, in vigore a far data dal 1 aprile 2023 ed efficace a decorrere dal 1° luglio 2023 ex art. 229 del medesimo D.lgs.;
- VISTO** il DPCM 8 giugno 2023, recante "Approvazione della proposta di programma dettagliato degli interventi connessi alle celebrazioni del Giubileo della Chiesa Cattolica per il 2025, contenente la rivisitazione degli interventi essenziali ed indifferibili, approvati con DPCM 15 dicembre 2022 e l'inserimento degli ulteriori interventi essenziali, con l'indicazione degli interventi di parte corrente resi possibili dall'applicazione dell'articolo 31 del decreto-legge 13 febbraio 2023 n. 13";
- VISTO** il Decreto-legge 22 giugno 2023 n. 75, convertito con modificazioni dalla legge 10 agosto 2023 n. 112, che all'art. 43, nel dettare disposizioni per il Giubileo della Chiesa Cattolica per l'anno 2025, al comma 4 bis prevede che agli oneri per la realizzazione dei lavori di adeguamento e di ristrutturazione e per l'acquisizione delle annesse tecnologie sanitarie collegate alle attività dei presidi sede di dipartimenti di emergenza, accettazione e pronto soccorso della rete del sistema dell'emergenza del Servizio Sanitario Regionale della Regione Lazio, funzionali a permettere un'adeguata accoglienza dei pellegrini si provvede, tra l'altro, secondo la previsione di cui alla lettera a) del medesimo comma: 40 milioni di euro per l'anno 2023, 100 milioni di euro per l'anno 2024 e 15 milioni di euro per l'anno 2025, mediante corrispondente riduzione dell'autorizzazione di spesa di cui all'art. 20 della legge 67/88, a valere sulla quota assegnata alla Regione Lazio;
- PREMESSO** che con nota la Regione Lazio, acquisita al protocollo aziendale n. 48717 del 24/07/2023, in merito agli interventi per il Giubileo della Chiesa Cattolica 2025, ha richiesto la compilazione e la trasmissione entro il 25.07.2023 delle schede di dettaglio per ciascun intervento;
- che con e-mail del 25.07.2023 la Asl Roma 3 ha inoltrato alla Regione Lazio, area RTP, il "Modello scheda accoglienza", debitamente compilato, relativo all'Azienda medesima;
- che la Regione Lazio con protocollo U.993613 del 12.09.2023, registrato con prot. aziendale n. 58866 del 13.09.2023, avente ad oggetto "*Giubileo della Chiesa Cattolica 2025 – Decreto Legge 22 giugno 2023 n. 75 (G.U. n. 190 del 16.08.2023) – Attuazione del Piano degli Interventi della Regione Lazio*" ha inoltrato agli Enti del SSR destinatari del

Deliberazione

finanziamento, il Piano per il Giubileo 2025, l'elenco interventi della Regione Lazio, nonché l'elenco degli interventi AQ;

che la Regione Lazio con nota prot. n. U.1032238 del 20.09.2023, registrata al prot. aziendale n° 60556 del 21.09.2023, ha trasmesso agli Enti del SSR coinvolti, individuati come Soggetti Attuatori, la richiesta della predisposizione del Quadro Economico degli interventi programmati nel Piano Giubileo 2025”;

che con nota prot. n. 60965 del 22.09.2023 la Asl Roma 3 ha trasmesso alla Regione Lazio il quadro economico relativo agli interventi programmati per il Giubileo 2025, per un importo complessivo di € 8.204.500,00;

PRESO ATTO

che gli interventi programmati per il Giubileo 2025 per la Asl Roma 3 si riferiscono ad “Interventi suddivisi per lotti per Manutenzione Straordinaria Impianti e Ristrutturazione Reparti con acquisizione attrezzature del Presidio Ospedaliero Unico G.B. GRASSI”, come risulta dalla compilazione dettagliata del QE, per un importo complessivo pari ad € 8.204.500,00;

