

Deliberazione Direttore Generale n. 578 del 16/06/2022

Direzione Generale: Via Casal Bernocchi, 73 - 00125 Roma
C.F. e P.I. 04733491007

STRUTTURA PROPONENTE: UOC Risorse Tecnologiche e Patrimonio

OGGETTO: Approvazione avviso di indagine di mercato per la ricerca di immobile da destinare a uffici o ambulatori

L' Estensore: Rita Alegiani

Parere del Direttore Amministrativo : Dr.ssa Francesca Merli

Parere DA: FAVOREVOLE

Parere del Direttore Sanitario : Dr.ssa Daniela Sgroi

Parere DS: FAVOREVOLE

Il presente provvedimento **non necessita** di rilevazioni contabili (autorizzazioni di costi/accertamenti di ricavi) da annotare nel bilancio di esercizio aziendale.

Il Dirigente Responsabile della Struttura proponente
Enzo Pietropaolo

Il Dirigente e/o il Responsabile del Procedimento con la sottoscrizione della proposta di delibera di pari oggetto num. Provv. 1298

Hash .pdf (SHA256): 848d22349d1fc57a5711cf9c5a028cce62cdb5b936b893c1744f4b8fe3e024f8

Hash .p7m (SHA256): 748eaffa3ea4cebd9e08ace624208384cc866470b0de6df5649eebc10bd83b73

Firme digitali apposte sulla proposta: PIETROPAOLO ENZO,Merli Francesca,SGROI DANIELA

Il Responsabile del Procedimento: Enzo Pietropaolo

Il Dirigente: Enzo Pietropaolo

Il Direttore del Dipartimento:

Deliberazione

IL DIRIGENTE DELL'U.O.C. RISORSE TECNOLOGICHE E PATRIMONIO

- VISTA** la Deliberazione n. 13 del 09.01.2020 relativa all'adozione dell'Atto Aziendale, approvato con DCA n. U00033 del 11.02.2020 e pubblicato sul BURL del 13.02.2020 n. 13;
- PREMESSO** che l'ASL Roma 3 oltre agli immobili di proprietà, ha diverse sedi distribuite nel territorio di competenza in parte condotte in locazione ed in parte in concessione dal Comune di Roma;
- TENUTO CONTO** che a seguito di ricognizione dello stato di adeguamento delle varie sedi e dei relativi titoli di utilizzo è emersa la necessità di individuare delle soluzioni alternative per l'ubicazione di alcune sedi tra cui quelle riportate nel seguente elenco indicativo e non esaustivo:
1. Sede della Direzione del Dipartimento di Prevenzione sita in Via dell'Imbrecciato n° 71;
 2. Sede della Scuola infermieri sita in Via delle Quinqueremi n° 112;
 3. Sede Via del Poggio di Acilia n° 65/83 e 62/80;
 4. Sede L.go G. da Montesarchio n°21.
- VISTE** le note agli atti di questo U.O.C. Risorse Tecnologiche e Patrimonio, con le quali in passato è stato richiesto alla Agenzia del Demanio ed alla Regione Lazio, la verifica della disponibilità di immobili da concedere alla ASL Roma 3;
- CONSIDERATO** che a fronte delle richieste inoltrate agli enti soprarichiamati non è emersa la disponibilità di immobili idonei;
- TENUTO CONTO** che con deliberazione n° 212 del 27.03.2019 è stato già approvato un precedente avviso di indagine di mercato per la ricerca di un immobile da acquisire e da destinare a uffici e ambulatori
- PRESO ATTO** che a seguito dell'avviso approvato con deliberazione n. 212 del 27.03.2019 non è pervenuta nessuna offerta e che a tutt'oggi si rende necessario procedere ad una nuova indagine di mercato per la ricerca di un immobile da acquisire e da destinare a uffici e ambulatori;
- RITENUTO** necessario approvare l'avviso di indagine di mercato (allegato 1), redatto dall'U.O.C Risorse Tecnologiche e Patrimonio, per la ricerca di immobile da acquisire in proprietà nell'ambito del territorio di competenza;
- ATTESTATO** che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, primo comma, L.241/90;

VERIFICATO che il presente provvedimento non è sottoposto a controllo regionale ai sensi del combinato disposto dell'art. 30 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni e degli artt. 21 e 22 della L.R. n.45/96;

