

U.O.C. RISORSE TECNOLOGICHE E PATRIMONIO									
N.	PRESIDIO	TITOLARITA'	SERVIZI	SUPERIFICI		COSTO	DECORRENZA CONTR.	SCAD. CONTR.	RIDUZIONE CANONE
				coperta	zona verde e carrabile				
	DISTRETTO SANITARIO FIUMICINO								
1	via Coni Zugna, 173 (Fiumicino)	proprietà ASL	Polianbulatorio	1.505	5.147				
2	via Pineta di Fregene 77	proprietà ASL	Consultorio - Poliambulatorio	493	1.613				
3	largo dello Spinarello 12 /14	Comune di Fiumicino uso vincolato	C.S.M.	800	2.000				
4	via degli Orti 10 (Fiumicino)	Comune di Fiumicino-uso vincolato	P.U.A.	641	1.544				
5	via S. Carlo a Palidoro 10	Comune di Fiumicino - ex Pio Istituto - concessione in uso	Poliambulatorio	174	1.130		21/05/2002		
6	Via Aurelia Km 30,600	Comune di Fiumicino - comodato d'uso gratuito	Casa della Salute	700			13/12/2018	12/12/2048	
7	via del Fontanile di Mezzaluna 401 (Testa di Lepre) piano terra	locazione (Coop. Testa di Lepre)	Servizio Veterinario	216		€ 26.683,80 + IVA 22%	01/11/2003		riduzione spending review da ottobre 2015
	I PIANO			214		€ 26.040,00 + IVA 22%	01/02/2019	31/01/2025	
8	Via Giorgio Giorgis, 56	locazione (sig. Angelo IOTTI)	TSMREE Consultorio - Medicina Legale	398		€ 84.000.00+ IVA 22%	01/05/2016	30/04/2022	riduzione per mancato locati da maggio 2016- riduzione del canone a seguito di verifica di congruita' dal 01/01/2020

5.141 11.434

N.	PRESIDIO	TITOLARITA'		SUPERIFICI		COSTO ANNUO	DECORRENZA CONTR.	SCAD. CONTR.	RIDUZIONE CANONE
				coperta	zona verde e carrabile				
	DISTRETTO SANITARIO MUNICIPIO X								
1	Ospedale C.P.O. via Vega 3	Comune di Roma - uso vincolato	Presidio Ospedaliero - CPO	4.308					
2	via Paolini 34	proprietà ASL	Poliambulatorio	2.086	420				
3	via Casal Bernocchi 73	proprietà ASL	Sede Direzione Aziendale	8.804					
4	via Casal Bernocchi 61	proprietà ASL	Poliambulatorio - Cure Primarie	4.704					
5	via delle Triremi 44	proprietà ASL	Casa Famiglia	95					
6	Ospedale G.B. Grassi via Passeroni 21	proprietà SAN.IM dal 2002	Presidio Ospedaliero	22.210	49.200				
7	S.Agostino lungomare Toscanelli 230	proprietà ASL	Casa della Salute Ostia	2.990	1.753				
8	via delle Saline 2	Comune di Roma-uso vincolato	Poliambulatorio	494	2.220				
9	via dei Romagnoli 781	Comune di Roma-uso vincolato	COMAVI	122					
10	l.go G. da Montesarchio 21	Comune di Roma-uso vincolato	Consultorio - Vaccinazioni	217					
11	via Vasco de Gama 138-142	Comune di Roma-concessione	SISP - SIAN	506					
12	via Tagaste, 4/6	Comune di Roma-concessione	SERT	519					
13	Via delle Repubbliche Marinare 118	Comune di Roma-concessione	Dip.to Prevenzione	240					
14	via delle Repubbliche Marinare, 141	Comune di Roma-concessione	SPRESAL	550					
15	via delle Sirene 73	Comune di Roma-concessione	DSM	405					
16	via A. Forni, 39	Comune di Roma-concessione	Servizio Veterinario	131					
17	via delle Quinqueremi, 112	Comune di Roma-concessione Comune di Roma-uso vincolato	Scuola Infermieri	350					
18	Terreno via di Saponara/Via A. Bocchi		LIBERO		4.000				
19	via del Poggio di Acilia 65/83	loc. (Real Estate Investments Srl)	TSMREE	267		€ 38.829,24 + IVA 10%	01/02/1999	31/01/2023	
20	via del Poggio di Acilia 62/80	locazione (INPS)	DSM	285		€ 37.602,00(IVA esente)	01/02/1999		