VISTA

la nota della Regione Lazio pervenuta con email del 28.09.2023, nonché la nota prot. n° U.1086049 del 02.10.2023 registrata al prot. aziendale n° 63038 del 02.10.2023, con la quale la Regione Lazio ha richiesto di procedere alla nomina formale del RUP per la fase di esecuzione del contratto (servizi/lavori/forniture);

la deliberazione n.1103 del 05.10.2023 con la quale è stato nominato Responsabile Unico di Progetto (RUP) l'Ing. Enzo Pietropaolo, nell'ambito dell'intervento “*Regione Lazio Giubileo della Chiesa Cattolica 2025 – Decreto Legge 22 giugno 2023 n. 75 (G.U. n. 190 del 16.08.2023) – Attuazione del Piano degli Interventi della Regione Lazio – Realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria per l'adeguamento e la riqualificazione degli impianti del POU G.B. Grassi ed acquisto di apparecchiature elettromedicali per il potenziamento della rete ospedale – territorio e della rete dell'emergenza*” – CUP I82C23000750001 - ID intervento 199, successivamente aggiornato come ID intervento 194;

PRESO ATTO

che in riscontro alle note regionali prot. U.993613 del 12.09.2023 e U.1086049 del 02.10.2023, la ASL Roma 3, con protocollo aziendale n° 64462 del 06.10.2023, ha trasmesso alla Regione Lazio il Quadro esigenziale, il Documento di fattibilità delle alternative progettuali, la deliberazione di nomina del RUP n° 1103 del 05.10.2023, il codice CUP, il file .xls “Regione Lazio – Elenco interventi AQ”, nonché il file .xls “Giubileo 2025 – Sintesi interventi CUP_RUP”;

VISTA

la nota regionale prot. n. U.1197647 del 24.10.2023, acquisita al protocollo aziendale n° 68451/2023, con la quale la Regione Lazio ha trasmesso la deliberazione di Giunta DGR n. 622 del 09.10.2023 avente ad oggetto Decreto – legge 22 giugno 2023 n. 75 recante “Disposizioni urgenti in materia di organizzazione delle pubbliche amministrazioni, di agricoltura, di sport, di lavoro e per l'organizzazione del Giubileo della Chiesa Cattolica per l'anno 2025”

Deliberazione

convertito con modificazioni dalla legge 10 agosto 2023 n. 112 - Approvazione del Piano degli Interventi”;

la deliberazione n. 1395 del 22/12/2023 con la quale l'ASL Roma 3 ha preso atto DGR n° 622 del 09.10.2023 avente ad oggetto Decreto – legge 22 giugno 2023 n° 75 recante “Disposizioni urgenti in materia di organizzazione delle pubbliche amministrazioni, di agricoltura, di sport, di lavoro e per l'organizzazione del Giubileo della Chiesa Cattolica per l'anno 2025” convertito con modificazioni dalla legge 10 agosto 2023 n° 112 - Approvazione del Piano degli Interventi;

CONSIDERATO che l'UOC Risorse Tecnologie e Patrimonio, in merito agli interventi di manutenzione straordinaria del POU G.B. Grassi, programmati per il Giubileo 2025, ha predisposto il Documento di Fattibilità delle alternative progettuali suddividendolo in tre sub interventi:

- Sub intervento 1: Manutenzione straordinaria per la Riqualficazione degli Impianti e comprendono: Cabina di trasformazione MT/bt; Locale Gruppi Elettrogeni; Locale Quadro Generale di Bassa Tensione QGBT; Locale Centrale Frigorifera e Quadro elettrico di centrale frigorifera, per un importo stimato di lavori pari ad € 2.160.000,00 oltre Iva;
- Sub intervento 2: Ristrutturazione per la riqualficazione del Reparto di Anatomia Patologica, per un importo stimato di lavori pari ad € 983.000,00 oltre Iva;
- Sub intervento 3: Adeguamento e riqualficazione della Rete Perinatale, per un importo stimato di lavori pari ad € 877.000,00 oltre Iva;

PRESO ATTO che gli interventi programmati per il Giubileo 2025 per la Asl Roma 3 ed approvati dalla DGR 622 del 09/10/2023, si riferiscono ad “Interventi suddivisi per interventi di Manutenzione Straordinaria Impianti e Ristrutturazione di Reparti ed acquisizione attrezzature del Presidio Ospedaliero Unico G.B. GRASSI”, come risulta dalla compilazione dettagliata del QE complessivo, per un importo totale pari ad € 8.204.500,00, di seguito riportato:

Quadro economico per interventi "Giubileo 2025"	
Azienda: ASL Roma 3	
Denominazione intervento: Interventi suddivisi per Lotti per Manutenzione Straordinaria impianti e Ristrutturazione Reparti con acquisizione attrezzature presso Presidio Ospedaliero Unico "G.B. GRASSI" - CUP I82C23000750001	
A) LAVORI/FORNITURE	4.974.000,00
A.1) Importo dei lavori	3.900.000,00
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso su voce A.1	120.000,00
A.3) Importo tecnologie sanitarie (comprensivo di accessori)	900.000,00
A.4) Importo dei lavori per installazione delle tecnologie sanitarie	50.000,00

Deliberazione

A.5) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso su voce A.4	4.000,00
B) SOMME a DISPOSIZIONE	3.230.500,00
B.1) Imprevisti	390.000,00
B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%	0,00
B.3) Arredi e forniture varie	300.000,00
B.4) Indagini	9.300,00
B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	913.000,00
B.5.a) Progettazione	375.000,00
B.5.b) Supporto al Rup	30.000,00
B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	65.000,00
B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	60.000,00
B.5.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori	370.000,00
B.5.f) Attività propedeutiche e relazione geologica	13.000,00
B.6) Accantonamenti	119.516,82
B.6.a) Art. 45, d.lgs. 36/2023 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	77.000,00
B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione	2.000,00
B.6.c) Spese per Centrali di Committenza	16.376,25
B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	2.000,00
B.6.e) Spese di Interferenze (Iva inclusa)	15.140,57
B.6.e) Spese di Commissioni di gara	7.000,00
B.8) IVA	1.498.683,18
B.8.a) Cassa previdenziale 4%	36.520,00
B.8.b) IVA su lavori, ods e imprevisti (A1+A2+A4+A5+B1+B4)	984.126,00
B.8.c) IVA su tecnologie sanitarie, arredi e attrezzature generiche (A3+B3)	264.000,00
B.8.d) IVA su spese tecniche su CNPAIA (B,5+)	214.037,18
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (IVA inclusa)	8.204.500,00

della nota prot. n. 56183 del 15/01/2024, acquisita al prot. aziendale n. 3240 del 15/01/2024, con la quale la Regione Lazio, al fine di condividere un percorso attuativo degli interventi del Giubileo 2025, comunica delle semplificazioni procedurali di affidamento degli interventi che costituiranno il contenuto della redigenda Ordinanza del Commissario Straordinario di Governo;

della nota acquisita al prot. aziendale n° 4353 del 19.01.2024, con la quale Regione Lazio ha trasmesso la DGR 22 del 18.01.2024 avente ad oggetto “Giubileo della Chiesa Cattolica per l'anno 2025 – Assegnazione di risorse agli Enti del SSR per la realizzazione degli interventi di cui alla DGR 622/2023 ed approvazione dello

Deliberazione

Schema di Convenzione con la Società “Giubileo 2025” ed ha richiesto alle Aziende Sanitarie di ritrasmettere entro il 22.01.2024 la Convenzione compilata e sottoscritta digitalmente;

che con prot. n. 4911 del 22.01.2024 questa Azienda ha trasmesso alla Regione Lazio la Convenzione con la Società “Giubileo 2025” compilata e sottoscritta digitalmente dal Direttore Generale;

che con deliberazione n. 126 del 09/02/2024 l'ASL Roma 3 ha preso atto DGR n. 22 del 18/01/2024 avente ad oggetto “Giubileo della Chiesa Cattolica per l'anno 2025 – Assegnazione di risorse agli Enti del SSR per la realizzazione degli interventi di cui alla DGR 622/2023 ed approvazione dello Schema di Convenzione con la Società “Giubileo 2025”;

RAVVISATA

la necessità e l'urgenza di eseguire i lavori relativi agli interventi programmati per il Giubileo 2025, di cui il Decreto-legge 22 giugno 2023 n. 75, convertito con modificazioni dalla legge 10 agosto 2023 n. 112, ed approvati con Deliberazione di Giunta DGR 622 del 09/10/2023, la cui fine lavori ed il collaudo delle opere deve avvenire entro la fine dell'anno 2024;