PROPONE

Per i motivi esposti in narrativa, che si intendono integralmente riportati nel presente dispositivo:

- di approvare l'avviso di indagine di mercato (allegato 1) per la ricerca di immobile da acquisire in proprietà nell'ambito del territorio di competenza e da destinare a uffici o ambulatori;

Il Direttore U.O.C.
Dott. Ing. Enzo Pietropaolo

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00201 del 29.10.2021;
- VISTA** La deliberazione n. 1 del 02.11.2021 avente ad oggetto: “insediamento della Dr.ssa Francesca Milito in qualità di Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 3”;
- LETTA** La proposta di delibera sopra riportata presentata dal Responsabile dell'Unità Organizzativa in frontespizio indicata;
- PRESO ATTO** che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, primo comma, L.241/90;
- VISTO** il parere del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

Deliberazione

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione con oggetto: **“Approvazione avviso di indagine di mercato per la ricerca di immobile da destinare a uffici o ambulatori”**, composta di n. 4 pagine e n. 1 allegato, nei termini indicati.

Il presente atto sarà pubblicato all’Albo on line dell’Azienda per giorni 15 consecutivi, ai sensi della L. R. 31/10/1996 n.45.

**Il Direttore Generale
(Dr.ssa Francesca Milito)**

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO IMMOBILIARE PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE (MQ. 7.000 circa) DA ACQUISIRE PRESSO IL TERRITORIO DI COMPETENZA DELLA ASL ROMA 3 DA DESTINARE A UFFICI E AMBULATORI.

1.0 PREMESSA

Questa Azienda per far fronte alle proprie esigenze logistiche, ha necessità di reperire nell'ambito del territorio di competenza della ASL sul territorio del Comune di Roma un immobile da adibire a Uffici e Ambulatori.

La ricerca è finalizzata alla ricognizione della disponibilità di offerta per la vendita di un immobile con le caratteristiche richieste come appresso specificato.

2.0 CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

L'immobile, conforme alla vigente normativa in materia di edilizia, di sicurezza e di impianti, dovrà avere un'estensione di circa 7.000 mq da adibire ad uffici e ambulatori e eventuali altri spazi da adibire ad altre destinazioni (archivi, depositi, parcheggi e/o garage), con le seguenti caratteristiche:

- I locali dovranno essere distribuiti in modo tale che sia possibile allocare gli uffici con annessi servizi sanitari e ambulatori già presenti nel territorio di competenza della ASL Roma 3;
- I lavori di adattamento per soddisfare le necessità aziendali dovranno essere effettuati dalla proprietà cedente secondo le indicazioni che saranno fornite dall'Azienda ASL Roma 3;
- Le autorizzazioni per l'allestimento di uffici ed ambulatori, da ottenere da parte degli organi preposti (Regione, Comune, Vigili del Fuoco etc.) saranno a carico della proprietà cedente;
- L'immobile proposto potrà svilupparsi anche su più piani (collegati internamente) ed avere ingresso indipendente;
- L'immobile dovrà essere accatastato secondo le future destinazioni d'uso, dotato di certificato di agibilità e adeguato in materia di Prevenzione Incendi e dotato di tutte le certificazioni di legge.

3.0 Termine ultimo e modalità per la presentazione delle offerte.

Le offerte redatte in lingua italiana e sottoscritte dal proprietario dell'immobile o dal legale rappresentante della società proprietaria dovranno pervenire entro le ore 12:00 dopo il 30° giorno dalla data di pubblicazione sul sito aziendale del presente avviso, mediante consegna a mano ovvero spedizione postale, a mezzo raccomandata A/R in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, sul plico dovrà essere riportata l'indicazione del mittente e la dicitura "Offerta per la vendita di un immobile per Uffici e Ambulatori", al seguente indirizzo: ASL Roma 3 – UOC Risorse Tecnologiche e Patrimonio – Via Casal Bernocchi, 73 – 00125 Roma.

L'Azienda non si assume alcuna responsabilità per eventuali ritardi di consegna addebitabili al servizio postale.

Non sarà possibile riconoscere alcun diritto di intermediazione ad operatori ed agenzie del settore immobiliare che faranno pervenire offerte in nome per conto di propri clienti.

