

U.O.C. RISORSE TECNOLOGICHE E PATRIMONIO

N.	PRESIDIO	TITOLARITA'	SERVIZI	SUPERIFICI		COSTO	DECORRENZA CONTR.	SCAD. CONTR.	RIDUZIONE CANONE	NOTE
				coperta	zona verde e carrabile					
DISTRETTO SANITARIO FIUMICINO										
1	via Coni Zugna, 173 (Fiumicino)	proprietà ASL	Poliambulatorio	1.505	5.147					
2	via Pineta di Fregene 77	proprietà ASL	Consultorio - Poliambulatorio	493	1.613					
3	largo dello Spinarello 12 /14	Comune di Fiumicino uso vincolato	C.S.M.	800	2.000					
4	via degli Orti 10 (Fiumicino)	Comune di Fiumicino-uso vincolato	P.U.A.	641	1.544					
5	via S. Carlo a Palidoro 10	Comune di Fiumicino - ex Pio Istituto - concessione in uso	Poliambulatorio	174	1.130		21/05/2002			(verbale consegna del Comune del 21/05/2002) - Delibera 778 del 10/06/2002
6	Via Aurelia Km 30,600	Comune di Fiumicino - comodato d'uso gratuito	Casa della Salute	700			13/12/2018	12/12/2048		
7	via del Fontanile di Mezzaluna 401 (Testa di Lepre) piano terra	locazione (Coop. Testa di Lepre)	Servizio Veterinario	216		€ 26.683,80 + IVA 22%	01/11/2003		riduzione spending review da ottobre 2015	Rinnovo in corso di formalizzazione
	I PIANO			214		€ 26.040,00 + IVA 22%	01/02/2019	31/01/2025		
8	Via Giorgio Giorgis, 56	locazione (sig. Angelo IOTTI)	TSMREE Consultorio - Medicina Legale	398		€ 84.000,00+ IVA 22%	01/05/2016	30/04/2022	riduzione per mancato locati da maggio 2016- riduzione del canone a seguito di verifica di congruita' dal 01/01/2020	

5.141 11.434

N.	PRESIDIO	TITOLARITA'	SERVIZI	SUPERIFICI		COSTO ANNUO	DECORRENZA CONTR.	SCAD. CONTR.	RIDUZIONE CANONE	NOTE
				coperta	zona verde e carrabile					
DISTRETTO SANITARIO MUNICIPIO X										
1	Ospedale C.P.O. via Vega 3	Comune di Roma - uso vincolato	Presidio Ospedaliero - CPO	4.308						
2	via Paolini 34	proprietà ASL	Poliambulatorio	2.086	420					
3	via Casal Bernocchi 73	proprietà ASL	Sede Direzione Aziendale	8.804						
4	via Casal Bernocchi 61	proprietà ASL	Poliambulatorio - Cure Primarie	4.704						
5	via delle Tirimmi 44	proprietà ASL	Casa Famiglia	95						
6	Ospedale G.B. Grassi via Passeroni 21	proprietà SAN.IM dal 2002	Presidio Ospedaliero	22.210	49.200					
7	S.Agostino lungomare Toscanelli 230	proprietà ASL	Casa della Salute Ostia	2.990	1.753					
8	via delle Saline 2	Comune di Roma-uso vincolato	Poliambulatorio	494	2.220					
9	via dei Romagnoli 781	Comune di Roma-uso vincolato	COMAVI	122						
10	l.go G. da Montesarchio 21	Comune di Roma-uso vincolato	Consultorio - Vaccinazioni	217						
11	via Vasco de Gama 138-142	Comune di Roma-concessione	SISP - SIAN	506						
12	via Tagaste, 4/6	Comune di Roma-concessione	SERT	519						
13	Via delle Repubbliche Marinare 118	Comune di Roma-concessione	Dip.to Prevenzione	240						
14	via delle Repubbliche Marinare, 141	Comune di Roma-concessione	SPRESAL	550						
15	via delle Sirene 73	Comune di Roma-concessione	DSM	405						
16	via A. Forni, 39	Comune di Roma-concessione	Servizio Veterinario	131						
17	via delle Quinqueremi, 112	Comune di Roma-concessione	Scuola Infermieri	350						(verbale consegna del Comune del 21/05/2002) - Ordinanza Sindaco n°6 del 09/02/2007
18	Terreno via di Saponara (4.000 mq circa)	Comune di Roma-uso vincolato								
19	via del Poggio di Acilia 65/83	loc. (Real Estate Investments Srl)	TSMREE	267		€ 38.829,24 + IVA 10%	01/02/1999	31/01/2023		
20	via del Poggio di Acilia 62/80	locazione (INPS)	DSM	285		€ 37.602,00(IVA esente)	01/02/1999			Rinnovo da definire
21	via Umberto Cagni 50	Comune di Roma	LIBERO (da riconsegnare)	95						