VISTI

il D.P.C.M. 29.01.2024 del Commissario Straordinario di Governo per il Giubileo della Chiesa cattolica 2025, trasmesso con prot. n. RM/2024/000071, recante l'approvazione della proposta di programma dettagliato degli interventi connessi alle celebrazioni del Giubileo della Chiesa cattolica per il 2025 ai sensi dell'art. 43 comma 3 ter del D.L. n. 75/2023 convertito con modificazioni nella L. n. 112/2023;

l'ordinanza del 23 gennaio 2024 del Commissario Straordinario di Governo per il Giubileo della Chiesa cattolica 2025 relativa alla semplificazione delle procedure amministrative di affidamento degli appalti per servizi e forniture (Ordinanza Rep. n. 2024/0000024);

l'ordinanza del 22 aprile 2024 del Commissario Straordinario di Governo per il Giubileo della Chiesa cattolica 2025 relativa alla semplificazione delle procedure amministrative di affidamento del servizio di coordinamento generale dei Grandi Eventi. (Ordinanza n. 18) (24A02185);

PRESO ATTO

che l'intervento ID 194 - *“Realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria per l'adeguamento e la riqualificazione degli impianti del POU G.B. Grassi ed acquisto di apparecchiature elettromedicali per il potenziamento della rete ospedale – territorio e della rete dell'emergenza”* – CUP I82C23000750001 – è suddiviso in tre sub interventi, tra cui è ricompreso il SUB INTERVENTO 2: *“Ristrutturazione per riqualificazione del reparto di anatomia patologica dell'Ospedale G.B. Grassi”*;

DATO ATTO

che deliberazione n. 622 del 11/06/2024 sono stati affidati alla società Ingenium1 S.r.l. i servizi di ingegneria ed Architettura per la Progettazione, Direzione Lavori ed

Deliberazione

il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi del D. Lgs n. 36/2023 e D. Lgs n. 81/2008, relativi al Sub intervento 2 di “Ristrutturazione per riqualificazione del reparto di anatomia patologica dell’Ospedale G.B. Grassi”;

che con nota prot. aziendale n. 48530 del 15/07/2024, la Società INGENIUM1 SRL ha consegnato tutta la documentazione (elaborati progettuali, tecnici e amministrativi – elenco degli elaborati allegato n. 1) relativi al progetto esecutivo per la ristrutturazione e riqualificazione del reparto di Anatomia Patologica del P.O.U. G.B. Grassi;

PRESO ATTO

del Verbale di Validazione del 22/07/2024 con il quale il RUP, ai sensi dell’art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.mm.ii., ha espresso giudizio di validazione del citato progetto esecutivo agli atti aziendali ed il relativo Quadro Economico, approvato con Deliberazione n. 876/2024:

Quadro economico per l'Intervento Sub 2 "Giubileo 2025"	
Azienda: ASL ROMA 3	
Denominazione intervento - Sub intervento 2: Ristrutturazione per la riqualificazione del Reparto di Anatomia e Istologia Patologica presso il Presidio Ospedaliero Unico "G.B. GRASSI"	Q.E. Progetto Esecutivo
A) LAVORI	982.636,46
A.1) Importo dei lavori	962.221,57
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso su voce A.1	20.414,89
B) SOMME a DISPOSIZIONE	714.904,34
B.1) Imprevisti	140.000,00
B.2) Indagini	3.300,00
B.3) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	240.240,00
B.3.a) Progettazione	85.000,00
B.3.b) Supporto al Rup	10.000,00
B.3.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	14.000,00
B.3.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	10.000,00
B.3.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori e Contabilità lavori	108.000,00
B.3.f) Attività propedeutica e relazione geologica	4.000,00
B.3.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	9.240,00
B.4) Accantonamenti	29.793,52
B.4.a) Art. 45, d.lgs. 36/2023 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	19.000,00

Deliberazione

B.4.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione	500,00
B.4.c) Spese per Centrali di Committenza	3.100,00
B.4.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	500,00
B.4.e) Spese di Commissione di Gara	1.500,00
B.4.f) Interferenze Iva inclusa	5.193,52
B.4.g) Art. 47 c. 1 bis del D.L. 34 del 30/04/2019 «Fondo salva-opere»	
B.5) IVA	301.570,82
B.5.a) IVA su lavori, ods e imprevisti (A1+A2+B1)	246.980,02
B.5.b) IVA su indagini + Commissioni + Committenza	1.738,00
B.5.c) IVA su spese tecniche + CNPAIA	52.852,80
B.6) Somme a disposizioni derivanti da i ribassi	
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (IVA inclusa)	1.697.540,80