All'interno del plico dovranno essere inserite due buste separate e contrassegnate con le seguenti diciture:

BUSTA "A" – DOCUMENTI

La BUSTA "A" – DOCUMENTI dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. **Istanza di manifestazione d'interesse** (All. 1) sottoscritta dal proprietario dell'immobile (persona fisica o giuridica), ovvero dal soggetto legittimato alla vendita, contenente i dati anagrafici del proprietario (indicare: nome, cognome, luogo e data di nascita, domicilio fiscale) o ragione sociale della persona giuridica (indicare: denominazione, sede legale, C.F. e/o P.IVA, n. di iscrizione al Registro delle Imprese della competente Camera di Commercio) e dati anagrafici del suo legale rappresentante;
2. **Dichiarazione sostitutiva** (All. 2), nelle forme di cui al D.P.R. 445/2000, dalla quali risulti:
 - a) che l'offerente non è in alcuna delle condizioni, previste dalla normativa vigente, che determinano l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione e, che in particolare, non è stato interdetto o inabilitato e che a proprio carico non sono in corso procedimenti per nessuno di tali stati, che non è stata pronunciata condanna con sentenza passata in giudicato, né esistono a proprio carico sentenze di condanna penale passate in giudicato che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione. Tale autocertificazione, nel caso di partecipazione di persone giuridiche, dovrà essere presentata anche da tutti i soci se trattasi di S.n.c., da tutti gli accomandatari se trattasi di S.a.s., dagli amministratori con poteri di rappresentanza per ogni altro tipo di Società;
 - b) nel caso di partecipazione di Società o Ditta, l'iscrizione della società o Ditta alla C.C.I.A.A. territorialmente competente e il nominativo delle persone designate a rappresentarla e impegnarla legalmente. Dalla autocertificazione deve risultare, altresì, che la Società o Ditta non si trovi in stato di liquidazione, fallimento o concordato;
 - c) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione vigente (dichiarazione di regolarità della posizione fiscale);
 - d) che l'immobile non è interessato da procedure esecutive immobiliari in corso;
 - e) l'accettazione integrale e senza riserve del contenuto del presente avviso.Ai sensi degli articoli 43 e 71 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, in materia di documentazione amministrativa, l'Amministrazione procederà a controllare la veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui alle lettere a), b), c), d) che precedono, con l'avvertimento che, ferme restando le responsabilità, anche penali, di cui agli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo suddetto emerga la non veridicità del contenuto di tali dichiarazioni, anche solo di una, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.
3. Copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità, dell'offerente;
4. Copia del presente avviso, firmata dall'offerente, per accettazione, in ogni pagina;
5. Copia del titolo di proprietà o di legittimazione alla vendita dell'immobile offerto;

6. Relazione tecnica dettagliata, recante:

- la localizzazione urbanistica con gli stralci planimetrici della zona di ubicazione e le planimetrie dell'immobile;
- la visura catastale aggiornata;
- la destinazione d'uso (in caso in cui la destinazione d'uso sia diversa da quella richiesta, va dichiarata la disponibilità e la fattibilità alla modifica della stessa prima della consegna dell'immobile);
- la presenza di eventuali pesi, gravami, diritti attivi e passivi e l'indicazione dell'eventuale esistenza di vincoli;
- la descrizione dello stato attuale di manutenzione dell'immobile;
- le caratteristiche, la struttura, le altezze dei locali, la portanza dei solai, la superficie dell'immobile offerto, la superficie dei parcheggi, la dotazione impiantistica, le finiture, la rispondenza alle disposizioni di legge ed ai requisiti di cui al presente avviso pubblico;
- un elaborato grafico che rappresenti l'attuale distribuzione interna dei locali e le possibili modifiche, atto a dimostrare la capacità dell'immobile a soddisfare le esigenze della ASL;
- ogni altra documentazione ritenuta utile, con particolare riguardo ai requisiti preferenziali, per una migliore valutazione dell'immobile offerto;

(per gli immobili ultimati)

- dichiarazione sostitutiva sulla esistenza del certificato di agibilità e delle altre certificazioni previste dalla normativa vigente.