49.283,00 57.593

N.	PRESIDIO	TITOLARITA'		SUPERIFICI		COSTO ANNUO	DECORRENZA CONTR.	SCAD. CONTR.	RIDUZIONE CANONE
				coperta	zona verde e carrabile				
	DISTRETTO SANITARIO MUNICIPIO XI								
1	via Portuense 1397 (ponte Galeria)	Comune di Roma - uso vincolato	Poliambulatorio	655					
2	via Portuense 571	Comune di Roma-uso vincolato	SPRESAL - DSM	1.097	596				
3	via Catacombe di Generosa 5	Comune di Roma-uso vincolato	Struttura Residenziale T. R. E.	959	272				
4	via Volpato 20	Comune di Roma-uso vincolato	Sede Distretto - CAD - Farmacia - Protesi e Ausili	936	489				
5	l.go Quadrelli 5	Comune di Roma-concessione	Poliambulatorio - Consultorio	685	127				
6	via Vaiano 53	Comune di Roma-concessione	Polaimbulatorio - Medicina di Base	1.700					
7	via Mazzacurati 23 (Corviale)	Comune di Roma-concessione	DSM	808					
8	Via della Muratella n. 865H	Comune di Roma - Convenzione	Canile Sanitario	-			21/06/2017	20/06/2020	
8	via A. Brisse, 20	locazione (Immobiliare Ste.Pe)	DSM (Fermi)	235		€ 52.746,00 (+ IVA 22%) € 894,00 (oneri esenti IVA)= € 53.640,00	01/01/2013	31/12/2024	riduzione spending review da ottobre 2015
9	via Imbrecciato 71/73	locazione (C.G.M.I. Srl)	Dipartimento di Prevenzione	2.182	531	€ 242.848,72 + IVA 22%	29/07/1997		riduzione spending review da ottobre 2015
10	via del Trullo 421 (Brugnato)	locazione (ATER)	Consultorio Familiare	151		5574 (+IVA 22%) - €263,19 (+ IVA 22%) = € 5.837,19	01/11/2001		

9.408 2.015

N.	PRESIDIO	TITOLARITA'		SUPERIFICI		COSTO ANNUO	DECORRENZA CONTR.	SCAD. CONTR.	RIDUZIONE CANONE
				coperta	zona verde e carrabile				
	DISTRETTO SANITARIO MUNICIPIO XII								
1	via del Casaletto 400	Comune di Roma-concessione	DSM	251					
2	via della Consolata 52	Comune di Roma-concessione	Poliambulatorio - Consultorio	303	1.080				
3	via Colautti, 28/30	locazione IRAIM (ex IPAB)	DSM - TSMREE Consultorio - Medicina Legale	1.900		€ 223.860,68	01/01/2016	01/01/2024	
4	via C. Del Monte 11	locazione(Fondazione ENASARCO) - subentro del 01/01/1981 al Comune nel contratto con Enasarco	Casa Famiglia	246		€ 6.081,84	01/01/1981		(impegno € 12.312,00 +€ 720,00 oneri) - iva esente
5	via S. Belfanti 76 (Massimina)	locazione (Sig. ra Tribuzi Pasqualina e Figli - eredi Quintino SARRA)	Poliambulatorio - Consultorio	131		€ 10.313,20 + € 102,00 oneri esente iva	01/08/2001	31/07/2025	riduzione spending review da aprile 2016
6	via Ozanam 126	locazione (ATER) - subentro con nota del 15/10/2004 nel contratto originario	Centro Vaccinazioni	116		€ 5.156,64 + 170,33 (oneri) esente iva	01/07/1948		
7	L.go Quaroni 1	loc. (Dr. Francesco FORLENZA)	Consultorio	86		€ 14.200,00 + € 835,46 (oneri) esente iva	01/11/2008	31/10/2020	riduzione spending review da novembre 2015
8	L.go L. Quaroni 3-4	loc. (Dr. Francesco FORLENZA)	Poliambulatorio	157		€ 27.206,88 + € 1056,00 (oneri) esente iva	01/11/2008	31/10/2020	riduzione spending review da novembre 2015
9	via B. Ramazzini 31 (piano terra)	locazione (Associazione della Croce Rossa Italiana)	Poliambulatorio	piano7 399		€ 55.860,00	24/07/2012	24/07/2020	riduzione spending review da ottobre 2015 -
	via B. Ramazzini 31 (piano settimo)			pianoT 316		€ 90.972,00	24/07/2012	24/07/2020	

10	via B. Ramazzini 15	locazione (Associazione della Croce Rossa Italiana)	Direzione Distretto	piano 3	€ 33.600,00	16/11/2020	16/05/2021	
3.190					1.080	aggiornato al 18.05.2021		