CONSIDERATA

la necessità di avviare i lavori previsti al sub intervento 2 “*Ristrutturazione per riqualificazione del reparto di anatomia patologica dell’Ospedale G.B. Grassi*” questa Azienda in data 31/07/2024 ha pubblicato sulla Piattaforma MEPA Acquisti in rete, la seguente RDO n. 4560978:

“Richiesta di offerta per la procedura negoziata senza bando, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs n. 36 del 31/03/2023, espletata tramite Mercato Elettronico della P.A. (Me.PA), per l’esecuzione dei lavori del sub intervento 2 – giubileo 2025 id 194 - di “Ristrutturazione edilizia per adeguamento e messa a norma del reparto di anatomia e istologia patologica del P.O.U. G.B. Grassi”. – importo a base d’asta € 982.636,46 – CIG B2B09B3B4 – CUP I82C23000750001;

DATO ATTO

che sono stati invitati i seguenti operatori economici in possesso dei requisiti richiesti e nello specifico abilitati al MePA per la categoria di Edifici civili e industriali “*Lavori di ristrutturazione*” identificati con il codice n. 45454000-4:

- BIAGIOLI S.R.L.(P.IVA 03935741003);
- CNP ENERGIA S.P.A. (P.IVA 00961961000);
- LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L. (P.IVA 05362211004);
- S.I.M.E.T. COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI SRL (P.IVA 01595461003);
- TECNO FUTURA S.R.L. (P.IVA 15930921000);

PRESO ATTO

che entro il termine di scadenza previsto per il giorno 09/08/2024 ore 12:00 sono pervenute le offerte economiche dei seguenti operatori economici invitati:

- LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L. (P.IVA 05362211004);
- S.I.M.E.T. COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI SRL (P.IVA 01595461003);

Deliberazione

- VISTI** i verbali allegati al presente atto e di seguito elencati, che costituiscono parte integrante e sostanziale, dai quale si evince che la Società La Torre Costruzioni S.r.l. ha presentato l'offerta economica con ribasso percentuale più alto pari al 25%, sull'importo dei lavori a base di gara, per un importo complessivo su lavori di € 742.081,07 oltre IVA, di cui € 24.414,89 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso:
- Verbale n. 1 del 09/08/2024 di apertura documentazione amministrativa (allegato n. 1);
 - Verbale n. 2 del 09/08/2024 di apertura offerta economica (allegato n. 2);
- ACCERTATA** la congruità dell'offerta di che trattasi;
- RITENUTO** di procedere all'aggiudicazione della procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs n. 36 del 31/03/2023, espletata tramite Mercato Elettronico della P.A. (Me.PA), alla Società La Torre Costruzioni S.r.l. per l'affidamento dei lavori, previsti al sub intervento 2 del finanziamento del Giubileo 2025, necessari alla "Ristrutturazione per riqualificazione del reparto di anatomia patologica dell'Ospedale G.B. Grassi" per un importo complessivo di lavori di € 742.081,07, di cui costi per la sicurezza di € 20.414,89 non soggetti a ribasso, oltre Iva – CIG B2B09B3B4 – CUP I82C23000750001”;
- VISTO** l'art. 47 c. 1 bis del D.L. 34 del 30/04/2019 con il quale è stato istituito nello stato di previsione del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti un fondo denominato «Fondo salva-opere» il quale prevede, tra l'altro, il versamento di un contributo pari allo 0,5 per cento del valore del ribasso offerto dall'aggiudicatario delle gare di lavori, nel caso di importo a base d'appalto pari o superiore a euro 200.000,00;
- VERIFICATO** che il ribasso offerto dalla Società aggiudicataria La Torre Costruzioni S.r.l. ammonta ad €. 240.555,39 e che il contributo da versare al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, determinato nella misura dello 0,5%, è pari ad €.1.202,78;
- DATO ATTO** che sono state attivate le verifiche del possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 in capo agli operatori affidatari;
- CONSIDERATO** il diritto di questa Amministrazione di agire in autotutela ed annullare in qualsiasi momento il presente atto nell'ipotesi di mancato riscontro dei predetti requisiti in capo alla ditta soggetta a controllo;
- ATTESTATO** che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico, ai

Deliberazione

sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.1 della L.20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, L. n. 241/90;