BUSTA "B" – OFFERTA ECONOMICA

La BUSTA "B" – OFFERTA ECONOMICA dovrà contenere, a pena di esclusione, la dichiarazione di offerta economica (All. 3), datata e sottoscritta dal proprietario dei locali (persona fisica o giuridica), ovvero dal soggetto legittimato alla vendita – ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000 – contenente:

1. L'indicazione del prezzo al mq, al netto dell'IVA, se dovuta, nonché il prezzo complessivo;
2. L'importo delle spese storiche condominiali / consortile (se dovute);
3. La dichiarazione di disponibilità ad adeguare ed adattare la distribuzione interna dei locali e degli impianti, in funzione delle esigenze dell'ASL Roma 3, attraverso l'esecuzione di tutte le opere edili ed impiantistiche necessarie, ivi comprese quelle per la rispondenza alle norme di legge, senza oneri aggiuntivi per la ASL.

4.0 Valutazione dell'offerta e requisiti preferenziali.

L'esame della documentazione e la valutazione delle offerte dei potenziali contraenti sarà effettuata dall'ASL Roma 3, per le fasi procedurali tecniche successive all'indagine di mercato.

L'azienda ASL Roma 3 potrà disporre anche appositi sopralluoghi presso gli immobili offerti. La valutazione delle proposte sarà condotta in maniera assolutamente discrezionale, con la precisazione che costituiscono requisiti preferenziali:

1. La qualità costruttiva e lo stato di conservazione dell'immobile;
2. L'eventuale disponibilità di parcheggi pertinenziali privati;
3. L'indipendenza del fabbricato;
4. L'assenza o limitatezza di spazi condominiali;
5. La flessibilità distributiva: utilizzo (parziale) di tramezzature mobili che consentano modifiche delle dimensioni delle stanze;
6. L'utilizzo di materiali di rivestimento delle pareti degli spazi comuni lavabili, resistenti all'usura che consentano agevole manutenzione e pulizia;
7. L'utilizzo di infissi interni ed esterni realizzati in materiali durevoli e preferibilmente esenti da manutenzione periodica, con vetri protetti dall'irraggiamento solare, rispondenti alla normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro e all'efficientemente energetico;
8. La dotazione di impianti che utilizzino fonti energetiche rinnovabili e l'impiego di tecnologie che riducono i costi di gestione;
9. La raggiungibilità con mezzi privati (non in aree con traffico limitato);
10. Il collegamento con le principali vie di comunicazione;
11. La vicinanza con parcheggi pubblici;

5.0 Avvertenze.

Si precisa che il seguente avviso pubblico ha finalità e valore di semplice indagine di mercato volta a verificare le potenzialità attuali del mercato immobiliare al fine di reperire una pluralità di soluzioni da valutare.

Pertanto, le proposte che perverranno non sono in alcun modo vincolanti ed impegnative per l'ASL Roma 3, la quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di selezionare l'offerta che riterrà preferibile, nonché la facoltà di recedere dalle trattative, senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento delle stesse. Nessun diritto sorge in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione dell'offerta e nessun compenso, titolo o ragione, può essere preteso per la documentazione presentata che sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

L'ASL Roma 3 potrà procedere alla valutazione, anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua o conveniente.

Inoltre l'ASL Roma 3 si riserva la facoltà di richiedere in qualsiasi momento ogni documentazione o informazione utile per approfondire l'esame delle offerte e verificarne l'adeguatezza rispetto alle esigenze dell'ASL Roma 3.

Con la partecipazione al presente avviso l'offerente prende espressamente atto che l'Azienda non ha alcun obbligo di comunicazione dell'esito dell'indagine e che, per l'effetto, è esclusivo onere dell'offerente richiedere informazioni sullo stato del procedimento.

Individuato l'immobile rispondente alle esigenze richieste, l'ASL Roma 3 si riserva di avviare una trattativa con la proprietà.