49.378,00 53.593

N.	PRESIDIO	TITOLARITA'		SUPERIFICI		COSTO ANNUO	DECORRENZA CONTR.	SCAD. CONTR.	RIDUZIONE CANONE	NOTE
				coperta	zona verde e carrabile					
DISTRETTO SANITARIO MUNICIPIO XI										
1	via Portuense 1397 (ponte Galeria)	Comune di Roma - uso vincolato	Poliambulatorio	655						
2	via Portuense 571	Comune di Roma-uso vincolato	SPRESAL - DSM	1.097	596					
3	via Catacombe di Generosa 5	Comune di Roma-uso vincolato	Struttura Residenziale T. R. E.	959	272					
4	via Volpato 20	Comune di Roma-uso vincolato	Sede Distretto - CAD - Farmacia - Protesi e Ausili	936	489					
5	l.go Quadrelli 5	Comune di Roma-concessione	Poliambulatorio - Consultorio	685	127					
6	via Vaiano 53	Comune di Roma-concessione	Polaiambulatorio - Medicina di Base	1.700						
7	via Mazzacurati 23 (Corviale)	Comune di Roma-concessione	DSM	808						
8	Via della Muratella n. 865H	Comune di Roma - Convenzione	Canile Sanitario	-			21/06/2017	20/06/2020		
8	via A. Brisse, 20	locazione (Immobiliare Ste.Pe)	DSM (Fermi)	235		€ 52.746,00 (+ IVA 22%) - € 894,00 (oneri esenti IVA)= € 53.640,00	01/01/2013	31/12/2024	riduzione spending review da ottobre 2015	rinnovo in corso di formalizzazione
9	via Imbrecciato 71/73	locazione (C.G.M.I. Srl)	Dipartimento di Prevenzione	2.182	531	€ 242.848,72 + IVA 22%	29/07/1997		riduzione spending review da ottobre 2015	Contratto/Rinnovo da definire
10	via del Trullo 421 (Brugnato)	locazione (ATER)	Consultorio Familiare	151		5574 (+IVA 22%) - €263,19 (+ IVA 22%) = € 5.837,19	01/11/2001			Rinnovo da definire

9.408 2.015

N.	PRESIDIO	TITOLARITA'		SUPERIFICI		COSTO ANNUO	DECORRENZA CONTR.	SCAD. CONTR.	RIDUZIONE CANONE	NOTE
				coperta	zona verde e carrabile					
DISTRETTO SANITARIO MUNICIPIO XII										
1	via del Casaleto 400	Comune di Roma-concessione	DSM	251						
2	via della Consolata 52	Comune di Roma-concessione	Poliambulatorio - Consultorio	303	1.080					
3	via Colautti, 28/30	locazione IRAIM (ex IPAB)	DSM - TSMREE Consultorio - Medicina Legale	1.900		€ 223.860,68	01/01/2016	01/01/2024		rinnovo in corso di formalizzazione
4	via C. Del Monte 11	locazione(Fondazione ENASARCO) - subentro del 01/01/1981 al Comune nel contratto con Enasarco	Casa Famiglia	246		€ 6.081,84	01/01/1981		(impegno € 12.312,00 +€ 720,00 oneri) - iva esente	rinnovo da definire
5	via S. Belfanti 76	locazione (Sig. ra Tribuzi Pasqualina e Figli - eredi Quintino SARRA)	Poliambulatorio - Consultorio	131		€ 10.313,20 + € 102,00 oneri esente iva	01/08/2001	31/07/2025	riduzione spending review da aprile 2016	rinnovo e subentro degli eredi (anno 2019)
6	via Ozanam 126	locazione (ATER) - subentro con nota del 15/10/2004 nel contratto originario	Centro Vaccinazioni	116		€ 5.156,64 + 170,33 (oneri) esente iva	01/07/1948			Rinnovo da definire
7	L.go Quaroni 1	loc. (Dr. Francesco FORLENZA)	Consultorio	86		€ 14.200,00 + € 835,46 (oneri) esente iva	01/11/2008	31/10/2020	riduzione spending review da novembre 2015	rinnovo in corso di formalizzazione
8	L.go L. Quaroni 3-4	loc. (Dr. Francesco FORLENZA)	Poliambulatorio	157		€ 27.206,88 + € 1056,00 (oneri) esente iva	01/11/2008	31/10/2020	riduzione spending review da novembre 2015	rinnovo in corso di formalizzazione
9	via B. Ramazzini 31 (piano terra)	locazione (Associazione Croce Rossa Italiana)	Poliambulatorio	piano7	399	€ 55.860,00	24/07/2012	24/07/2020		Contratto/Rinnovo da definire
	via B. Ramazzini 31 (piano settimo)			pianoT	316	€ 90.972,00	24/07/2012	24/07/2020	riduzione spending review da ottobre 2015 -	Contratto/Rinnovo da definire
10	via Portuense 292	convenzione (Osp. Spallanzani)	Direzione Distretto	360		€ 67.095,12	24/07/2012		riduzione per rilascio locali da gennaio 2017	Contratto/Rinnovo da definire

3.550 1.080

aggiornato al 01.07.2020