VERIFICATO che il presente provvedimento non è sottoposto a controllo regionale ai sensi del combinato disposto dell'art. 30 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni e degli artt. 21 e 22 della L.R. n. 45/96;

PROPONE

per i motivi esposti in narrativa, che si intendono integralmente riportati nel presente dispositivo:

- di aggiudicare la procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs n. 36 del 31/03/2023, espletata tramite Mercato Elettronico della P.A. (Me.PA), alla Società La Torre Costruzioni S.r.l. per l'affidamento dei lavori, previsti al sub intervento 2 del finanziamento del Giubileo 2025, necessari alla "Ristrutturazione per riqualificazione del reparto di anatomia patologica dell'Ospedale G.B. Grassi" per un importo complessivo di lavori di € 742.081,07, di cui costi per la sicurezza di € 20.414,89 non soggetti a ribasso, oltre Iva – CIG B2B09B3B4 – CUP I82C23000750001”;
- di approvare il quadro economico di spesa rimodulato a seguito del ribasso offerto dalla Società aggiudicataria come di seguito riportato:

Quadro economico per Intervento Sub 2 "Giubileo 2025"	
Azienda: ASL ROMA 3	
Denominazione intervento - Sub intervento 2: Ristrutturazione per la riqualificazione del Reparto di Anatomia e Istologia Patologica presso il Presidio Ospedaliero Unico "G.B. GRASSI"	Q.E. Rimodulato Post Aggiudicazione Lavori e Servizi di Ingegneria
A) LAVORI	742.081,07
A.1) Importo dei lavori	721.666,18
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso su voce A.1	20.414,89
B) SOMME a DISPOSIZIONE	955.459,73
B.1) Imprevisti	140.000,00
B.2) Indagini	3.300,00
B.3) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	156.520,00
B.3.a) Progettazione	55.000,00
B.3.b) Supporto al Rup	10.000,00
B.3.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	14.000,00
B.3.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	10.000,00
B.3.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori e Contabilità lavori	57.500,00

Deliberazione

B.3.f) Attività propedeutica e relazione geologica	4.000,00
B.3.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	6.020,00
B.4) Accantonamenti	31.061,30
B.4.a) Art. 45, d.lgs. 36/2023 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	19.000,00
B.4.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione	500,00
B.4.c) Spese per Centrali di Committenza	3.100,00
B.4.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	500,00
B.4.e) Spese di Commissione di Gara	1.500,00
B.4.f) Interferenze Iva inclusa	5.193,52
B.4.g) Art. 47 c. 1 bis del D.L. 34 del 30/04/2019 «Fondo salva-opere»	1.267,78
B.5) IVA	230.230,24
B.5.a) IVA su lavori, ods e imprevisti (A1+A2+B1)	194.057,84
B.5.b) IVA su indagini + Commissioni + Committenza	1.738,00
B.5.c) IVA su spese tecniche + CNPAIA	34.434,40
B.6) Somme a disposizioni derivanti da i ribassi	394.348,19
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (IVA inclusa)	1.697.540,80

- di assumere una sub dell'importo di € 905.338,91, relativo all'affidamento dei Lavori, nell'ambito dell'autorizzazione n. 1211/2024, sottoconto 101020301 – P308;
- di assumere una sub dell'importo di €. 1.202,78, relativo al Fondo «Fondo salva-opere», nell'ambito dell'autorizzazione n. 1211/2024, sottoconto 101020301 – P308;
- di dare mandato alla UOC Risorse Economiche Finanziarie per il versamento del contributo pari ad €. 1.202,78 al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti per il fondo denominato «Fondo salva-opere»;
- di confermare che l'Ing. Enzo Pietropaolo è il Responsabile del Procedimento.