Ai sensi del D.Lgs n. 196/2003 e ss.mm.i., i dati personali forniti saranno raccolti e trattati esclusivamente per le attività connesse allo svolgimento della procedura e all'instaurazione dell'eventuale rapporto contrattuale, nel rispetto dei limiti e delle condizioni poste dal citato decreto e potranno essere sottoposti ad accesso solamente da parte di coloro che sono portatori di un interesse giuridicamente rilevante. Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio ai fini dell'assegnazione. Con l'invio della sottoscrizione dell'offerta i concorrenti esprimono, pertanto, il loro assenso al predetto trattamento. Gli interessati hanno diritto di accedere alle informazioni che li riguardano e di chiederne, nel rispetto delle disposizioni e dei termini inerenti la procedura, l'aggiornamento, la rettifica, l'integrazione e/o la cancellazione, se contenuti in documenti suscettibili di tali modificazioni, nonché opporsi in tutto o in parte, per motivi legittimi, al trattamento dei dati che li riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta.

6.0 Responsabile del Procedimento.

Il Responsabile del Procedimento della presente ricerca di immobile è l'Ing. Enzo Pietropaolo, Dirigente in servizio presso la U.O.C. Risorse Tecnologiche e Patrimonio.

7.0 Informazioni.

Per informazioni e chiarimenti relativi alla presente indagine di mercato è possibile contattare la U.O.C. Risorse Tecnologiche e Patrimonio: tel. 06 56487301/7304, e-mail uoctecnico@aslroma3.it, PEC uoc.tecnico.aslroma3@pec.it.

8.0 PUBBLICITÀ.

Il presente avviso è disponibile sul sito web dell'ASL Roma 3: www.aslroma3.it

Roma, lì

Il Direttore Generale
Dr.ssa Francesca Milito

Spett.le
Azienda Sanitaria Locale Roma 3
U.O.C. Risorse Tecnologiche e Patrimonio
Via Casal Bernocchi, 73
00125 – ROMA

Avviso di indagine di mercato immobiliare dell’Azienda Sanitaria Locale Roma 3

ISTANZA MANIFESTAZIONE D’INTERESSE

Il sottoscritto _____,
nato a _____ (____) il _____ e residente a _____ (____),
via _____ n. _____, Cod. Fiscale _____,
Tel. _____ indirizzo mail _____,

(in casi di domanda presentata congiuntamente da più persone fisiche, aggiungere altre righe per l’indicazione dei dati anagrafici degli altri offerenti che dovranno tutti sottoscrivere la domanda di partecipazione).

(Parte da compilare solo in caso di impresa individuale, persona giuridica, società ed equiparate)

in qualità di _____
della _____
con sede legale in _____ (____) via _____ n. _____,
P.IVA _____ Cod.Fiscale _____,
Tel. _____ indirizzo mail _____,
indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) _____

chiede

di partecipare alla procedura di indagine di mercato avviata dall’ASL Roma 3 per la ricerca di un immobile da acquisire in vendita da destinare a Uffici e Ambulatori.

- Persona/e fisica/che
- Impresa singola
- Società

Data _____

Firma

Spett.le
Azienda Sanitaria Locale Roma 3
U.O.C. Risorse Tecnologiche e Patrimonio
Via Casal Bernocchi, 73
00125 – ROMA

Avviso di indagine di mercato immobiliare dell’Azienda Sanitaria Locale Roma 3

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E/O DI ATTO DI NOTORIO
(Artt. 46 e 47, D.P.R. n. 445/2000)

Il sottoscritto _____,
nato a _____ Prov. _____ il _____,
in relazione alla procedura di indagine di mercato avviata dall’ASL Roma 3 per la ricerca di un
immobile da acquisire in vendita, da destinare a Uffici e Ambulatori;

consapevole che in caso di dichiarazione mendace sarà punito ai sensi del codice penale e delle
leggi speciali vigenti in materia (art. 76 del DPR 445/2000) e che, qualora dal controllo effettuato
emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici
conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera
(art. 75 del DPR 445/2000),

dichiara

di essere nato a _____ Prov. _____ il _____,
di essere residente a _____ Prov. _____ c.a.p. _____,
in via _____ n. _____,
di essere in possesso del Cod. Fiscale n. _____,