Il Direttore U.O.C.
Dott. Ing. Enzo Pietropaolo

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T 00201 del 29.10.2021;
- VISTA** la deliberazione n. 1 del 2.11.2021 avente ad oggetto: “insediamento della Dr.ssa Francesca Milito in qualità di Direttore Generale dell’Azienda Sanitaria Locale Roma 3”;
- LETTA** la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Responsabile dell’Unità Organizzativa in frontespizio indicata;

Deliberazione

PRESO ATTO che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, primo comma, L.241/90;

VISTO il parere del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione con oggetto: “Aggiudicazione della procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023, per l’esecuzione dei lavori del sub intervento 2 – Giubileo 2025 ID 194 - di “Ristrutturazione edilizia per adeguamento e messa a norma del reparto di anatomia e istologia patologica del P.O.U. G.B. Grassi” - CIG B2B09B3B4 – CUP I82C23000750001” finanziati con la DGR Lazio n. 622 del 09.10.2023 e DGR Lazio n. 22 del 18.01.2024, alla Società La Torre Costruzioni S.r.l., per l’importo complessivo di €. 905.338,91 oltre €. 1.202,78, relativo al «Fondo salva-opere», per l’importo complessivo di €. 906.541,69”, composta di n. 12 pagine e di n. 2 allegati, nei termini indicati.

Il presente atto sarà pubblicato all’Albo on line dell’Azienda per giorni 15 consecutivi, ai sensi della L. R. 31/10/1996 n.45.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr.ssa Francesca Milito)

VERBALE N. 1 DEL 09/08/2024**APERTURA BUSTE AMMINISTRATIVE**

RICHIESTA DI OFFERTA PER LA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS N. 36 DEL 31/03/2023, ESPLETATA TRAMITE MERCATO ELETTRONICO DELLA P.A. (ME.PA), PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DEL SUB INTERVENTO 2 - GIUBILEO 2025 ID 194 - DI "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA DEL REPARTO DI ANATOMIA E ISTOLOGIA PATOLOGICA DEL P.O.U. G.B. GRASSI. IMPORTO A BASE D'ASTA €. 982.636,46. CIG B2AB09B3B4 – CUP I82C23000750001

L'anno 2024 il giorno 09 del mese di agosto, alle ore 12:16, presso la sede dell'ASL Roma 3 in Via Casal Bernocchi n.73 - 00125 Roma, si sono riuniti l'Ing. Enzo Pietropaolo in qualità di Direttore della U.O.C. Risorse Tecnologiche e Patrimonio e RUP della procedura di gara in oggetto, coadiuvato dal Dott. Antonio Russo, Dirigente Amministrativo della U.O.C Risorse Tecnologiche e Patrimonio, e la Sig.ra Sabrina Cicciù, in qualità di segretario verbalizzante, al fine di procedere sulla piattaforma ME.PA all'apertura della documentazione amministrativa pervenuta dagli operatori economici alla R.d.O. n. 4560978/2024 pubblicata in data 31/07/2024;

Premesso che

- con R.d.O. n. 4560978/2024, pubblicata in data 31/07/2024, sulla base dei parametri impostati ed i requisiti richiesti per la procedura in questione, sono stati individuati dal sistema ed invitati a presentare offerta i seguenti operatori economici:

- BIAGIOLI S.R.L. (P.IVA 03935741003);
- CNP ENERGIA S.P.A. (P.IVA 00961961000);
- LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L. (P.IVA 05362211004);
- S.IM.E.T. COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI SRL (P.IVA 01595461003);
- TECNO FUTURA S.R.L. (P.IVA 15930921000);

- che l'appalto verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, percentuale a ribasso, ai sensi dell'art. 108 comma 3 dello stesso D. Lgs. n. 36/2023;

- che allo scadere della presentazione delle offerte, 09/08/2024 ore 12:00, hanno presentato offerta i professionisti di seguito elencati:

- LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L. (P.IVA 05362211004);
- S.IM.E.T. COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI SRL (P.IVA 01595461003);

si procede all'acquisizione e all'apertura della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico:

- si inizia ad esaminare la documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L. (P.I. 05362211004). La documentazione amministrativa risulta non completa in quanto mancante dell'All.1.A.. Il RUP decide di procedere con la richiesta di Soccorso Istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. n. 36/2024, inviato con PEC prot. n. 55293/2024;
- si passa ad esaminare la documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico S.IM.E.T. COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI SRL (P.IVA 01595461003). La documentazione amministrativa risulta completa e redatta in conformità allo schema previsto nella lettera di invito.

Si procede con l'esame della documentazione trasmessa dalla società LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L. a riscontro del soccorso istruttorio, pervenuta con PEC prot. n. 55300/2024 e si prende atto che la stessa risulta completa e redatta in conformità allo schema previsto nella lettera di invito.