(Parte da compilare solo in caso di impresa individuale, persona giuridica, società ed equiparate)

di agire in qualità di _____
della _____
con sede legale in _____ Prov. _____ via _____ n. _____,
P.IVA _____ Cod.Fiscale _____,
Tel. _____,
indirizzo di posta elettronica (e-mail) _____,
indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) _____,

dichiara inoltre

a) di non essere in alcuna delle condizioni, previste dalla normativa vigente, che determinano l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione e, in particolare, di non essere stato interdetto o inabilitato e che a proprio carico non sono in corso procedimenti per nessuno di tali stati, che non è stata pronunciata condanna con sentenza passata in giudicato, né esistono a proprio carico sentenze di condanna penale passate in giudicato che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione. *(Tale autocertificazione, nel caso di partecipazione di persone giuridiche, dovrà essere presentata anche da tutti i soci se trattasi di S.n.c., da tutti gli accomandatari se trattasi di S.a.s., dagli amministratori con poteri di rappresentanza per ogni altro tipo di Società);*

b) > che l'impresa è iscritta alla CCIAA di _____ al numero _____ data _____ ;
> che la stessa non si trova in stato di fallimento, concordato preventivo o di liquidazione coatta amministrativa e non esistono procedure in corso per la dichiarazione di tale stato;
> che le persone designate a rappresentarla e impegnarla legalmente sono le seguenti:

- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

(da compilarsi solamente in caso di partecipazione di Società o Ditta);

c) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse secondo la legislazione vigente (dichiarazione di regolarità della posizione fiscale);

d) che l'immobile non è interessato da procedure esecutive immobiliari in corso;

e) di accettare integralmente e senza riserve il contenuto dell'avviso di indagine immobiliare dell'ASL Roma 3.

Data _____

Firma

Si allega alla presente dichiarazione:

copia fotostatica fronte/retro del documento di identità del dichiarante in corso di validità (oppure, se scaduto, con apposita dichiarazione di conferma o di modifica dei dati anagrafici resa ai sensi dell'art. 41 D.P.R. n.445/2000).

Spett.le
Azienda Sanitaria Locale Roma 3
U.O.C. Risorse Tecnologiche e Patrimonio
Via Casal Bernocchi, 73
00125 – ROMA

Avviso di indagine di mercato immobiliare dell’Azienda Sanitaria Locale Roma 3

OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto _____,
nato a _____ (____) il _____ e residente a _____ (____),
via _____ n. _____, Cod. Fiscale _____,
Tel. _____ indirizzo mail _____,

(in casi di domanda presentata congiuntamente da più persone fisiche, aggiungere altre righe per l'indicazione dei dati anagrafici degli altri offerenti che dovranno tutti sottoscrivere l'offerta economica).

(Parte da compilare solo in caso di impresa individuale, persona giuridica, società ed equiparate)

in qualità di _____
della _____
con sede legale in _____ (____) via _____ n. _____,
P.IVA _____ Cod.Fiscale _____,
Tel. _____ indirizzo mail _____,
indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) _____,

in relazione alla procedura di indagine di mercato avviata dall’ASL Roma 3 per la ricerca di un immobile da acquisire in vendita, da destinare a Uffici e Ambulatori

dichiara

di offrire per l’immobile sito in Roma – via _____,
censito al C.U. del Comune di Roma al foglio _____, mappali _____,
sub. _____;

1. il prezzo è pari ad € _____ IVA esclusa; che l’importo totale è determinato in base al valore €/mq _____ per una superficie complessiva di mq _____;
2. che sul prezzo di vendita € _____ (sarà/non sarà) applicata l’IVA;

3. che l'importo delle spese storiche condominiali / consortili annue relative all'immobile offerto è pari ad € _____ (se dovute);
4. la propria disponibilità ad adeguare ed adattare la distribuzione interna dei locali e degli impianti, in funzione delle esigenze del conduttore, attraverso l'esecuzione di tutte le opere edili ed impiantistiche necessarie, ivi comprese quelle per la rispondenza alle norme di prevenzione incendi;
5. dichiara la propria disponibilità a fornire prima della consegna dell'immobile la documentazione tecnica, quale certificato di agibilità e i certificati di conformità previsti dalla normativa vigente;
6. che i locali saranno resi disponibili entro n° _____ mesi dalla data di conclusione della trattativa attestata dall'approvazione dello schema del contratto preliminare contenente tutte le condizioni (*dichiarazione da rendersi sia nel caso di immobile già realizzato, sia nel caso di immobile da ristrutturare o da ultimare*);

Data _____

Firma