Il RUP esaminata la documentazione amministrativa presentata, ammette al proseguo della gara gli operatori economici che si riportano:

- LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L. (P.IVA 05362211004);
- S.IM.E.T. COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI SRL (P.IVA 01595461003).

Alle ore 15:17 viene terminata la sessione di esame della busta amministrativa.

Il Direttore e RUP
Ing. Enzo Pietropaolo

Il Segretario Verbalizzante
Sig.ra Sabrina Ciccù

Il componente
Dott. Antonio Russo

VERBALE N. 2 DEL 28/08/2024
APERTURA BUSTE ECONOMICHE

RICHIESTA DI OFFERTA PER LA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS N. 36 DEL 31/03/2023, ESPLETATA TRAMITE MERCATO ELETTRONICO DELLA P.A. (ME.PA), PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DEL SUB INTERVENTO 2 - GIUBILEO 2025 ID 194 - DI "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA DEL REPARTO DI ANATOMIA E ISTOLOGIA PATOLOGICA DEL P.O.U. G.B. GRASSI. IMPORTO A BASE D'ASTA €. 982.636,46. CIG B2AB09B3B4 – CUP I82C23000750001

L'anno 2024 il giorno 09 del mese di agosto, alle ore 17:20, presso la sede dell'ASL Roma 3 in Via Casal Bernocchi n.73 - 00125 Roma, si sono riuniti l'Ing. Enzo Pietropaolo in qualità di Direttore della U.O.C. Risorse Tecnologiche e Patrimonio e RUP della procedura di gara in oggetto, coadiuvato dal Dott. Antonio Russo, Dirigente Amministrativo della U.O.C Risorse Tecnologiche e Patrimonio, e la Sig.ra Sabrina Ciccù, in qualità di segretario verbalizzante, viene aperta la sessione di esame della busta economica e si prosegue con l'apertura delle buste economiche dalla piattaforma Me.PA. (procedura n. 4560978/2024) degli operatori ammessi.

L'appalto è disciplinato dal D. Lgs. n. 36/2023 da aggiudicarsi mediante il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 108 del sopracitato Decreto.

L'esecuzione dei lavori necessari alla "Ristrutturazione e riqualificazione del Reparto di Anatomia Patologica presso il P.O.U. G.B. Grassi" e quantificato come di seguito:

- Importo complessivo dell'appalto di lavori, compresi i costi per la sicurezza ed esclusi gli oneri fiscali, ammonta ad €. 982.636,46 oltre IVA;
- I costi per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad €. 20.414,89;
- Importo dell'appalto, esclusi gli oneri per la sicurezza e gli oneri fiscali, soggetto a ribasso ammonta ad €. 962.221,57.

Si procede all'estrazione dei files della offerta economica, scaricandoli nell'apposita cartella creata, dalla quale risultano le seguenti offerte:

- LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L: Percentuale di ribasso offerto pari al 25%, per un importo totale di lavori di €. 742.081,07 (IVA esclusa), di cui oneri della sicurezza €. 20.414,82;
- S.IM.E.T. COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI SRL: Percentuale di ribasso offerto pari al 23%, per un importo totale di lavori di €. 761.325,50 (IVA esclusa), di cui oneri della sicurezza €. 20.414,82



Il RUP verificate le offerte economiche ed il valore offerto al netto del ribasso sul prezzo posto a base di gara, ritiene di poter procedere, avendo avviato i controlli ai sensi dell'art. 94, 95, 96 del D. Lgs n. 36/2023, all'affidamento, ai sensi dell'art. 108 comma 3 dello stesso decreto, della gara a procedura "Esecuzione dei lavori del sub intervento 2 - Giubileo 2025 ID 194 - di "Ristrutturazione edilizia per adeguamento e messa a norma del reparto di anatomia e istologia patologica del P.O.U. G.B. Grassi" Finanziati con la DGR Lazio n. 622 del 09.10.2023 e DGR n. 22 del 18.01.2024 alla Società LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L. per un importo di lavori di €. 742.081,07 oltre IVA, di cui oneri della sicurezza €. 20.414,82.

Il RUP chiude i lavori alle ore 18:00.

Il Direttore e RUP

Ing. Enea Pietropaolo

Il componente

Dott. Antonio Russo

Il Segretario Verbalizzante

Sig.ra Sabrina Ciccù

Stefano Orsini